



TOPO-IMMO
Landmeter-Expert | Immobiliën | Advies



Bemiddelingsovereenkomst

Exclusieve opdracht tot de bemiddeling van de verkoop van een
onroerend goed **binnen** de verkoopruimte

(Elke overeenkomst tussen de onderneming en de consument die wordt gesloten in **gelijktijdige fysieke aanwezigheid** van de onderneming en de consument op een andere plaats dan de verkoopruimte van de onderneming, bijvoorbeeld ten huize van de consument. De situatie waarbij TOPO-IMMO Demo het contract op kantoor aan de consument toelicht en overhandigt en waarbij de consument het contract thuis naleest en daarna ondertekend terugstuurt, valt hier NIET onder vermits de ondertekening niet in de gelijktijdige fysieke aanwezigheid van TOPO-IMMO Demo en de consument plaatsvindt.)

De overeenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde duur, die in de overeenkomst is bepaald en maximaal **6 maanden** kan bedragen. Zij kan op het einde van haar looptijd beëindigd worden bij aangetekende opzegging. Deze opzegging dient te worden gegeven uiterlijk één maand voor het einde van de overeenkomst, zijnde uiterlijk op **10/02/2025**. Zonder opzeg wordt deze overeenkomst onder dezelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur. In dat geval kunnen beide partijen deze overeenkomst op elk ogenblik zonder vergoeding beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van één maand, betekend aan de andere partij per aangetekend schrijven.

Binnen veertien kalenderdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zijn opdracht te herroepen, op voorwaarde dat hij de onderneming hiervan op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt voor het verstrijken ervan.

Voor het uitoefenen van het herroepingsrecht kan de opdrachtgever:

- 1° Gebruik maken van het modelformulier voor herroeping;
- 2° Een andere ondubbelzinnige verklaring afgeven waarin hij verklaart de overeenkomst te herroepen.

De opdrachtgever erkent dat hij het herroepingsrecht niet zal kunnen uitoefenen indien de uitvoering van de opdracht is begonnen met zijn uitdrukkelijke voorafgaande instemming en indien TOPO-IMMO Demo de opdracht verwezenlijkt binnen de herroepingstermijn, voordat de opdrachtgever gebruik maakt van zijn herroepingsrecht.



Afstand te doen van zijn herroepingsrecht onder voormelde specifieke voorwaarden. De opdrachtgever erkent dat hij in dat geval zijn herroepingsrecht verliest.



TUSSEN DE PARTIJEN

Dhr. Jan Vertonghen

Wonende te:

Straat: **Demostraat** Nr.: **348** Bus: **m**

Postcode: **3000** Stad: **Leuven**

Land: **België**

Rijksregisternummer: **94.11.14-262-11**

Geboren te: **Leuven**

Op: **14-11-1994**

Burgerlijke staat: **Ongehuwd**

Tel: **0489 78 88 30**

Email: **vandepontseeleluis+jan@gmail.com**

Hierna genoemd: " **de opdrachtgever** "



TOPO-IMMO Demo

Demostraat 1, 1000 Demostad

012345 – [Bart] [Demo]

Ondernemingsnummer: BE 0123 456 789

Derdenrekening: BE01 2345 6789 1011

Tel.: 012 34 56 78

www.topo-immo.be

luis+demokantoor@hubr.be

Hierna genoemd: " **TOPO-IMMO Demo** "

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De opdrachtgever geeft door middel van deze overeenkomst een exclusieve opdracht aan TOPO-IMMO Demo die de opdracht aanvaardt – om de kopers te zoeken voor het hierna vermeld onroerend goed:

Aard van het goed	Huis
Adres	Demostraat 348, 3000 Leuven
Kadastrale gegevens	
Kadastraal Inkomen	
Oppervlakte	3000

ARTIKEL 2. OPDRACHT VAN VASTGOEDKANTOOR TOPO-IMMO DEMO

2.1 De opdracht omvat het volgende:












- Het samenstellen en / of vervolledigen van het verkoopdossier;
- Het nemen en/of laten nemen van foto's en ander beeldmateriaal aan de hand waarvan publiciteit kan worden gemaakt;
- Het zoeken van een kandidaat-koper;
- Het maken van de nodige publiciteit via één of meerdere van de volgende publiciteitskanalen
 - www.topo-immo.be
 - www.immoweb.be
 - www.zimmo.be
 - www.immovlan.be
 - www.immoscoop.be
 - www.facebook.com
 - www.instagram.com
 - intern matchingsysteem
 - nieuwsbrief aan klantenlijst
 - advertentie in de vitrine van het kantoor
 - immobord in het straatbeeld
- De opdrachtgever verklaart dat voor zover blijkt dat één van de bovenvermelde publiciteitskanalen reeds tot realisatie van de opdracht vervat in deze overeenkomst leidt, de vastgoedmakelaar zich hiertoe mag beperken. De vastgoedmakelaar is gemachtigd om de gebruikte publiciteitskanalen bij te sturen wanneer een bepaald medium onvoldoende resultaat oplevert;
- De opdrachtgever bevestigt dat **een** **geen** **publiciteitspaneel** aan het goed mag geplaatst worden; Datum: **2024-09-10**
- De opdrachtgever geeft **wel** **niet** de **opdracht aan de vastgoedmakelaar** voor het opstellen van de onderhandse verkoopovereenkomst;
- Het gebruiken van de Hubr app om 100% digitaal te werken;
- Het toegang verlenen tot My Hubr aan de eigenaar(s) om de status van de verkoop van het eigendom op te volgen.



- 2.2 De opdracht van de vastgoedmakelaar omvat **niet** het sluiten van de overeenkomst in naam en voor rekening van de opdrachtgever. De vastgoedmakelaar zal elk voorstel aan hem overgemaakt door een kandidaat-koper, onverwijld aan de opdrachtgever meedelen.
- 2.3 De vastgoedmakelaar heeft uitsluitend de bevoegdheid de opdracht die hem is toevertrouwd uit te voeren. De opdrachtgever zal alle belangstellende doorverwijzen naar de vastgoedmakelaar. De opdrachtgever verklaart dat hij geen gelijkaardige overeenkomst heeft aangegaan met één andere vastgoedmakelaar en/of notaris en ziet ervan af om dit tijdens de duur van onderhavige overeenkomst te doen. In het kader van deze opdracht is het de opdrachtgever tevens verboden het goed zelf of met tussenkomst van om het even welke derde, te verkopen.
- 2.4 De opdrachtgever zal minstens maandelijks door de vastgoedmakelaar per duurzame drager worden ingelicht over de uitvoering van zijn opdracht. De vastgoedmakelaar deelt de opdrachtgever mee welke handelingen werden ondernomen, alsook een stand van zaken.
- 2.5 De opdrachtgever geeft tevens opdracht en mandateert de vastgoedmakelaar tot toegang aan de woningpas.
- 2.6 De opdrachtgever geeft tevens opdracht om de vereiste attesten aan te vragen volgens de checklist in bijlage en verleent de vastgoedmakelaar daartoe de bevoegdheid.









2.7 De opdrachtgever geeft tevens opdracht en mandateert TOPO-IMMO Demo:

-   nvt Tot het opvragen van de stedenbouwkundige inlichtingen
-   nvt Tot het opvragen van een bodemattest bij OVAM
-   nvt Tot het opvragen van een kadastraal plan en kadastraal uittreksel
-   nvt Tot het opvragen van een van informatie bij de syndicus
-   nvt Tot het opvragen van de eigendomstitel van het onroerend goed
-  Zijn er sleutels ter beschikking?







Eigenaar

Voornaam: Jan **Achternaam:** Vertonghen
GSM: 0489 78 88 30 **E-mailadres:** vandepondseeleluis+jan@gmail.com



De bovenstaande attesten zullen worden opgevraagd bij de notaris van de verkopende partij, de kosten verbonden aan deze wettelijke documenten vallen ten laste van de verkoper/opdrachtgever.

-   nvt Tot het opvragen van een EnergiePrestatieCertificaat (EPC)
-   nvt Tot het vervullen van de formaliteiten m.b.t. de elektrische installatie
-   nvt Tot het opvragen van een keuring van de stookolietank

Deze attesten zijn GRATIS indien het pand verkocht werd door TOPO-IMMO Demo, bij niet verkoop zullen de opgevraagde attesten worden aangerekend aan de verkoper/opdrachtgever.

-   nvt Tot het aanvragen van een asbestinventaris
-   nvt Tot het opvragen van een asbestattest
-   nvt Tot het opvragen van een keuring van de zonnepanelen

Deze attesten zijn ten laste en worden aangerekend aan de verkoper/opdrachtgever ingevolge de wettelijke leveringsplicht.

* Reeds aanwezig –  Aan te vragen door TOPO-IMMO Demo –  Aan te vragen of (nog) af te leveren door de opdrachtgever.

Notariskeuze: **Test notaris**

Het is aan TOPO-IMMO Demo wel **niet** toegelaten de identiteit van de opdrachtgever bekend te maken aan derden.

ARTIKEL 3. VERKOOPPRIJS

De opdrachtgever heeft volgende prijzen, dewelke weergegeven worden exclusief notariskosten, verkooprechten en eventuele BTW, vooropgesteld voor de verkoop van het goed:

- Verkoopprijs te vermelden in de **publiciteit: 595000 euro**

In deze verkoopprijs zijn volgende roerende goederen inbegrepen: _____

- Minimum verkoopprijs: **580000 euro**

Facultatief: De door TOPO-IMMO Demo geraamde verkoopprijs van het onroerend goed bedraagt: **560000 - 595000 euro**.



ARTIKEL 4. ERELOON EN KOSTEN

- 4.1 TOPO-IMMO Demo zal bij het vervullen van zijn opdracht een ereloon ontvangen gelijk aan **3%** (incl. 21% BTW) op de verkoopprijs en dit met een minimum van 6.950 euro (incl. 21% BTW).
- 4.2 De opdrachtgever betaalt aan TOPO-IMMO Demo de werkelijke kosten die het kantoor maakt in het kader van zijn opdracht zoals bepaald in artikel 2.7, indien de bemiddelingsovereenkomst niet werd gerealiseerd. TOPO-IMMO Demo bezorgt de opdrachtgever een overzicht van de gemaakte kosten alsook de stavingstukken.
- 4.3 De opdrachtgever wenst dat TOPO-IMMO Demo met zijn opdracht start tijdens de herroepingstermijn: Ja Nee
Als de consument wenst dat TOPO-IMMO Demo met zijn opdracht start tijdens de herroepingstermijn, dan moet hij bij uitoefening van zijn herroepingsrecht aan TOPO-IMMO Demo zijn redelijke kosten vergoeden.
De consument erkent dat hij zijn herroepingsrecht verliest ingeval van volledige uitvoering van de overeenkomst tijdens de herroepingstermijn.
- 4.4 Het ereloon is TOPO-IMMO Demo ten definitieve titel verworven op het ogenblik van de ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst/aankoop- en verkoopbelofte/tegengetekende éézijdige aankoopbelofte door de koper of indien door een kandidaat-koper een geldig schriftelijk bod uitgebracht binnen de voorwaarden van deze opdracht.
- 4.5 Met de vervulling van de opdracht staat gelijk de koop-verkoopovereenkomst of aankoop-verkoopbelofte die door de opdrachtgever of een door hem aangeduide derde wordt afgesloten met een koper, waaraan één van de vastgoedmakelaar in het kader van huidige overeenkomst precieze en individuele informatie heeft verschafte. In dergelijk geval is het ereloon de vastgoedmakelaar ten definitieve titel verworven. De vastgoedmakelaar levert het bewijs dat precieze en individuele informatie aan de koper werd verschafte. De opdrachtgever moet de vastgoedmakelaar informeren omtrent de eventuele verkoop van het goed en de identiteit van de koper.
- 4.6 Het ereloon is eveneens ten definitieve titel verworven, indien uiterlijk zes maanden na de beëindiging van deze overeenkomst, het goed wordt verkocht door de opdrachtgever aan een persoon aan wie de vastgoedmakelaar tijdens de duur van de overeenkomst precieze en individuele informatie omtrent dit goed heeft verschafte of aan een persoon die met deze in zodanige verhouding staat dat het redelijkerwijze valt aan te nemen dat hij / zij ten gevolge van die verhouding over de verschafte informatie beschikt. De vastgoedmakelaar zal binnen een termijn van zeven werkdagen na de beëindiging van de overeenkomst aan de opdrachtgever de lijst bezorgen van de personen aan wie hij precieze en individuele informatie heeft bezorgd (hierna de "lijst"). De opdrachtgever moet de vastgoedmakelaar informeren omtrent de eventuele verkoop van het goed en de identiteit van de koper.
- 4.7 **In geval de verkoop niet plaatsvindt ten gevolge van de verwezenlijking van een voorwaarde, is de opdrachtgever geen enkel ere- of commissieloon verschuldigd, tenzij dit te wijten is aan een toerekenbare wanprestatie van de verkoper of koper.**
- 4.8 Indien de opdracht tijdens de uitvoering ervan op vraag van de opdrachtgever wordt uitgebreid, zal TOPO-IMMO Demo voor zijn aanvullende prestaties recht hebben op een aangepaste vergoeding.
- 4.9 Indien de opdrachtgever een einde stelt aan de bemiddelingsovereenkomst om welke reden ook, verbindt hij zich ertoe de gemaakte kosten voor de opgevraagde documenten te vergoeden aan de vastgoedmakelaar. De opdrachtgever ontvangt daarbij de originelen van de opgevraagde documenten na ontvangst van de betaling.
- 4.10 Indien de opdrachtgever een einde stelt aan de bemiddelingsovereenkomst of een andere notaris zou aanduiden, verbindt hij zich ertoe de gemaakte kosten voor de opgevraagde documenten te vergoeden aan de vastgoedmakelaar zijnde de notaris en/of TOPO-IMMO Demo. De opdrachtgever ontvangt daarbij de originelen van de opgevraagde documenten na het betalen van de factuur voor deze documenten.



ARTIKEL 5. DUURTIJD EN VROEGTIJDIGE BEËINDIGING DOOR DE OPDRACHTGEVER

- 5.1 Deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode van **6 maanden**, ingaand vanaf **2024-09-10**
- 5.2 Behoudens opzegging betekend per aangetekend schrijven aan de andere partij uiterlijk 1 maand vóór deze vervaldag, wordt deze overeenkomst onder dezelfde voorwaarden stilzwijgend verlengd voor onbepaalde duur, in welk geval beide partijen deze overeenkomst op elk ogenblik zonder vergoeding kunnen beëindigen mits inachtneming van een opzegtermijn van één maand twee maanden indien de overeenkomst een oorspronkelijk bepaalde duur van meer dan drie maanden had en één maand indien de overeenkomst een oorspronkelijk bepaalde duur van maximaal drie maanden had, betekend aan de andere partij per aangetekend schrijven.
- 5.3 Bij een onmiddellijke beëindiging van de opdracht door de opdrachtgever, zonder inachtneming van een opzeggingstermijn, heeft de vastgoedmakelaar recht op een forfaitaire vergoeding van 50% van het ereloon bij opzeg gedurende de eerste 3 maanden van de opdracht en een forfaitaire vergoeding van 25% van het ereloon bij opzeg tijdens de laatste 3 maanden van de opdracht. Bij verkoop aan een persoon aan wie TOPO-IMMO Demo tijdens de duur van de overeenkomst precieze en individuele informatie omtrent dit onroerend goed heeft verschaft overeenkomstig artikel 4 van deze overeenkomst is nochtans een bijkomende vergoeding verschuldigd van 50% zodat in dat geval 100% van het voorziene ereloon dient te worden betaald door de opdrachtgever. De opdrachtgever dient TOPO-IMMO Demo te informeren omtrent de eventuele verkoop van het onroerend goed en de identiteit van de koper.
- 5.4 Bij verkoop, binnen de 6 maanden na de beëindiging van deze overeenkomst, aan een persoon aan wie de vastgoedmakelaar tijdens de duur van de overeenkomst precieze en individuele informatie omtrent dit goed heeft verschaft, is evenwel het ereloon zoals bepaald in artikel 4.1 verschuldigd. De opdrachtgever dient de vastgoedmakelaar te informeren omtrent de eventuele verkoop van het goed en de identiteit van de koper.

ARTIKEL 6. SCHADEVERGOEDING

Elk van de partijen zal aan de andere een schadevergoeding verschuldigd zijn die gelijk is aan 75% van de vergoeding voorzien in artikel 4 in geval zij een fout begaat die de ontbinding van de overeenkomst in haar nadeel rechtvaardigt. Het miskennen van de exclusiviteit doordat de opdrachtgever tijdens de looptijd van de overeenkomst zelf verkoopt aan een koper die niet werd aangebracht door TOPO-IMMO Demo of doordat een andere Landmeter-Expert en/of notaris en/of vastgoedmakelaar belast wordt met de verkoopbemiddeling, wordt beschouwd als een fout die de ontbinding rechtvaardigt lastens de opdrachtgever met recht op schadevergoeding zoals in dit artikel bepaald.

ARTIKEL 7. VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS (GDPR)

Uw persoonsgegevens worden verzameld, verwerkt en bewaard in overeenstemming met de Belgische wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens (de Privacywet) en de Europese Verordening 2016/679 betreffende de bescherming van de natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (de AVG). Voor onze volledige privacy policy verwijzen wij graag naar onze website <https://topo-immo.be/privacy>.

ARTIKEL 8. GESCHILLEN

Geschillen die zich voordoen naar aanleiding van de inhoud of de uitvoering van deze overeenkomst, vallen onder de bevoegdheid van de rechtbanken van de plaats van de maatschappelijke zetel van TOPO-IMMO Demo als plaats waar de verbintenissen zijn ontstaan of moeten worden uitgevoerd namelijk de rechtbank van [Demo rechtbank] met afdeling [Demo afdeling].

ARTIKEL 9. DIVERSE BEPALING

- 9.1 Indien één of meerdere clausules van onderhavige overeenkomst nietig zouden zijn wegens strijdigheid met wettelijke bepalingen heeft dit niet de nietigheid van de gehele overeenkomst tot gevolg. De partijen verbinden zich ertoe om in dergelijk geval de betrokken clause(s) te vervangen door een gelijkwaardig beding die de bedoeling der partijen ter zake weergeeft.
- 9.2 De eventuele bijlagen bij deze overeenkomst vormen er een onlosmakelijk geheel mee en worden ondertekend door de partijen.
- 9.3 Alle verbintenissen die het gevolg zijn van deze overeenkomst zijn hoofdelijk en ondeelbaar tegenover de partijen, hun erfgenamen of rechthebbenden, uit welke hoofde dan ook.
- 9.4 Deze overeenkomst kan worden ondertekend in één of meerdere exemplaren, die elk apart als een origineel worden beschouwd en alle samen één en dezelfde overeenkomst vormen.



INFORMATIEPLICHT BIJ VERKOOP VAN ONROEREND GOED

STEDENBOUWKUNDIG

- Gelegen in een risicozone voor overstroming?
- Is de wetgeving monumenten-landschap-stads-dorpsgezichten van toepassing voor dit goed?
- Zijn er maatregelen van onteigening?
- Is er een wettelijk of conventioneel voorkooprecht?
- Beschikt het goed over een verkavelingsvergunning?
- Wordt of werd er een risico-activiteit uitgevoerd voor het bovenvermeld onroerend goed?
- Verhaalbelastingen?
- Is de eigendom belast met erfdienstbaarheden?
- Is de eigendom getroffen door een rooilijn of ontworpen rooilijn?
- Is de eigendom opgenomen in het register van leegstand en verkrotting?
- Zijn er bouwovertreedingen begaan of vastgesteld?
- Zijn er rechtsgedingen hangende met betrekking tot het onroerend goed?
- Is er op dit goed een termijn lopende op vlak van renovatieplicht?

KEURINGEN

- Is het pand voorzien van zonnepanelen?
- Is deze installatie al meer dan 25 jaar oud?
- De elektrische installatie is van vóór 1981?
- Werden in het onroerend goed werken verricht na 1 mei 2001?
- Is bij het onroerend goed een stookolietank aanwezig?

FINANCIEEL

- Hypothecair inschrijving(en) en/of beslagen, zakelijke of voorrechten?
- Geschiedt de verkoop onder het BTW-stelsel?

ANDERE

- Vrij van gebruik bij akte?
- Werd de opdracht reeds toevertrouwd aan een andere Landmeter-Expert / Notaris / vastgoedmakelaar?
- Werd de regelgeving inzake rookdetectoren gerespecteerd?
- De eigenaar verklaart dat er geen vochtprobleem of verborgen gebreken zijn in de woning?
- Is het pand verhuurd?
- Is het pand nog bewoond?

Eigenaar

Voornaam: Jan **Achternaam:** Vertonghen
GSM: 0489 78 88 30 **E-mailadres:** vandepontseeleluis+jan@gmail.com



De opdrachtgever bevestigt dat de door hem afgelegde verklaringen juist zijn en hij ontslaat TOPO-IMMO Demo van alle aansprakelijkheid uit hoofde van bezwarende omstandigheden die hem niet werden medegedeeld.

Door de opdrachtgever ondertekend te op **08/12/2024**. In zoveel exemplaren als er belanghebbende partijen zijn. Iedere partij erkent een exemplaar alsmede haar bijlagen te hebben ontvangen.

De opdrachtgever verklaart dat hij op een duidelijke en ondubbelzinnige wijze geïnformeerd werd over de volledige inhoud van huidige bemiddelingsovereenkomst en onderschrijft volgende verklaring door ondertekening ervan:

- De opdrachtgever verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de termijnen in huidige overeenkomst;
- De opdrachtgever verklaart op de hoogte te zijn van de herroepingstermijn waarvan de modaliteiten duidelijk vermeld staan in huidige overeenkomst;
- De opdrachtgever verklaart op de hoogte te zijn van de vooropgestelde verkoopprijs en commissie van de tussenkomende vastgoedmakelaar;
- De opdrachtgever is op de hoogte van de attesten die dienen te worden afgeleverd of opgevraagd ingevolge zijn leveringsplicht;
- De opdrachtgever bevestigt dat de door hem afgelegde verklaringen ingevolge de lijst met betrekking tot de informatieplicht voormeld, juist zijn. Hij ontslaat TOPO-IMMO Demo van alle aansprakelijkheid uit hoofde van bezwarende omstandigheden die door hem niet werden meegedeeld

Handtekeningen:

Erkend BIV vastgoedmakelaar
Luis Van de Pontseele 123456

De opdrachtgever(s)



ATTESTEN VLAANDEREN

Alle prijzen zijn inclusief BTW. Geen BTW van toepassing op het Bodemattest.

ATTEST	KOSTPRIJS	VACATIES
Bodemattest	€ 64 / perceel	€ 30
Asbestattest <ul style="list-style-type: none"> • Appartement / studio • Woning < 100 m² • Woning 100 m² - 250 m² • Woning > 250 m² • Extra per staal 	€ 500 € 575 € 600 € 625 € 36,30	
Asbest gemene delen	offerte op aanvraag	
EPC <ul style="list-style-type: none"> • Appartement / studio • Gesloten bebouwing • Half open bebouwing • Open bebouwing 	GRATIS BIJ VERKOOP <i>cf. artikel 2.7</i> t.w.v. € 170 t.w.v. € 180 t.w.v. € 195 t.w.v. € 210	€ 30 € 30 € 30 € 30
EPC gemene delen	offerte op aanvraag	
Kadastrale info <ul style="list-style-type: none"> • Kadastrale legger • Kadastraal plan 	€ 6,66 / perceel € 13,33 / plan	€ 30 € 30
Stedenbouwkundige info	€ 125 - € 225 afhankelijk grootte perceel	
Keuring elektriciteit	GRATIS BIJ VERKOOP <i>cf. artikel 2.7</i> t.w.v. € 145	€ 30
Keuring stookolietank <ul style="list-style-type: none"> • Ondergronds • Bovengronds 	€ 180 € 145	€ 30 € 30
Keuring zonnepanelen	€ 145	€ 30
Eigendomstitel	€ 50	€ 30
Basisakte	offerte op aanvraag	
Verkavelingsakte	offerte op aanvraag	
Hypothecair getuigschrift	offerte op aanvraag	
Overstromingsattest (facultatief)	gratis bij aankoop	€ 30
PID	offerte op aanvraag	
Inlichtingen syndicus	offerte op aanvraag	
Verplaatsingskosten bij herkeuring	€ 75	



MODELFORMULIER VOOR HERROEPING

TUSSEN DE PARTIJEN



TOPO-IMMO Demo

Demostraat 1, 1000 Demostad
012345 – [Bart] [Demo]

Ondernemingsnummer: BE 0123 456 789
Derdenrekening: BE01 2345 6789 1011

Tel.: 012 34 56 78
www.topo-immo.be
luis+demokantoor@hubr.be

Hierna genoemd: " **TOPO-IMMO Demo** "

EN

1. Naam & voornaam: Dhr./Mevr. _____

Straat: _____ nr: _____ Postcode: _____

Gemeente: _____

Telefoon: _____ E-mail: _____ @ _____

Rijksregisternummer _____

2. Naam & voornaam: Dhr./Mevr. _____

Straat: _____ nr: _____ Postcode: _____

Gemeente: _____

Telefoon: _____ E-mail: _____ @ _____

Rijksregisternummer _____

Hierna genoemd: "**de opdrachtgever**"

Ik / Wij (*) deel / delen (*) u hierbij mede dat ik / wij (*) onze overeenkomst betreffende de verkoop van de volgende goederen/levering van de volgende dienst van het onroerend goed gelegen te:

_____ willen herroepen.

En dit voor de overeenkomst ondertekend op _____.

HANDTEKENING OPDRACHTGEVER(S)