



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00806050**

3180710459/00E010

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31807I0459/00E010

Adres: Pathoekeweg 9K, 8000 Brugge (bus 001, bus 002, bus 003, bus 004, bus 005, bus 006, bus 007, bus 008, bus 009, bus 010, bus 011, bus 101, bus 102, bus 103)

Toelichting: P0017

Referentie: VIP-00806050

Uw referentie: 26-000877/001

Aangevraagd op: 05/03/2026 10:11

Afgeleverd door gemeente op: 16/03/2026 13:54

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Brugge<br>Omgeving - vastgoedinfo                                                   | <a href="mailto:omgeving.vastgoedinfo@brugge.be">omgeving.vastgoedinfo@brugge.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                                                      |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                                                      |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                                                      |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                                                      |
| DOV                                         | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                                                      |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                                                      |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                                                      |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                                                      |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                                                      |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_02000_212_00187_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Beschrijving:         | Afbakening Zeehavengebied Zeebrugge                                                                                                                                                                                                       |
| Bestemmingen:         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Regionaal bedrijventerrein in het zeehavengebied</li><li>• Afbakeningslijn zeehavengebied</li><li>• Deelgebied 3 Binnenhaven</li></ul>                                                            |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 19/06/2009                                                                                                                                                                                                                                |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/82ed0b5d-02e5-44ae-8148-6ab2157e89f7">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/82ed0b5d-02e5-44ae-8148-6ab2157e89f7</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                                                                              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_02000_212_00314_00001                                                                    |
| Beschrijving: | Optimalisatie van het hoogspanningsnetwerk in Vlaanderen                                     |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• Deelgebied 12 Eeklo – Brugge (Waggelwater)</li></ul> |

- Op te heffen hoogspanningsleiding

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2012

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fe44739b-e29d-4450-a681-2d1f14f2044c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001

Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie:

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

08/07/2005

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie:

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

29/04/1997

Verordening type:

Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:

SVO op het bouwen, verkavelen en op de beplantingen

Referentie:

SVO\_31005\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

07/04/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/70fd2fd3-24a1-4cb9-a539-77fabac6cd1a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO op reclames, opschriften, uithangborden en andere publiciteitsmiddelen  
Referentie: SVO\_31005\_233\_00004\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 22/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/151d30a6-17f8-4451-a3dd-d1c7f31b6659>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO voor betaalbaar wonen in Brugge  
Referentie: SVO\_31005\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Advisering  
Datum: 02/02/2026  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/58e1ebc8-bb74-4f58-a669-659edc162d6e>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan             |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg                     |
| Straatnaam:          |                                           |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                              |
| Beherende instantie: | Particulier privaat persoon of instelling |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan             |
| Wegcategorie:        | Niet van toepassing                       |
| Straatnaam:          | Lodderhoek                                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                              |
| Beherende instantie: | Particulier privaat persoon of instelling |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/03/2026)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Beschrijving: | Plaatsen van een afsluiting |
| Referentie:   | 31005_2007_24998            |

Gemeentelijk dossiernummer: B/1985/499  
Aard aanvraag: Verbouw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund  
Datum beslissing: 30/04/1985  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van parkings ter vervanging van de vergunde parking zuid  
Referentie: 31005\_2007\_24359  
Gemeentelijk dossiernummer: B/2006/2498  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 08/09/2006  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen gevel (hal 3) en wegwerken van laadkades om burelen in te richten  
Referentie: 31005\_2007\_5176  
Gemeentelijk dossiernummer: B/1987/458  
Aard aanvraag: Verbouw industrie  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/06/1987  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: opsplitsen loods en bestaande burelen + verfraaien gevels  
Referentie: 31005\_2016\_2197  
Gemeentelijk dossiernummer: B/2016/7421  
Aard aanvraag: Verbouw kantoren  
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund  
Datum beslissing: 20/03/2017

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van drie ramen in westgevel van gebouw 3A

Referentie: 31005\_2007\_12713

Gemeentelijk dossiernummer: B/1994/1231

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/06/1994

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding met een bovengrondse verticale houder voor extra zware stookolie met een ontvlammingspunt van 110°C (150.000 liter)  
\*Het wijzigen van de exploitatievoorwaarden i.v.m.  
warmtewisselaars \*\*Exploitatie van een stoomketel Meurabloc nr. 2835, 1976 (akte geldend als vergunning) \*\*\*Uitbreiding met 2 bovengrondse houders voor extra-zware stookolie (elk 150.000 liter)  
\*\*\*\*Uitbreiding met een diesel-groep generator (noodgroep : 89 kW)  
en modernisering vergunde verfspuitinrichting \*\*\*\*\*Uitbreiding met 2 olievrije schroefcompressoren (160 kW elk), aangesloten op

een bijhorend luchtdrukvat (2.000 liter)

Dossiernummer: 228/1974 \*55/1976 (4/3/1976 – 13/12/1987) \*\*149/1976 (04/11/1976 - 13/12/1987) \*\*\*111/1979 (6/12/1979 - 13/12/1987) \*\*\*\*122/1982 (05/05/1983 - 13/12/1987) \*\*\*\*\*257/1985 (7/8/1986 - 13/12/1987)

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/06/1975

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 12/06/1975

Einddatum: 13/12/1987

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding van een fabriek voor het vervaardigen van elektrische toestellen tot : -batterijladers (+ 70 kW) -diverse automatische componentplaatsers (+ 560 kW) -het stallen van 102 voertuigen binnen in gebouwen -diverse verpakkingsmachines, bewerkingsmachines en machines voor het afknippen van kabels (85 kW) -een ontwikkelbad (1 liter), een ferrichloridebad (40 liter) en 2 spoelbaden (2 x 8 liter) -3 ontvettingsbaden : 1 met isopropanol (8 liter) en 2 met petroleum (2 x 8 liter) -2 kartonpersen, kapmachine, perforator : samen 25 kW -1 stoomketel op aardgas met een thermisch vermogen (5.499 kW) en een waterinhoud (17.000 liter) -3 verwarmingsinstallaties (2 op aardgas en 1 op lichte stookolie) met een warmtevermogen van resp. 400 kW, 100 kW en 180 kW -37.000 liter stikstofgas in een bovengrondse houder (in plaats van vergunde tank van 3.000 liter) -8.445 liter en 160 kg corrosieve, irriterende en schadelijke stoffen in vaten -983 liter ontvlambare vloeistoffen in bussen -200 liter stookolie in een vat -2.155 liter oliën in vaten -7,18 ton kunststofopslag -43 ton kartonopslag

Dossiernummer: 31005/1125/1/E/4

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 20/07/1995  
Vergunningverlenende instantie: Provincie  
Startdatum: 20/07/1995  
Einddatum: 21/12/2009  
Vergunning procedure: VLAREM  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding met door EM aangedreven toestellen (tot 11,30 pk) : -een boormachine (1/2 pk) -een pers (1 pk) -2 plooi machines voor weerstanden (elk ¼ pk) -8 circulators (1/4-0,4 en 0,65 pk) -1 servomotor (0,8 pk) -2 ventilatoren (elk ¼ pk) -1 waterpomp Storck (2 pk) -3 afzuigers (0,65 pk elk) \*Exploitatie van een stoomketel "Meura", nr 2621, bouwjaar 1971  
Dossiernummer: 65/1970 \*169/1971 (13/9/1971 - 13/12/1987)

Referentienummer:  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 01/10/1970  
Vergunningverlenende instantie: Provincie  
Startdatum: 01/10/1970  
Einddatum: 13/12/1987  
Vergunning procedure: ARAB  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

**Beschrijving:**

Verdere exploitatie van een fabriek voor het vervaardigen van elektrische toestellen (T.V.'s) (totaal vermogen 2.200 kW) omvattende : -Talrijke compressoren, koelgroepen, pompen en ventilator -Talrijke metaalbewerkingsmachines en aanhorigheden (700 kW) -Diverse oliegekoelde transformatoren (5 x 630 kVA, 1.000 kVA, 1.260 kVA) en een noodgroep (89 kVA) -Brandstoffenopslag : • Extra zware fuel 2 x 300 m<sup>3</sup> (bovengronds) • Lichte fuel 20 + 25 m<sup>3</sup> (bovengronds) • Gasolie 5 m<sup>3</sup> (ondergronds) -Gasflessendepot : • Zuurstof 7 x 50 liter • Andere 7 x 50 liter Opslag kunststoffen : 1.850 m<sup>3</sup> Opslag chemicaliën : • Licht ontvlambare vloeistoffen 47 m<sup>3</sup> in vaten • Gehalogeneerde KWS 4.000 liter • Niet-brandbare gevaarlijke stoffen 4.000 liter \*Uitbreiding vergunde inrichting met : -2 lakspuitcabines (1,35 kW en 3 kW) -drukkerij (fotocopieermachines 40 kW) -opslag van max. 1.000 liter gas in flessen van 50 liter : 15 flessen stikstof, 2 flessen zuurstof en 2 flessen acetyleen -laadstation voor batterijen (174 kW laadvermogen) -opslag 50.000 liter koelvloeistof (70% ethaaniol en 30% glycerol) -een laboratorium -12 tinsoldeermachines (12 x 2,4 kW) -opslag van kunststoffen : 7.500 m<sup>3</sup> polystyreen en 500 m<sup>3</sup> polyethyleen -10 transformatoren (1 x 1.000 kVA, 1 x 400 kVA en 8 x 630 kVA) -een ultrasoonreiniger (2,4 kW) -stoomketel op aardgas met thermisch vermogen van 2.800.000 kcal/u \*\*Uitbreiding vergunde inrichting met een opslagplaats voor gassen in vaste reservoirs (3.000 liter)

**Dossiernummer:**

180/1987 \*260/1991 (4/2/1993 - 21/12/2009) \*\*1993(4/11/1993 - 21/12/2009)

**Referentienummer:****Inrichtingsnummer:****Risicoklasse:**

Klasse 1

**Beslissing eerste aanleg:****Status:**

Vergund

**Datum:**

21/12/1989

**Vergunningverlenende instantie:**

Provincie

**Startdatum:**

21/12/1989

**Einddatum:**

21/12/2009

**Vergunning procedure:**

ARAB

**Externe documentatie:**

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

**Beschrijving:** Exploitatie van fabriek voor het vervaardigen van radio- en televisie toestellen bevattende volgende toestellen aangedreven door 25 EM van 0,5 tot 6 pk (tot 51 pk) omvattende : 1 boormachine, 1 slijpmachine, 1 draaibank, 1 freesmachine, 1 plaatschaar, 1 beugelzaagmachine, 1 afsnijmachine, 4 Montagelijnen, 1 mazoutinjector, 6 pompen, 5 aerothermen, 1 luchtcompressor en 2 lasmachines (15 kW elk) -een stoomketel Meura, nr 1217, zegeldruk 6 kgr/cm<sup>2</sup> V.O. 85 m<sup>2</sup> -2 bovengrondse mazouthouders (20.000 liter elk) -opslagplaats voor benzine en aanverwante producten in vaten (max. 5.000 liter) -stroomomvormingskabine (6.600 Volt/380-220 Volt en stroomomvormer (250 kVA) \*Uitbreiding vergunde inrichting met een stoomketel "Meura" 1961 (akte geldend als vergunning) \*\*Uitbreiding en omvorming fabriek voor het vervaardigen van radio- en t.v.-toestellen met stoomketel, hoogspanningscabine, benzine- en gasoliedepot met : 1) Verschillende toestellen aangedreven door elektromotoren : ketelhuis : pompen, branders, enz. 2) (tot. 64,5 pk), 2 compressoren (100 pk), een diesel-hulpgroep -30 kVA verwarming-ventilatie-air-conditioning (153,43 pk), verfspuitinrichting (80,85 pk), onderhoudsmachines (10,51 pk), 2 liften (2 x 6 pk), magazijninrichting (20,25 pk), keukeninstallatie (9,95 pk), burelunitrusting (8,25 pk), onderhoudswerkplaatsen metaal en hout (48,57 pk), ontvettingsinstallatie (0,53 pk) en montage (31,12 pk) 3) 3 statische transformatoren (elk 630 kVA) en 4 statische transformatoren (elk 50 kVA) 4) Een bovengrondse stookoliedepot (20.000 liter) 5) Een opslagplaats van 6.000 liter ontvlambare vloeistoffen met ontvlammingspunt van max. 50°C (vaten en bussen) 6) Een opslagplaats van 3.000 liter verf en verdunningen 7) Een opslagplaats van 2.000 kg lijmen

**Dossiernummer:** 84/1957 \*3/1963 (28/3/1963 - 13/12/1987) \*\*107/1968 (31/10/1968 - 13/12/1987)

**Referentienummer:**

**Inrichtingsnummer:**

**Risicoklasse:** Klasse 1

**Beslissing eerste aanleg:**

**Status:** Vergund

**Datum:** 13/12/1957

**Vergunningverlenende instantie:** Provincie

**Startdatum:** 13/12/1957

Einddatum: 13/12/1987

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiding vergunde inrichting met : -Opslag van afvalolie (800 liter) -Uitbreiding lakspuitcabine (3 kW) -Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen -Wassen van voertuigen -Opslag van smeerolie (1.500 liter) -4 soldeermachines -Opslag van max. 100 ton karton

Dossiernummer: 31005/1125/1/E/2

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/06/1994

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 30/06/1994

Einddatum: 21/12/2009

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie van een niet-overdekte ruimte waarin tot 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens geparkeerd staan (andere dan personenwagens), het lozen van normaal huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen van regenwater en het lozen van normaal huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

Dossiernummer: 31005/1125/1/E/1

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse:

Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:

Vergund

Datum:

09/10/1992

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum:

09/10/1992

Vergunning procedure:

VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:

Uitbreiding vergunde inrichting met : -2 H.S. transfo's (elk 630 kVA) - 2 luchtkompressoren (100 en 20 pk) -100 diverse EM (pompen, ventilatoren, enz.) van 0,16 tot 25 pk, samen 284 pk -een verfspuitafdeling -een stapelplaats stikstof in flessen (600 liter) -een stikstofhouder (drukvat) 2,5 m<sup>3</sup> -een onderhoudswerkplaats voor voertuigen \*Uitbreiding met een ondergrondse gasoliehouder (5.590 liter) \*\* Uitbreiding en wijziging van de opslagplaats vloeibare brandstoffen in bovengrondse houders tot : -Ketelhuis I : 2 bovengrondse houders voor lichte fuel (resp. 20.000 liter en 5.000 liter) en 1 bovengrondse houder voor extra zware fuel (150.000 liter – ontvlammingspunt 165°C) -Ketelhuis II : 1 bovengrondse houder voor lichte fuel (20.000 liter), de in gegraven houder van 5.590 liter gasolie blijft behouden

Dossiernummer:

2/1972 \*359/1972 (10/5/1973 - 13/12/1987) \*\*349/1973 (24/1/1974 - 13/12/1987)

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse:

Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:

Vergund

Datum:

20/04/1972

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum:

20/04/1972

Einddatum:

13/12/1987

Vergunning procedure:

ARAB

## Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | Verdere exploitatie/uitbreiding met transformatoren (630 kVA) |
| Dossiernummer:                  | 31005/1125/1/E/3                                              |
| Referentienummer:               |                                                               |
| Inrichtingsnummer:              |                                                               |
| Risicoklasse:                   | Klasse 1                                                      |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                                               |
| Status:                         | Aktename                                                      |
| Datum:                          | 08/12/1994                                                    |
| Vergunningverlenende instantie: | Provincie                                                     |
| Startdatum:                     | 08/12/1994                                                    |
| Einddatum:                      | 21/12/2009                                                    |
| Vergunning procedure:           | VLAREM                                                        |
| Externe documentatie:           |                                                               |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | Overname (naamswijziging) van N.V. Jabil Circuit Belgium t.o.v. N.V. Contract Manufacturing Services Belgium voor een fabriek voor het vervaardigen en elektrische toestellen |
| Dossiernummer:                  | 31005/1125/4/E/1                                                                                                                                                              |
| Referentienummer:               |                                                                                                                                                                               |
| Inrichtingsnummer:              |                                                                                                                                                                               |
| Risicoklasse:                   | Klasse 1                                                                                                                                                                      |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                                                                                                                                                               |
| Status:                         | Aktename                                                                                                                                                                      |
| Datum:                          | 17/06/2004                                                                                                                                                                    |
| Vergunningverlenende instantie: | Provincie                                                                                                                                                                     |
| Startdatum:                     | 20/07/1994                                                                                                                                                                    |
| Einddatum:                      | 21/12/2009                                                                                                                                                                    |
| Vergunning procedure:           | VLAREM                                                                                                                                                                        |

## Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Gedeeltelijke overname van NV Contract Manufacturing Services Belgium tegenover NV Philips Industrial Activities voor een fabriek voor het vervaardigen van elektrische toestellen

Dossiernummer: 31005/1125/3/E/1

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 27/01/2003

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 27/01/2003

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Exploitatie van een apparaat voor radioscopie-Super Practise Philips, 85 kV, type 21841/00

Dossiernummer: ARAB/1968/35

Referentienummer:

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 08/02/1968

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 08/02/1968

Einddatum: 08/02/1998

Vergunning procedure: ARAB

## Omgevingsvergunning

|                    |                                                                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:      | exploiteren bedrijf voor opslag en overslag van gekoelde en fruit en groenten (Fast & Fresh) |
| OMV-nummer:        | OMV_2021013685                                                                               |
| Project type:      | OMV2017_MELDING                                                                              |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                                                                       |
| Beslissingen:      |                                                                                              |
| Datum beslissing:  | 16/02/2021                                                                                   |
| Type:              | Aktename                                                                                     |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen                                                        |

### Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Risicoklasse:      | Klasse 3               |
| Onderwerp:         | Pathoekeweg 9K, Brugge |
| Inrichtingsnummer: | 20210126-0024          |

## Omgevingsvergunning

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:      | opsplitsen van een loods              |
| OMV-nummer:        | OMV_2018048456                        |
| Project type:      | OMV2017_AANVRAAG                      |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                |
| Beslissingen:      |                                       |
| Datum beslissing:  | 20/08/2018                            |
| Type:              | Vergund                               |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen |

### Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Vergunningsplichtig: | Ja                     |
| Omschrijving:        | Pathoekeweg 9C, Brugge |

## Omgevingsvergunning

|               |                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | plaatsen van een poort aan de achtergevel van een loodsencomplex |
| OMV-nummer:   | OMV_2022077237                                                   |
| Project type: | OMV2017_MELDING                                                  |

|                                |                                                                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorwaarden:                   | Er mag geen opsplitsing van de loods gebeuren zonder een aanvraag voor een omgevingsvergunning.             |
| Lopende procedure:             | Geen lopende procedure                                                                                      |
| Beslissingen:                  |                                                                                                             |
| Datum beslissing:              | 07/09/2022                                                                                                  |
| Type:                          | Aktename                                                                                                    |
| Instantie:                     | College van burgemeester en schepenen                                                                       |
| Stedenbouwkundige handelingen: |                                                                                                             |
| Vergunningsplichtig:           | Neen                                                                                                        |
| Types:                         | Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging |
| Omschrijving:                  | Pathoekeweg 9K, lot 6A                                                                                      |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:      | opsplitsen loods lot 9 in lot 9A en 9B + aanpassen loods 7 en parkeerplaatsen |
| OMV-nummer:        | OMV_2019045062                                                                |
| Project type:      | OMV2019_AANVRAAG                                                              |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                                                        |
| Beslissingen:      |                                                                               |
| Datum beslissing:  | 01/07/2019                                                                    |
| Type:              | Voorwaardelijk vergund                                                        |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen                                         |

|                                |                                                                               |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige handelingen: |                                                                               |
| Vergunningsplichtig:           | Ja                                                                            |
| Types:                         | Opsplitsen loods lot 9 in lot 9A en 9B + aanpassen loods 7 en parkeerplaatsen |
| Omschrijving:                  | 31807I0459/00E010                                                             |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Omgevingsvergunning

|               |                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | plaatsen van een bijkomende garagepoort en buitendeur in een bestaande loods |
| OMV-nummer:   | OMV_2019054771                                                               |
| Project type: | OMV2017_MELDING                                                              |

|                    |                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voorwaarden:       | Er mag geen opsplitsing van de loods gebeuren zonder een aanvraag voor een omgevingsvergunning. |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                                                                          |
| Beslissingen:      |                                                                                                 |
| Datum beslissing:  | 13/05/2019                                                                                      |
| Type:              | Aktename                                                                                        |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen                                                           |

#### Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Vergunningsplichtig: | Neen              |
| Types:               | loods 6A          |
| Omschrijving:        | 3180710459/00E010 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Omgevingsvergunning

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:      | plaatsen van gevelopschrift en regulariseren van gewijzigde gevelopeningen |
| OMV-nummer:        | OMV_2021038891                                                             |
| Project type:      | OMV2019_AANVRAAG                                                           |
| Lopende procedure: | Geen lopende procedure                                                     |
| Beslissingen:      |                                                                            |
| Datum beslissing:  | 31/05/2021                                                                 |
| Type:              | Voorwaardelijk vergund                                                     |
| Instantie:         | College van burgemeester en schepenen                                      |

#### Stedenbouwkundige handelingen:

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vergunningsplichtig: | Ja                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Types:               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)</li> <li>Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging</li> </ul> |
| Omschrijving:        | pathoekeweg 9K011                                                                                                                                                                                                                                               |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

|                             |                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                 | 31005_2019_289                                                    |
| Gemeentelijk dossiernummer: | M/2019/3213                                                       |
| Omschrijving:               | Dikte scheidingsmuur wijkt af van verleende vergunning 2018048456 |

## Overtreding:

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:      | Niet opgevolgd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Datum:       | 05/11/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Toelichting: | <p>Er is geen informatie ter beschikking omtrent het beëindigen van voormelde overtreding.</p> <p>Een bouwvoertreding wordt beëindigd door:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. het herstellen naar de oorspronkelijke/vergunde toestand,</li><li>2. het regulariseren van de illegale toestand door het verkrijgen van een regularisatievergunning.</li></ol> <p>(1) de eigenaar/overtreder legt hiervan de nodige bewijsstukken voor aan de Cluster Omgeving, Inspectie &amp; Handhaving zodat het dossier definitief kan geklasseerd worden.</p> <p>(2) regularisatievergunning op te vragen bij de eigenaar of via: <a href="https://www.brugge.be/openbaarheid-bestuur">https://www.brugge.be/openbaarheid-bestuur</a> om te kunnen nagaan of de vergunning in de praktijk correct werd uitgevoerd.</p> <p>Het email-adres van onze collega's van inspectie en handhaving is: <a href="mailto:handhaving.ruimte@brugge.be">handhaving.ruimte@brugge.be</a></p> |

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

## Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 12.4.3  
Omschrijving: Electriciteit  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1969  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:  
Type: Onvergund

Rubrieknummer: 12.4.2  
Omschrijving: Electriciteit  
Categorieën: Categorie O  
Startdatum: 01/01/1958  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:  
Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.4.2  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1958  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:  
Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.7.2  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie B  
Startdatum: 01/01/1958  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:  
Type: Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.6.2

Omschrijving: Metalen  
Categorieën: Categorie B  
Startdatum: 01/01/1958  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.7.2  
Omschrijving: Metalen  
Categorieën: Categorie B  
Startdatum: 01/01/1958  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 4.3.b.1  
Omschrijving: Bedekkingsmiddelen  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1958  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.b.2  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie O  
Startdatum: 01/01/1995  
Einddatum: 01/01/2009  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 15.1.2  
Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1958  
Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 23.2.2

Omschrijving: Kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen)

Categorieën: Categorie O

Startdatum: 01/01/1958

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 29.5.7.1°a)1)

Omschrijving: 10 l tot en met 1000 l, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3670>

Startdatum: 20/07/1995

Einddatum: 21/12/2009

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS

Datum vergunning aangepast door gemeente 3/11/2021

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 4.3.a)2°i)

Omschrijving: Meer dan 60 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2895>

Startdatum: 31/10/1968

Einddatum: 21/12/1989

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS

Datum vergunning aangepast door gemeente 3/11/2021

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.2°b)

Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied

|                        |                                                                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Categorieën:           | Categorie O                                                                                                                          |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811</a>  |
| Startdatum:            | 13/12/1957                                                                                                                           |
| Einddatum:             | 21/12/1989                                                                                                                           |
| Commentaar Activiteit: | GINV UPDATE VLAREBOS<br>Datum vergunning aangepast door gemeente 3/11/2021                                                           |
| Vergunning:            |                                                                                                                                      |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                            |
| Rubrieknummer:         | 15.2.                                                                                                                                |
| Omschrijving:          | Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3 |
| Categorieën:           | Categorie A                                                                                                                          |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208</a>  |
| Startdatum:            | 20/04/1972                                                                                                                           |
| Einddatum:             | 21/12/1989                                                                                                                           |
| Commentaar Activiteit: | GINV UPDATE VLAREBOS<br>Datum vergunning aangepast door gemeente 3/11/2021                                                           |
| Vergunning:            |                                                                                                                                      |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                            |
| Rubrieknummer:         | 17.3.4.2°b)1)                                                                                                                        |
| Omschrijving:          | Meer dan 1 000 l tot en met 30 000 l wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied                                |
| Categorieën:           | Categorie O                                                                                                                          |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4803">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4803</a>  |
| Startdatum:            | 13/12/1957                                                                                                                           |
| Einddatum:             | 21/12/1989                                                                                                                           |
| Commentaar Activiteit: | GINV UPDATE VLAREBOS<br>Datum vergunning aangepast door gemeente 3/11/2021                                                           |
| Vergunning:            |                                                                                                                                      |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                            |
| Rubrieknummer:         | 43.1.3°                                                                                                                              |
| Omschrijving:          | Meer dan 5000 kW                                                                                                                     |
| Categorieën:           | Categorie A                                                                                                                          |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3928</a>  |

Startdatum: 20/07/1995  
Einddatum: 21/12/2009  
Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS  
Datum vergunning aangepast door gemeente 3/11/2021

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.3.2°a)  
Omschrijving: Oxiderende stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in  
industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3298>

Startdatum: 04/02/1993

Einddatum: 21/12/2009

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS  
Datum vergunning aangepast door gemeente 3/11/2021

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 29.5.2.1°a)  
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in  
industriegebied

Categorieën: Categorie O

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3642>

Startdatum: 13/12/1957

Einddatum: 21/12/1989

Commentaar Activiteit: GINV UPDATE VLAREBOS  
Datum vergunning aangepast door gemeente 3/11/2021

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 12.4.3°a)  
Omschrijving: Vervaardiging elektrische/elektronische toestellen: meer dan 1000  
kW, volledig in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4309>

Startdatum: 21/12/1989

Einddatum: 21/12/2009

|                        |                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Commentaar Activiteit: | 12.4.3°a) 29.5.2.2°a) 17.3.6.3°a) 17.3.5.2°a)                                                                                       |
| Vergunning:            |                                                                                                                                     |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                           |
| Rubrieknummer:         | 29.5.2.2°a)                                                                                                                         |
| Omschrijving:          | Meer dan 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied                                                           |
| Categorieën:           | Categorie A                                                                                                                         |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4589">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4589</a> |
| Startdatum:            | 21/12/1989                                                                                                                          |
| Einddatum:             | 21/12/2009                                                                                                                          |
| Commentaar Activiteit: | 12.4.3°a) 29.5.2.2°a) 17.3.6.3°a) 17.3.5.2°a)                                                                                       |
| Vergunning:            |                                                                                                                                     |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                           |
| Rubrieknummer:         | 17.3.7.2°b)                                                                                                                         |
| Omschrijving:          | Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 2 ton tot 50 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied               |
| Categorieën:           | Categorie O                                                                                                                         |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4815</a> |
| Startdatum:            | 20/04/1972                                                                                                                          |
| Einddatum:             | 02/04/2009                                                                                                                          |
| Commentaar Activiteit: | 12.4.3°a) 29.5.2.2°a) 17.3.6.3°a)<br>rubriek aangepast door gemeente 30/06/2025                                                     |
| Vergunning:            |                                                                                                                                     |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                           |
| Rubrieknummer:         | 17.3.6.2°a)                                                                                                                         |
| Omschrijving:          | Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied                                                            |
| Categorieën:           | Categorie A                                                                                                                         |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810</a> |
| Startdatum:            | 20/04/1972                                                                                                                          |
| Einddatum:             | 21/12/2009                                                                                                                          |
| Commentaar Activiteit: | rubriek toegevoegd door gemeente 30/06/2025                                                                                         |
| Vergunning:            |                                                                                                                                     |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                           |

|                        |                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrieknummer:         | 17.3.4.2°b)3)                                                                                                                       |
| Omschrijving:          | Meer dan 30 000 l                                                                                                                   |
| Categorieën:           | Categorie A                                                                                                                         |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4805">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4805</a> |
| Startdatum:            | 21/12/1989                                                                                                                          |
| Einddatum:             | 21/12/2009                                                                                                                          |
| Commentaar Activiteit: | rubriek toegevoegd door gemeente 30/06/2025                                                                                         |
| Vergunning:            |                                                                                                                                     |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                           |
| Rubrieknummer:         | 17.3.7.2°a)                                                                                                                         |
| Omschrijving:          | Langetermijn-gezondheidsgevaarlijke stoffen: van 20 ton tot 50 ton, volledig in industriegebied                                     |
| Categorieën:           | Categorie A                                                                                                                         |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4814">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4814</a> |
| Startdatum:            | 21/12/1989                                                                                                                          |
| Einddatum:             | 21/12/2009                                                                                                                          |
| Commentaar Activiteit: | rubriek toegevoegd door gemeente 30/06/2025                                                                                         |
| Vergunning:            |                                                                                                                                     |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer                                                                                                           |

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/03/2026)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/03/2026)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/03/2026)

**Beschermd Duingebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/03/2026)

**Beschermd Waterwinningsgebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2026)

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 14853851

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31807I0459/00E010>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/03/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/03/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/03/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/03/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/03/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 3070

Beschrijving: Nijverheidsdok

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2026)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/03/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)