

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 24/02/2026

Inspecteur: Brent Maertens

Mentor:

Installateur: Bestaande installatie

ID-label:

B.T.W. nr.:-

Klantreferentie:

Merk en type meettoestel: Metrel M13155

Serienummer: 21251327

Datum verslag: 24/02/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Rode-Kruisstraat
Huisnummer 8
Busnummer
Postcode 8450
Gemeente BREDENE
Land België

Eigenaar

Naam lov ImmoKeuring
Straatnaam Rode-Kruisstraat
Huisnummer 8
Busnummer
Postcode 8450
Gemeente BREDENE
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr. : 39712701-85/51938688

Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 2

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 2,79 MΩ

OK

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 3~230V

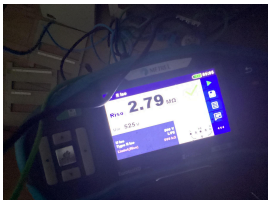
Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 32 A

Aantal kringen: 29+4

RE: >9999 Ω

NOK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

ΔI (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		-	AC	29	OK	OK
30	40	22,5kA2s (3000A)		A	29	OK	OK
300	63	22,5kA2s (3000A)		A	4	NVT	NVT
30	63	22,5kA2s (3000A)		A	4	NVT	NVT

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
Zie bijlage	-	-	-	-	-
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	NOK	Indirecte aanraking	NOK
Aansluitingen	NOK	schema in bijlage door Aceg vzw NA			
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	Doorsnede geleiders	NOK		
Continuïteit	NOK	Verlichting / toestellen	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2) Strookt niet met de werkelijkheid + Is aan te vullen: curve automaten, plaatsingswijze leidingen, inom zekeringen,...
 - I1.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
 - I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5) Stopcontacten
 - I2.05 De spreidingsweerstand is groter dan 100 ohm. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.2.)
 - I4.01 Hoofdequipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
 - I5.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
 - I5.12 De doorsneden van de interne verbindingen en/of van de verdeelrails in het bord zijn onvoldoende. (Boek 1 Onderafdeling 4.4.1.1. en 4.4.1.5.)
 - I5.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
 - I6.06 De differentieelstroombeschermingsinrichtingen die worden geplaatst in huishoudelijke installaties zijn ten minste van het type A. Een differentieelstroombeschermingsinrichtingen van het type AC is niet toegelaten. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.)
 - I7.07 De aanduiding van de nominale stroomsterkte van smeltzekeringen en/of vermogensschakelaars is niet zichtbaar of is uitgewist. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.1.)
 - I8.13 Het gebruik van kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT is verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)
 - I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
 - I8.15 Het gebruik van verdeelstekkers is enkel toegelaten bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie, **vaste aansluiting is dus verboden**. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.2.)
 - I8.17 De niet-gebruikte leidingen **verwijderen** of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)
 - I8.21 Kabeldoorvoeren uit te voeren met wartels of gelijkwaardig bescherming. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
 - I9.03 Loshangend elektrisch materieel dient degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)
 - I9.04 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)
 - I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)
 - I9.10 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden. (Boek 1 Afdeling 5.1.4.) Xvb kabels mogen niet blootgesteld worden aan direct zonlicht
Ip-waarde elektrisch materiaal geplaatst in de badkamer
 - N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.
- I. Groene draden zijn niet toegestaan. (Installatie van na 1981)
- nota/note 12: De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieels kon niet getest worden.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 24/2/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 31

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 08:27 tot 09:09

De inspecteur Brent Maertens

Brent Maertens



ACEG VZW - #177

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

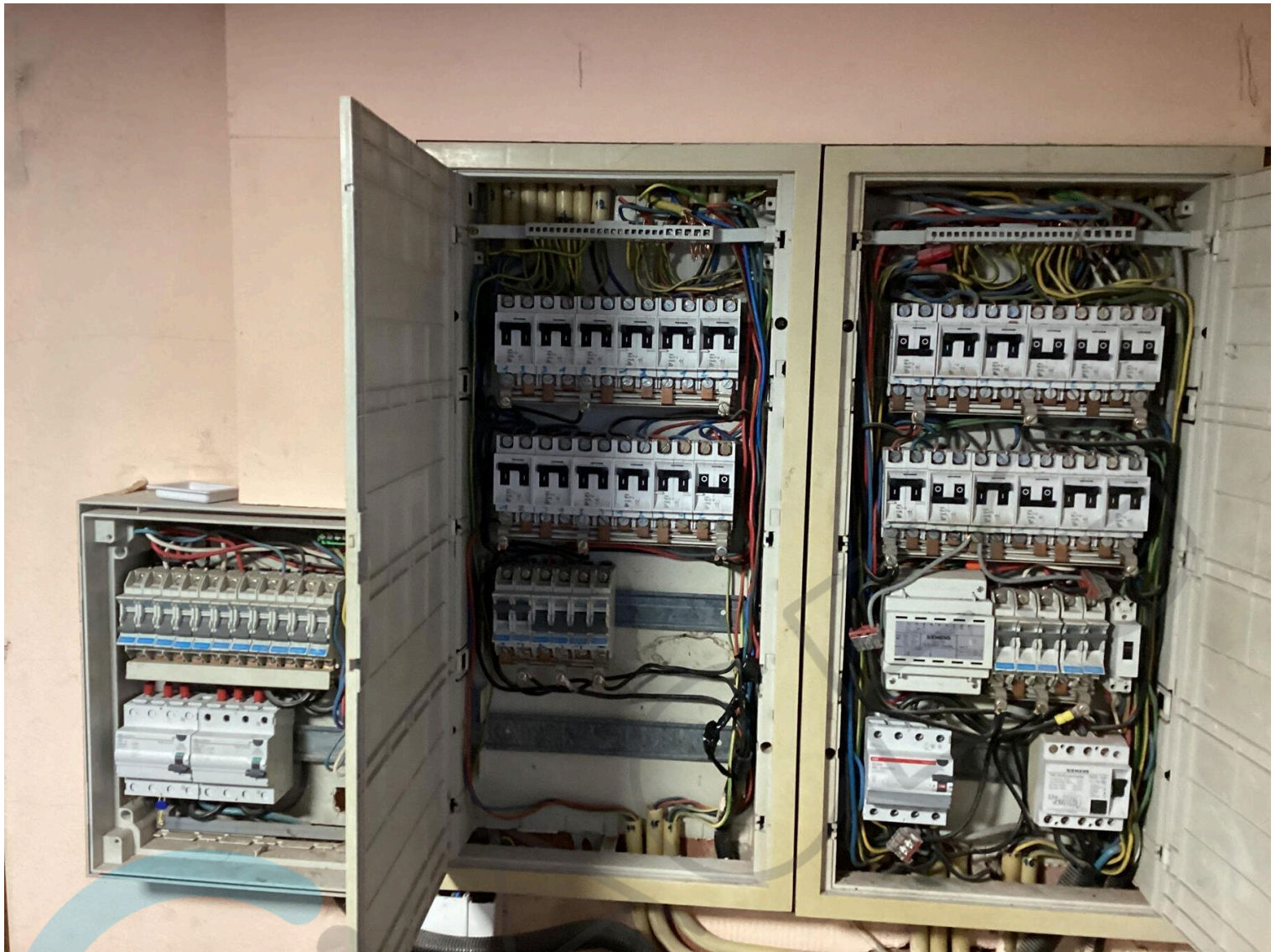
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

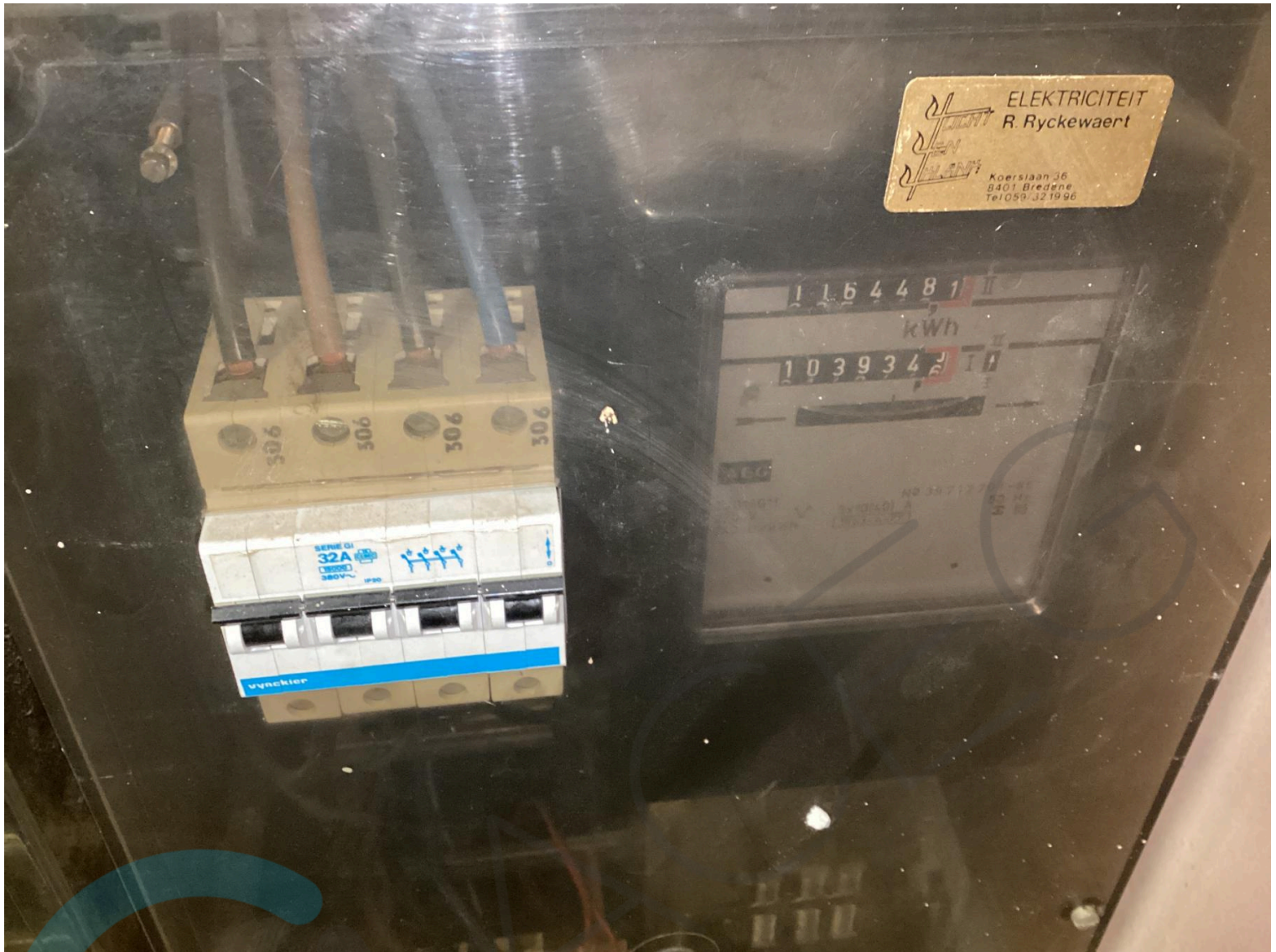
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

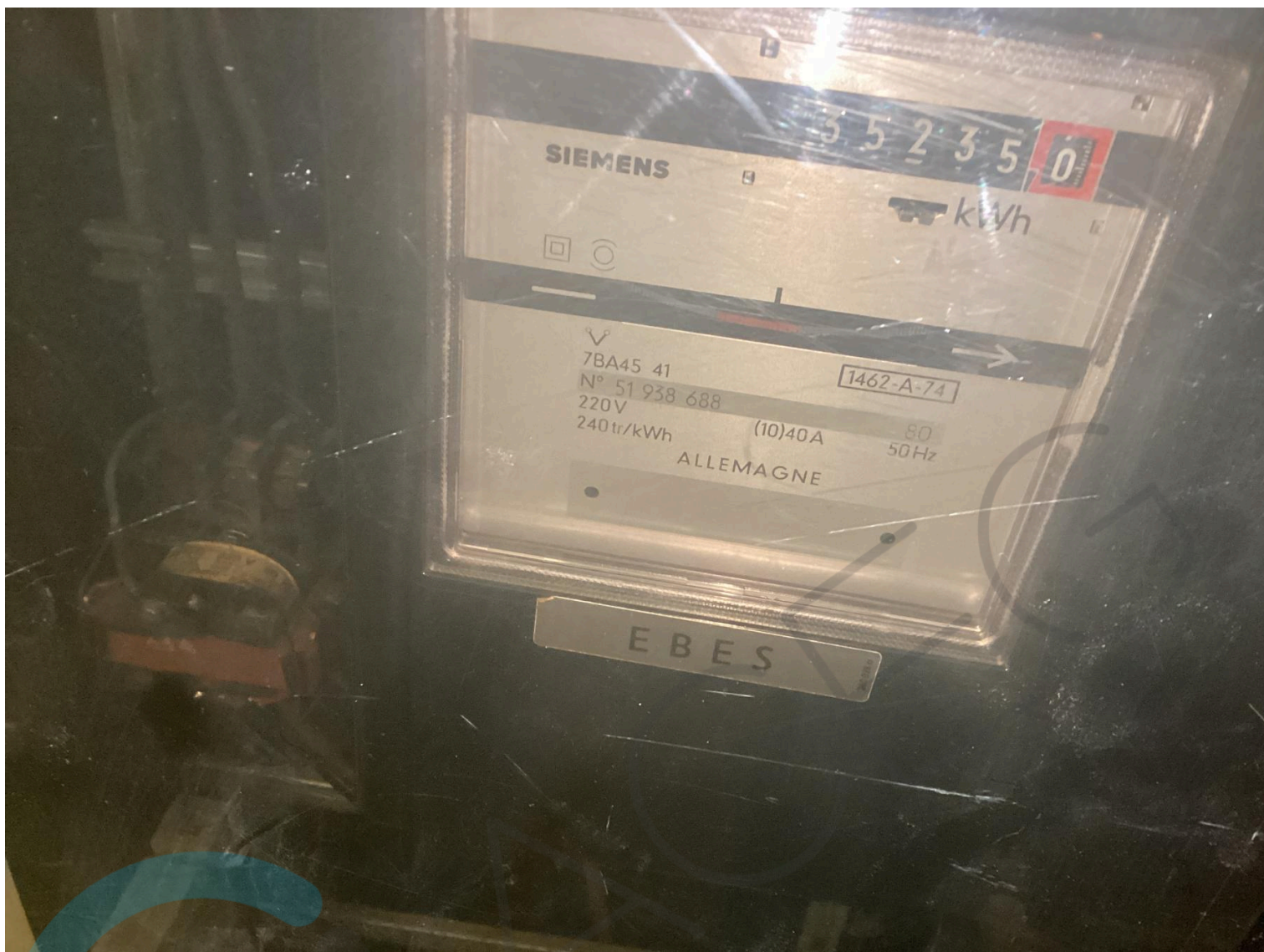
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

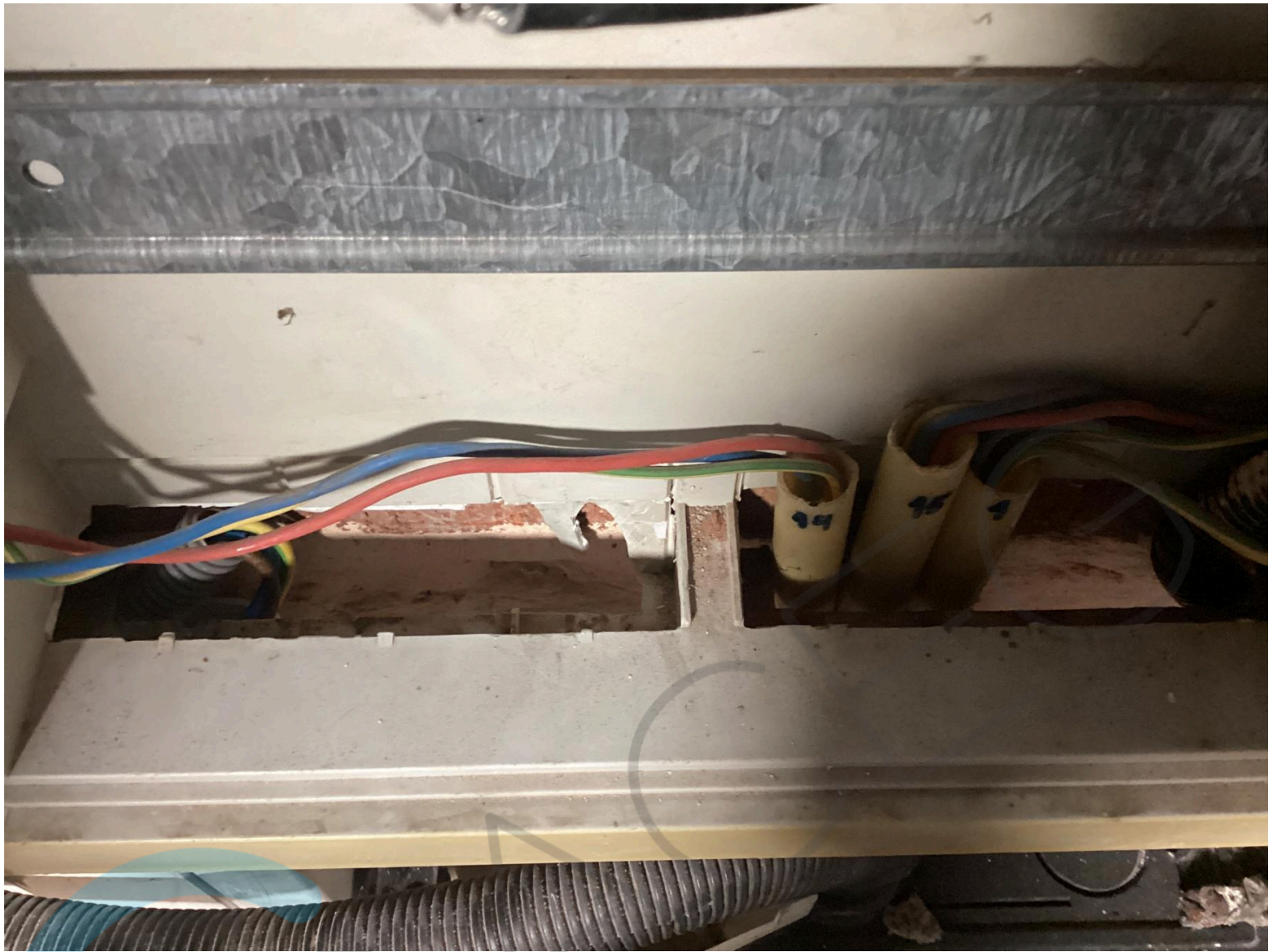


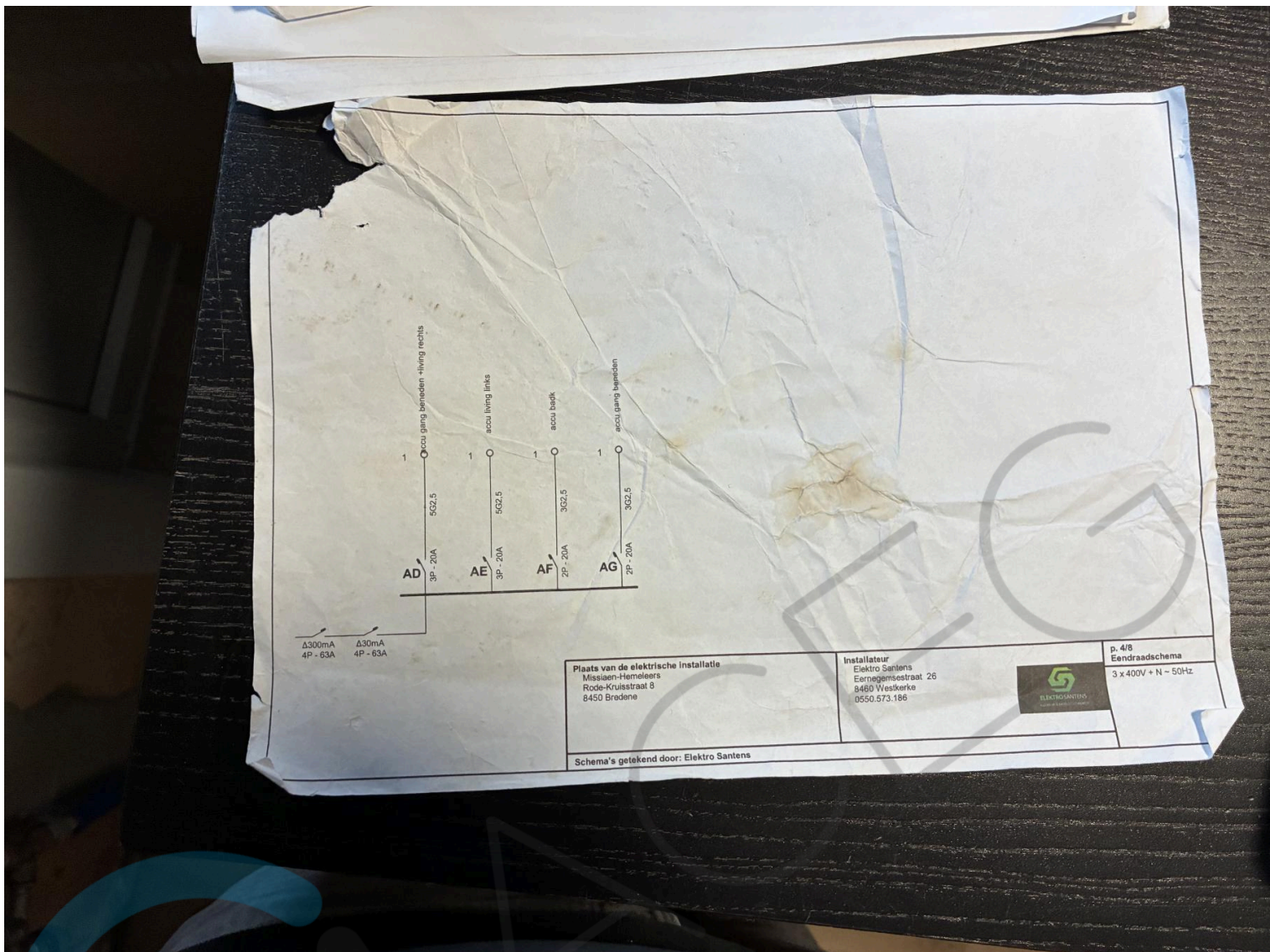


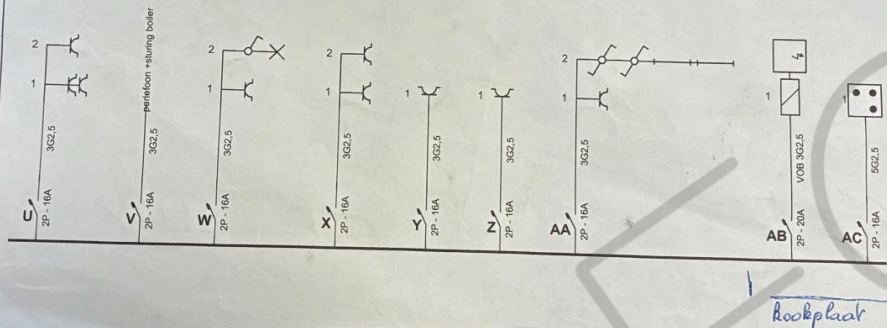












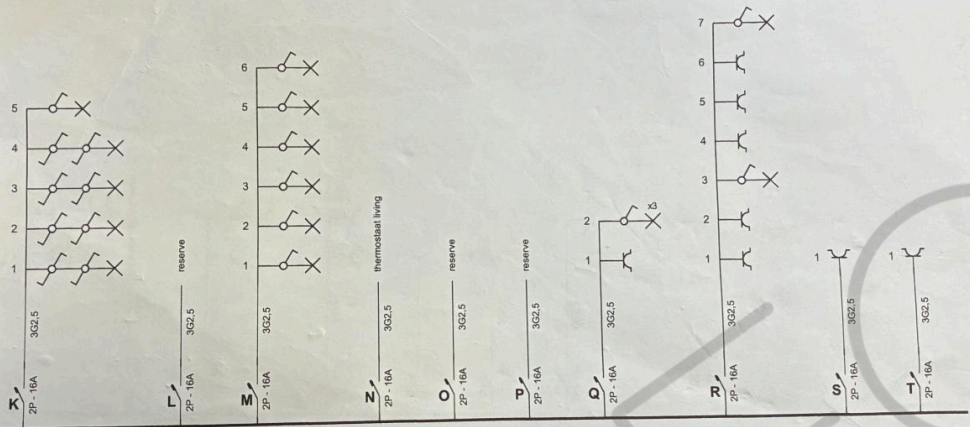
Plaats van de elektrische installatie
Missiaen-Hemleers
Rode-Kruisstraat 8
8450 Broedene

Installateur
Elektro Santens
Eernegemsestraat 26
8480 Westkerke
0590.573.186



p. 3/8
Eendraadschema
3 x 400V + N - 50Hz

Schema's getekend door: Elektro Santens

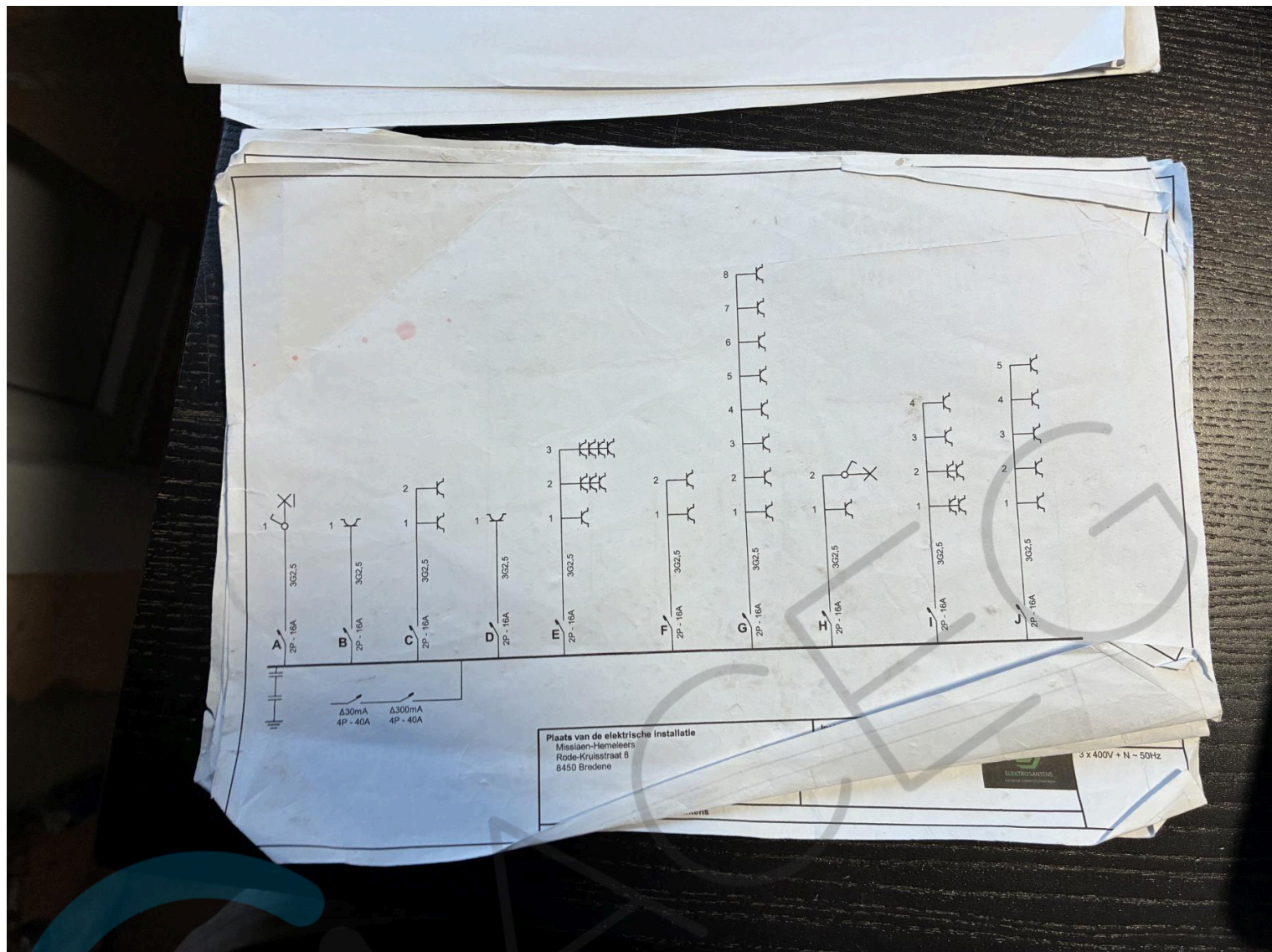


Plaats van de elektrische installatie
Missiaen-Hemleiers
Rode-Kruisstraat 8
8450 Brodene

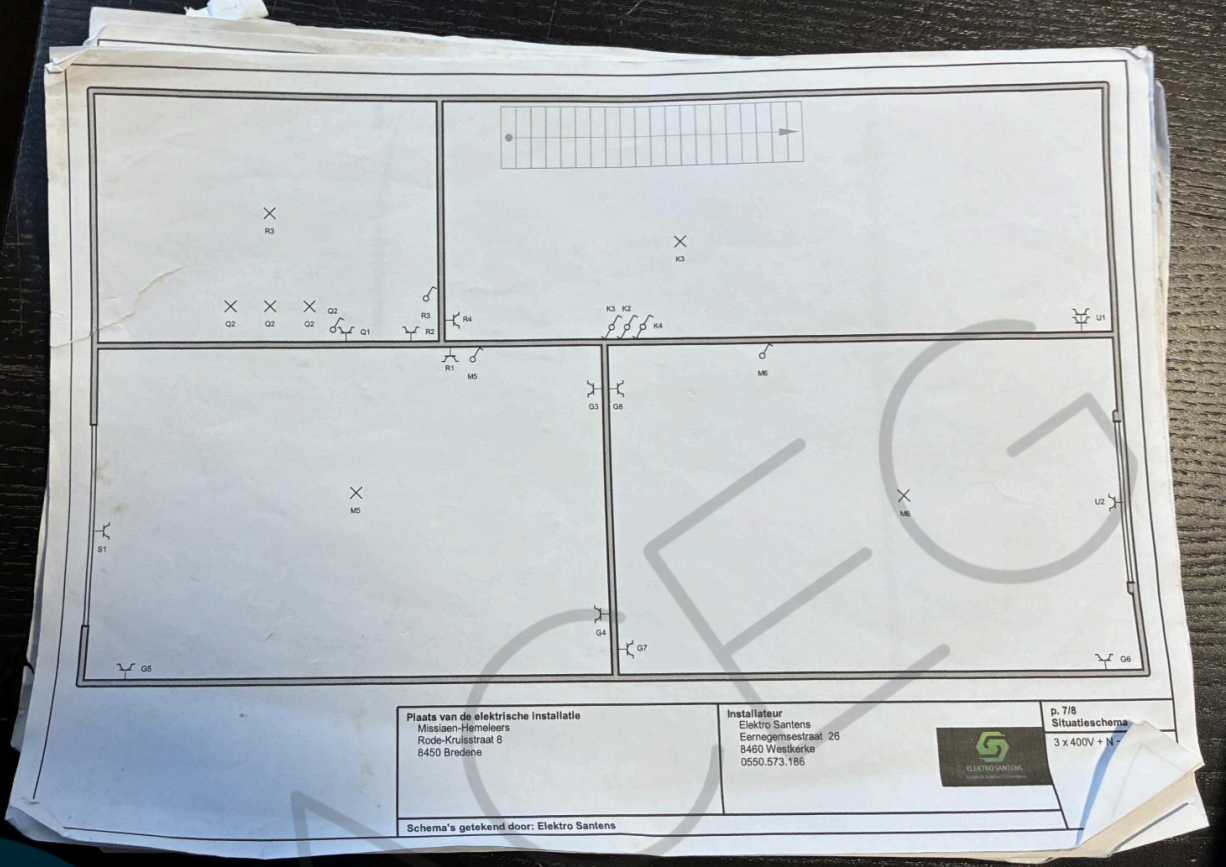
Installatie

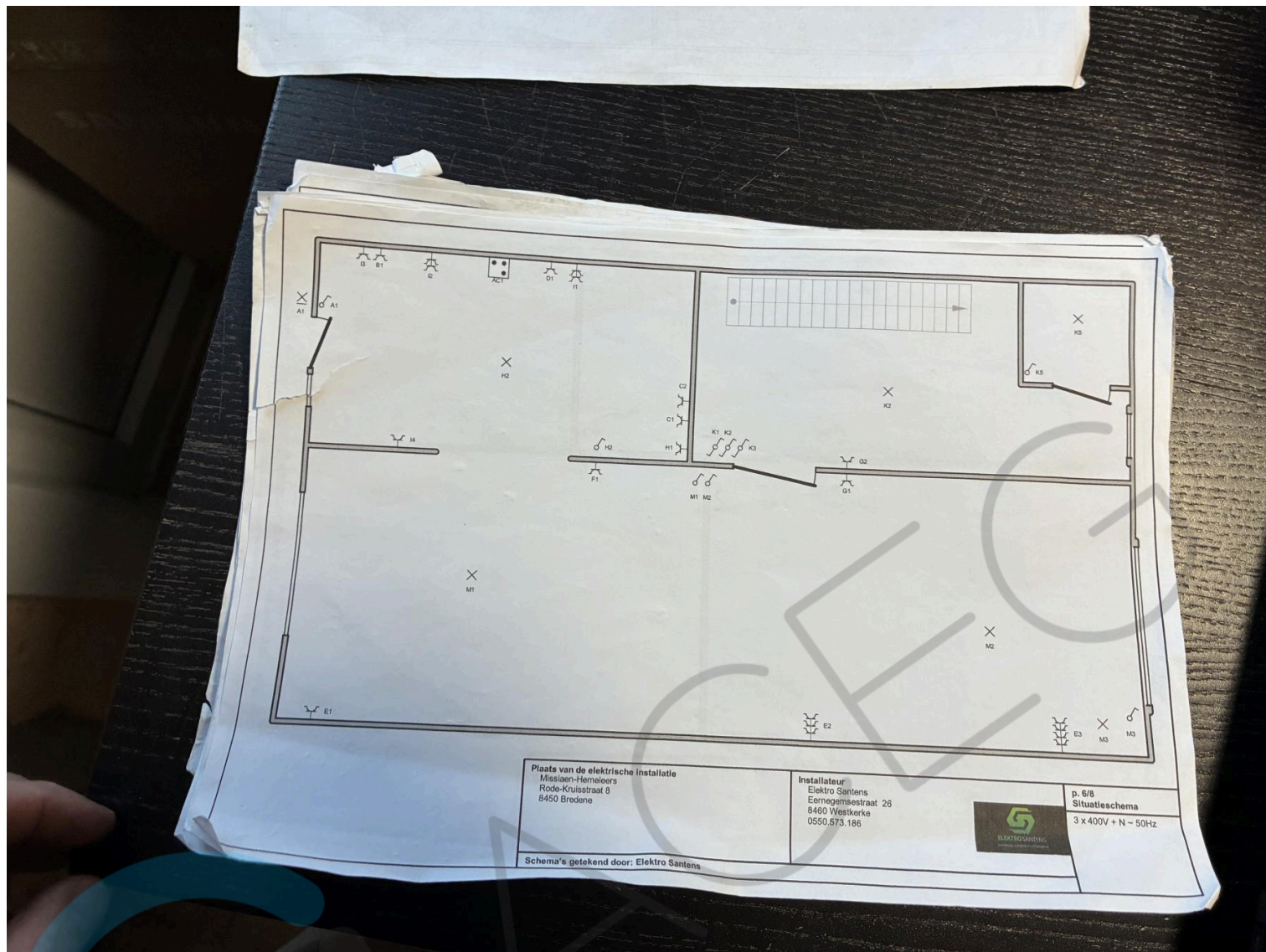
3 x 400V + N - 50Hz

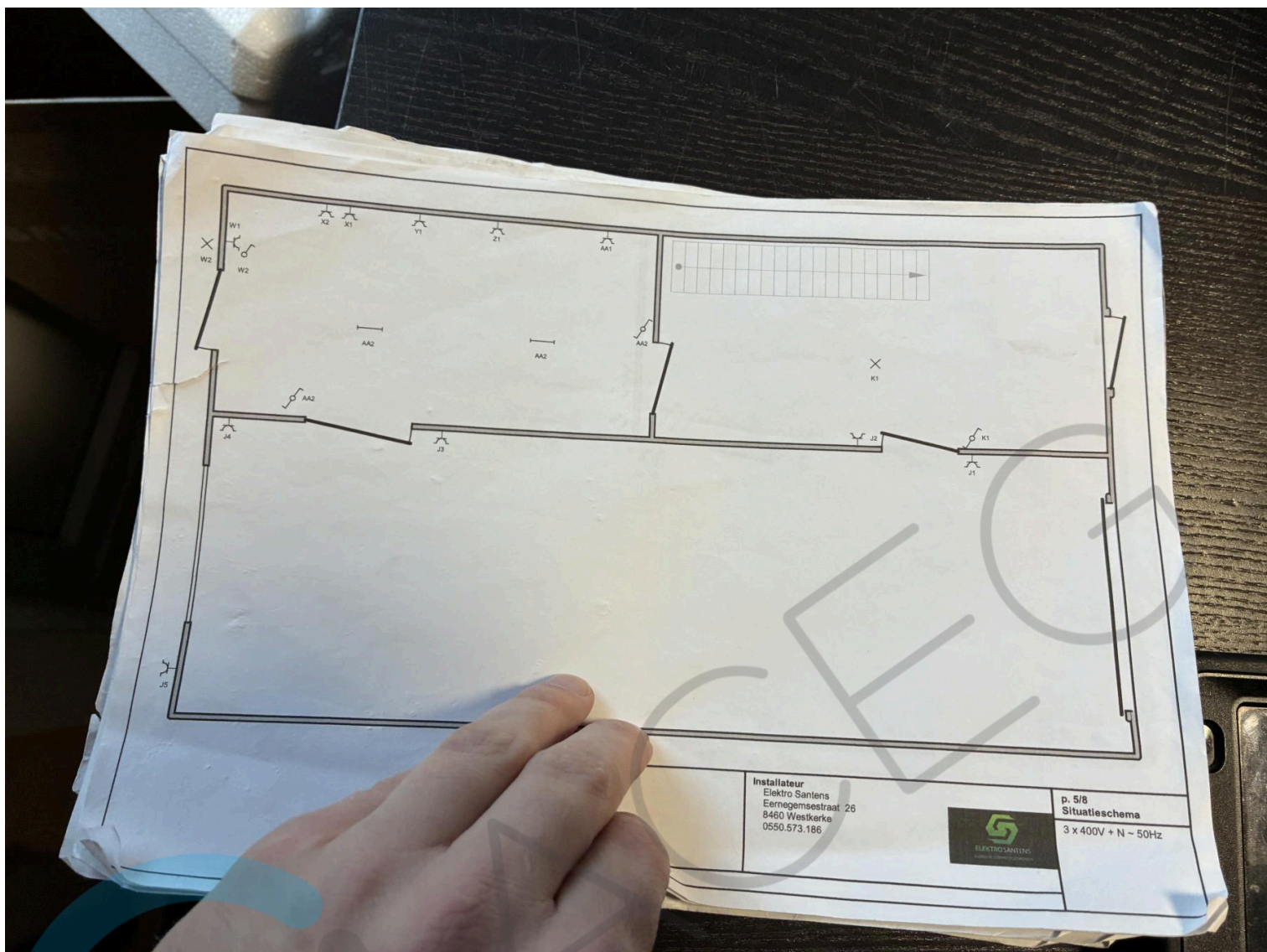
voor: Elektro Santens











Installateur
Elektro Santens
Eernegemsestraat 26
8460 Westkerke
0550.573.186



p. 5/8
Situatieschema
3 x 400V + N - 50Hz















