

PROVINCIE

2 Aangehecht stuk aan akte nummer

OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE

214

MERELBEKE

VERKADELINGSWIJZIGING LOT 1 IN TWEE LOTEN (LOT 1A en LOT 1B)

Ref. AROHM 5.00/44043/702.6

VAN EEN EIGENDOM TOEBEHORENDE AAN:

Volgens wetgeving VCRO, artikel 4.4.1 kan er afgeweken worden van de perceelsafmetingen, de afmetingen en inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Gezien om gemaakte te zijn van het
vrijwillig besluit van het gemeentebestuur
van de gemeente MERELBEKE
op datum van 10 SEP 2009
Op hetak
De afmetingen van schied...

Gekadastreerd :
Merelbeke 2e Afdeling Sectie B
Deel van Nr. 704/02F

Gezien, voorgesteld en
ondertekend door : Mevr. Van Den Hove

(eigenares van de loten) en
ondergetekende
Notaris Angelique Vandaele, om gehecht te blijven aan een
akte heden verleden voor ondergetekende notaris.

Gent, Sint-Denijs-Westrem

Opgemaakt door bureel voor
landmeetkunde en expertise
Frank Reyné
Oudenaardeseheerweg 14a
9810 Nazareth
Tel: 0486/42.65.69
Nazareth : 23 maart 2009

Frank Reyné

Dossiernr. 08-107

SCHAAL : 1/500

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Deze stedenbouwkundige voorschriften zijn enkel geldig voor de loten 1A en 1B
ARTIKEL I : ZONE VOOR OPEN BEBOUWING

A/ Bestemming: deze zone is voorbehouden voor ééngesinswoningen zoals villas, bungalows en functies complementair en ondergeschikt aan het wonen. Deze bouwwerken moeten vrij opgericht worden.

B/ Percelen : de percelen hebben een voorgevelbreedte op de bouwlijn , zijdelingse strook , en inplanting van het gebouw binnen de voorziene zone zoals aangeduid op het plan.
De op het plan aangeduide voorbouwlijn is als minimum ten aanzien van de rooilijn ;doch is géén verplichte voorbouwlijn

C/ De maximum diepte der gebouwen is beperkt tot : zie plan.

D/ De pas der gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35 m boven het bestaand peil van de aanpalende weg worden voorzien.

E/ De hoogte van de op te richten gebouwen wordt bepaald op maximum 4 m (1 bouwlaag) vanaf de pas van de onderste dorpel tot de kroonlijst, max. nokhoogte 8m (lot 1A) en 10m75 (lot 1B).

F/ Dak en dakvorm: Een bedaking (zadel-, halfronde-, rond-, schild- of lessenaarsdak) voorzien van dakvlakken met hellingsgraad tussen 30° en 45° ; schild- of lessenaarsdaken zijn slechts toegelaten met een kroonlijsthoogte (laagste zijde van het dak) van max. 4m, zichtbaar van op de openbare weg of de voorgelegen eigendommen; dakuitbouwen zijn enkel toegelaten in het achterdakvlak (dakvlak kant agrarisch gebied) en dit met een max. breedte van 30% van de breedte van het dakvlak.

G/ Materialen en kleuren: De materiaalkeuze is vrij ,met dien verstande dat alle degelijke gevelmaterialen zoals baksteen, architectonisch betonsteen, behandeld verzorgd hout- of schrijnwerk en dergelijke zijn toegestaan .Konstrukties in houten platen of panelen, betonplaten en sintelsteen zijn evenwel verboden.

H/ Garage : De garages / carports zijn te voorzien binnen de zone voor het hoofdgebouw.

I/ : De twee percelen bouwgrond mogen samengevoegd worden, dit voor het bouwen van één woning, inplanting van de woning op minimum 10m van de perceelsgrenzen.

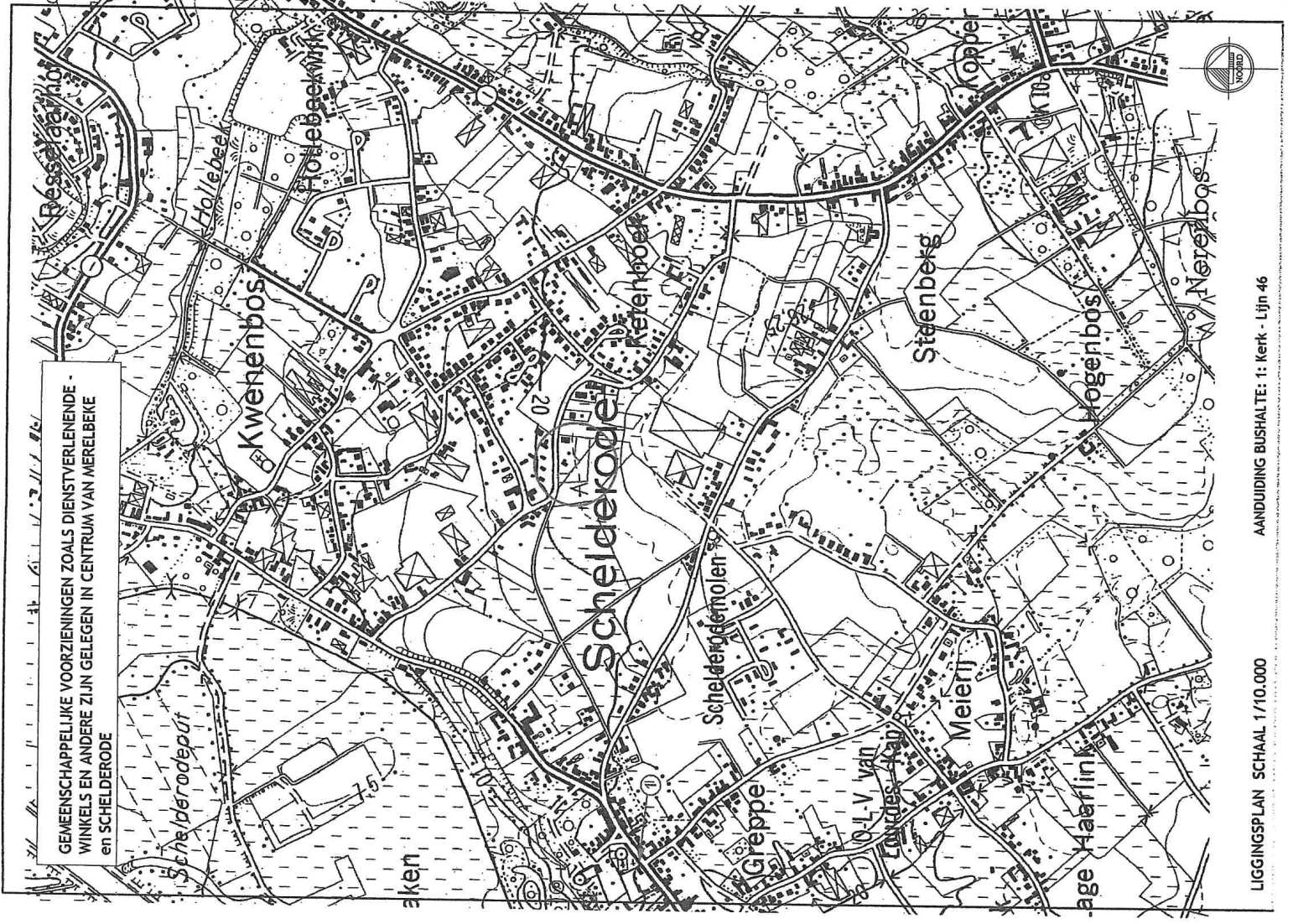
ARTIKEL II : ZONE VOOR TUINEN

J/ Bijgebouwen : Per kavel kan één afzonderlijke bergplaats of serre of stalletje worden opgericht binnen de zone voor tuinen en dit op min. 2m van laterale perceelsgrenzen met een max. oppervlakte van 15m2 en uitgevoerd in dezelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw of in hout, een max hoogte van 3.00m afgewerkt met plat dak; indien afgewerkt met hellende bedaking: max. kroonlijsthoogte van 2.50m en max. nokhoogte van 3.50m.

K/ Zwembad of Siervijver : De aanleg van een zwembad en/of siervijver met een totale oppervlakte van 50m2 randverhardingen inbegrepen is toegelaten. Zwembaden en/of siervijvers worden op minstens 2m van de perceelsgrenzen ingeplant.

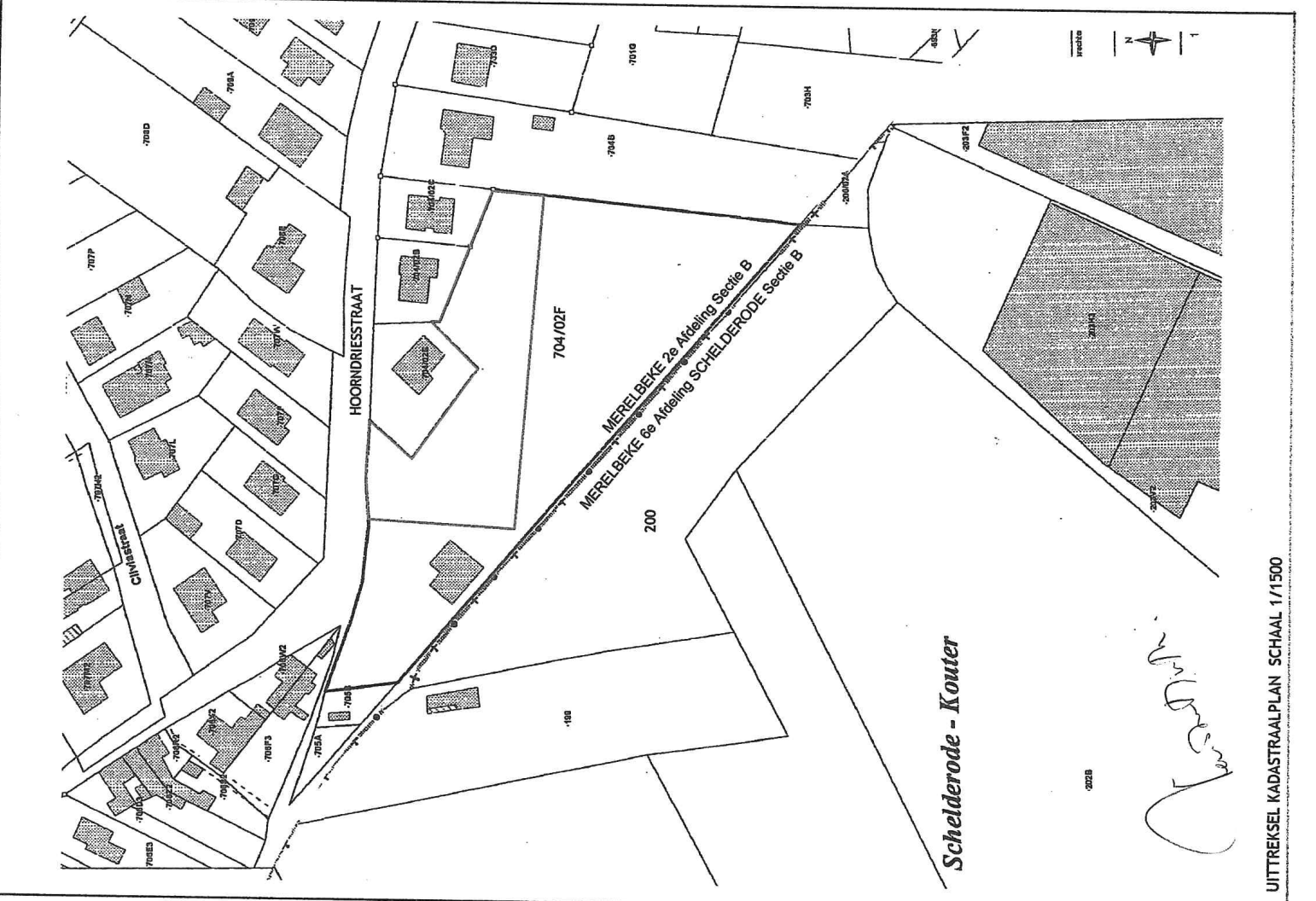
L/ Afsluitingen :

In de tuin en op de perceelsgrenzen : levende hagen of levende hagen en draad aan stijlen met max. één grondplaat (hoogte 30 cm boven maaiveld) of kastanjeafsluitingen
Hoogte van de deze hagen/afsluitingen binnen de tuinstrook en op de perceelgrens: maximum 2,00m.
In de tuin zijn tevens tuinmuurtjes toegestaan kaderend in de globale tuinaanleg met een max. hoogte van 0,60m.
Buiten bovenvermelde afsluitingen zijn géén andere afschermdende constructies zoals houten panelen , vlechtwerken, end. toegelaten.



AANDUIDING BUSHALTE: 1: Kerk - Lijn 46

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1/10.000



Schelderode - Kouter

UITTREKSEL KADASTRAALPLAN SCHAAL 1/1500