



Romeinsesteenweg 524  
1853 Strombeek-Bever  
tel. 02 880 8890  
info@aceg.be  
www.aceg.be



**Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie**

Datum keuring: 20/10/2016      Inspecteur: Yves Pelgrims      Mentor: -      Installateur: Smart Business Installations bvba  
Datum verslag: 20/10/2016      B.T.W. nr. BE0885.275.547      IK. nr.: -  
Merk en type meettoestel: Fluke 1653B      Serie Nr.: 1779013      Toestel mag gebruikt worden tot: 04/01/2017

**Plaats van het onderzoek:**

Straatnaam      Harenheydestraat  
Huisnummer      15 B2.5  
Postcode      1130  
Gemeente      Brussel (Haren)  
Type      appartement

**Eigenaar:**

Naam      Matexi Projects  
Straatnaam      Fr. Rooseveltlaan  
Huisnummer      180  
Postcode      8790  
Gemeente      Waregem

EAN : -

Teller Nr.: : 32672138

**Aard onderzoek:**

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens AREI artikels 271, 271bis en 88.

Netbeheerder: SIBELGA      Spanning: 1N400V      Meter / bord verbinding: 10 mm<sup>2</sup>      Max beveiliging: 40 A  
Aantal borden: 1      Aantal kringen: 9      Isolatie: 15 MΩ  
Aardelektrode: Aardingslus pen weerstand: 0.9 Ω

**DIFFERENTIEELSCHAKELAAR**

$I_{\Delta}$	$I_n$	$I_t$	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300 mA	40 A	22,5kA2s (3000A)	A	9	-	-
30 mA	40 A	22,5kA2s (3000A)	A	3	-	-
mA	A					

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Bescherming	Sectie	Aantal kringen	Bescherming	Sectie
Curve	IN	P	Curve	IN	P
zie schema					
		mm <sup>2</sup>			mm <sup>2</sup>
		mm <sup>2</sup>			mm <sup>2</sup>
		mm <sup>2</sup>			mm <sup>2</sup>
		mm <sup>2</sup>			mm <sup>2</sup>

Visueel nazicht (algemeen)       OK       NOK      Directe aanraking       OK       NOK      Indirecte aanraking       OK       NOK  
Aansluitingen       OK       NOK      Correcte schema's       OK       NOK      schema in bijlage door Aceg vzw        
Equipotentiale verbindingen       OK       NOK       niet van toepassing       in afwachting  
Continuïteit       OK       NOK      Verlichting / toestellen       OK       NOK       NVT

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

- O2 Geen inbreuken vastgesteld.
- O5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
- O9 Badkamer is nog niet volledig afgewerkt. Bad en/of douche dient nog geplaatst te worden.
- O12 De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieels kon niet getest worden.
- O22 Keuken nog niet volledig geplaatst. Keukentoeestellen en/of -meubels nog te voorzien.



**CONCLUSIE**

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor 20/10/2041
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 1

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Yves Pelgrims



**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI**

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

**Kwaliteit**

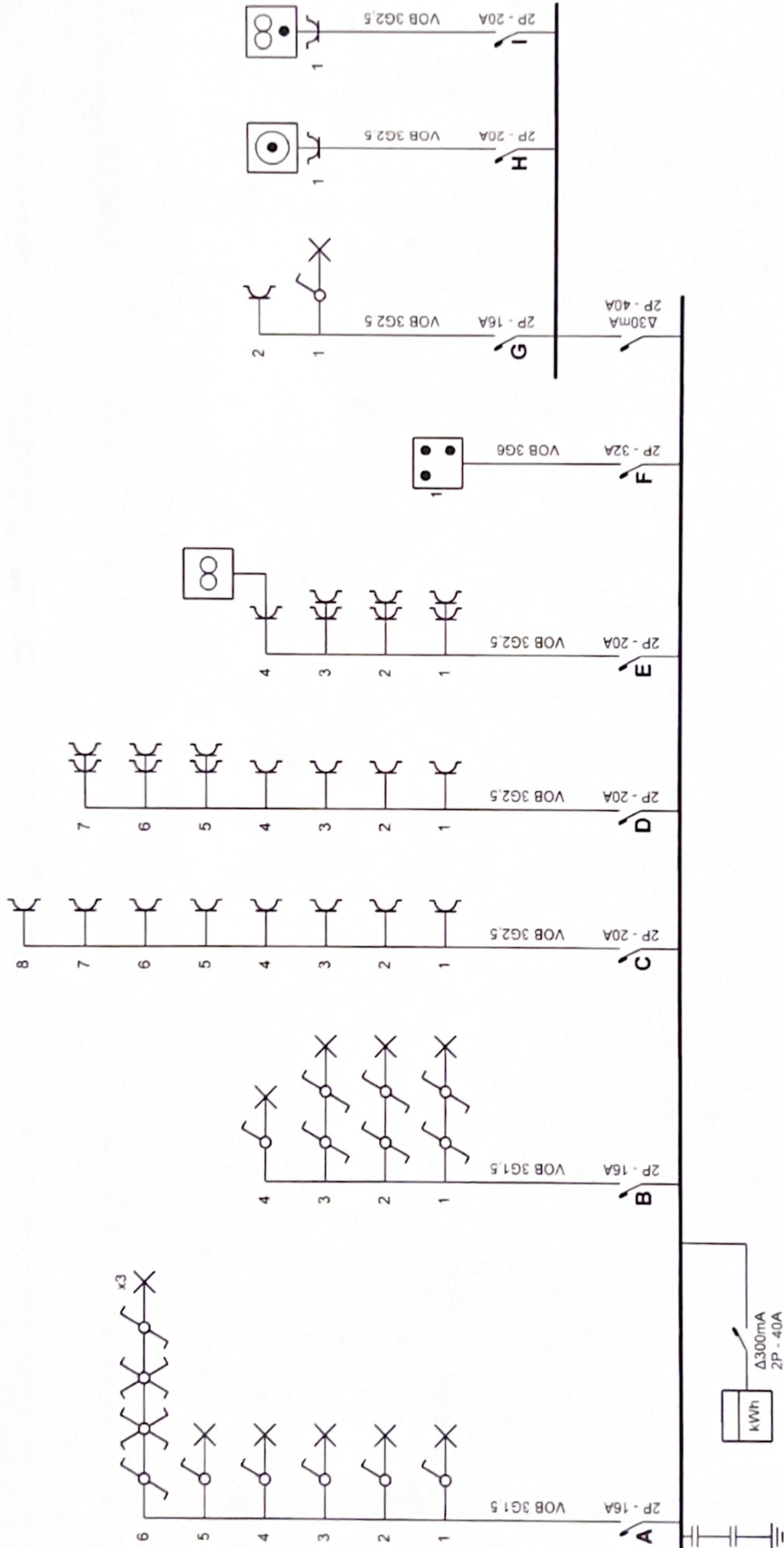
- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

www.aceg.be

02 / 880.88.90

BE06 7340 3288 4322 - BTW BE0839 866 481





**Erkend Organisme**

ACEG  
 Romeinsesteenweg 524 / 28b  
 1853 Strombeek-Bever  
 Tel. 02 880 88 90  
 e-mail: info@aceg.be



**Plaats van de elektrische installatie**

Mitro NV  
 Harenheidsstraat B2.5  
 1000 Brussel (Haren)

**Installateur**

Smart Business Installations B.V.B.A.  
 Stationslaan 69  
 1980 Zemst  
 Tel.: +32 (0)2 793 78 70 GSM: +32 (0)473 42 96 94  
 Fax: +32 (0)2 793 78 71  
 e-mail: info@smartbizz.be  
 BTW BE 0885.275.547

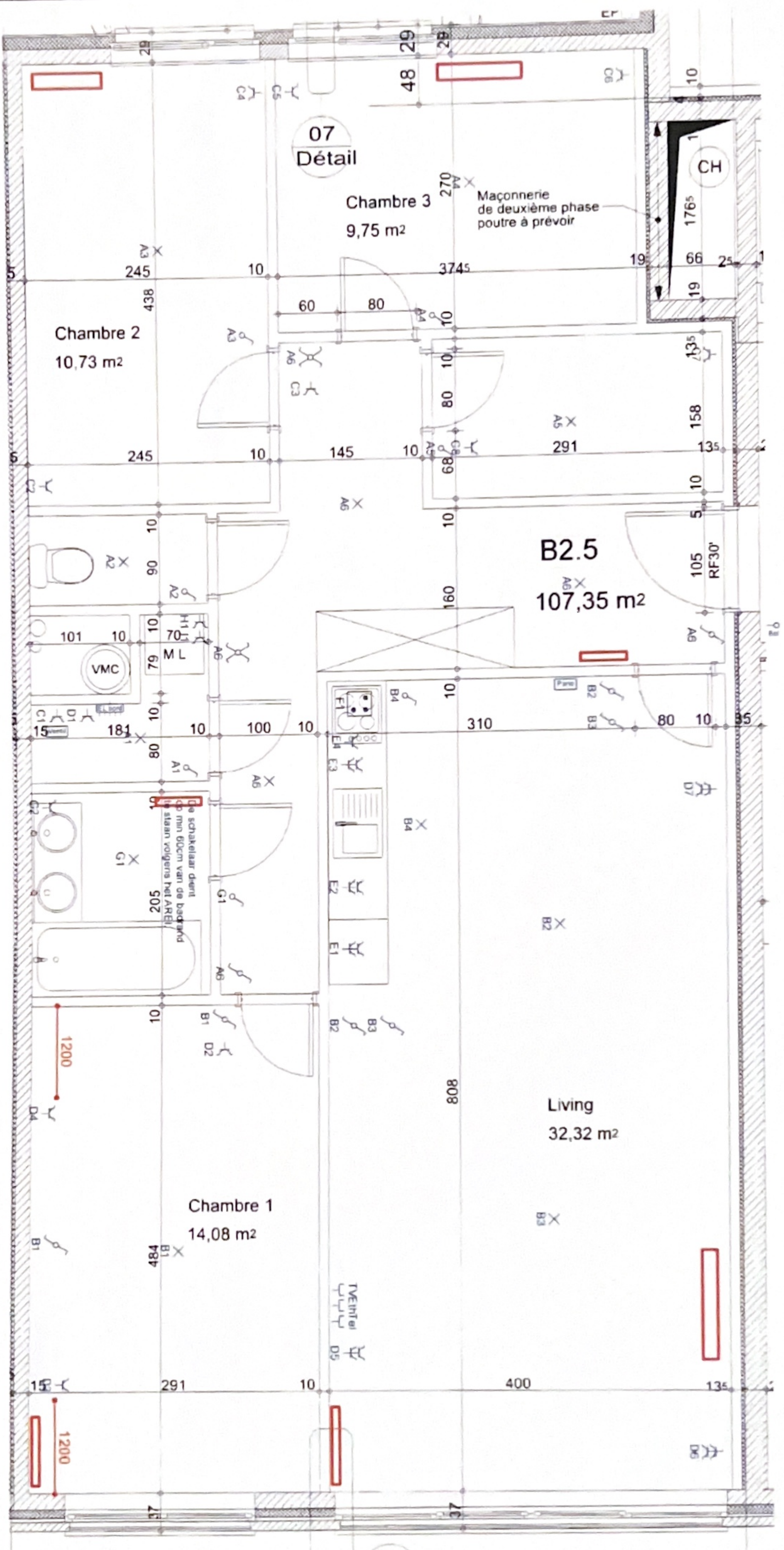
**p. 1/2  
 Eendraadschema**

Datum: 20/10/2016

2 x 230V ~ 50Hz

B.2.5.





**Erkend Organisme**  
**ACEG**  
 Rommensesteenweg 524 / 28b  
 1853 Strombeek-Bever  
 Tel 02 880 88 90  
 e-mail: info@aceg.be



**Plaats van de elektrische installatie**  
 Mitro NV  
 Harenheyststraat B2 5  
 1000 Brussel (Haren)

**Installateur**  
 Smart Business Installations B.V.B.A.  
 Stationslaan 69  
 1980 Zemst  
 Tel.: +32 (0)2 793 78 70 GSM: +32 (0)473 42 96 94  
 Fax: +32 (0)2 793 78 71  
 e-mail: info@smartbizz.be  
 BTW BE 05.275.547

**p. 2/2**  
**Situatieschema**  
 Datum: 20/10/2016  
 2 x 230V - 50-Hz  
 B 2 5