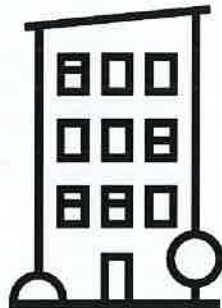


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Warandelaan 50 bus 12, 9230 Wetteren

appartement

identificatiecode: 42025-G-DBA\_2016001544/EP15880/A001/D01/SD002

## Energietabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 27-04-2021

Handtekening:

KAREN BUYSSE

EGEON  
EP15880

Dit certificaat is geldig tot en met 27 april 2031.

## Energieprestatie- en binnenklimaat-eisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

- Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - Vloeren
  - Muren
  - Vensters
  - Dak
  - Andere constructiedelen
- Het K-peil (K34) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- Het risico op oververhitting is beperkt .
- Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

## Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	07/07/2016
Datum einde van de werken	01/09/2020
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.947
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	87
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	278
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	128
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	88
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,49
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.068
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20701090 / 20701191

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

### Gegevens verslaggever:

KAREN BUYSSE  
 EGEON  
 Brusselsesteenweg 208, 9090 Melle  
 EP15880 | 0845357176

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).