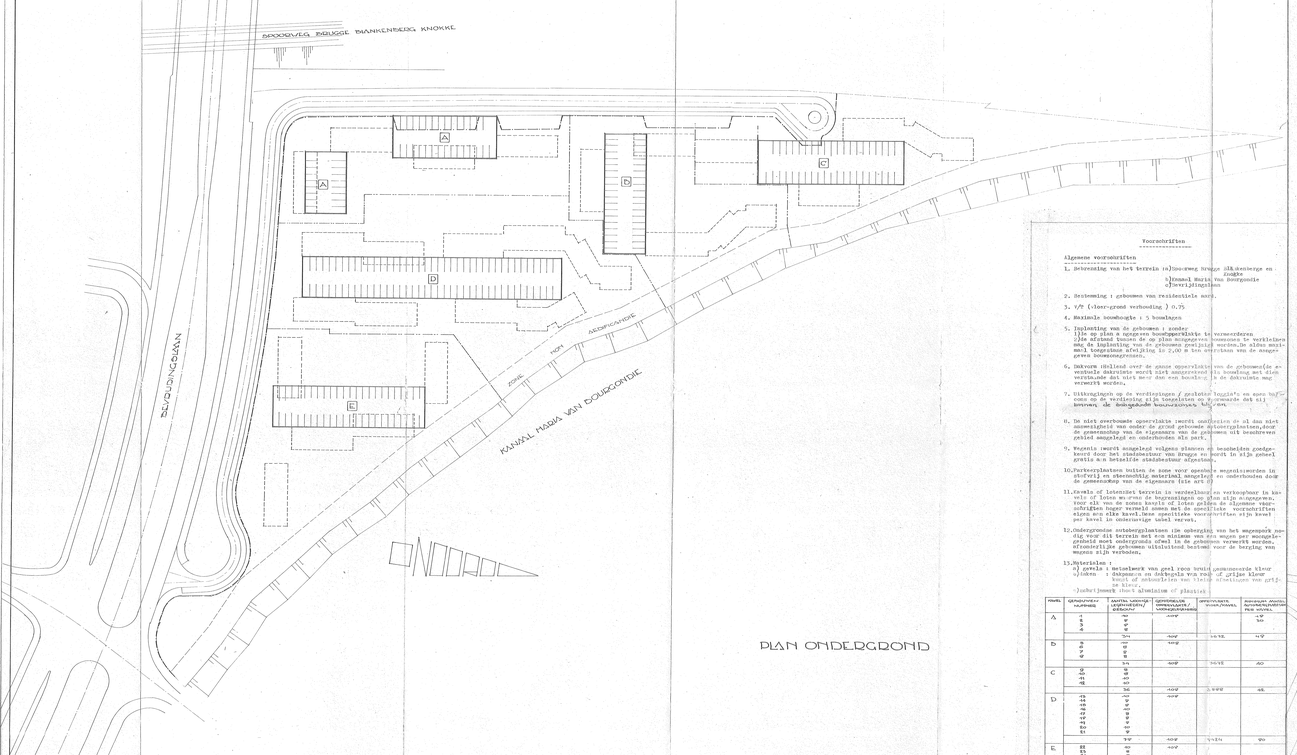


PLAN ONDERGROND

Voorschriften

Algemene voorschriften

1. Bebouwing van het terrein :a)Doorweg Brugge Blankenberge en zuiden
   b)Kanaal Maria van Bourgondie
   c)Waterlijnen

2. Bestemming : gebouwen van residentiele aard.

3. V/T (laag-grond verhouding) 0,75

4. Maximale bouwhoogte : 5 bouwlagen

5. Inplanting van de gebouwen : zonder:
   1)De op plan aangegeven bouwgrenslijnte te vermeerderen
   2)De afstand tussen de op plan aangegeven bouwzones te verkleinen
   mag de inplanting van de gebouwen geenzins worden.De alles maximaal toegestane afwijking is 2,00 m ten overstaan van de aangegeven bouwaangrenzen.

6. Dakvorm :Uitlezend over de ganse oppervlakte van de gebouwen(de eventuele dakvlakte wordt niet aangerekend als bouwlaag met dien verstande dat niet meer dan een bouwlaag in de dakruimte mag verwerkt worden.

7. Uitkragingen op de verdiepingen / grotere loggia's en open hoeken op de verdieping zijn toegelaten op voorwaarde dat zij binnen de toegestane bouwvolumes blijven.

8. De niet overbouwde oppervlakte wordt aangelegd en de al dan niet overbouwde oppervlakte wordt ingericht als groenzone uitsluitend de gemeenschap van de eigenaars van de gebouwen uit beschreven gebied aangelegd en onderhouden als park.

9. Wegels wordt aangelegd volgens plannen en bestekken zonder. Ze worden aangelegd en onderhouden door de eigenaars in zijn geheel gratis a.m betekende standaardwegdoorsnede.

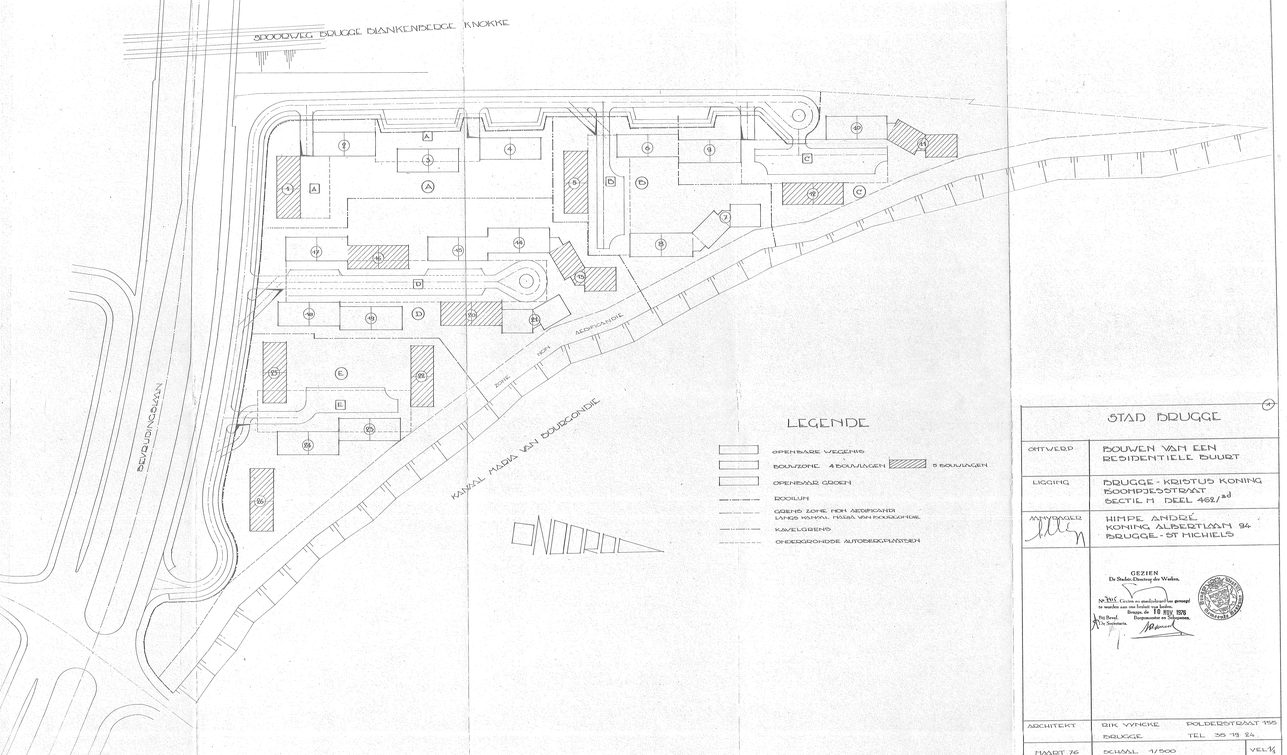
10. Parkeerplaatsen buiten de zone voor openbare wegen:worden in stofvrij en oberoendig materiaal aangelegd en onderhouden door de gemeenschap van de eigenaars (zie art 3)

11. Gevels of lateralen terzijde in verdeelmuren en verkoopbaar in kavel : Ze mogen niet uitsteken boven de bouwlijn van de kavel of van de zones kavels of lotes gelden de algemene voorschriften hoger vermeld samen met de specifieke voorschriften eigen aan elke kavel.Iene specifieke voorschriften zijn kavel per kavel in onderstaande tabel vervat.

12. Ondergronse ontsteenplaatsen (in opbergin van het wegenpark aanwezig voor dit terrein met een minimum van zes mogen per woongelegenheid meer ondergronds afwel in de gebouwen verwerkt worden. Afzonderlijke gebouwen uitsluitend bestemd voor de berging van wagens zijn verboden.

13. Materialen :
   a) Gevels : Metselwerk van geel roos bruin gemengelende kleur
   ijzeken : dakpannen en dakbegels van rood of grijze kleur
   Ramen : Alle dekonstrien van blank aluminum van grijze kleur
   ;Zadelpannen ;ook aluminum of plastiek

PARC	GEBOUWTYPE NAPHEIDE	KAVEL NAMIDDEL LEGGHEIDEN/ GEBOUW	GEBOUWEN OPPERVLAKTE VOORGEVELRANDEN	BEBOUWDE VOORMAAL	BEBOUWD AANTAL AUTOMOBIELSTAAN PER KAVEL
A	1 2 3	9 9 9	4.00		19 19 20
		54	4.00	14.52	49
B	2 2 2 2	10 10 10 8	4.00		
		38	4.00	14.52	40
C	2 10 10 18	9 9 9 10			
		38	4.00	3.888	45
D	18 18 18 18 18 18 18 18 18	10 9 10 10 9 9 9 9 9	4.00		
		171	4.00	4.224	90
E	22 23	10 10	4.00		
		33	4.00	4.224	20



STAD BRUGGE

OPTVERP	BOUWEN VAN EEN RESIDENTIELE BUURT
LIGGING	BRUGGE - KRISTUS KONING BOOMPJESSTRAAT SECTIE H DEEL 462/ad
AANVRAGER	HIMPE ANDRÉ KONING ALBERTLAAN 94 BRUGGE - ST MICHIELS

GEZIEN
De Stedelijke Dienstrog der Wonen.
N.Nr/ Gezien en eendrachtig aan gevoegd te worden aan uw brief van datum
Brugge de 18 MEI 1976
De Bestuurder, De Schepenen,
De Bevel
De Syndicus.

ARCHITECT	RIK VYNCKE BRUGGE	POLDERSTRAAT 196 TEL. 35 19 24
MAART 76	SCHAAL 1/500	VEL:4