



# Bedankt voor de samenwerking

*Dit document betreft het factuur met nr: 2026 / 212*

**Bankgegevens:**

Belfius

IBAN: BE36 0689 0918 6481

SWIFT / BIC: GKCCBEBB



## *Bedankt voor het vertrouwen*

*Het factuur makkelijk en snel voldoen?*



**Scan met je bank-app en betaal**  
Payconiq wordt niet ondersteund

**Bankgegevens:**

Belfius

IBAN: BE36 0689 0918 6481

SWIFT / BIC: GKCCBEBB

# Ons doel

## Advies, expertise en oplossingen voor zowel de particulier als professioneel.

Onze taak is een veilige en conforme installatie afleveren, eerlijk advies en dit in alle technische aspecten. Door onze transparante offerte komt u nooit voor verassingen te staan.

Door de jaren heen zijn wij gegroeid tot een onderneming die meerdere partners stuurt en een eigen team op de baan heeft.

## Service

Onze klant op de eerste plaats

Wij zorgen voor een werfopvolging van begin tot einde., garantie op de door ons geleverd en geplaatste componenten.

Bij vragen of opmerkingen kan je bij ons steeds telefonisch terecht bij je vast contactpersoon. Hierdoor staan we dicht tegen onze klant, begrijpen we onze klant op een correcte manier en schakelen we waar nodig.

Begeleiding, opvolging en advies vinden wij belangrijk en behoort tot onze bedrijfscultuur.

## Is alles correct verlopen?

Welke zaken zou je anders doen?

Heb je opmerkingen of ben je tevreden?

Je mag steeds een review schrijven op een van onze actieve platformen



### Bankgegevens:

Belfius

IBAN: BE36 0689 0918 6481

SWIFT / BIC: GKCCBEBB

Afgekeurd.be - KSAKRI BV  
Tichelrij 30  
2800 Mechelen  
België  
BE 0691 667 309  
0691667309  
015 79 24 24  
xavier@afgekeurd.be  
<https://www.afgekeurd.be>

Willy De Grootte  
Canadezenstraat 158  
8380 Brugge  
België

Nummer	Datum	Betalingstermijn	<b>FACTUUR</b>
2026 / 212	02/03/2026	7 dagen na facturatedatum	

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
<b>Canadezenstraat 158 8380 Brugge West-Vlaanderen België</b>				
PRIJS INDICATIE	1	€ 15,00	21%	€ 15,00
		Totaal excl. btw		€ 15,00
		Btw 21%		€ 3,15
		Totaal incl. btw		€ 18,15
		<b>Totaal te betalen</b>		<b>€ 18,15</b>

Gebruik de volgende mededeling: +++034/5829/77035+++

Offerte ook verzenden naar [wim@altro-vastgoed.be](mailto:wim@altro-vastgoed.be)

**Indien Btw-tarief 6%:** Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat

(1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar (\*) voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken,

(2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en

(3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker.

Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21 % van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.\*

(\*) 'vijftien jaar' voor:

het gedeelte van de prijs met betrekking tot de levering van gemeenschappelijke verwarmingsketels in appartementsgebouwen,

het gedeelte van de prijs van de levering van de bestanddelen of een gedeelte van de bestanddelen van liftinstallaties, ongeacht het type van woning (eengezinswoning, appartementsgebouw...).

Voor vennootschappen zie eventuele andere opmerkingen

*Het factuur makkelijk en snel voldoen?*

### Bankgegevens:

Belfius  
IBAN: BE36 0689 0918 6481  
SWIFT / BIC: GKCCBEBB



**Scan met je bank-app en betaal**  
Payconiq wordt niet ondersteund

**Bankgegevens:**

Belfius

IBAN: BE36 0689 0918 6481

SWIFT / BIC: GKCCBEBB

## Algemene Verkoop-/Offertevoorwaarden

### Tarieven

1. Bij werken in regie wordt een tarief van €87 per uur per persoon aangerekend (excl. btw en materiaal).
2. Voor particuliere toepassingen geldt een regietarief van €67 per uur per persoon (excl. btw en materiaal).
3. Voor engineering on-field geldt een tarief van €97 per uur per persoon (excl. btw en materiaal).
4. Bij meer-/regiewerken worden verplaatsingskosten verrekend aan €0,88/km met een minimum van €95,50 (excl. btw).

### Offertes en betaling

1. Eventueel bijgevoegde foto's maken deel uit van deze offerte.
2. Bij akkoord wordt een voorschot van 50% van het totaalbedrag (excl. btw) gevraagd. Bij voortgang van de werken wordt 30% van het totaalbedrag gefactureerd, en het saldo wordt betaald bij oplevering. Alle betalingen dienen te gebeuren binnen de in de factuur vermelde termijnen, conform artikel 5 van de Wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties.
3. Opgestelde keuringen en/of elektrische plannen worden pas verstuurd na volstorting facturen, tenzij anders overeengekomen of gedeeltelijke betaling specifiek is goedgekeurd in de overeenkomst.
4. De offerte is 14 dagen geldig vanaf de opmaakdatum, tenzij anders vermeld.
5. Annulering: Bij annuleren blijft het voorschot verschuldigd, conform Boek VI van het Wetboek Economisch Recht (W.E.R.).
6. Prijswijzigingen door externe factoren, zoals grondstofkosten of loonstijgingen, kunnen worden doorgevoerd. Indien deze wijzigingen resulteren in een meerkost van meer dan 10%, heeft de klant het recht de opdracht kosteloos te annuleren.

### Leveringsvoorwaarden

1. Leveringstermijnen zijn indicatief en niet bindend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Vertragingen door overmacht, gedefinieerd conform artikel 5.226 van het Burgerlijk Wetboek, leiden niet tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst. Overmacht omvat onder meer, maar is niet beperkt tot, stakingen, slecht weer, pandemieën en andere onvoorziene omstandigheden.
2. Overmacht wordt gedefinieerd conform art. 1147 en 1148 BW en omvat o.a. stakingen, slecht weer, pandemieën, en andere onvoorziene omstandigheden.

### Klachten

1. Klachten met betrekking tot geleverde prestaties, diensten of materialen moeten schriftelijk en per aangetekende zending worden gemeld binnen 7 kalenderdagen na ontvangst van de factuur. Deze termijn is redelijk en geeft de klant voldoende tijd om eventuele gebreken te ontdekken en te melden, conform artikel VI.83, 20° van het Wetboek Economisch Recht.
2. Klachten buiten deze termijn worden niet in behandeling genomen, tenzij afwijkingen in overeenstemming met Boek VI W.E.R.

### Eigendomsvoorbehoud

1. Alle geleverde zaken blijven eigendom van de verkoper tot volledige betaling van alle verschuldigde bedragen.

### Betalingsvoorwaarden

1. Facturen zijn betaalbaar op de vervaldatum zoals vermeld op de factuur. Betaling gebeurt op rekeningnummer BE36 0689 0918 6481 van KsaKri BV.
2. Bij laattijdige betaling:
  - Wordt een herinnering verzonden.
  - Na 21 kalenderdagen wordt een forfaitaire schadevergoeding aangerekend van 10% van het openstaande bedrag met een minimum van €20.
  - In overeenkomsten met consumenten wordt deze schadevergoeding beperkt tot de maxima van art. XIX.4 van het Wetboek Economisch Recht, welke op het moment van de huidige versie van deze voorwaarden als volgt zijn bepaald: €20 (voor factuurbedragen ≤ €150) of €30 + 10% van het factuurbedrag tussen €150 en €500 (voor facturen > €150 maar ≤ €500) of €65 + 5% van het factuurbedrag boven de €500 met een maximum van €2.000 (voor facturen > €500).

- Bovendien rekenen we u een conventionele nalatigheidsintrest aan aan de intrestvoet bepaald in artikel 5 van de Wet van 02/08/2002 ter Bestrijding van de Betalingsachterstand bij Handelstransacties vanaf de 22e kalenderdag na de herinnering.
- 3. Voor professionele klanten maakt het niet betalen van één factuur op de vervalddag, automatisch alle openstaande facturen opeisbaar, ongeacht hun vervalddag.
- 4. Deze schadevergoeding en nalatigheidsintresten gelden wederkerig als wij niet voldoen aan onze betalingsverplichtingen. Indien wij in gebreke blijven met betalingen aan klanten of leveranciers, zijn dezelfde voorwaarden en beperkingen van toepassing, tenzij specifieke wettelijke uitzonderingen anders bepalen, conform artikel VI.83, 24° van het Wetboek Economisch Recht.

#### Geschillenregeling

1. Geschillen en betwistingen omtrent deze factuur of onze dienstverlening dienen te worden ingeleid voor de Vrederechter Mechelen of de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen of de Ondernemingsrechtbank Mechelen. Enkel het Belgisch recht is van toepassing.
2. Voor consumenten geldt art. VI.83 W.E.R. inzake onredelijke bedingen in consumententransacties.

#### Aanvullende Voorwaarden

1. **Garantie:** Op alle uitgevoerde werken geldt een garantie van 12 maanden, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Deze garantie dekt alleen gebreken die het directe gevolg zijn van fouten in de uitvoering of gebruikte materialen en geldt niet bij onjuist gebruik, slijtage of externe factoren.
2. **Verantwoordelijkheden van de klant:** De klant is verantwoordelijk voor het tijdig en correct aanleveren van noodzakelijke informatie, plannen en vergunningen. Eventuele vertragingen of meerkosten die voortvloeien uit het ontbreken hiervan zijn voor rekening van de klant.
3. **Aanvullende werken:** Alle wijzigingen of uitbreidingen van de oorspronkelijk overeengekomen opdracht worden uitsluitend uitgevoerd na schriftelijke goedkeuring van de klant en worden afzonderlijk gefactureerd.
4. **Aansprakelijkheid:** De aansprakelijkheid van de aannemer is beperkt tot directe schade en kan nooit hoger zijn dan het bedrag van de uitgevoerde werken, behoudens in geval van opzet of grove nalatigheid. Indirecte schade, zoals winstderving, wordt niet vergoed.
5. **Elektrische keuringen:** Ons bedrijf is gespecialiseerd in het conform maken van elektrische installaties aan de geldende Belgische normen en reglementen. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat bestaande installaties niet conform zijn, wordt de klant hiervan tijdig op de hoogte gebracht. Wij bieden oplossingen aan om deze conformiteit te herstellen. Eventuele aanpassingen worden pas uitgevoerd na overleg en goedkeuring van de klant, en aanvullende kosten worden in rekening gebracht volgens een transparant tarief.
6. **Vergunningen en Attesten:** De klant is verantwoordelijk voor het tijdig voorzien van alle nodige vergunningen en attesten. Indien blijkt dat deze niet aanwezig zijn, kan dit leiden tot opschorting van de werken. Eventuele boetes of kosten voortvloeiend uit een gebrek aan vergunningen zijn voor rekening van de klant.

#### Diversen

4. De klant dient ervoor te zorgen dat er sanitaire voorzieningen beschikbaar zijn voor de duur van de werken. Indien deze niet beschikbaar zijn, kunnen extra kosten voor het voorzien van tijdelijke voorzieningen in rekening worden gebracht.
5. Indien afgesproken, dient de klant tijdig een parkeerverbod te voorzien voor de plaats waar de werken uitgevoerd worden. Eventuele kosten of vertragingen als gevolg van het ontbreken van een dergelijk parkeerverbod zijn volledig voor rekening van de klant.
6. Eventuele asbestattesten dienen voor aanvang van de werken te worden overhandigd. Bij gevaarlijke omstandigheden worden bijkomende kosten gerekend via een aanvullende offerte.
7. Alle goederen reizen op risico van de wederpartij vanaf het moment van levering.

#### Versie

Versie: 1/1/2025/V1