



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00616108**

23027D0218/00G003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 23027D0218/00G003  
Adres: Victor Demesmaekerstraat 3, 1500 Halle  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00616108  
Uw referentie: huisvictordemesmaekerstraat  
Aangevraagd op: 26/09/2025 14:34  
Afgeleverd door gemeente op: 15/10/2025 11:17

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Halle Ruimte en Wonen	<a href="mailto:vastgoedinformatie@halle.be">vastgoedinformatie@halle.be</a> +32 2 365 95 80
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00025\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse  
Bestemmingen: reservegebieden voor woonwijken (met onderliggend agrarisch gebied)

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/03/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=346](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=346)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6)
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00025\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001)

Bijkomende documentatie:

Titel: Decreet betreffende woonreservegebieden

Classificatie: Decreet

Omschrijving: Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

Link: <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1112500>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA\_23027\_224\_00020\_00001

Beschrijving: BPA Wolvendries

Bestemmingen: SOCIALE WONINGEN

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/06/1980

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA\\_23027\\_224\\_00020\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_23027_224_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA\\_23027\\_224\\_00020\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_23027_224_00020_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_20001\_213\_09001\_00001

Beschrijving: Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn

Bestemmingen: Art. 1 "Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied"

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/09/2016

Externe documentatie:

- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_20001\\_213\\_09001\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_09001_00001)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_20001\_213\_22002\_00001

Beschrijving: Kernafbakeningen Zennevallei

Bestemmingen:	Dorpskern
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/06/2024
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_22002_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=3">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_22002_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=3</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_22002_00001</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

## Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

## Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

## Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

## Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ondergrondse afvalcontainers  
Referentie: SVO\_23027\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 14/09/2021  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2c66ad9-05d6-49d0-9eb5-0aae3fdfa7c4>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening haakse publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_23027\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 14/09/2021  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9d5288-d279-48bd-bb5b-86706188b816>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van baangrachten  
Referentie: SVO\_23027\_233\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 11/09/2001  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e13382d3-20e9-41>

b3-a433-9f0469a7951b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijk stedenbouwkundige verordening lasten
Referentie:	SVO_23027_233_00012_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	28/11/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9fb05758-2d22-4d55-b10a-0151513e89db">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9fb05758-2d22-4d55-b10a-0151513e89db</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedelijke verordening inzake lozing huishoudelijk afvalwater, verplichte aansluiting op de openbare riolering en afkoppeling hemelwater afkomstig van particuliere woningen
Referentie:	BVO_23027_231_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/11/2000
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8a0e35a-e1ed-446e-b8ac-1de8915aa037">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8a0e35a-e1ed-446e-b8ac-1de8915aa037</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening betreffende het aanleggen, vernieuwen, verbreden of herstellen van trottoirs
Referentie:	BVO_23027_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/04/1981
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e4c97551-ca15-4ec4-b442-201a145111ad">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e4c97551-ca15-4ec4-b442-201a145111ad</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/09/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	WOLVENDRIES_rooilijnplan_1982
Referentie:	ROO_23027_243_00107_00001
Oorsprong rooilijn:	Verkavelingsplan
Getroffen door rooilijn:	Niet getroffen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/01/1982

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Victor Demesmaekerstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Hippelenberg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/09/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

### Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Referentie:	23027_1981_299
Gemeentelijk dossiernummer:	VH/1976/0312
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	26/11/1982
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 09

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

### Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/09/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/09/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/09/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/09/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/09/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 15773852

Score:

Globale score:	A
----------------	---

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23027D0218/00G003>

### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/09/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

### [Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/09/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid: 

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)
- Zeer hoge gevoeligheid (klasse 4)

### [Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 26/09/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 26/09/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 26/09/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 26/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 15/10/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 26/09/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 26/09/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/09/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/10/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)

Van Broeck Antoine Angelle Maria  
Demesmaekerstraat (Victor) 3  
1500 Halle

MEER INFO?

🏠 [www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing](http://www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing)

@ stuur een e-mail via het contactformulier: [www.vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst](http://www.vlaanderen.be/email-vlaamse-belastingdienst)

☎ bel het telefoonnummer 1700 van 9 tot 19 uur

✉ Onroerende Voorheffing  
Vaartstraat 16  
9300 AALST

Referte

Kohierartikel: 242039001234

Kohier uitvoerbaar verklaard op: 01/07/2024

Datum van verzending: 09/07/2024



Aanslagbiljet Onroerende Voorheffing -  
Aanslagjaar 2024



Aanslag gevestigd ten laste van Van Broeck Antoine & Van Valckenborgh Geertrui (60032531720) VE

BEREKENING VAN DE HEFFING

• Verschuldigde belasting\*

1.995,59 EUR

\* Voor de gedetailleerde berekening: zie bijlage

TOTAAL TE BETALEN

1.995,59 EUR

BETALINGSINFORMATIE

Breng uw betaling tijdig in orde. Zo vermijdt u eventuele extra kosten.

Bedrag: 1.995,59 EUR

Te betalen vóór: 09/09/2024

Op rekeningnummer: BE02 3751 1109 9940  
BIC: BBRUBEBB

Op naam van: Vlaamse Belastingdienst  
Vaartstraat 16  
9300 AALST

Met gestructureerde mededeling: +++242/0390/01234+++

Scan en betaal

📄 [pay.pom.be/dsciiy](http://pay.pom.be/dsciiy)



pom-payment

UW AANSLAGBILJET DIGITAAL?

Meer info op [vlaanderen.be/uw-aanslagbiljet-digitaal](http://vlaanderen.be/uw-aanslagbiljet-digitaal)



MUN BURGERPROFIEL



Vlaamse  
overheid

## Wist u dat?

### → Wat moet ik doen indien ik niet akkoord ga met deze aanslag?

Indien u met deze aanslag niet akkoord gaat, moet u een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de

#### **Vlaamse Belastingdienst - Vaartstraat 16 te 9300 Aalst**

Het is ook mogelijk om online een bezwaarschrift in te dienen. Alle informatie hierover kan u terugvinden op [www.vlaanderen.be/bezwaar-indienen-tegen-een-belasting](http://www.vlaanderen.be/bezwaar-indienen-tegen-een-belasting). U dient zich hiervoor aan te melden via "[Mijn Dossier](#)".

De bezwaarschriften moeten worden gemotiveerd en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden na de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

In het geval, vermeld in artikel 3.3.5.0.1, tweede lid Vlaamse Codex Fiscaliteit, waarbij het aanslagbiljet door middel van een procedure waarbij informaticatechnieken worden gebruikt, aan de belastingschuldige is bezorgd, vangt de termijn aan vanaf de verzendingsdatum, vermeld op het aanslagbiljet.

Als het bezwaarschrift wordt ingediend met een aangetekende brief, geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als datum van de indiening.

Het niet-betwiste gedeelte van de aanslag moet worden betaald vóór de vervaldatum.

Opgelet, een bezwaarschrift schort de betaaltermijn niet op. Dit betekent dat als na de behandeling van het bezwaarschrift blijkt dat de belasting geheel of gedeeltelijk verschuldigd blijft, er ook op het niet betaalde betwiste gedeelte nalatigheidinterest verschuldigd is.

### → Wanneer moet deze aanslag betaald worden?

De aanslag moet betaald worden binnen een termijn van twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de uiterste betaaldatum is de wettelijke nalatigheidinterest van 4% verschuldigd. Deze wordt berekend per begonnen maand tot en met de maand waarin de Vlaamse Belastingdienst de betaling ontvangen heeft, voor zover hij 5 EUR of meer bedraagt per maand.

Bij de opmaak van de aanslagbiljetten maakt de Vlaamse Belastingdienst gebruik van verschillende authentieke bronnen die persoonsgegevens bevatten. Meer informatie vindt u op [www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst](http://www.vlaanderen.be/privacy-en-gegevensverwerking-door-de-vlaamse-belastingdienst).



Meer informatie over de onroerende voorheffing vindt u terug op [www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing](http://www.vlaanderen.be/onroerende-voorheffing)

## Bijlage bij het aanslagbiljet met kohierartikel 242039001234

Aanslag gevestigd ten laste van Van Broeck Antoine & Van Valckenborgh Geertrui (60032531720) VE  
Deze bijlage maakt integraal deel uit van het aanslagbiljet

### Basisgegevens aanslag

Gemeente: HALLE 02021  
GroeperingsID: 012715

→ **Berekening**

### BEBOUWDE PERCELEN

**LIGGING: Victor Demesmaekerstraat, 3**

Perceel 23027/D/0218/G/003/00/P0000

• Geïndexeerd kadastraal inkomen (1.938,00 EUR x 2,1763) 4.218,00 EUR

#### BASISBEDRAG

• Aandeel Vlaams Gewest (4.218,00 EUR x 3,97%) 167,45 EUR

• Opcentiemen provincie (167,45 EUR x 171,75/100) 287,60 EUR

• Opcentiemen gemeente (167,45 EUR x 920,00/100) 1.540,54 EUR

**TOTAAL BASISBEDRAG 1.995,59 EUR**

**TOTAAL**

**1.995,59 EUR**

