



# AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW

Erkend **CONTROLEORGANISME**

Maatschappelijke zetel : **Ketelstraat 111 – 3454 Rummen**

Tel. 0483/429830

E-mail [bureel@asc-controle.be](mailto:bureel@asc-controle.be)

BTW BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802



Agent-bezoeker belast met het onderzoek : **Johan Evers**

## VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

| 1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN   |  |                |                           |
|------------------------------------|--|----------------|---------------------------|
| * Datum onderzoek                  | 25/11/2022                                     | Verslag nummer | JE2022-1031               |
| * Plaats van het onderzoek         | <b>Beauduinstraat 5-1(winkel), 3300 Tienen</b> |                |                           |
| * Gebruiker van de installatie     | <b>Immo des Sablons</b>                        |                |                           |
| * Aanwezige personen               | <b>Huurder</b>                                 |                |                           |
| * Installateur                     | -  |                |                           |
| * DNB                              | <b>Fluvius</b>                                 | EAN            | <b>541448820061727951</b> |
| * Teller N°                        | -  | Index dag      | -                         |
|                                    |  | Index nacht    | -                         |
| * Volgende controle uiterlijk voor | <b>25/11/2023</b>                              |                |                           |

### KEURING VOOR VERKOOP

| 2.- VOORSCHRIFTEN |  |                                  |               |
|-------------------|--|----------------------------------|---------------|
| 2.1.-             | Algemeen reglement voor elektrische installaties   | <b>BOEK 1 +3 - KB 08/09/2019</b> |               |
|                   | Gelijkvormigheidscntrole   | BOEK 1 – 6.4                     |               |
|                   | Controlebezoek   | BOEK 1 - 6.5                     |               |
|                   | <i>Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties (schrappen wat niet van toepassing is)</i> |                                  |               |
|                   | Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel  | BOEK 1 – 8.3.1                   |               |
|                   | Oude nHHI – oud AREI   | BOEK 1 – 8.3.2                   |               |
|                   | Referentie RA: .....   |                                  |               |
|                   | Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel  | BOEK 1 – 8.4.4                   |               |
|                   | Bestaande elektrische installaties – oud AREI  | BOEK 3 – 8                       |               |
|                   | Referentie RA: .....   |                                  |               |
| 2.2.-             | Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk  | Boek III – Titel 2               | V.t.* N.v.t.* |
| 2.3.-             | Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder   |                                  | V.t.* N.v.t.* |

\* V. t. = Van toepassing

\* N. v. t. = Niet van toepassing

| 3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE |                      |                                |                         |
|---|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Nominale spanning in Volt   | 230 V                | Algem. isolatieniveau Ri in MΩ | 6,8 MOhm                |
| Automaat DNB  | C2-40A               | Isolatieniveau per stroombaan  | Zie tabellen in bijlage |
| Verspreidingsweerstand aardinrichting Ra in Ω                         | Vermoedelijk 5,5 Ohm | Systeem v. d. aardverbinding   | TT                      |
| Type aardelektrode  | Lus                  | Voedingskabel hoofdbord Ø      | 4 x 10                  |
| Werking van de differentieelstroominrichtingen                        | In regel             |                                | Niet in regel           |
| Document uitwendige invloeden   | Zie bijlage schema's |                                | Niet aangeboden         |
| Situatieplan van de aardverbindingen                                  | Zie bijlage schema's |                                | Nvt                     |
| Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten                  | Zie bijlage schema's |                                | Nvt                     |
| Risicoanalyse   | Voorgelegd           |                                | Niet aangeboden         |
|   | Ref:                 |                                | Nvt                     |
| ↳ Veiligheidsinstallaties   | Aanwezig             |                                | Niet aanwezig           |
| ↳ Kritische installaties  | Aanwezig             |                                | Niet aanwezig           |
| Zoneringsplan   | Aanwezig             |                                | Niet aangeboden         |
|   |                      |                                | Nvt                     |
| Andere documenten   | Schets               |                                |                         |

### 4.- NOTAS

|       |   |
|-------|---|
| 4.1.- | Onderzoek conform interne <b>procedures 23</b> en werkinstructie <b>E006</b> op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties.<br>Identificatie meettoestel : Metrel 3102 |
| 4.2.- | <b>Enkel LS-installatie geplaatst door — maakt deel uit van het onderzoek.</b>  |

| <b>5.- VASTGESTELDE INBREUKEN</b> |  |
|-----------------------------------|--|
| 3.1.2.1a                          | Er dienen schema's van de installatie aanwezig te zijn.                        |
| 5.3.5.2b                          | Stopcontacten met penarding dienen aangesloten te zijn op de algemene aarding. |
| 5.4.4.1                           | De equipotentiale verbindingen ontbreken of zijn niet zichtbaar                |
| Nota                              | De meetbrug was niet bereikbaar, kelder ontoegankelijk.                        |
|                                   | VOB-draad dient over de gehele lengte afgeschermd te worden.                   |

| <b>6.- BESLUITVORMING.</b> |   |
|----------------------------|---|
| <b>6.1.</b>                | <del>– De elektrische installatie is conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.</del>   |
| <b>6.2.</b>                | - De elektrische installatie <b>is niet conform</b> met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. |
| <b>6.3.</b>                | <del>– De installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag niet in dienst blijven.</del>   |

| <b>7.- MEDEDELINGEN</b> |  |
|-------------------------|--|
| <b>7.1.</b>             | <b>Kopieën</b> : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C  |
| <b>7.2.</b>             | <b>Ter beschikking stelling van het verslag</b> : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.  |
| <b>7.3.</b>             | <b>Betekenis van de nota's</b> : het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.   |
| <b>7.4.</b>             | <b>Onderhavig verslag</b> : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A”S”C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.   |
| <b>7.5.</b>             | <b>Periodieke controles</b> : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.   |
| <b>7.6.</b>             | <b>Wijzigingen aan de installaties</b> : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.  |
| <b>7.7.</b>             | <b>Toepassing van het Codex – Boek III - Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen Oude elektrische installaties (aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BA5) of 01/01/1983 (andere installaties))</b> :<br>Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico's genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld.<br>Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1.<br>Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3. |
| <b>7.8.</b>             | Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.  |

**8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEK**

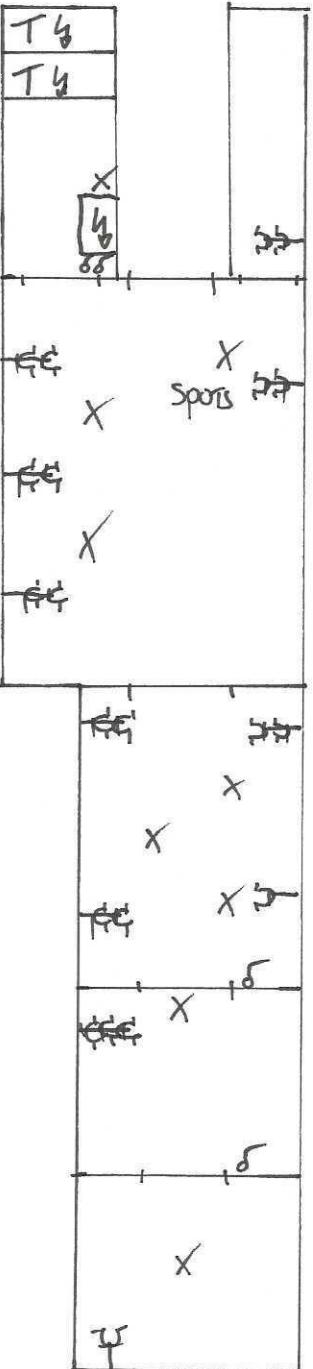
De inspecteur  
Johan Evers

Naam: Johan Evers  
Reden: Keuringsverslag  
Datum: 1/12/2022 18:59:40 (UTC+01:00:00)

SITUATIESCHETS :

summiere schets

|           |           |
|-----------|-----------|
| Teller    | C2-40A    |
| Diff.     | 40A/300mA |
| Type zek. | Warder    |
| C 2       | 16 A x 5  |
| C 2       | 10 A      |
| C 2       | 20 A x 6  |



Naam en adres van de eigenaar of opdrachtgever

Immo des Sablons

Doelstraat 74/0

3320 Hoegaarden

Plaats waar de controle werd uitgevoerd

Beauduinstraat 5-1 (winkel)

3300 Tienen

Identificatie van de inspecteur belast met het

onderzoek : JE

Bijlage bij verslagnummer : JE2022-1031

Naam: Tohan Evers/

Reden: Keuringssing

Datum: 1/12/2022 19:03:16 (UTC+01:00:00)

VZW



Thor Park 8300 - 3600 Genk

Tel 0483/42.98.30

Mail : bureel@asc-control.be

BTW: BE 0826131776