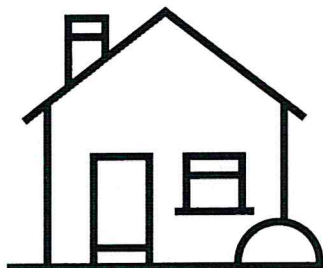


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

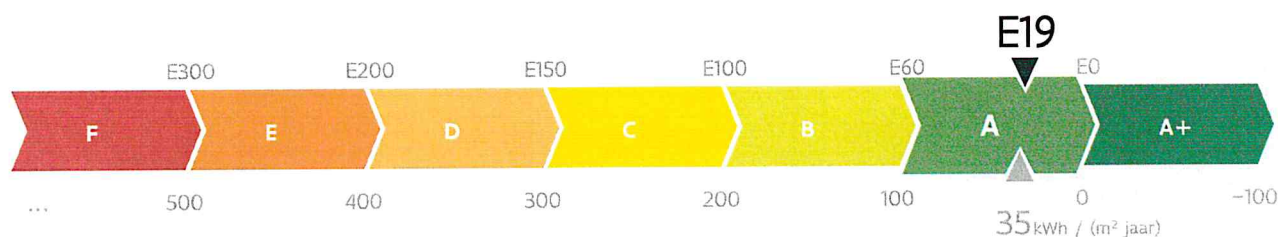


Ter Vennen 39, 9070 Destelbergen

woning, open bebouwing

identificatiecode: 44013-G-OMV_2019032427/EP00904/B547/D01/SD001

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 20-08-2021


Albert Colman (Signature)
2021-08-20 13:38:09



ALBERT COLMAN

EP00904

Dit certificaat is geldig tot en met 20 augustus 2031.

Energieprestatie- en binnenklimaat eisen bij aanvraag vergunning

E-peil

Het E-peil voldoet.

E19

Eis

BEN

Andere eisen

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Vloeren <input checked="" type="checkbox"/> Muren <input checked="" type="checkbox"/> Vensters <input checked="" type="checkbox"/> Dak <input checked="" type="checkbox"/> Andere constructiedelen | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Het S-peil (S32) voldoet niet. <input checked="" type="checkbox"/> Het risico op oververhitting is beperkt. <input checked="" type="checkbox"/> Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. <input checked="" type="checkbox"/> Er is voldaan aan de ventilatievereisten. |
|---|---|

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	01/04/2019
Datum einde van de werken	01/05/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	9.727
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	77
Beschermd volume (m ³)	994
Verliesoppervlakte (m ²)	705
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	278
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	4,60
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,32
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.327
Gebouw-id / gebouweenheid-id	30962824 / 30962825

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

ALBERT COLMAN
KALKENSTEENWEG 9, 9230 WETTEREN
EP00904

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid
 Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
 E-mail: veka@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

EENGEZINSWONING

44013-G-OMV_2019032427/EP00904/B547/D01/SD001

Dossiernaam: PROJECT 8547
 Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Ontvangstdatum: 20/08/2021

Dossiercode: B547
 Wonen
 EPB-software 3G versie 11.5.4

Destelbergen

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
V-0001	E-0001	matig zwaar	994.0

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

V-0001 - E-0001

Naam	g _{g,l} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwung forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
Deur 01	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Deur 02	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Raam 01	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Raam 02	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Raam 03	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Raam 05	0.29	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
Raam 06	0.0	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Raam 07	0.29	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Raam 11 (zw)	0.29	Zonw2	Geen	Geen	forfaitair
Raam 12 (zw)	0.29	Zonw3	Geen	Geen	forfaitair
Raam 13 (zw)	0.29	Zonw4	Geen	Geen	forfaitair
Raam 14 (zw)	0.29	Zonw5	Geen	Geen	forfaitair

Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek-hoek [°]	Linker overstek-hoek [°]	Rechter overstek-hoek [°]
Raam 05	/	/	/	75.0	40.0	38.0	51.0

D. Ruimteverwarming

V-0001 - E-0001

Type verwarming centraal**1. Systeemrendement****1.1 Systeem van warmteafgifte**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening Soort afgiftesysteem enkel oppervlakteverwarmingIs er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte? neenWordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld? jaStaan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing? neenIs er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik? /Afgifterendement 0.87**1.2 Systeem van warmteverdeling**

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume? jaVerdeelrendement 1.00**1.3 Systeem van warmteopslag**Is er een buffervat aanwezig? jaLigt het buffervat binnen het beschermd volume? jaOpslagrendement 1.00Systeemrendement verwarming 0.87**2. Opwekkingsrendement**Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen**WP DAIKIN**

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening Type opwekkingstoestel voor verwarming elektrische warmtepompEnergiedrager elektriciteitIs de ontwerpretourtemperatuur gekend? jaOntwerpretourtemperatuur 30.0 °C

Warmtepomp

Type warmtepomp Enkel buitenlucht-Water

Correctiefactor op de vertrektemperatuur naar het warmteafgiftesysteem

Is de ontwerpvertrektemperatuur naar het warmteafgiftesysteem gekend? jaOntwerpvertrektemperatuur 35.0 °CCorrectiefactor f vertrektemperatuur 1.08

Correctiefactor op de temperatuurstoename over de condensor	
Is het verschil tussen de vertrek- en de retourtemperatuur bij het ontwerp van het afgiftesysteem gekend?	ja
Verskil tussen vertrek- en retourtemperatuur	°C
Correctiefactor f temperatuurstoename	0.97
Correctiefactor voor het elektriciteitsverbruik van een pomp op het circuit naar de verdamper	
Is er een pomp aanwezig voor de warmtetoever naar de verdamper?	/
Correctiefactor f pompen	1.0
Correctiefactor voor verschil in luchtdebiet bij ontwerp en het luchtdebiet bij de test volgens EN14511	
Waarde bij ontstentenis	neen
Ontwerptoevoerdebiet doorheen de installatie	/
Ontwerpfvoerdebiet doorheen de installatie	/
Correctiefactor f luchtbehandelingskast	1.0
Opwekkingsrendement voor verwarming	3.86

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergieverbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	613.20	E-0001	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming	70.23	E-0001	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	sanitair warm water	17.37	/	SWW

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
E-0001	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : AANRECHT		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	niet gekend	0.5		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmteopslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Warmtepomp	/	elektriciteit	/	ja	1.4	1.0	

Naam tappunt : BADKAMER		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	niet gekend	0.91		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Warmtepomp	/	elektriciteit	/	ja	1.4	1.0	

Naam tappunt : DOUCHE BERGING		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	niet gekend	0.91		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Warmtepomp	/	elektriciteit	/	ja	1.4	1.0	

Naam tappunt : tap1 (kopie van BADKAMER)		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	niet gekend	0.91		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingsstelsel: Individueel opwekkingsstelsel						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Warmtepomp	/	elektriciteit	/	ja	1.4	1.0	

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten? ja

Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte(v₅₀): 4.60 m³/h.m²

Totale verliesoppervlakte van het EP-volume 705.0 m²

Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa(V₅₀): 3243.00 m³/h

Staving bij directe invoer

Uitvoerder luchtdichtheidstest ACEG Energ

Nummer conformiteitsverklaring 10053109 - 1626446161435

Kwaliteitsorganisatie SKH

Datum uitvoering 16/07/2021

2. Bewuste ventilatieverliezen van V-0001

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.39
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Ingesteld debiet bij nominale ventilatorstand		436.0 m ³ /h	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Instelwaarde van het uitgaande debiet bij nominale ventilatorstand		393.0 m ³ /h	
Warmteterugwinapparaat		ComfoAir Q450	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.85	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming		0.27	
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling		1.0	

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *? ja

Potentieel voor intensieve ventilatie zeer groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorkomt groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

V-0001

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	230.0	/

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? ja nee

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? ja nee

1. Fotovoltaïsche panelen

Nummer	Type	Plaats	Datum plaatsing	Aantal	Elektriciteitsopwekking [kWh]
1	ZONNEPANELEN	Gebouwgebonden	28/12/2020	1	4362

2. Opstelling en beschaduwing

Nummer	Oriëntatie	Helling	Linker overstekhoek	Rechter overstekhoek	Verticale overstekhoek	Horizonhoek
1	-30.0	13.0	0.0	0.0	0.0	0.0

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? ja nee

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	6965	0	1557	1840	904	0
febr. [MJ]	5594	0	1407	1662	1548	0
maart [MJ]	4236	0	1557	1840	2847	0
april [MJ]	1583	54	1507	1781	4149	0
mei [MJ]	156	225	1557	1840	5547	0
juni [MJ]	0	554	1507	1781	5717	0
juli [MJ]	0	778	1557	1840	5583	0
aug. [MJ]	0	684	1557	1840	5030	0
sept. [MJ]	27	221	1507	1781	3754	0
okt. [MJ]	1506	0	1557	1840	2343	0
nov. [MJ]	4846	0	1507	1781	1135	0
dec. [MJ]	6848	0	1557	1840	703	0
totaal [MJ]	31763	2515	18337	21664	39260	0
aandeel [-]	0.91	0.07	0.52	0.62	1.12	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

35019 MJ

Referentiewaarde

192687 MJ

E-peil

19

Maximaal E-peil

40

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
EENGEZINSWONING	2470	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	2274.24	0.0	1312.93	1551.17	2811.03	2327.31