



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00493889

24062A0046/00C002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24062A0046/00C002
Adres: Engels Plein 14, 3000 Leuven
Engels Plein 28, 3000 Leuven
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00493889
Uw referentie: 0450034765 - Engels Plein 14, 3000 Leuv-1
Aangevraagd op: 25/04/2025 09:45
Afgeleverd door gemeente op: 25/04/2025 16:36

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00023_00007
Beschrijving: Algemeen
Bestemmingen: gebied voor stedelijke ontwikkeling

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/06/1998

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00007.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=325
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:

RUP_24062_214_00001_00004

Beschrijving:

GGR-L4 Vaartkom Noord

Bestemmingen:

- Zone voor multifunctionele bestemming c
- Zone voor multifunctionele bestemming a
- Doorsteek voor zacht verkeer
- Zone voor openbare weg
- Zone voor multifunctionele bestemming d
- Zone voor multifunctionele bestemming b

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

12/11/2009

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=34
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=38
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=58
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24062_214_00001_00004
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bab4c209-7264-4c21-a977-015aaf556040>

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
---------	-------------------------

Datum:	19/12/2012
--------	------------

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
---------	--------------------------

Datum:	26/09/2023
--------	------------

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
---------	--------------------------

Datum:	27/02/2023
--------	------------

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening parkeerverordening
Referentie: SVO_24062_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen
Referentie: SVO_24062_233_00008_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed
Referentie: SVO_24062_233_00012_00001
Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/10/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024

Referentie: SVO_24062_233_00010_00002

Planfase:

Status: Advisering

Datum: 21/06/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven

Referentie: SVO_24062_233_00010_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg

Referentie: BVO_24062_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/10/1995

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Stadsvest
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Engels Plein
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Tramweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam: Lüdenscheidsingel

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: AWW District Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale weg type 3

Straatnaam: Werkmanstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Wegcategorie: Niet gekend

Straatnaam: Lüdenscheidsingel

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: AWW District Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak bestaande gebouwen
Referentie: 24062_2011_3641693
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9879/B/RO2011/477
Aard aanvraag:

- Slopen bijgebouw
- Slopen eengezinswoning
- Slopen kantoren

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/07/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht
| Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van publiciteit
Referentie: 24062_2017_4742571
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/1196/B/RO2017/925
Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund
Datum beslissing: 27/10/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht
| Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuisvesting
Referentie: 24062_2012_3797627
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9879/B/RO2012/1222
Aard aanvraag:

- Nieuw handel

- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/02/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Vergund
Datum: 27/06/2013

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van loods
Referentie: 24062_2002_548490
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9879/B/HEV 122/912
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/06/1972
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: STOPGEZET DOSSIER bouwen van commerciële ruimte en parkeergebouw en studentenhuisvesting
Referentie: 24062_2012_3857791
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9879/B/RO2012/222
Aard aanvraag:

- Nieuw handel
- Nieuw infrastructuur
- Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Intrekking:

Partij: Aanvrager
Datum: 30/05/2012
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van verlichte en niet-verlichte reclameborden
Referentie: 24062_2015_4220776
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9879/B/RO2015/81
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/04/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van publiciteit
Referentie: 24062_2016_4492374
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9879/B/RO2016/57
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/02/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Beschrijving: handelingen binnen vergunning RO2012/1222

Referentie: 24062_2014_4217503

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9879/B/RO2014/1058

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Aktename

Datum beslissing: 24/10/2014

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 114.586 : verder uitbaten van een inrichting voor houtbewerking en een autoherstellingswerkplaats

Dossiernummer: 24062/1196/2/A/1

Referentienummer: 24062_2003_64087

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 15/06/1989
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 15/06/1989

Einddatum: 01/09/2011

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.2
Omschrijving: Werkplaatsen voor het herstellen van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzameden) andere dan bedoeld in rubriek 15.3.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.4.2
Omschrijving: Een benzine opslagplaats van 2.000 l in een ingegraven houder.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1.b
Omschrijving: 2.500 l gasolie in een ingegraven houder en 5.000 l gasolie in een bovengrondse houder.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 19.3.2
Omschrijving: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 25 kW: diverse houtbewerkingsmachines aangedreven door 6 electromotoren

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 19.6
Omschrijving: Een opslagplaats voor 580 m³ hout.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Externe documentatie:

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1185 : houtbewerking houthandel benzine - depot 1,000 liter ondergronds depot

Dossiernummer: 24062/1196/7/A/1

Referentienummer: 24062_2018_828941

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/01/1952

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/01/1952

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1090 : houtbewerking schrijnwerkerij benzine - depot 2000 l ondergronds ondergronds depot

Dossiernummer: 24062/1196/7/A/1

Referentienummer: 24062_2018_828935

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 10/09/1946

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 10/09/1946

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2014.074 : tijdelijke bouwplaats: werfuitbating met
hoogspanningscabine voor stroomvoorziening torenkranen. Werken
voorzien tot eind december 2014.

Dossiernummer: 24062/1196/4/E/1

Referentienummer: 24062_2014_541626

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	13/06/2014
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1
Omschrijving:	Hoogspanningscabine met transformator van 315 kVA.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 110.209 : houtindustrie

Dossiernummer: 24062/1196/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_19181

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	01/07/1993
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 01/07/1993
Einddatum: 01/07/2013
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2
Omschrijving: Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van meer dan 500 l tot en met 30.000 l ondergrondse tank voor 2000 liter benzine

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.5.1
Omschrijving: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 5.000 l opslagplaats voor 300 liter houtbeschermingsmiddelen in bussen van 1 tot 5 liter

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1.b
Omschrijving: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft, met uitzondering van deze bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen. ondergrondse opslagplaats van 2000 liter stookolie

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 19.3.2
Omschrijving: Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 10 kW tot en met 200 kW. Topie van 4 kW, bank van 4 kW, zaag van 6 kW, stofzuiger van 1 kW

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2013.129 : multifunctioneel gebouw: commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuisvesting

Dossiernummer: 24062/1196/3/E/1

Referentienummer: 24062_2013_541204

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 14/03/2014

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2.a

Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van meer dan 600 m³/jaar: 2,5 m³/u

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 12.2.1

Omschrijving: 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA en 630 kVA.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 16.3.1.1

Omschrijving: Warmtepomp van 125 kW.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1.b

Omschrijving: Stookolietank van 300 liter (bij noodstroomaggregaat).

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 31.1.1.b
Omschrijving: Noodstroomaggregaat (vast opgestelde motoren) met een vermogen van 65 kW.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 43.1.1.b
Omschrijving: Stookinstallaties: stooklokaal met 2 ketels van 185 kW, met een totaal warmtevermogen van 370 kW.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ARC2017/1109 : houtbewerking schrijnwerkerij stookolie - depot 5,400 l bovengronds depot; exploitatie - hernieuwing; stookolie - depot 2500 l ondergronds ondergronds depot; autohersteldienst;
Dossiernummer: 24062/1196/7/A/1
Referentienummer: 24062_2018_837280
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 31/12/1958
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 31/12/1958

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.2.
Omschrijving:
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	ARC2017/1132 : houtbewerking schrijnwerkerij exploitatie - hernieuwing
Dossiernummer:	24062/1196/7/A/1
Referentienummer:	24062_2018_837738
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	15/06/1989
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 15/06/1989

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Rubriek:	17.3.4.2°a)2)
Omschrijving:	
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2017.102 : detailhandel

Dossiernummer: 24062/1196/6/E/1

Referentienummer: 24062_2017_807762

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 19/01/2018

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2°a)

Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 650 m³ /jaar.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: 2 transformatoren met elk een individueel nominaal vermogen van 500 kVa.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 12.3.2°

Omschrijving: De installatie van batterijladers, die verspreid staan over de ganse site, met een totaal vermogen van 350 kW.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: Koelinstallaties voor het bewaren van producten, warmtepomp, airco's, drycoolers met een gezamenlijk vermogen van 90 kW.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van allerhande verzorgings-, schoonmaak- en onderhoudsproducten voor verkoop met een maximum van 4.500 kg aan opgeslagen producten voor de volledige site.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.4.d)
Omschrijving:	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte)(op de site zelf is er geen be- of verwerking van vleesproducten).
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong met een gezamenlijke hoeveelheid van 2,5 ton.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.8.1°b)
Omschrijving:	6 ovens voor het afbakken van brood met een totaal vermogen van 150 kW (6 ovens met elk een vermogen van 25 kW).
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M2013.128 : tijdelijke grondwaterverlaging van 20 oktober 2013 tot eind juli 2014
Dossiernummer:	24062/1196/3/E/1
Referentienummer:	24062_2013_541171
Inrichtingsnummer:	

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 06/12/2013
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2
Omschrijving: Bronbemaling voor bouw van commerciële ruimte, parkeergebouw en studentenhuisvesting: 10 diepte bronnen van ca. 18 m diep, met een opgepompt debiet van ca. 90 m³/u en 2160 m³/dag, lozing van bemalingswater in nieuw aangelegde RWA (toezichtskamer regenwater t.h.v. Werkmansstraat)
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2015.063 : supermarkt

Dossiernummer: 24062/1196/5/E/1

Referentienummer: 24062_2015_592679

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 04/09/2015
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Omschrijving: Transformator van 250 kVA.
Type: VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.1
Omschrijving:	Koelinstallaties voor het bewaren van producten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 125,3 kW.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4
Omschrijving:	Opslag van schoonmaakproducten in kleine verpakkingen, met een max. opslag van 100 liter.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	STOPGEZET DOSSIER M2012.023 : handel, parking en studentenhuisvesting
Dossiernummer:	24062/1196/3/E/1
Referentienummer:	24062_2012_472510
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Geen beslissing
Datum:	22/06/2012
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van een vergund handelsgeheel - Project Waterview
OMV-nummer:	OMV_2021172905
Project type:	OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	15/07/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Kleinhandelsactiviteiten:

Type:	Verkoop van andere producten
Omschrijving:	Handelsgeheel Waterview

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	plaatsen van reclame
OMV-nummer:	OMV_2021109034
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	17/09/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	Lucas Creativ Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van een functie van handel naar dagrecreatie (fitness) + plaatsen van publiciteit
OMV-nummer:	OMV_2020101053
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	02/10/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none">• Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden• Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	basic-fit leuven engels plein

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van een functie naar horeca (koffiezaak)
OMV-nummer:	OMV_2022162753
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	10/03/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	Engels Plein 12 3000 Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/04/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/04/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 25/04/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 089-9003

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 25/04/2025)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 25/04/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	15.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	15/06/1989
Einddatum:	01/09/2011
Omschrijving:	garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
Rubrieknummer:	17.3.4.2
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	01/07/1993

Einddatum:	01/07/2013
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	15.2.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	31/12/1958
Omschrijving:	andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden) dan de werkplaatsen, vermeld in rubriek 15.3 en 15.5
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	10/09/1946
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/04/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/04/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/04/2025)

Beschermde Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/04/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/04/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18242455
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24062A0046/00C002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/04/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/04/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/04/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Kamer op bus 0915 op 9de verdieping volgens liggingsplan

Adres: Engels Plein 14 0915, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/04/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/04/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 1473

Beschrijving: RUP Vaartkom - Dg.2/5

Externe documentatie:

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/04/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermde archeologische site
Beschrijving:	Keizersberg
Referentie:	3508
Geldigheid startdatum:	03/10/2014
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/3508

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Leuven
Referentie:	11901
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/04/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/04/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu