



Vertrouwelijk rapport

1. Gegevens opdracht

Opdracht:	Klaproos 3
Klantnummer:	24-0394
Klantgegevens:	Vastgoed Checker (Jan & Gauthier Lesage), Dwarsstraat 42, 9050, Gentbrugge, gauthier@vastgoedchecker.be, 3228833770, BE0794890551
Projectnummer:	
Serienummer:	7692

2. Monstername

Datum monstername:	19-03-2026 door Vastgoed Checker (Jan & Gauthier Lesage)
Datum ontvangst:	20-03-2026
Datum rapport:	20-03-2026 door: Cindy

3. Methode

Identificatie van asbestvezels met behulp van PLM wordt uitgevoerd volgens de volgende stappen:

1. preliminair visueel onderzoek van het gehele monster om het type materiaal en de eventuele noodzaak van monstervoorbereiding te beoordelen.
2. uitvoeren van de eventuele vereiste monstervoorbereiding in functie van het type materiaal om de opsporing en het isoleren van de vezels te vereenvoudigen.
3. grondig en gedetailleerd onderzoek van het monster onder de stereomicroscopie om de aanwezige vezels te evalueren en in te delen volgens vermoedelijk vezeltype op basis van hun morfologische kenmerken.
4. overbrengen van de waargenomen verdachte vezeltypen in de geschikte RI vloeistof op een draagglas.
5. identificeren van de vezels aan de hand van PLM en bepaling van de asbestsoort

6. Analyseresultaten

Datum analyse:	20-03-2026 door: Cindy
----------------	------------------------

Onderstaande resultaten verkregen als hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD WASO

Ref. BE-Consult	Staal id	Omschrijving	Resultaat
1.	ID1	Pleisterwerk wanden	Geen asbest aangetroffen
2.	ID2	Pleisterwerk plafonds	Geen asbest aangetroffen
3.	ID3	Isolatieplaat CV	Chrysotiel/Amosiet
4.	ID4	Onderdakplaat	Chrysotiel
5.	ID5	Daklei	Chrysotiel
6.	ID6	Roofing shingle tuinhuis	Geen asbest aangetroffen
7.	ID7	Golfplaat onduline	Geen asbest aangetroffen
8.	ID8	Roofing plat dak	Geen asbest aangetroffen

Opmerkingen:

Nota:

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd, en enkel mits schriftelijke toestemming van BE-Consult. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters.

Bij monstername door de klant wordt geen uitspraak gedaan over de herkomst of representativiteit van de genomen monsters. BE-Consult is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die worden gemaakt op basis van de verkregen resultaten.

Een negatief resultaat sluit de aanwezigheid van asbestsporen niet uit.

De conclusie over de aanwezigheid van asbestvezels in verven, lijmen en materialen met een bindmiddel op basis van gips of kalk werd bekomen na analyse onder PLM van minstens twee preparaten, bereid uit rechtstreeks opgelost materiaal in een brekingsindexvloeistof (RI-vloeistof).

Indien wordt gerapporteerd dat sluitende identificatie van de waargenomen vezels op basis van PLM niet mogelijk is, kan een sluitende identificatie enkel worden bekomen via bijkomende analyse met behulp van elektronenmicroscopie in combinatie met EDX.

Monsters die genomen worden in het kader van het asbestattest, worden gedurende twee jaar bewaard voor eventuele heranalyse.

Datum: 20-03-2026

Maatschappelijke zetel:
Akkerstraat 20, 9900
Eeklo Uitbatingszetel:
Winkelomseheide 184, 2440
Geel
Tel: +3214563249

BTW: BE 1004 332 555
IBAN: BE70 0689 5091 9925 (Belfius)

www.be-consult.be
asbest@be-consult.be