

BODEMATTEST¹

Uw contactgegevens

LIVING STONE

Astridlaan 1

1700 DILBEEK

Ref. aanvrager : Dokter Lemoinelaan null, 1070
 Anderlecht

info@living-stone.be

Onze contactgegevens

Onderafdeling bodems

Tel. : **02/775.79.35 (elke werkdag van 10u tot 12u)**

O/Ref. : SOL/nkiesecom/Inv-042795782/20251013

Betaalde vergoeding² : 48 €

Bodemverontreiniging kan risico's met zich meebrengen voor de gezondheid en ook schade toebrengen aan het milieu. Daarenboven heeft ons Gewest nood aan ruimte om haar steeds toenemende bevolking te huisvesten, om de nodige voorzieningen te bouwen voor de goede werking van de stad (kinderopvang, scholen, ...) en om economische activiteit te ontwikkelen. Van sommige ongebruikte ruimte is de bodem echter verontreinigd of potentieel verontreinigd en daardoor niet benut. **Om al deze redenen beschikt Leefmilieu Brussel over een inventaris van de bodemtoestand³, die toelaat om bodemverontreiniging te beheren.** Voor meer informatie, nodigen wij u uit onze website te bezoeken www.leefmilieu.brussels/bodem.

Identificatie van het perceel

Perceelsnr	21308_H_0354_Z_000_00
Adres(sen)	Martin Luther Kingplein 7, 1070 Brussel Martin Luther Kingplein 5, 1070 Brussel Martin Luther Kingplein 3, 1070 Brussel Martin Luther Kingplein 1, 1070 Brussel Antoine Nysstraat 86, 1070 Brussel Martin Luther Kingplein 8, 1070 Brussel Martin Luther Kingplein 9, 1070 Brussel Marius Renardlaan 27A, 1070 Brussel Marius Renardlaan 25, 1070 Brussel Marius Renardlaan 29A, 1070 Brussel Marius Renardlaan 29, 1070 Brussel Marius Renardlaan 29B, 1070 Brussel Marius Renardlaan 27, 1070 Brussel Antoine Nysstraat 88, 1070 Brussel Antoine Nysstraat 90, 1070 Brussel Antoine Nysstraat 92, 1070 Brussel
Kwetsbaarheidszone ⁴	Woonzone

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16/2/2017 betreffende het bodemattest (B.S. 20/03/2017).

² **Het basistarief voor een bodemattest is 48€. Dit bedrag wordt verhoogd met 60€ indien het betreffende terrein een niet-gekadastrerde zone betreft en met 60€ voor een aanvraag die via een andere weg werd ingediend dan via de elektronische formulieren die hiervoor ter beschikking zijn (BRUSOIL of IRISBOX). Indien een dringende behandeling wordt gevraagd, komt daar nog een meerkost van 500€ bij.**

³ De persoonsgegevens die worden verzameld door Leefmilieu Brussel, worden verwerkt, overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), in het kader van de uitvoering van haar bevoegdheden op het gebied van bodembeheer. Meer informatie vindt u terug op <https://alfresco.environnement.brussels/avg>

⁴ De kwetsbaarheidszone is een geheel van zones zoals bepaald in de bestemmingsplannen, die een gelijkaardige kwetsbaarheid vertonen ten opzichte van risico's voor de menselijke gezondheid en risico's voor het milieu.



Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

CATEGORIE	0	Perceel met een nog niet onderzocht vermoeden van verontreiniging
VERPLICHTINGEN		
<p>Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden vóór elke vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of vóór overdracht van een milieuvergunning betreffende risicoactiviteiten. Deze is ten laste van de houder van zakelijke rechten of de overdrager van de vergunning.</p> <p>Weet dat er vrijstellingen voor deze verplichting bestaan. Voor meer info hieromtrent, zie onze website www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling.</p> <p>Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.</p>		

Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel.

Exploitant	Rubriek - Risicoactiviteit	Begindatum	Einddatum	Milieuv vergunning bekend bij LB ?
S.A. Fina	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1968	1998	NOVA-PROV29572
S.A. Presto-Wash	105 - Textielontvetting (droogkuisen) met behulp van organische solventen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1969	1999	NOVA-PROV29377
SA SARMA	88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1969	1984	NOVA-PROV22255
UNITED UNIVERSAL OIL CY	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1998	2013	NOVA-72270

De milieuv vergunningen die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel kan u raadplegen. Vul hiervoor het [formulier](#) in dat op onze website te vinden is en mail het naar Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. Voor wat betreft de door de gemeente afgeleverde milieuv vergunningen, contacteert u best de betreffende gemeente.

Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende studies voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Conclusie
Prospectief onderzoek benzinstation (1996/0399/01)	02/11/1998	Verontreiniging vastgesteld
Saneringsrapport benzinstation (1996/0399/01)	16/04/1999	Verontreiniging volledig gesaneerd
Prospectief onderzoek benzinstation (2005/0756/01)	29/04/2005	Geen verontreiniging vastgesteld
Gedeeltelijk verkennend bodemonderzoek (2005/1299/01)	23/11/2005	Geen boringen nodig
Gedeeltelijk verkennend bodemonderzoek (2008/1179/01)	15/04/2008	Geen boringen nodig



Geldigheid van het bodemattest

Geldigheid Dit attest is maximum één jaar geldig, vanaf de datum van aflevering.

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.

Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt [de exhaustieve lijst](#) van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website.

Katrien VAN DEN BRUEL

Directrice – Hoofd van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems

Barbara DEWULF

Adjunct-Directrice-generaal

