

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 56855
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: info@living-stone.be



ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6605441
Voorl. verslagnr.:
Datum: 07/01/2026

Klant / Opdrachtgever:

LIVING STONE
ASTRIDLAAN 1
1700 DILBEEK

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 378 MEYSKENS WILLEM
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** bewoner(s) van **Adres:** AVENUE LOUISE 133_3DEV - 1050 ELSENE
Installateur/verantw. werk: **Naam:** onbekend **Adres:** onbekend **B.T.W.:** -
Adres installatie: AVENUE LOUISE 133_3DEV ELSENE 1050 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:** AVENUE LOUISE
133_3DEV_LS01
EAN nr.: nog toe te wijzen **Netbeheerder:** Sibelgas **Teller nr.:** 20304098 **Nachtteller nr.:** -

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 06/01/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** geplaatst **Isolatieplaat:** nvt
Nom. spanning: 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** aut. 3p 40A **Alg. scheidingsschak.:** alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 3 **doorsnede:** 6 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: papier-lood **aantal geleiders:** - **doorsnede:** - mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: type: pen **sectie:** 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/30mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: nvt **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 2 + 5

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: nvs MOhm **Spreadingweerstand:** 21 Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde **Controle foutlus:** niet in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<p>1. (STD I1.1) Eéndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2) Le schéma unifilaire est manquant, incomplet ou n'est pas en concordance avec l'installation. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3) Le schéma de situation est manquant, incomplet ou n'est pas en concordance avec l'installation. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1) La continuité des conducteurs PE n'est pas en ordre. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>4. (STD I2.6) Controlebezoek: Eén of meerdere differentieelschakelaars werken niet met testknop en/of stroominjectie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.5.7.2.b.4e) Visite de contrôle : 1 ou plusieurs interrupteurs différentiels ne déclenchent pas avec le bouton test et/ou par injection de courant. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 6.5.7.2.b.4e)</p> <p>5. (STD I3.8) Beschermingsgeleiders - plaatsing, doorsnede en continuïteit is niet conform. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3) Conducteurs de protections (pose, section et continuité) pas conformes. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 5.4.3)</p> <p>6. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b) Il y a des ouvertures dans les tableaux et/ou les écrans. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 4.2.2.1b)</p> <p>7. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6) Marquage et identification de la destination des interrupteurs, des protections, des interrupteurs différentiels, transformateurs, etc... manque, est incomplet ou incorrect (marquage individuel permanent, clair et visible) (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>8. (STD I7.7) Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een beschermingscontact. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.2b) Les socles des prises de courant (BT) ne comportent pas de contact de terre relié au conducteur de protection PE. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 5.3.5.2b)</p> <p>9. (STD I7.8) Niet alle contactdozen zijn voorzien van kinderbeveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b) Les socles des prises de courant (BT) ne sont pas munis d'une protection enfants. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b)</p> <p>10. (STD I7.11) Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.4.2) Le matériel électrique et l'éclairage ne sont pas installés et raccordés suivant les règles de l'art. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 5.3.4.2)</p>

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan **uiterlijk 1 jaar** ná hoger vermelde datum van dit controlebezoek.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Voor de Technisch Directeur,

De 

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf