



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00876964

24505F0087/00R000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24505F0087/00R000
Adres: Mechelsevest 16 bus 0103, 3000 Leuven
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00876964
Uw referentie: 0450034765 - Mechelse 16 - Frank
Aangevraagd op: 03/04/2026 11:21
Afgeleverd door gemeente op: 09/04/2026 11:02

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|--|--|---|
| Lokaal bestuur | Stad Leuven Stad Leuven Info | info@leuven.be +32 16 27 27 27 |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | info@vmm.be | |
| DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |
| Digitaal Vlaanderen | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM) | info@vlm.be | |
| Departement Omgeving (Vlaams Planbureau) | vpo.omgeving@vlaanderen.be | |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

| | |
|-----------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00023_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Leuven |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none">• parkgebieden• woongebieden |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/04/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

| | |
|---------------|--|
| Referentie: | RUP_02000_212_00192_00001 |
| Beschrijving: | Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven |
| Bestemmingen: | Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.L1#page=5
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Gewestelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie: | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 09/06/2017 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
| Referentie: | SVO_02000_233_00007_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 12/05/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

| | |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake |
|---------------|---|

openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024

Referentie: SVO_24062_233_00010_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/01/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO_24062_233_00012_00001

Planfase:

| | |
|-----------------------|---|
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum: | 22/10/2018 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Vergunningsplichtige functiewijzigingen |
| Referentie: | SVO_24062_233_00008_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 18/08/2005 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Bouwverordening op de stoepaanleg |
| Referentie: | BVO_24062_231_00002_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 19/10/1995 |
| Verordening type: | Bouwverordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam: | Mechelsevest |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

| | |
|----------------------|---|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam: | |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Particulier privaat persoon of instelling |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie: | Lokale erftoegangsweg |
| Straatnaam: | |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitvoeren van infrastructuurwerken en groenaanleg
Referentie: 24062_2010_3616895
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9724/B/RO1992/79103
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/01/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van functie kantoor naar functie wonen
Referentie: 24062_2017_4720437
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9724/B/RO2017/809
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/09/2017
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouw appartementen
Referentie: 24062_2001_60300
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9724/B/U89/675
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/05/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van de ondergrondse parking.

Referentie: 24062_2007_2878903

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9724/B/RO1994/37

Aard aanvraag: Grond parkeren

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 04/08/1994

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Vergund

Datum: 23/03/1995

Beroepsinstantie: Vlaamse Overheid

Beslissing: Geweigerd

Datum: 15/12/1995

Beroepsinstantie: Raad van State

Beslissing: Niet geschorst

Beroepsinstantie: Raad van State

Beslissing: Niet vernietigd

Datum: 09/09/2009

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie: inrichten gelijkvloers appartementsgebouw - afwerken
crepi gelijkvloers

Referentie: 24062_2010_3616864

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9724/B/RO1992/791

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/04/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van kantoorfunctie naar woonfunctie
Referentie: 24062_2015_4416919
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9724/B/RO2015/1368
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/02/2016
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een tuinmuur over een lengte van 6 m
Referentie: 24062_2001_375386
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9724/B/RO2001/678
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/10/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|--------------------------------|--|
| Beschrijving: | wijzigen van het aantal woongelegenheden, aanleggen van een terras op een plat dak en wijzigen van de achter-/zijgevel |
| Referentie: | 24062_2016_4485694 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 24062/9724/B/RO2016/375 |
| Aard aanvraag: | <ul style="list-style-type: none">• Niet gekend• Wijzig aantal wooneenheden |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 01/07/2016 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |
| Externe documentatie: | |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026) |

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|--------------------------------|---|
| Beschrijving: | uitvoeren van infrastructuurwerken en groenaanleg |
| Referentie: | 24062_2010_3616881 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 24062/9724/B/RO1992/79102 |
| Aard aanvraag: | Niet gekend |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 14/12/1995 |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Verval: | |
| Status: | Ingetrokken |
| Motivering: | |
| Externe documentatie: | |
| Intrekking: | |
| Partij: | Vergunningverlenende overheid |
| Datum: | 04/01/1996 |
| Motivering: | |
| Bron: | Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026) |

Stedenbouwkundige Vergunning

| | |
|---------------|---------------------------|
| Beschrijving: | bouwen van terraswoningen |
|---------------|---------------------------|

Referentie: 24062_2002_565695
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9724/B/LEU 129/715
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/05/1981
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van functie van handel naar wonen
Referentie: 24062_2012_3974584
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9724/B/RO2012/1514
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/03/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Beschrijving: intern verbouwen van een appartement, vergroten van een opening
in een dragende muur
Referentie: 24062_2013_3980497
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/9724/B/RO2013/1228
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Aktename
Datum beslissing: 18/10/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M96.006/327 : productie en distributie van elektriciteit

Dossiernummer: 24062/706/2/E/1

Referentienummer: 24062_2002_26503

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 06/03/1996

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1

Omschrijving: Transformator van 400 kVA.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 140.178 : niet ingedeelde activiteiten (huishoudelijk afvalwater 3.4)
door Max Building - IMK - Leymo

Dossiernummer: 24062/706/1/E/1

Referentienummer: 24062_2002_14251

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 16/07/1992

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24062_2005_2568298

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/899/M/RO1994/37

Omschrijving: RO1994/0037 : bouwen van een ondergrondse parking en het niet volgen van goedgekeurde bouwvergunning van 31-05-1990

Overtreding:

Status: Lopende

Datum: 19/03/2009

Toelichting: geweigerde vergunningsaanvraag van het college op 04/08/1994, ingewilligd beroep bij de bestendige deputatie van de provincie op 23/03/1995, vernietiging beslissing provincie bij ministerieel besluit op 15/12/1995. Uitgevoerde werken komen niet voor regularisatievergunning in aanmerking. Er werd door de Provincie een herstel in vorige toestand gevorderd.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 25/07/1994

Nummer: 1994/022

Beslissing parket: Vervolging
Vervolging:
Vordering instantie: Gemeente
Omschrijving: Betalen geldsom = meerwaarde
Datum: 20/10/1994
Uitspraken rechterlijke instantie:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24062_2005_2582646
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/899/M/U1989/675
Omschrijving: U1989/0675 : De gelijkvloerse verdieping verbouwen tot appartementen en de gevels op het gelijkvloers wijzigen en afwerken met groene crepi

Overtreding:

Status: Geregulariseerd
Datum: 29/04/1993
Toelichting: regularisatie vergunning RO1992/791 voor het inrichten gelijkvloers appartementsgebouw en het afwerken van gelijkvloers met crepi van 29/4/1993

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 14/09/1992
Nummer: 1992/078
Beslissing parket: Vervolging
Vervolging:
Vordering instantie: Gemeente
Omschrijving: Transactiesom betalen en regularisatieaanvraag indienen
Datum: 30/08/1993
Uitspraken rechterlijke instantie:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 24062_2005_2578396
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/899/M/RO1992/791
Omschrijving: RO1992/0791 : wijzigen inrichting rond gebouwen: aanleg wegen en parkings, wijzingen in inplanting wegen en beplanting en aanleg vijver

Overtreding:

Status: Geregulariseerd
Datum: 04/01/1996
Toelichting: regularisatie vergunning RO1992/791 tris voor het uitvoeren van infrastructuurwerken en groenaanleg van 4/1/1996

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 12/07/1995
Nummer: 1995/031
Beslissing parket: Vervolging

Vervolging:

Vordering instantie: Gemeente
Omschrijving: Uitvoeren van aanpassingswerken
Datum: 21/03/1996
Uitspraken rechterlijke instantie:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

As-builtonattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouw-score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Gebouwen:

Id: 14727644

Score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Id: 13914356

Score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | A |
| Kust: | A |

Id: 13982683

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14681846

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14175006

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14375335

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14076701

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 14187613

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24505F0087/00R000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 03/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 03/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0007 op gelijkvloers Rechts vooraan

Adres: Mechelsevest 12 0007, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 03/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 03/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroagd 03/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 03/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn

geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/04/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Vastgestelde archeologische zone |
| Beschrijving: | Historische stadskern van Leuven |
| Referentie: | 11901 |
| Geldigheid startdatum: | 19/02/2016 |
| Externe documentatie: | • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/04/2026)

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Vastgesteld bouwkundig erfgoed |
| Beschrijving: | Placet-complex |
| Referentie: | 117980 |
| Geldigheid startdatum: | 08/10/2021 |
| Externe documentatie: | • https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/117980 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu