

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

**DC1572**

**12035-G-OMV\_2023140177/EP18659/SV/A001/D01**

Ontvangstdatum: 02/04/2025

Dossiercode: A001

EPB-software 3G versie 14.5.2

**Sint-Katelijne-Waver**

#### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

#### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

#### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

#### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van DC1572

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Walemstraat 1

Postnummer en gemeente: 2860 Sint-Katelijne-Waver

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 12035

E

1 0320/00L003

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/10/2023

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 19/02/2024

Startdatum van de werken: 01/10/2024

## B. Persoonlijke gegevens

### 1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Jasamin Akbas  
 RRN: 92070437234  
 Geboortedatum: 04/07/1992  
 Geslacht: V  
 Straat, nummer en busnummer: Liersesteenweg(MeSK) 481  
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2800 Mechelen  
 Telefoonnummer: 32489080057  
 E-mailadres: jasmin.akbas@hotmail.com

### Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Walemstraat 1\_\_(DC1572)

### 2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja  
 Nee

### 3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : Erwin De Wit  
 Functie: Zaakvoerder  
 Firma: Comfortabel wonen  
 Rechtsvorm: Besloten Vennootschap  
 KBO-Nummer: 0741364862  
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2570 Duffel  
 Code verslaggever: EP18659

### 4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Wim Van Itterbeeck  
 Telefoonnummer: 32477423737

## C. Indeling van het bouwproject

### 1. Gebouw DC1572

#### Omschrijving

Code gebouw: D01  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

### EPB-eenheid Walemstraat 1\_\_(DC1572)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw  
 Code EPB-eenheid: 12035-G-OMV\_2023140177/EP18659/SV/A001/D01/SD001  
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen  
 Sociale huisvesting: Nee  
 Type EPB-eenheid: Eengezinswoning  
 Aard van de bebouwing: Vrijstaand  
 K-peilvolume: /

**D. Gebouw DC1572****D.1. Resultaten van Walemstraat 1\_\_(DC1572)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
00 ZGL inkomdeur	2.00	2.0	/	/	ja
Gevels	0.17	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.23	0.24	/	/	ja
Plafond daktip	0.21	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Vloer - volle grond	0.19	0.24	/	/	ja

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
00 AG Woonkamer	1.00	1.1	ja
00 VG Keuken	1.00	1.1	ja
00 VG Keuken b	1.00	1.1	ja
00 ZGL eethoek	1.00	1.1	ja
00 ZGL inkom	1.00	1.1	ja
01 AG Slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
01 VG Slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
01 VG Slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
01 ZGL badk / overloop - 02 ZGL badk 2	1.00	1.1	ja
01 ZGL badk / overloop - 02 ZGL badk 2 2	1.00	1.1	ja
01 ZGL badk / overloop - 02 ZGL badk 2 3	1.00	1.1	ja
02 AG Velux	1.00	1.1	ja
02 AG Velux 2	1.00	1.1	ja

02 VG Velux	1.00	1.1	ja
02 VG Velux 2	1.00	1.1	ja

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Walemstraat 1__(DC1572)	1.5	1.5	ja

## 2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 821.140 m<sup>3</sup>

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 424.06 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 585.64 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.72

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	29	28	nee

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 33157 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 163210 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 34.95 kWh/m<sup>2</sup>

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	21	30	ja

## 4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Walemstraat 1__(DC1572)	3144	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**Bruto vloeroppervlakte: 263.52 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	31.83		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		31.83		
Participatie		0.0		
Overzicht		31.83	25.0	ja

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja  
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Comfortabel Wonen BV
- op: 02/04/2025
- referentiecode kwaliteitskader: d900bfd44346cb41cabf
- organisatie kwaliteitskader: SKH

**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
00-Leefruimte	R01	/	51.7	150.0	150.0	25.0	29.0	ja
00-Leefkeuken	R05	/	25.8	50.0	9000.0	75.0	75.0	ja
00-Berging/Wasplaats	R09	/	6.9	25.0	29.0	50.0	60.0	ja

00-WC	R13	/	/	25.0	29.0	25.0	35.0	ja
00-Inkom	R17	/	/	/	/	/	/	/
01-SLPK 1	R21	/	24.9	72.0	72.0	25.0	58.0	ja
01-Nachthal	R25	/	/	/	/	/	/	/
01-Badkamer 1	R29	/	8.3	25.0	29.0	50.0	60.0	ja
01-SLPK 2	R33	/	11.1	40.0	40.0	25.0	29.0	ja
01-SLPK 3	R37	/	11.5	41.0	42.0	25.0	29.0	ja
01-WC 2	R41	/	/	25.0	29.0	25.0	35.0	ja
02-SLPK 4	R45	/	11.4	41.0	42.0	25.0	29.0	ja
02-SLPK 5	R49	/	9.3	33.0	34.0	25.0	29.0	ja
02-Badkamer 2	R53	/	6.6	25.0	29.0	50.0	60.0	ja
02-Hal zolder	R57	/	/	/	/	/	/	/
01-Dressing	R61	/	/	/	/	/	/	/

## 8. Resultaat op het vlak van technische installaties

### Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming1	45	45	ja

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

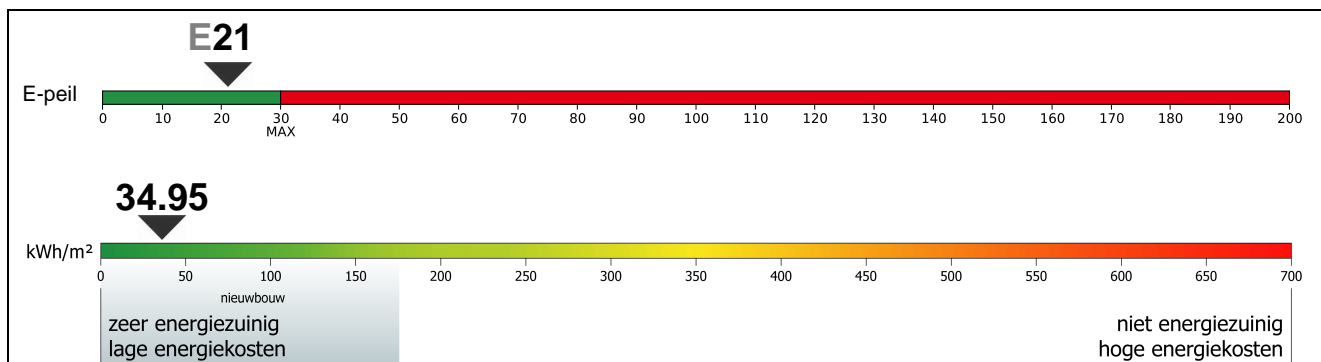
## D.2. Samenvatting van de resultaten van Walemstraat 1\_\_(DC1572)

Naam gebouw:	DC1572
Naam EPB-eenheid:	Walemstraat 1__(DC1572)
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	821.14 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	25.00	<input checked="" type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	29	21	/	/		31.83	/
Conformiteit	voldoet	voldoet niet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

34.95 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## F. Ondertekening

Datum:    /    /

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
Jasamin Akbas

(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
Erwin De Wit  
Comfortabel wonen

i.o.v.



(handtekening)

De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
Wim Van Itterbeeck

(handtekening)