

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

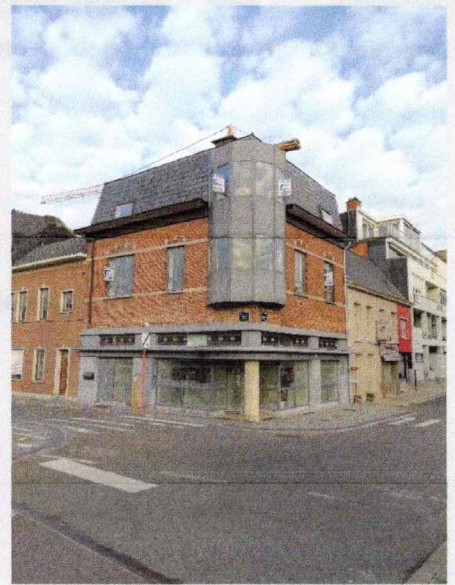
certificaatnummer **20180521-0002060188-1**
straat **Zakkaai**
nummer **1** bus **2**
postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

bestemming **appartement**
type **-**

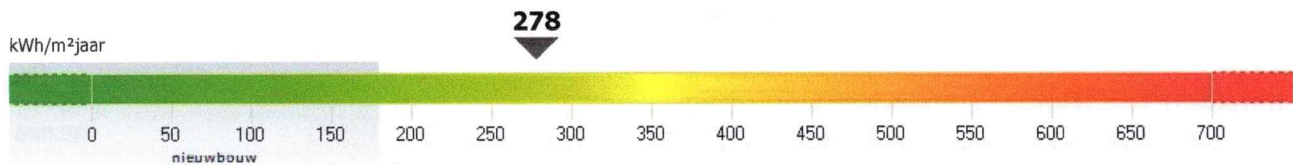
softwareversie **9.17.4**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

278



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **WENDY** achternaam **DARCIS** erkenningscode **EP11493**
straat **De Pacht** nummer **14a** bus
postnummer **9506** gemeente **Nieuwenhove**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **21-05-2018**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **21 mei 2028**

certificaatnummer **20180521-0002060188-1**

straat **Zakkaai**

nummer **1**

bus **2**

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

39.006

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20180521-0002060188-1		
straat	Zakkaai	nummer	1 bus 2
postnummer	9500	gemeente	Geraardsbergen

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het hellende dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het hellende dak.

64,3 m² hellend dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het hellende dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak.

5,1 m² plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

97,9 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekraftkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20180521-0002060188-1		
straat	Zakkaai	nummer	1 bus 2
postnummer	9500	gemeente	Geraardsbergen

Ligging van de wooneenheid in het gebouw: **tweede verdieping**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	278	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,26	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	39.006	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,82	-
bruikbare vloeroppervlakte	140,56	m ²	CO2-emissie	7.803	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	03/05/2018	infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	508,34	m ³	niet-residentiële bestemming	geen

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2	plat dak 1
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,489		1,714
oppervlakte	m ²	91,43	64,32	5,07
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	plattendaktype 1
luchtlaag - aanwezigheid		ja	ja	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja
isolatie - dikte	mm	80		60
isolatie - materiaal		MW	MW	PUR/PIR
isolatie 2 - aanwezigheid		ja		
isolatie 2 - dikte	mm	40		
isolatie 2 - materiaal		XPS		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m ²	1,87	1,87	1,11	1,77	1,77
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	zuid	west	west	noord-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K				1,100	1,100
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	hout	hout	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen	neen

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8	beglazing 9
oppervlakte	m ²	1,77	1,11	1,77	3,54
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	zuid	zuid	zuid-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,100		1,100	1,100
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		metaal 2	hout	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

certificaatnummer **20180521-0002060188-1**

straat **Zakkaai**

nummer **1**

bus **2**

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels

		gevel 1	gevel 2	gevel 3		
oppervlakte	m ²	2,14	93,10	4,80		
begrenzing		aor	buiten	buiten		
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1		
luchtdoorgang - aanwezigheid		ja	ja	nee		
isolatie - aanwezigheid		ja	nee	nee		
isolatie - dikte	mm	20				
isolatie - materiaal		EPS				

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
muurtype 3	muur in cellenbeton		

vloeren

		vloer 1				
oppervlakte	m ²	3,04				
begrenzing		buiten				
vloer - type		vloertype 1				
luchtdoorgang - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

deuren of panelen

		paneel 1	paneel 2	deur 1	paneel 3	paneel 4
oppervlakte	m ²	1,77	1,77	1,70	1,77	1,77
begrenzing		buiten	buiten	aor	buiten	buiten
deur of paneel - type		metaal	metaal	metaal	metaal	metaal
profiel - type		metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2	metaal 2
luchtdoorgang - aanwezigheid		ja	ja	ja	ja	ja
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	ja	ja

deuren of panelen

		paneel 5				
oppervlakte	m ²	3,54				
begrenzing		buiten				
deur of paneel - type		metaal				
profiel - type		metaal 2				
luchtdoorgang - aanwezigheid		ja				
isolatie - aanwezigheid		ja				

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

certificaatnummer **20180521-0002060188-1**

straat **Zakkaai**

nummer **1**

bus **2**

postnummer **9500** gemeente **Geraardsbergen**

Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming

individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	508	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
rendement 30% deellast	%	109,00	
ketelinlaattemperatuur	°C	30,0	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		onbekend	
energieklasse		A	
ongeïsoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		onbekend	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		combi	
energieklasse toestel		A	
capaciteitsprofiel toestel		XL	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
-----------------	--	---------------------------------

Koeling

koelinstallatie		neen
-----------------	--	------