



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00679691**

24014E0022/00W000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24014E0022/00W000  
Adres: Kallebeekstraat 59, 3190 Boortmeerbeek  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00679691  
Uw referentie: 0450034765 - Kallebeekstraat 59, 3190 B-1  
Aangevraagd op: 08/12/2025 11:45  
Afgeleverd door gemeente op: 30/12/2025 15:47

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Boortmeerbeek Dienst Grondgebiedzaken	<a href="mailto:ruimtelijkeordering@boortmeerbeek.be">ruimtelijkeordering@boortmeerbeek.be</a> +32 15 51 11 45
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00023\_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Leuven

Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/04/1977

Externe documentatie:

- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1)
- [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00023\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_24014_214_00005_00001
Beschrijving:	Zonevreemde woningen (nvt op zone-eigen woningen)
Bestemmingen:	Perimeter 'Kerngebonden rastergebied'
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/03/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24014_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=7">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24014_214_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=7</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24014_214_0005_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24014_214_0005_00001</a></li> </ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997  
Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater  
Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen  
Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/12/2012  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwcode
Referentie:	SVO_24014_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	23/09/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/31ca246b-0217-4e74-8476-bf5b63f4ee6d">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/31ca246b-0217-4e74-8476-bf5b63f4ee6d</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Kallebeekstraat  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/12/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een garage  
Referentie: 24014\_1966\_47  
Gemeentelijk dossiernummer: 196632  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 14/06/1966  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen 2 houten windschermen  
Referentie: 24014\_1990\_28  
Gemeentelijk dossiernummer: 199010  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 15/01/1990  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

### Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	propaangastank 490l
Dossiernummer:	196953
Referentienummer:	II 16/69
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	20/01/1970
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	16.8.1°
Omschrijving:	tot en met 3.000 l
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 30/12/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verbouwen van een ééngezinswoning
OMV-nummer:	OMV_2023071876
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Voorwaarden:	Bijzondere voorwaarde: De verharding naar de garagebox in de zijtuin dient verwijderd te worden, enkel de inrit naar de aangebouwde garage en een toegangspad van 1,50 m breed mag behouden blijven.

### Algemene voorwaarden

\* Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten die niet strikt noodzakelijk zijn voor de toegang tot de woning. Het reliëf van de tuinzone mag in geen geval gewijzigd worden. Enkel het nivelleren van het terrein wordt toegelaten. Op de perceelsgrenzen dient het maaiveldniveau aan te sluiten op dat van de aangrenzende percelen.

\* Alle samenstellende delen van de aan te leggen/te wijzigen verhardingen dienen een doorlatendheid te hebben die minstens

even groot is als die van de bodem. Als een doorlatende eindlaag zou rusten op een niet- of slecht waterdoorlatende fundering, dan zou het effect van de doorlatende eindlaag immers bijna helemaal verloren gaan.

\* Er dient voldaan te worden aan de provinciale verordening inzake verharding, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 12 september 2014.

\* De niet bebouwde en verharde delen van het perceel moeten verplicht worden uitgewerkt als kwalitatieve groene tuinzone. De groenaanplantingen op het terrein moeten verplicht gebeuren met inheemse en standplaatsgeschikte plantensoorten.

\* De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken. Er wordt geen uitspraak gedaan over de eventuele andere onvergunde constructies/verhardingen op het terrein.

\* De plannen gevoegd bij het dossier dienen op stipte wijze te worden gevolgd.

\* Er dient voldaan te worden aan de Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013.

\* Er dient te worden voldaan aan het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders.

\* Bij uitvoering van de werken het afval te sorteren overeenkomstig het sectoraal 'Uitvoeringsplan Milieuverantwoord materiaalgebruik en afvalbeheer in de bouw'. De werken dienen uitgevoerd te worden conform artikel 6.12 van Vlarem II, zodat stofemissies beperkt worden.

\* Er zorg voor te dragen dat bij het aanvoeren der materialen en het uitvoeren der werken geen schade wordt aangebracht aan de wegenis en zijn bijhorigheden. Elke schade zal op kosten van de bouwheer hersteld worden.

\* De vergunning mag niet in fasen worden uitgevoerd.

\* De aanvrager is verplicht om de bepalingen van de gewestelijke verordening van 9/07/2017 inzake breedband na te leven. Het gebouw dient te worden uitgerust met een voor hoge snelheid bestemde fysieke binnenhuisinfrastructuur tot de netwerkaansluitpunten.

\* De aanvrager dient zich te houden aan de geldende

energieprestatieregelgeving.

\* RIOLERING:

> Het terrein is gelegen in collectief geoptimaliseerd buitengebied overeenkomstig het zoneringsplan van de VMM. Omwille van technische redenen wordt een septische put met een inhoud van minimaal 2.000 liter verplicht. De wettelijke bepalingen hieromtrent in de Vlarem II wetgeving en de code van goede praktijk dienen nageleefd te worden.

> Voor de aansluiting op de riolering dient contact te worden opgenomen met de rioolbeheerder Fluvius. Er wordt aangeraden dit te doen alvorens te starten met de aanleg van de riolering ten einde misverstanden te vermijden.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

04/09/2023

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:

verbouwing van een ééngezinswoning

OMV-nummer:

OMV\_2021035107

Project type:

Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

In de voortuin wordt enkel een toelating gegeven voor een inrit met een max. breedte van 4m50 naar de aangebouwde garage en een toegangspad met een max. breedte van 1m50 naar de toegangsdeur van de woning. De andere inritten (de inritten langs de rechterzijgevel van de woning) dienen verwijderd te worden.

Voor de aanbouw op de verdieping van de hoofdbouw, dienen dezelfde gevelmaterialen en kleuren gebruikt te worden als de hoofdbouw.

De bijgebouwen worden uit de vergunning gesloten en worden als niet vergund beschouwd tot hierover het tegendeel zou bewezen worden.

Er wordt geen uitspraak gedaan over alle mogelijk andere onvergunde constructies/verhardingen op het terrein.

De plannen gevoegd bij het dossier dienen verder op stipte wijze te worden gevolgd.

Er dient voldaan te worden aan het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012.

Er dient voldaan te worden aan de gewestelijke verordening inzake breedband vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 9 juni 2017 dient te worden nageleefd.

Er dient voldaan te worden aan de provinciale verordening inzake verharding, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 12 september 2014. Het is niet toegestaan om het hemelwater naar de aanpalende percelen en/of rechtstreeks naar het openbaar domein af te wateren. De verharding van de woning dient dus ook afwaterend op eigen terrein voorzien te zijn en zoveel mogelijk waterdoorlatend. Bij waterdoorlatende verhardingen dient ook de onderliggende funderingslaag waterdoorlatend te zijn.

Het hemelwater dat op de verhardingen op het terrein valt, mag niet afwateren naar het openbaar domein cfr. artikel 4 van de provinciale hemelwaterverordening. Dit water moet op het eigen terrein opgevangen worden.

Er worden geen reliëfwijzigingen toegelaten die niet strikt noodzakelijk zijn voor de toegang tot de woning. Het reliëf van de tuinzone mag in geen geval gewijzigd worden. Enkel het nivelleren van het terrein wordt toegelaten. Op de perceelsgrenzen dient het maaiveldniveau aan te sluiten op dat van de aangrenzende percelen. Het op het terrein opgevangen hemelwater mag in geen geval afwateren naar de burens of het openbaar domein.

Alle afbraakmaterialen moeten worden verwijderd volgens de vigerende wetgeving en eventuele funderingen van bijgebouwen moeten ook afgebroken worden.

Bij uitvoering van de werken, dient het afval te worden gesorteerd overeenkomstig het sectoraal 'Uitvoeringsplan Milieuverantwoord materiaalgebruik en afvalbeheer in de bouw'.

Er dient zorg voor gedragen te worden dat bij het aanvoeren der materialen en het uitvoeren der werken geen schade wordt aangebracht aan de wegen en zijn bijhorigheden. Elke schade zal op kosten van de bouwheer hersteld worden.

De nodige veiligheidsmaatregelen moeten genomen worden als er asbesthoudende materialen verwijderd dienen te worden.

De vergunning mag niet in fasen worden uitgevoerd.

Als materialen dient gebruik gemaakt te worden van duurzame materialen.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/06/2021

Type: Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Vergunningstoestand

Beschrijving: voor wat betreft de verhardingen werd het goedgekeurde inplantingsplan van de vergunning met referentie OMV\_2023071876 niet correct gevolgd (oa oprit garage rechts van de woning)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/12/2025)

## Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/12/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/12/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/12/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/12/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/12/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/12/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: B

Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Gebouwen:

Id: 15428931

Score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 14530056

Score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24014E0022/00W000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/12/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/12/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/12/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/12/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/12/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/12/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/12/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/12/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/12/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/12/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/12/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/12/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/12/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Gebied geen archeologie gewestelijk
Beschrijving:	Gebied 4670
Referentie:	125450
Geldigheid startdatum:	25/11/2019
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125450">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/125450</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/12/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)