BOUWBEDRIJF
PIETER BLOMME

ROESELAARSEWEG 12 - 8820 TORHOUT - 050/230.250 - info@pieterblomme.be

ECO UPGRADE

GRONDWAARDE : bv Lafaut Real Estate
BOUWWAARDE : bv Woningbouw Blomme

NIEUWBOUWWONINGEN

gelegen te 8200 Sint-Michiels (Brugge)
Diksmuidse Heerweg 287+

Prijslijst : Mei 2026

PRIJSLIJST

Ligging	E-peil	Type	Oppervlakte m² (bij benadering)	Infrastructuur-werken	Zuivere grondwaarde	Waarde gebouw	Totale prijs (excl. kosten)
Lot 1	E-30	OB	503	€ 8.500	€ 226.350	€ 405.000	**€ 639.850**
Lot 2	E-30	OB	445	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**VERKOCHT**

- ◆ Laminaatvloer in nachthal en slaapkamers
- ◆ Paneelafwerking te voorzien tussen poort en voordeur van rechterwoning (cfr. architectuurplan)
- ◆ Keuken : HW : € 20.000 (21% btw. incl.)
- ◆ Sanitair : HW : € 8.000 (btw. excl.)
- ◆ Geprepatineerde zinken goten
- ◆ Vlakke pannen
- ◆ Facade : grijze stenen 5cm hoog

Code Lot 1 : 000032340000

Inrichten zolderverdieping incl. doortrekken trap & Laminaat	€ 20.000
Kostprijs funderingen :	Te bepalen na grondonderzoek (raming: algemene plaat ± € 6.000)
Kosten verkavelings- / splitsingsakte :	Te verrekenen (raming € 1000)
Opmeetkosten landmeter :	€ 950
Aansluitingskosten (elektriciteit, water, Telenet, Proximus) :	€ 4.000
Aansluitingskosten rioleringen :	Pas gekend na aansluiting (te verrekenen) + rioolkeuring € 120
Septische put (indien van toepassing) :	€ 700
Notaris verkoper :	VVD (Van Damme Christian & Michel + Delaere Sophie) - Brugge
Bevoegd verkoopkantoor :	Altro Vastgoed (Sint-Michiels)

Aankoopkosten zoals notariskosten & registratierecht zijn niet inbegrepen. Alle vermelde prijzen zijn steeds excl. BTW.