

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

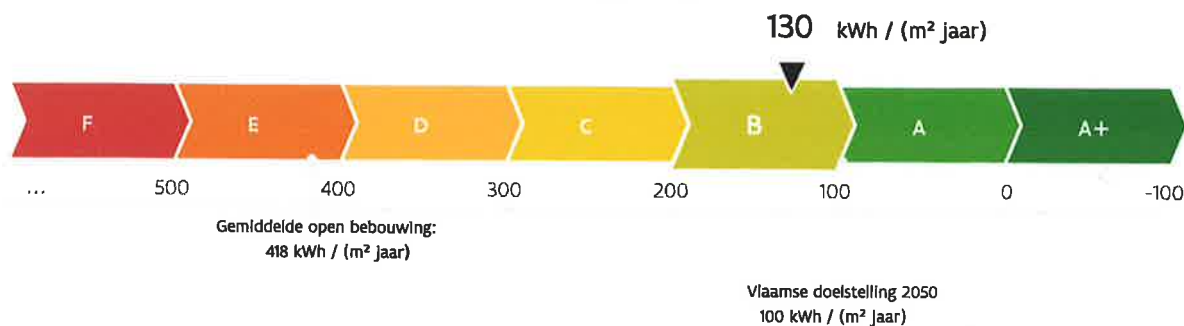


Eikenlaan 43, 8790 Waregem

woning, open bebouwing | oppervlakte: 204 m²

certificaatnummer: 20251216-0003753646-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 16-12-2025

Handtekening:



WENDY DEBOEVERIE

EP22036

Dit certificaat is geldig tot en met 16 december 2035.

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid



Elkenlaan 43, 8790 Waregem
 woning, open bebouwing | oppervlakte: 204 m²
 certificaatnummer: 20251216-0003753646-RES-1

Energielabel



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (voorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 16-12-2025

Handtekening:

Handwritten signature

WENDY DEBOEVERIE

EP22036

Dit certificaat is geldig tot en met 16 december 2035.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

- Inzetten op isolatie en verwarming**
 U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).
- Energielabel van de woning**
 U behaakt een energie-label A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/m² jaar). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie...

Daken U = 0,22 W/(m²K)*	Doelstelling	Uw energie-label: 130 kWh/m ² jaar
Muren U = 0,19 W/(m²K)*	Doelstelling	Doelstelling: 100 kWh/m ² jaar
Versters (beglazing en profiel) U = 2,88 W/(m²K)*	Doelstelling	A
Beglazing U = 2,80 W/(m²K)*	Doelstelling	
Deuren, poorten en panelen U = 0,17 W/(m²K)*	Doelstelling	
Vloeren U = 0,23 W/(m²K)*	Doelstelling	

- Verwarming**
- Centrale verwarming met condenserende ketel
 - Centrale verwarming met warmtepomp

⚠ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

- Sanitair warm water**
Zonneboiler
- Koeling en zomercomfort**
Kans op oververhitting
Buitenzonwering en koeling aanwezig
- Ventilatie**
Geen systeem aanwezig
- Lucht dichtheid**
Niet bekend
- Zonne-energie**
Zonneboiler en zonnepanelen aanwezig








* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energiestatistiek.

De prijnsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk (prijisnveau 2018). Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is, vindt u op pagina 25.

HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE *
 <p>Ventilatie Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden.</p>	<p>Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmteerugwinning.</p>	€ 8 500*
 <p>Versters 51 m² van de vensters heeft verouderde hoogrendementsbeglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.</p>	<p>Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.</p>	€ 41 500*
 <p>Vloer op volle grond 104 m² van de vloer op volle grond is niet geïsoleerd.</p>	<p>Plaats isolatie in de vloer.</p>	€ 22 500*
 <p>Hellend dak 110 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energie doelstelling.</p>	<p>Overweeg bij een grondige renovatie bijkomende isolatie aan de binnenkant of aan de buitenkant van het hellende dak te plaatsen.</p>	
 <p>Muur (spouw) 178 m² van de spouwmuren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energie doelstelling.</p>	<p>Overweeg bij een grondige renovatie om isolatie aan te brengen in de spouw en bijkomende isolatie aan de binnenkant van de spouwmuur te plaatsen of om isolatie aan te brengen in de spouw en bijkomende isolatie aan de buitenkant van de spouwmuur te plaatsen.</p>	
 <p>Proficiat 4,4 m² van de deuren en poorten voldoet aan de energie doelstelling.</p>		
 <p>De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.</p>		

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energie doelstelling.

Er zijn 4,7 m² zonnecollectoren voor een zonnepanelen aanwezig.

Er zijn 18,2 m² zonnepanelen aanwezig.

• Energetisch helemaal niet in orde ◦ Energetisch niet in orde ◦ Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



1 Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Lucht dichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleeten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt over een zonnepanelen. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijnsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gebaseerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gebegeneerde aanbevelingen of aandachtspunten.

* Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan gescheiden door een schuine streep. Meer detailinformatie vindt u vanaf pagina 25.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

WENDY DEBOEVERIE
8790 Waregem
EP22036

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Eik gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	11
Muren	15
Vloeren	17
Ruimteverwarming	19
Installaties voor zonne-energie	20
Ventilatie	21
Overige installaties	23
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	24
Toelichting prijsindicaties	25

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwstap. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbestaanpassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over het herkennen van asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (verbouw- of fabricage)jaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (schroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 24.

Energie doelstelling 2050

De energie doelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energie doelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energie doelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebruikslicentie	7130281 / 7131902
Datum plaatsbezoek	08/12/2025
Referentiejaar bouw	1994
Beschermde volume (m ³)	660
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Geen
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	204
Verliesoppervlakte (m ²)	448
Infiltratiedebiet (m ³ /m ² h)	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haarden) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentie bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/m ² jaar)	130
Karakteristiek jaarlijk primair energieverbruik (kWh/jaar)	26.599
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	2.803
Indicatief S-peil	70
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/m ² K)	0,79
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	123

Verklarende woordenlijst

beschermde volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarme ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambda-waarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda-waarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aansmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeltelijk door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Hellend dak

10 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling of aan de buitenkant van het hellende dak te plaatsen.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatelaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ_s = 0,035 W/(m.K)) of 12 cm PUR (λ_s = 0,027 W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot, minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw daken) maar één keer grondig, isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

! Denk vooruit!

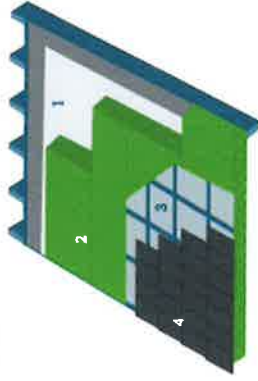
- Isoleert u eerst uw dak en dan uw muren? Verfeng dan nu al de dakoversteken zodat de buitenmuurisolatie luchtdicht en zonder koudebrug op de dakisolatie kan aansluiten. Plaats ook de regenwaterafvoer zodanig dat er nog plaats genoeg is om buitenmuurisolatie te plaatsen.
- Wordt het platte dak een stuk dikker door de isolatie? Hou er dan rekening mee dat u ook de dakgoten, brandmuurtjes, dakranden, gewel's ... moet verhogen.
- Bekt u van plan een ventilatiesysteem, zonnepanelen of zonnepanelen te plaatsen? Hou dan nu al rekening met de nodige leidingdoorvoeren of dakverstevigingen.
- Denk bij de renovatie van uw dak aan functies die u later nog wilt toevoegen bijvoorbeeld een zolderkamer wordt bureau en zorg nu al voor voldoende daglicht door bijvoorbeeld dakvlakversters te integreren in uw dak.

Een hellend dak isoleren

Een hellend dak kunt u aan de buiten- of binnenkant isoleren.

1. Dak isoleren aan de buitenkant

De isolatie wordt boven op de draagconstructie geplaatst. Daarboven komen een onderdak en dakbedekking (pannen, leien ...).



1. Damperscherm | 2. Isolatie | 3. Onderdak | 4. Dakbedekking

- Isolatieplaten kunnen doorlopen, waardoor er geen risico is op koudebruggen bij de aansluiting met de muurisolatie.
- Bestaande dakconstructie kan van binnenuit volledig zichtbaar blijven en binnenafwerking kan behouden worden.
- U hebt de mogelijkheid om uw dak aan de buitenkant een nieuwe look te geven (met nieuwe dakbedekkingsmaterialen).

- Meestal moeilijker uitvoerbaar en duurder, omdat de dakbedekking, pannalatten en tengelalatten eerst verwijderd moeten worden.
- Niet altijd mogelijk of wenselijk, bijvoorbeeld door de aansluiting op aanpalende daken, of omdat de dakvlakvensters dan in de hoogte moeten worden aangepast.

! Pas op!

- Zorg steeds dat de isolatie wind- en luchtdicht geplaatst wordt. Anders gaat een groot deel van het isolatie-effect teniet.
- Hier extra gewicht op de bestaande constructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en stabiliteit van het dak, de gevels en de fundering.
- Door het isoleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg dit gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Orïentatie	Netto-oppeervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	isolatie	Refjaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor	DVT	NW	28	-	160mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 4,55 m ² K/W)	-	4,55	aanwezig	a	0,28
Hellend dak achter	DA1	ZO	28	-	160mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 4,55 m ² K/W)	tussen regelwerk	4,55	aanwezig	a	0,28
Hellend dak rechts	DR1	ZW	28	-	160mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 4,55 m ² K/W)	tussen regelwerk	4,55	aanwezig	a	0,28
Hellend dak links	DL1	NO	28	-	160mm MW (λ = 0,035 W/(mK); R= 4,55 m ² K/W)	tussen regelwerk	4,55	aanwezig	a	0,28

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

51 m² van de vensters heeft verouderde hoogrendementsbeglazing. Dat is weinig energiefrendement. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

€ 41.500*



Proficiat! 4,4 m² van de deuren en poorten voldoet aan de energie doelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters igitas + profielen. Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

! Denk vooruit!

- Vervangt u eerst uw buitenschrijnwerk en isoleert u pas nadien uw gevels? Zorg er nu al voor dat de buitenmuurisolatie zonder koudebruggen op de profielen van uw vensters en deuren zal kunnen aansluiten. Zo vermijdt u condensatie en schimmelvorming in uw woning.
- Bent u van plan om ventilatie te plaatsen met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechanische afvoer? Bouw dan nu al ventilatieroosters in de vensters in.
- Bent u van plan geautomatiseerde buitenzonwering te plaatsen? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

Vensters vervangen

Het venster igitas + profielen in zijn geheel vervangen is op energetisch vlak de beste oplossing. Als het om bepaalde redenen (esthetisch, bouwkundige regelgeving...) niet mogelijk of gewenst is om het volledige venster te vervangen, vervang dan minstens het glas of plaats een dubbel raam of voorzags. Besteed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaatsing van het buitenschrijnwerk.

Beschikt u nog over oude rolluikkasten? Vervang ze door geïsoleerde luchtdichte kasten.

! Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kierren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vensters

De energie deskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Legende glastypes
 HR-glas a
 Hoogrendementsglas bouwjaar < 2000
 Legende profieltypes
 hout
 Houten profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
VGI-GL1 berging	NW	verticaal	1,5	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
VGI-GL2 wasplaats	NW	verticaal	1,5	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
VGI-GL3 voordeur.1	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
VGI-GL3 voordeur.2	NW	verticaal	0,9	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
VGI-GL4 badkamer	NW	verticaal	3	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	vaste bediening	hout	2,86
In achtergevel								
AGI-GL5 zithoek	ZO	verticaal	4,8	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
AGI-GL6 uitbouw	ZO	verticaal	8,6	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	handbediend	hout	2,86
AGI-GL1 SLPK1	ZO	verticaal	0,8	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	vaste bediening	hout	2,86
AGI-GL2 SLPK4	ZO	verticaal	0,8	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	vaste bediening	hout	2,86
AGI-GL3 dressing	ZO	verticaal	2	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
AGI-GL4 eethoek	ZO	verticaal	4,7	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
In linkergevel								
LGI-GL4 eethoek	NO	verticaal	3,2	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
LGI-GL5 keuken	NO	verticaal	2,4	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
LGI-GL1 uitbouw-GL1	NO	verticaal	2,1	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
LGI-GL1 SLPK2	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	vaste bediening	hout	2,86
LGI-GL2 SLPK3	NO	verticaal	1,4	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	vaste bediening	hout	2,86
LGI-GL3 SLPK4	NO	verticaal	1,6	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	vaste bediening	hout	2,86
In rechteregevel								
RGI-GL1 badkamer	ZW	verticaal	1,6	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	vaste bediening	hout	2,86
RGI-GL2 SLPK1	ZW	verticaal	1,6	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	vaste bediening	hout	2,86
RGI-GL3 SLPK1 (2)	ZW	verticaal	1,4	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	vaste bediening	hout	2,86
RGI-GL4 tv-hoek	ZW	verticaal	2,4	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86
RGI-GL1 uitbouw-GL1	ZW	verticaal	2,1	-	HR-glas a U=2,80 W/(m²K)	-	hout	2,86

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref jaar renovatie	Luchtdoorgang	Deur/paneeltypen	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Legende deur/paneeltypes										
In voorgevel										
VGI-DEI	NW	2,3	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	q	hout	1,67
In rechteregevel										
RGI-DEI berging	ZW	2,1	-	-	isolatie aanwezig	-	onbekend	b	hout	1,67
Legende deur/paneeltypes										
b deur/paneel niet in metaal										
									Houten profiel	

Muren

Muur (spouw)

178 m² van de spouwmuren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energie doelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om isolatie aan te brengen in de spouw en bijkomende isolatie aan de binnenkant van de spouwmuur te plaatsen of om isolatie aan te brengen in de spouw en bijkomende isolatie aan de buitenkant van de spouwmuur te plaatsen.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_t = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_t = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. isoleer daarom meteen maximaal. De energie doelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchttochten te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Bestrijving	Oriëntatie	Netto oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtipe	Bekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitingmuur Voorgevel	NW	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VGI												
Achteregevel	ZO	35	-	-	-	-	-	75mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,56
AGI												
Rechtegevel	ZW	48	-	-	-	-	-	75mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,56
RG1												
RG2 - uitbouw	ZW	0,6	-	-	-	-	-	75mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,56
LG1												
Linkergevel	NO	47	-	-	-	-	-	75mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,56
LG2 uitbouw	NO	0,6	-	-	-	-	-	75mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,56
LG1												

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer op volle grond

104 m² van de vloer op volle grond is niet geïsoleerd.

Plaats isolatie in de vloer.

€ 22 500*

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een leider komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_a = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_a = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, heeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloeren) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiebesparing van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Een vloer op volle grond isoleren

Om het niveau van uw vloer te kunnen behouden wordt de vloerbedekking, dekvlies en draagvloer afgebroken en wordt de nodige grond uitgegraven. Let daarbij wel op dat uw funderingen diep genoeg zitten. De isolatie wordt op een nieuwe betonplaat aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvlies en nieuwe vloerbedekking.

Als het geen probleem is dat uw vloer verhoogt, dan is enkel de afbraak van de dekvlies en de vloerbedekking nodig. De isolatie wordt dan op de behouden draagvloer aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvlies en vloerbedekking. Controleer hierbij altijd of de draagkracht van uw bestaande vloer voldoende groot is.

Denk vooruit

- Nadien uw muren isoleren? Zorg nu al dat de muurisolatie zal kunnen aansluiten op de vloerisolatie. Zo vermijdt u koudebruggen.
- Nadien uw installatie voor ruimteverwarming vervangen? Overweeg dan nu al om vloerverwarming te plaatsen.
- Denk bij de renovatie van uw vloer al aan de installaties die u later wilt aanpassen. Plaats eventueel wachtbuizen voor technieken (bv. elektriciteitsleidingen) die u later nog wilt toevoegen.

Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Vloer op volle grond	VL1	104	42	Isolatie afwezig	afwezig	a	0,67
Netto-oppervlakte (m ²)								
Diepte order maatveld (m)								
Perimeter (m)								
U-waarde bekend (W/(m ² K))								
R-waarde bekend (m ² K/W)								
Isolatie								
Ref. jaar renovatie								
Vloerwarming								
Luchtlaag								
Berekende U-waarde (W/(m ² K))								
Vloertype								

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Proficiet! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energieskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

Omschrijving	RV1	RV2
bulex thema condens	✓	✓
30/35 b		wp lucht/lucht lg
Type verwarming	centraal	centraal
Aandeel in volume (%)	50%	50%
Installatierendement (%)	76%	314%
Aantal opwekkers	1	1

Opwekking

Type opwekker	✓	✓
Energiedrager	individueel	individueel
Soort opwekkers	gas	elektriciteit
Bron/aftgiftmedium	condenserende ketel	warmtepomp
Vermogen (kW)	-	lucht/lucht
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-
Aantal woonleenheden	-	-
Rendement	-	-
Referentiejaar fabricage	2012	2021
Labels	HR-top	energieklasse A+
Locatie	energieklasse A	-
	binnen beschermd	-
	volume	-

Distributie

Externe stookplaats	nee	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combibus (m)	-	-
Aantal woonleenheden op combibus	-	-

Afگیرte & regeling

Type afگیرte	radiatoren/convectoren	luchtverwarming
Regeling	pompregeling	
	manuele	
	radiatorkranen	
	kamerthermostaat	

Installaties voor zonne-energie



Er zijn 4,7 m² zonnecollectoren voor een zonnepanelen aanwezig.

Er zijn 19,2 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energieskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installaties(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	4,7	ZO	-	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	5	ZO	1,215	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	6,6	NO	1,620	mono/multi kristallijn
Zonnepanelen	6,6	ZW	1,620	mono/multi kristallijn

Ventilatie



Ventilatie

Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden.

Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en/of warmterugwinning.

€ 6 500*

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-2-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent 124u op 24u binnenlucht ververs kan worden.

Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealer kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoevoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoevoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiebladen tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschaakt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaïtijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiesdeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
Keuken	VR1	Ja	Geen	*	*
Badkamer	VR10	Ja	Geen	*	*
Wasplaats	VR3	Nee	Geen	*	*
Bergplaats	VR4	Nee	Geen	*	*
WC	VR5	Nee	Mechanisch	Nee	*
Verblijfsruimte					
LIVING	VR2	*	Geen	*	*
SLPK1	VR6	*	Geen	*	*
SLPK2	VR7	*	Geen	*	*
SLPK3	VR8	*	Geen	*	*
SLPK4	VR9	*	Geen	*	*

* Meer informatie over de prijsindicatie vindt u op pagina 25.

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt over een zonneboiler. Er zijn geen bijkomende aandachtspunten.

Opwekking	Bestemming	SWWT
	keuken en badkamer	
Soort	individueel	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1	
Energieërager	-	
Type toestel	-	
Referentiejaar fabricage	-	
Energieëlabel	energieklasse A	
	capaciteitsprofiel XL	
Opslag		
Aantal voorraadruimten	1	
Aantal woonleenheden	250l	
Volume (l)	-	
Omtrek (m)	-	
Hoogte (m)	-	
Isolatie	aanwezig	
Label	B	
Opwekker en voorraadvat één geheel	nee	
Distributie		
Type leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	> 5m	
Isolatie leidingen	-	
Aantal woonleenheden op leidingen	-	

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd het gebruik van de aanwezige koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 3 nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ..

Koelinstallatie	aanwezig
Aandeel in volume (m³)	256,58

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige decallinformatie bevatten.



Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft; om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of -details, asbuilt-plannen
- ✓ Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
- ✓ Aannemingsovereenkomsten
- ✓ Offertes of bestelbonnen
- ✓ Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars; verslag of proces-verbaal
- ✓ Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- ✓ Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers
- ✓ Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- ✓ Foto's waarop de samenstelling van het schildel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangegeven kan worden dat het schildel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- ✓ EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- ✓ Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
- ✓ Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- ✓ Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de gemeenschappelijke delen
- ✓ Technische documentatie met productinformatie
- ✓ Luchtlichtheidsmeting
- ✓ WKK-certificaten of milieuvergunningen
- ✓ Elektriciteitskeuring
- ✓ Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsstatust keutel
- ✓ Ventilatieprestatieverslag
- ✓ Verslag energetische keuring koelsysteem
- ✓ Verlichtingsstudie en eventuele religieuspremie
- ✓ Aanvullende bewijsstukken: ultraknal van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontbansg- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

