

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



## KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens :

Verslag N°:	1805901	Datum verslag:	26/02/2026
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Datum keuring:	26/02/2026
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Keuring N°:	202602180
Type keuring:	Controlebezoek	Aanwezigen:	Dries Baudet

### Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek:	Bijlokstraat 204/001 , 3020 HERENT	Index teller:	Dag: 10377,00	Nacht: 37813,00
Teller n°:	1SAG3100125556			
Datum installatie:	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020			
EAN-code:				
Naam opdrachtgever:	BAUDET ENERGY	Adres opdrachtgever:	Groenstraat 4, 3020 Herent	
Naam eigenaar:	Fernandez - Houtevels	Adres eigenaar:	Bijlokstraat 204/001, 3020 Herent	
Installateur:	Baudet Energy	Adres installateur:	Groenstraat 4, 3020 Herent	
BTW-n° of ID:	BE0785 394 449			
Type lokaal:	Appartement (Nummer appartement : bus 001 )			

### Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. beveiliging:	4 x 25 A	Meter – bord verbinding:	XGB 4 x 10 mm <sup>2</sup>
Type electrode:	Lus	# verdeelborden:	2	# stroombanen:	17
Netsysteem:	TT	Type alg. schakelaar:	Lastscheider		

### Differentieelschakelaars:

In:	IA:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK

### Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Algemeen # 17		10 <sup>2</sup>
HOOFD BORD 2 # 17	Kringen A -> L	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup> , 6 <sup>2</sup>
Bijkomende # 5	Kringen M -> Q	1,5 <sup>2</sup> , 2,5 <sup>2</sup>
# 0		

### Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	13,21	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	16,48	MOhm	Aardingscontinuïteit:	OK
Directe aanraking:	OK		Indirecte aanraking:	OK		Alg. visuele controle:	OK
Correcte schema's:	OK		Equipotentiale verbindingen:	OK		Vaste toestellen:	NVT

### Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

**Besluit:** De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.  
De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 26/02/2021 (6.5.2.).  
De ééndraadschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.  
De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

**Aantal bijlagen:** Ééndraadschema's: JA      Situatieplannen: JA      Andere: Zie volgende pagina's

**De inspecteur,**  
Van den Dries Raf

Visum DNB (art. 270)

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 43 bus 10  
2650 Edegem  
BTW BE0408.677.925  
info@atecon.be

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken vastgesteld

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Extra opmerkingen :

- De tijdelijke verbinding meter - bord behoort niet tot deze controle u dient de maatschappij te contacteren om de nieuwe kabel in de meter aan te sluiten.
- Buiten het feit van deze controle werd opgemerkt dat bij verschillende appartementen (uitgezonderd dit appartement) de aarding van de wooneenheden mee in de kabel meter-bord zit (voor de eerste DSI inrichting), bij fouten kan dit voor gevaarlijke elektrische situaties zorgen, wij raden u aan dit zo snel mogelijk laten aan te passen. (probleem alg delen)

### VASTSTELLINGEN: Nota's

Nota's algemeen :

- 1.08. : De controle van het vast of vast opgesteld materieel of van het verplaatsbaar materiaal werd niet uitgevoerd.
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd.
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Extra nota's:

- Frigo & oven werden ontkoppeld tijdens de controle -> toestellen zijn stuk
- Woning in fase voor verkoop.
- Dit verslag kan dienen voor de verkoop van het appartement.

Nota's Afdeling 8.2.1. :

- 1.09. : Enkelpolige schakelaars zijn gebruikt in de badkamer.
- 1.10. : Het PV van overeenkomst is afwezig bij installaties gebouwd na 1981 voor de eerste periodieke controle.

### Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
  - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - g) een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

#### De verkoper is er toe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

#### De koper is er toe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouwd mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
  - c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be



**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1805901	Datum keuring:	26/02/2026
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202602180
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Dries Baudet
Type keuring:	Controlebezoek		

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



**Algemene gegevens :**

Verslag N°:	1805901	Datum keuring:	26/02/2026
Inspecteur:	Van den Dries Raf	Keuring N°:	202602180
Controle volgens Boek 1:	4.2.4.3., 6.5.	Aanwezigen:	Dries Baudet
Type keuring:	Controlebezoek		

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
 Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
 2650 Edegem  
 Tel: 03/770 75 14  
 www.atecon.be / info@atecon.be

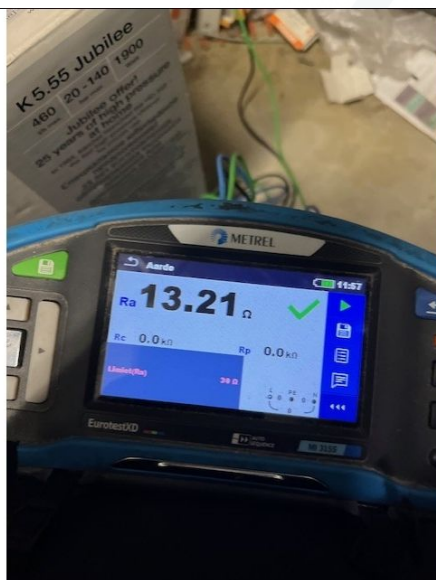


**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805901  
 Inspecteur: Van den Dries Raf  
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/02/2026  
 Keuring N°: 202602180  
 Aanwezigen: Dries Baudet

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**

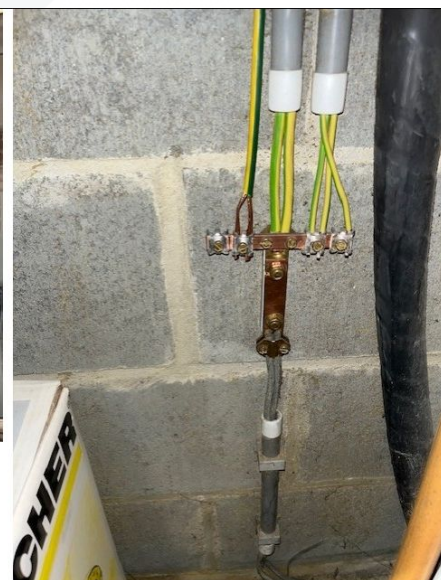


### Algemene gegevens :

Verslag N°: 1805901  
 Inspecteur: Van den Dries Raf  
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/02/2026  
 Keuring N°: 202602180  
 Aanwezigen: Dries Baudet

### SITUATIESCHEMA



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**

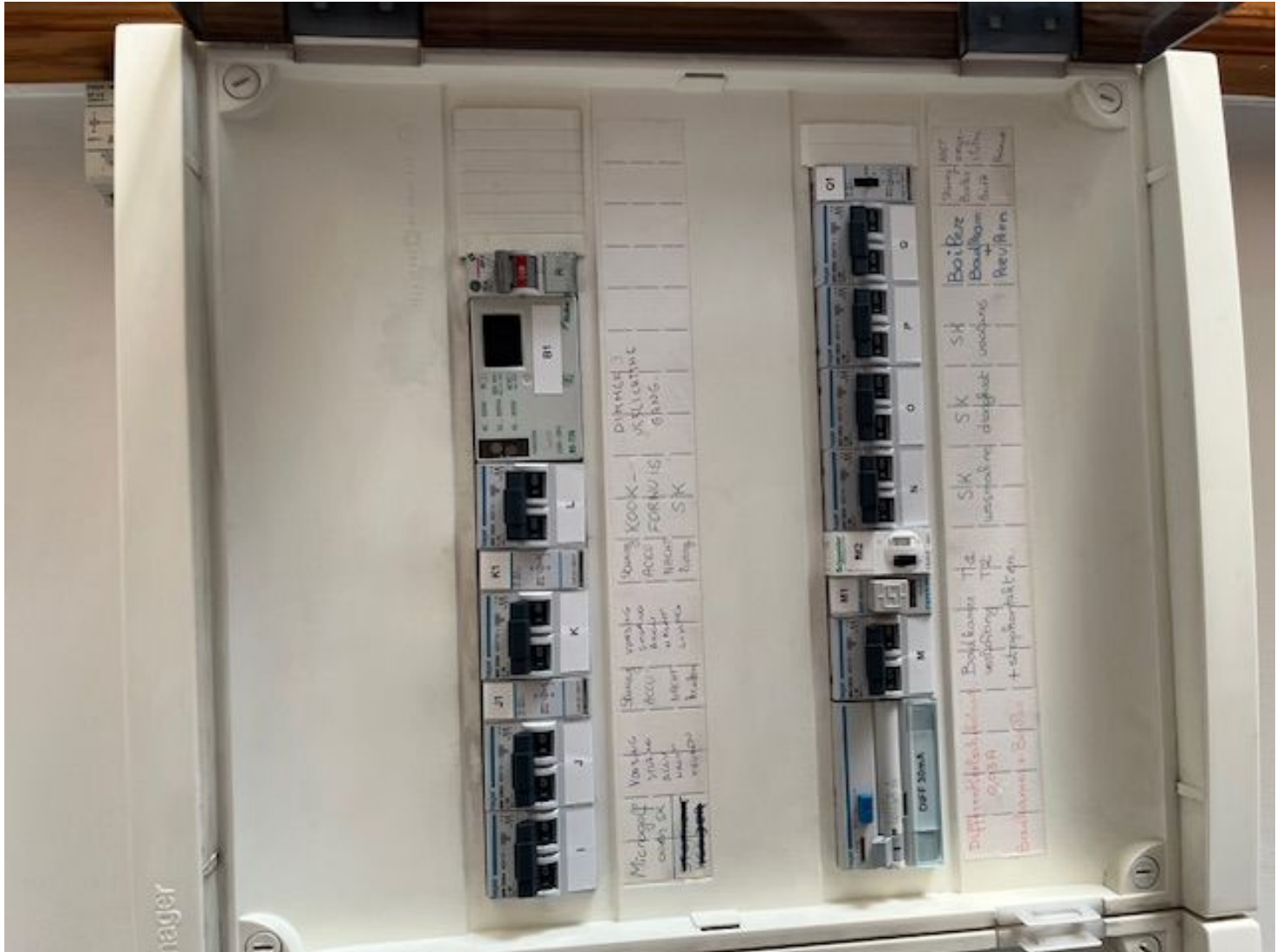


N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805901  
 Inspecteur: Van den Dries Raf  
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/02/2026  
 Keuring N°: 202602180  
 Aanwezigen: Dries Baudet

**SITUATIESHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



N°618-INSP

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805901  
 Inspecteur: Van den Dries Raf  
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/02/2026  
 Keuring N°: 202602180  
 Aanwezigen: Dries Baudet

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**



**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805901  
 Inspecteur: Van den Dries Raf  
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/02/2026  
 Keuring N°: 202602180  
 Aanwezigen: Dries Baudet

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
**Prins Boudewijnlaan 41 bus 8**  
**2650 Edegem**  
**Tel: 03/770 75 14**  
**www.atecon.be / info@atecon.be**

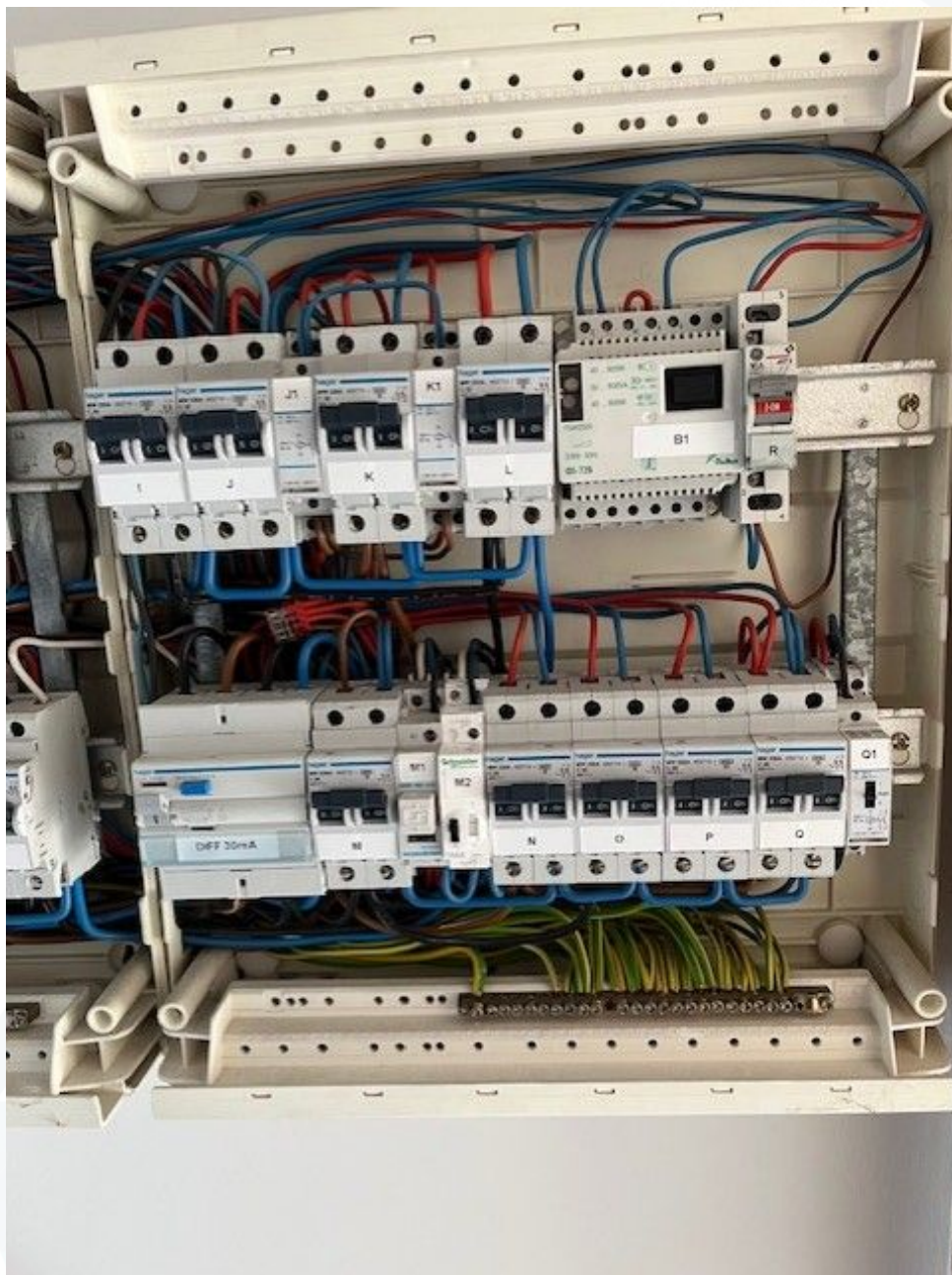


**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805901  
 Inspecteur: Van den Dries Raf  
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
 Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/02/2026  
 Keuring N°: 202602180  
 Aanwezigen: Dries Baudet

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805901  
Inspecteur: Van den Dries Raf  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/02/2026  
Keuring N°: 202602180  
Aanwezigen: Dries Baudet

**SITUATIESHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

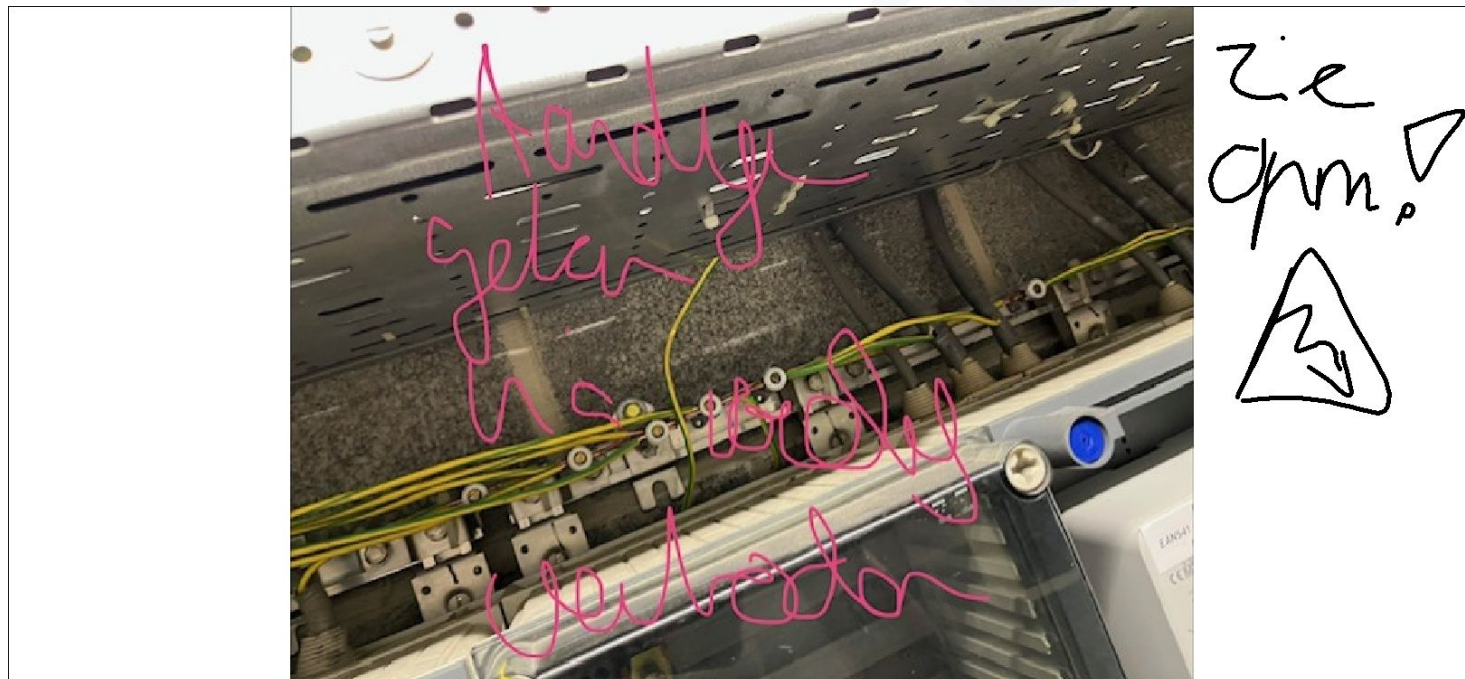


**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805901  
Inspecteur: Van den Dries Raf  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/02/2026  
Keuring N°: 202602180  
Aanwezigen: Dries Baudet

**SITUATIESCHEMA**



Handtekening aanvrager:

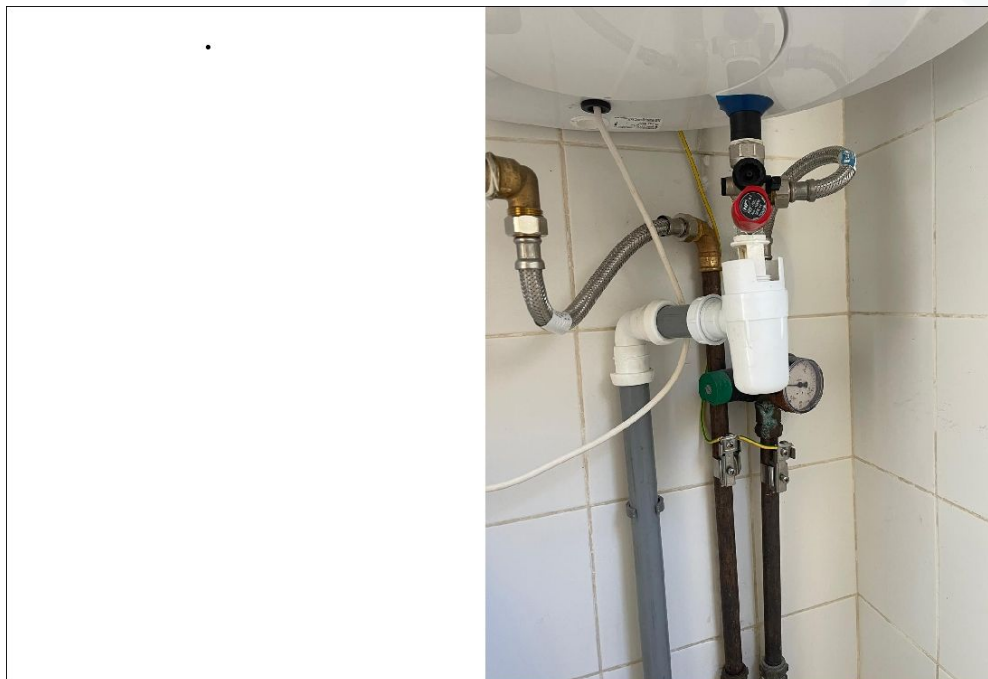
Handtekening inspecteur:

**ATECON vzw**  
Prins Boudewijnlaan 41 bus 8  
2650 Edegem  
Tel: 03/770 75 14  
www.atecon.be / info@atecon.be

**Algemene gegevens :**

Verslag N°: 1805901  
Inspecteur: Van den Dries Raf  
Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.  
Type keuring: Controlebezoek

Datum keuring: 26/02/2026  
Keuring N°: 202602180  
Aanwezigen: Dries Baudet

**SITUATIESCHEMA**

Handtekening aanvrager:

Handtekening inspecteur: