

Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid



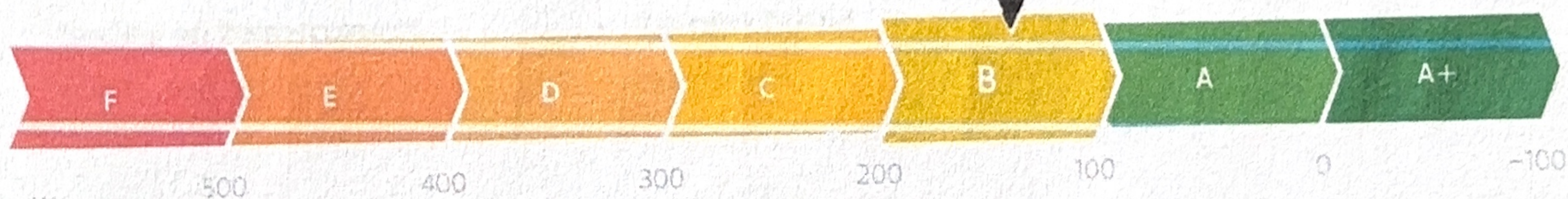
Waterlelielaan 9 bus 0205, 3010 Leuven

appartement | oppervlakte: 53 m²

certificaatnummer: 20230119-000277782-RES-1

Energie label

140 kWh / (m² jaar)



Gemiddelde appartement:
222 kWh / (m² jaar)

Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 19-01-2023

Handtekening:

Wolf Grim Demuyck

EP19793

Dit certificaat is geldig tot en met 19 januari 2033.

ige staat van het appartement

t uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

zetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).



2 Energielabel van het appartement

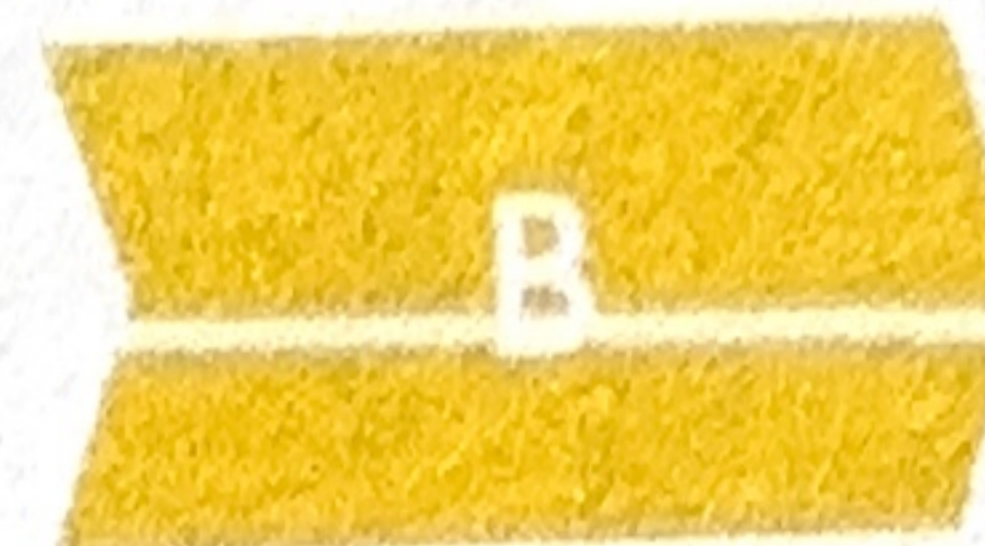
U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

3,83 W/(m²K)*

Doelstelling

Uw energielabel:

140 kWh/(m² jaar)



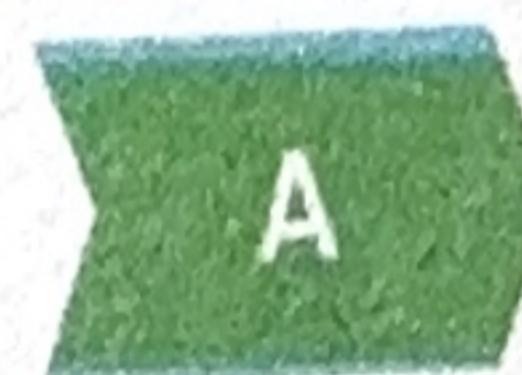
sters (beglazing en profiel)

3,40 W/(m²K)*

Doelstelling

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)



lazing

2,80 W/(m²K)*

Doelstelling

warming

Centrale verwarming met condenserende ketel

⊗ Het appartement voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water

Aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde bereikt de maximaal toegelaten waarde van dak en vloeren, en is niet lager dan de U-waarde die beter is dan de U-waarde van de buitenmuur.