

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• **ALGEMENE GEGEVENS**

Verslagnummer	27744	Eigenaar	Van de Sompele Andreas
Inspecteur	VJ	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	08-01-2026	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Kapenbergstraat 74 2640 Mortsel	EAN	541448820046818476
Type keuring	Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid Boek 1 - 8.4.2	Teller nr	1SAG3105101464
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Toegepast	Stand 1 (dag)	
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	

• **GEGEVENS INSTALLATIE**

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Voor 01/10/1981
Type electrode	Pen/Baar	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	3x230V	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	4 x 6 mm <sup>2</sup>	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	32A	Aantal borden	2
		Aantal eindstroombanen	14

• **METINGEN**

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra 249 Ohm Ri 0,99 Megaohm
Continuïteitsmeting	In orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,..) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontacten verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• **DIFFERENTIEEL**

In (A)	Type	IΔ (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	A	300	4	14	OK / OK
40	A	30	4	9	OK / OK
40	A	30	4	4	OK / OK

• **BEVEILIGING**

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	Icc (A)
4	16	U	2	2,5	3000
1	16	B	2	2,5	3000
3	20	C	2	2,5	3000
6	16	C	2	2,5	3000

## Inbreuken

- **Plannen**
  - 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
  - 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- **Metingen**
  - 2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand  $R_a$  van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
  - 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
- **Elektrisch materieel en toestellen**
  - 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
  - 9.13 - Opbouw schakelaar en/of contactdozen van het "gewone" type (achteraan open) monteren op een montageplaat. (B1: 1.4.1.2. -1.4.2.1.)
- **Bad en stortbadkamers**
  - 11.1 - De beschermingsgraad IP van het gebruikte elektrisch materiaal dat in de badkamer is geplaatst is niet aangepast aan het volume. (B1: 5.1.4. - 7.1. - 7.1.4.3)

- **Opmerkingen en nota's**
  - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
  - 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
  - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.

## Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:
  2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;
  3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
  4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
  5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
  6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
  7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
  8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.
9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:
  10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
  11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
  12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).
  13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
  14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
  15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
  16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
  18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

### NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullend bezoek moet uiterlijk "18 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd.

De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte.

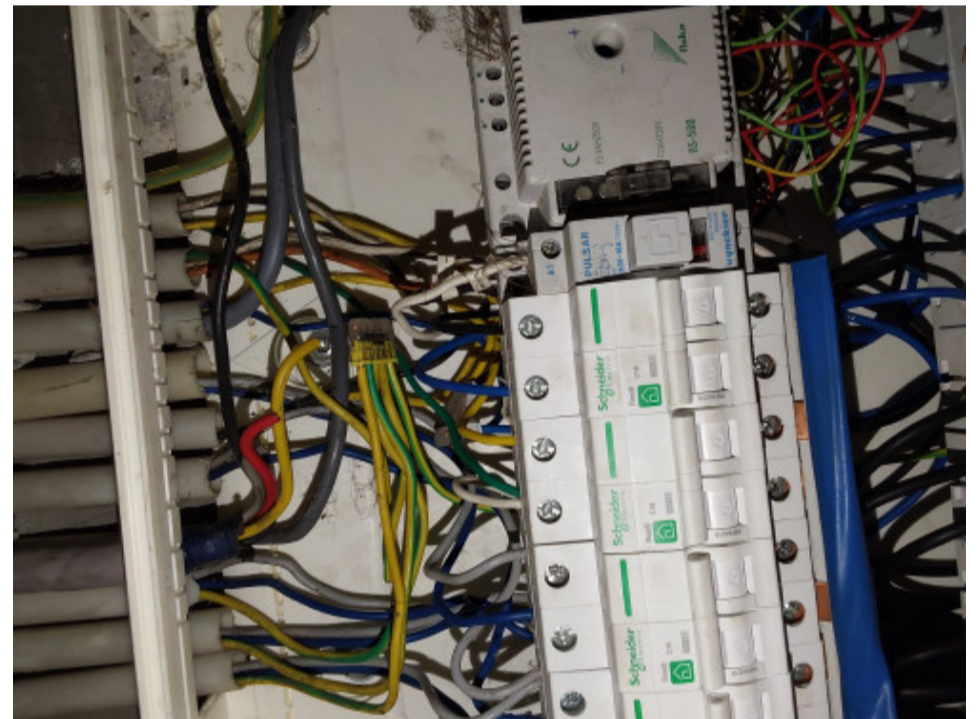
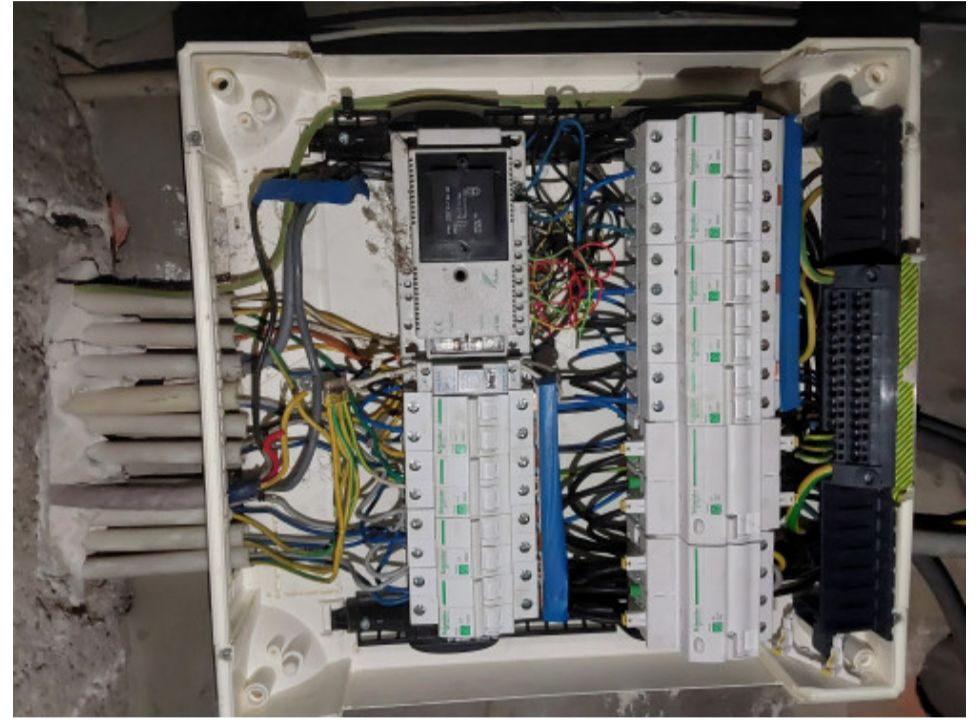
De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

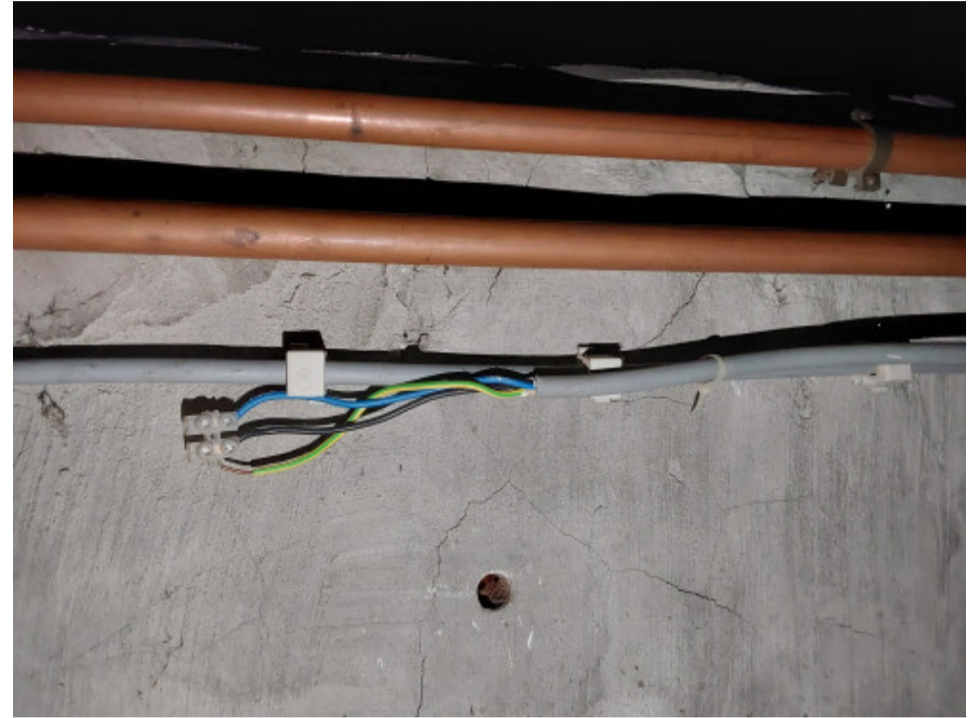
### Foto's-1



## Foto's-2



### Foto's-3



## Foto's-4



## Bijlages-1

