

TREVI SERVICE

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
 Bruxelles 1000 Brussel
 Tél. : +32 2 626 08 26
 Numéro BCE : 0401.946.125
 N° I.P.I. : 508.167

, le 06 juillet 2023

ACP TER HEYDE (N. Entr. : BE0640.823.471)
Rue Harenheyde, 15 / Rue Hall des Sports, 2-4
1130 Haren
Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 06 Juillet 2023

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	8	sur 29	27.59 %	2678.00
Copropriétaires représentés	7	sur 29	24.14 %	2463.00
Copropriétaires absents	14	sur 29	48.28 %	4859.00
Totaux	29	sur 29	100.00 %	10000.000
AG valide en participants	15		51.72 %	
AG valide en quotités	5141.00		51.41 %	

Le 06 Juillet 2023 à 17h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée générale.

Le 06 Juillet 2023 à 17h00, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

2. Nomination du président de séance (Vote à la majorité absolue).

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la président(e) de séance, à savoir : Monsieur Volckaert

2. Nomination du président de séance (Vote à la majorité absolue).	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

3. Nomination des éventuels scrutateurs (Vote à la majorité absolue).

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du scrutateur de séance, à savoir : Monsieur Volckaert

3. Nomination des éventuels scrutateurs (Vote à la majorité absolue).	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

4. Rapport du conseil de Copropriété et/ou du Syndic (Pour information).

Madame Wauters présente le rapport du Syndic. L'assemblée prend acte et interagit avec le Syndic concernant les différents points.

5. Contrat de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°) :

5.1. Décision quant à changer de fournisseurs (Vote à la majorité absolue).

5.1. Décision quant à changer de fournisseurs (Vote à la majorité absolue).	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

6. Décision quant à souscrire au pack d'assurances (Incendie, protection juridique, RC conseil de copropriété).

L'assemblee trouve qu'actuellement, il n'est pas necessaire de souscrire

6. Décision quant à souscrire au pack d'assurances (Incendie, protection juridique, RC conseil de copropriété).	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

6.1. Tableau comparatif de trois offres : Arag, Das, Euromex All Risk (voir annexe)

Le Syndic explique le tableau comparatif concernant la protection juridique.

L'assemblée prend acte.

6.2. Arag

Informations complémentaires en annexe

6.2. Arag	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

6.3. Das

Informations complémentaires en annexe

6.3. Das	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

6.4. Euromex All Risk

6.4. Euromex All Risk	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

7. Comptes (Vote à la majorité absolue) :

7.1. Rapport du Commissaire aux Comptes. En annexe. (Pour information).

Les commissaires

L'assemblée décide que le Syndic envoie les comptes de la au plus tard

7.2. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2022. En annexe.

7.2. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2022. En annexe.	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

8. Décharges (Vote à la majorité absolue) :

8.1. Au Syndic.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge au syndic pour l'exercice de sa mission du 01/01/2022 au 31/12/2022

8.1. Au Syndic.	Oui	3 995.00	77.71 %	Majorité absolue
	Non	1 146.00	22.29 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON	B.COMPUTER , DE COCK J. - JANSSENS K. , LEMINEUR M. - MARTIN I.			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

8.2. Au Commissaire aux Comptes.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge au Commissaire aux comptes pour l'exercice de sa mission du 01/01/2022 au 31/12/2022

8.2. Au Commissaire aux Comptes.	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

8.3. Au Conseil de Copropriété.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice de leur mission du 01/01/2022 au 31/12/2022

8.3. Au Conseil de Copropriété.	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9. Travaux (Vote à la majorité qualifiée des 2/3) :

9.1. Présentation des offres relatives à l'entretien de la toiture verte

9.1. Présentation des offres relatives à l'entretien de la toiture verte	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.1.1. Up Green

Voir devis en annexe

9.1.1. Up Green	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.1.2. Nico Flora

Voir devis en annexe

9.1.2. Nico Flora	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.1.3. Clean & Co

L'assemblée décide d'approuver le devis de la société

9.1.3. Clean & Co	Oui	4 189.00	100.00 %	Majorité des 2/3
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	4 189.00	-	
	Abstention / Absents	5 811.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VOLCKAERT - EECKHOUT , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.2. Présentation des offres relatives à l'installation des caméras dans le garage

L'assemblée décide d'installer les caméras pour un Budget maximum de 5000€ ttc dans le but desécuriser l'ensemble du sous sol.

Les offres devront etre demandé avec un "cahier des charges" précis :

- Type de caméra
- Nombre de caméra
- Zone sécurisée

9.2. Présentation des offres relatives à l'installation des caméras dans le garage	Oui	3 645.00	70.90 %	Majorité des 2/3
	Non	1 496.00	29.10 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON	COUSSENS W. - STORME S. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE Michel			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.2.1. Das Security

Voir devis en annexe

9.2.1. Das Security	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.2.2. Securitas Technology BV

Voir devis en annexe

9.2.2. Securitas Technology BV	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.2.3. Visiome

Voir devis en annexe

9.2.3. Visiome	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.3. Décision quant à installer une cogénération dans la chaufferie/panneaux photovoltaïques.(attention législation différente par région BXL interdit dans sous-sols.)

9.3. Décision quant à installer une cogénération dans la chaufferie/panneaux photovoltaïques.(attention législation différente par région BXL interdit dans sous-sols.)	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.3.1. BF Industry

Voir devis en annexe

9.3.1. BF Industry	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.3.2. DS Power

Voir devis en annexe

9.3.2. DS Power	Oui	0.00	0.00 %	Majorité des 2/3
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.4. Mode de financement des travaux à réaliser :

Le Syndic fait part des différentes mode de financement pour effectuer les travaux.

L'assemblée prend acte.

9.4.1. Financement des travaux d'entretien pour la toiture verte

L'assemblée décide de financer par les charges courantes

9.4.1. Financement des travaux d'entretien pour la toiture verte	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.4.2. Financement pour les travaux d'installation des caméras dans le garage

9.4.2. Financement pour les travaux d'installation des caméras dans le garage	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

9.4.3. Financement pour les travaux d'installations de la cogénération/panneaux voltaïques

9.4.3. Financement pour les travaux d'installations de la cogénération/panneaux voltaïques	Oui	0.00	0.00 %	Majorité absolue
	Non	5 141.00	100.00 %	La résolution est rejetée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI				
NON	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

10. Ratifications des décisions prises par le Syndic/CC . En annexe

L'assemblée décide de financer par les charges courantes

10. Ratifications des décisions prises par le Syndic/CC . En annexe	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

11. Finances :

11.1. Budget 2023 : En annexe.

11.2. Décision quant à effectuer un appel de provision trimestriel (budget 2023/4 trimestres) pour couvrir les charges de 2023

Le Syndic a communiqué aux copropriétaires un budget annuel estimatif. Ce budget est communiqué à titre indicatif.

A la suite de quoi, l'assemblée générale est invitée à se prononcer sur le budget annuel de l'exercice du 01/01/2023 au 31/12/2023 pour un montant de 58 000 € .

11.2. Décision quant à effectuer un appel de provision trimestriel (budget 2023/4 trimestres) pour couvrir les charges de 2023	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

11.3. Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve .

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la constitution du fonds de réserve.

Le Syndic précise que le montant minimum du fonds de réserve annuel ne peut être inférieur à 5% des charges courantes de l'exercice précédent (5% des charges de 62. 135,44 €).

Par conséquent l'assemblée générale décide de fixer le fonds de réserve à 3000 €

11.3. Décision quant à appeler une cotisation trimestrielle au fonds de réserve .	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

12. Points à l'ordre du jour demandé par Monsieur Bernard Heymans: Décision quant à installer les bornes électriques dans le garage

Information en annexe

13. Elections statutaires et reconduction du Syndic (Vote à la majorité absolue) :

13.1. Election des Membres du Conseil de Copropriété

13.1. Election des Membres du Conseil de Copropriété	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

13.2. Election des Membres du Conseil de Copropriété .

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation de chaque membre du Conseil de Copropriété individuellement conformément aux dispositions du Règlement de Copropriété et ce jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire:

Monsieur Volckaert à 100%

volckaert.eeckchout@gmail.com

Monsieur Heymans à 100%

bernie.heyman@gmail.com

Madame Lemaire à 100%

claudinebontemps@hotmail.com

13.2. Election des Membres du Conseil de Copropriété .	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

13.3. Election du Commissaire aux Comptes.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Commissaire(s) aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un Commissaire aux comptes professionnel.

L'assemblée générale nomme Monsieur Decock et Monsieur Heymans au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins 30 jours avant la date de la prochaine Assemblée générale à laquelle il fera rapport. Le Syndic émet toutes réserves quant aux documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

13.3. Election du Commissaire aux Comptes.	Oui	5 141.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	5 141.00	-	
	Abstention / Absents	4 859.00	-	
OUI	B.COMPUTER , BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DE COCK J. - JANSSENS K. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

13.4. Reconduction du Syndic OP Bruxelles. Mandat sera donné au Conseil de Copropriété pour la signature du contrat de syndic.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la reconduction du mandat du Syndic OP SA, pour la même durée et aux mêmes conditions.

Les prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

13.4. Reconduction du Syndic OP Bruxelles. Mandat sera donné au Conseil de Copropriété pour la signature du contrat de syndic.	Oui	4 625.00	95.74 %	Majorité absolue
	Non	206.00	4.26 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	4 831.00	-	
	Abstention / Absents	5 169.00	-	
OUI	BOUDRY G. - SNOECK S. , COUSSENS W. - STORME S. , DELEVAL Martine, GASTOUT SANDRINE , LEMAIRE - GASTOUT Francine, LEMAIRE M. - BONTEMPS C. , LEMAIRE Michel, LEMINEUR M. - MARTIN I. , MASEURE Christ-Marcel, PENDEVILLE - DRAUX , PHILIPPEKIN M - ABELS P , VAN REET Michel, VOLCKAERT - EECKHOUT			
NON	B.COMPUTER			
ABSTENTION / ABSENTS	BROOS R. - TIBO A. , BRUYNEEL Fabian Louis Clément, DE BREYNE , DE COCK J. - JANSSENS K. , DE GREEF M. , GOOSSE S. - RUELLE B. , JAMBERS ANITA, JONGEN Philippe, MATEXI PROJECTS c/o Mme Lafont, POURTOIS E. - GRIETENS J. , TERCLAVERS PASCAL , VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K , VREBOS L. - DE KEYSER H. , VREBOS M. - PITTEVILS E. , WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline			

L'assemblée générale est levée à 19h05

Signature

Président de séance

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'du' with a small checkmark above the 'u'.

Secrétaire de séance

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Président' with a large horizontal stroke underneath.

Directeur OP Bruxelles Nord

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.' with a large horizontal stroke underneath.