



S.A. OFFICE DES PROPRIÉTAIRES  
RUE VILAIN XIII, 53 - 55  
1000 BRUXELLES

## GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 18/06/2025 OM 18:00

6115 - ACP TER HEYDE (BE0640.823.471)  
RUE HARENHEYDE, 15 / RUE HALL DES SPORTS, 2-4  
1130 HAREN

Adres van de vergadering: de Lijsterbes - Kraainem  
Avenue des Sorbiers, 6  
1950 Kraainem

## Verslag

Op uitnodiging van de syndicus, S.A. Office des Propriétaires, kwamen de mede-eigenaars van het bovenvermelde gebouw samen voor de Gewone Algemene vergadering.

19 mede-eigenaars op 29 goed voor in totaal 7 212,00 / 10 000,00 quotiteiten zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd zoals blijkt uit het aanwezigheidsblad.

De zitting wordt geopend om 18:00 na ondertekening van het aanwezigheidsblad.

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd:

- **C0390 - B.COMPUTER** vertegenwoordiger 206,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C0668 - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S.** vertegenwoordiger 363,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C1104 - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S.** vertegenwoordiger 489,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C1246 - Indivision DE BREYNE** vertegenwoordiger 488,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C1265 - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K.** vertegenwoordiger 310,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C1543 - Madame DELEVAL Martine** vertegenwoordiger 342,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C2131 - Madame GASTOUT SANDRINE** vertegenwoordiger 195,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C3005 - M LEMAIRE Michel** vertegenwoordiger 273,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C3007 - M LEMAIRE - GASTOUT Francine** vertegenwoordiger 197,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C3008 - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C.** vertegenwoordiger 273,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C3013 - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I.** vertegenwoordiger 630,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C3284 - M MASEURE Christ-Marcel** vertegenwoordiger 16,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C3763 - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX** vertegenwoordiger 682,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C4525 - M TERCLAVERS PASCAL** vertegenwoordiger 431,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C4737 - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K** vertegenwoordiger 387,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C4827 - M VAN REET Michel** vertegenwoordiger 195,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C5108 - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT** vertegenwoordiger 952,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C5124 - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H.** vertegenwoordiger 387,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C5125 - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.** vertegenwoordiger 396,00 / 10 000,00 quotiteiten

Zijn noch aanwezig of vertegenwoordigd:

- **C0735 - Monsieur et Madame BROOS R. - TIBO A.** vertegenwoordiger 352,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C0747 - Monsieur BRUYNEEL Fabian Louis Clément** vertegenwoordiger 604,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C1293 - M DE GREEF M.** vertegenwoordiger 303,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C2281 - Monsieur et Madame GOOSSE S. - RUELLE B.** vertegenwoordiger 306,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C2658 - Mme JAMBERS Anita** vertegenwoordiger 195,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C3298 - S.A. MATEXI PROJECTS C/O Mme Lafont** vertegenwoordiger 3,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C3797 - Messieurs PHILIPPEKIN M - ABELS P** vertegenwoordiger 18,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C3904 - Monsieur et Madame POURTOIS E. - GRIETENS J.** vertegenwoordiger 290,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C5187 - Madame WIBAIL-PARMENTIER Jacqueline** vertegenwoordiger 427,00 / 10 000,00 quotiteiten
- **C8912 - SA L'ODEON** vertegenwoordiger 290,00 / 10 000,00 quotiteiten

## LIJST MET BESLUITEN

## 1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Le syndic Office des Propriétaires Bruxelles est représenté par : Céline Wauters (gestionnaire)

18 copropriétaires présent et représenté sur les 29 copropriétaire, totalisant 62,23 % des quotités. 6 223,00 / 10 000,00

## 2. NOMINATION DU PRÉSIDENT DE SÉANCE

Monsieur Lemaire Michel est nommé Président de Séance

Absolute meerderheid	<b>Ja</b>	<b>7 212,00</b>	<b>100,00 %</b>
	<b>Neen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	<b>Stemmen</b>	<b>7 212,00</b>	-
	Onthoudingen	0,00	-
<b>Ja</b>	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
<b>Neen</b>			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

## 3. NOMINATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Le Syndic est nommé Secrétaire de Séance

Absolute meerderheid	<b>Ja</b>	<b>7 212,00</b>	<b>100,00 %</b>
	<b>Neen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	<b>Stemmen</b>	<b>7 212,00</b>	-
	Onthoudingen	0,00	-
<b>Ja</b>	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
<b>Neen</b>			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.



#### 4. NOMINATION DES ÉVENTUELS SCRUTATEURS

L'assemblée convient de nommer Monsieur Lemaire comme scrutateur

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

#### 5. RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ ET/OU DU SYNDIC

La gestionnaire présente un compte rendu oral de l'exercice écoulé, en soulignant qu'aucun nouvel acte de vandalisme n'a été constaté et que la situation fait l'objet d'un suivi régulier par le syndic en collaboration avec le conseil de copropriété.

Le conseil de copropriété intervient également afin d'apporter des précisions complémentaires sur les actions menées.

La gestionnaire aborde le point concernant la cession à titre gratuit de reprise dans le permis d'urbanisme relatif à la construction de la copropriété. Le procès verbal de ce point sera annexe au présent procès verbal.

L'assemblée en prend acte.

#### 6. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES RÉGULIÈRES (ART. 3.89/5 12°) : REVUE DES CONTRATS EN COURS (EN ANNEXE)

Le Syndic passe en revue tous les contrats liant la copropriété aux fournisseurs. Il répond aux questions des copropriétaires et rappelle que ces contrats sont disponibles d'une part sur l'espace digitalisé My Syndic ainsi que sur demande auprès de votre gestionnaire Syndic



## 7. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES RÉGULIÈRES (ART. 3.89/5 12°) : DÉCISION QUANT À CHANGER DE FOURNISSEURS

L'assemblée générale décide de reconduire les contrats de fourniture en cours et de ne pas engager, à ce stade, de démarche visant à un changement de fournisseur.

Toutefois, l'assemblée tient à surligner le mécontentement concernant la société en charge de l'espace vert et souhaite que le Syndic les interpelle de veiller à être régulier dans les prestations et s'assurer que tout

Absolute meerderheid	Ja	0,00	0,00 %
	Neen	7 212,00	100,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja			
Neen	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt verworpen.

## 8. DÉCISION QUANT À RETENIR LA SOCIÉTÉ ELITIS POUR L'ASSURANCE INCENDIE (OFFRE EN ANNEXE)

L'assemblée souhaite poursuivre avec le fournisseur actuel AXA

Absolute meerderheid	Ja	0,00	0,00 %
	Neen	6 220,00	100,00 %
	Stemmen	6 220,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja			
Neen	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt verworpen.

## 9. DOSSIERS CONTENTIEUX : RAPPORT SUR L'ÉTAT D'AVANCEMENT DES DOSSIERS CONTENTIEUX DE CHARGES DE COPROPRITÉ

La gestionnaire informe l'assemblée qu'aucun dossier contentieux relatif aux charges de copropriété n'est en cours.

L'assemblée prend acte

## 10. DOSSIER CONTENTIEUX : RAPPORT SUR LES PROCÉDURES JUDICIAIRES EN COURS

La gestionnaire informe l'assemblée qu'aucun dossier contentieux relatif aux procédures judiciaires n'est en cours.

L'assemblée prend acte

## 11. COMPTES: SITUATION DES COMPTES

Le gestionnaire attire l'attention des copropriétaires sur la situation comptable de la résidence y compris en terme de trésorerie.

La gestionnaire communique le solde disponible sur les trois comptes reliés de la copropriété disponible

BBRUBEBB BE27 3631 6544 6573 Courant: 14 480,53 €

BBRUBEBB BE39 3631 6858 3919 Epargne: 6 186,35 €

L'assemblée prend acte

## 12. COMPTES: RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES (RAPPORT SUIVRA)

Le commissaire aux comptes (CAC) a attentivement analysé les comptes et bilan arrêtés au 31/12/2024.

Il a reçu les réponses documentées à toutes les questions posées. Le CAC confirme que les comptes et bilan sont corrects et reflètent fidèlement le patrimoine de la copropriété.

Son rapport complet a figuré en annexe de la convocation.

Il termine en remerciant le Syndic et la comptable pour leur disponibilité

Il invite l'assemblée à approuver les comptes, tout en exprimant son mécontentement concernant l'envoi des frais de rappel. Étant donné la sérénité qui règne dans l'immeuble et le fait que tous les copropriétaires sont en règle, il demande à ce qu'une plus grande attention soit portée avant l'envoi de tels rappels, car cela peut être perçu comme inapproprié.

## 13. COMPTES: APPROBATION DES COMPTES ET BILAN ARRÊTÉS AU 31/12/2024 PORTANTS SUR LA PÉRIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.



#### 14. DÉCHARGE AU SYNDIC

Absolute meerderheid	Ja	6 220,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	6 220,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

#### 15. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

#### 16. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

**17. FINANCES: BUDGET 2025 AVEC EFFET RÉTROACTIF AU 1ER JOUR DE L'EXERCICE COMPTABLE (LE BUDGET SERA CONFIRMÉ LORS DE L'AG)**

**18. FINANCES: DÉCISION QUANT À EFFECTUER UN APPEL DE PROVISION TRIMESTRIEL DE 15 000 € (BUDGET 2025/4 TRIMESTRES) POUR COUVRIR LES CHARGES DE 2025 AVEC EFFET RÉTROACTIF AU 1° JOUR DE L'EXERCICE COMPTABLE (60 000 €/AN)**

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

**19. FINANCES: DÉCISION QUANT À APPELER UNE COTISATION TRIMESTRIELLE AU FONDS DE RÉSERVE AVEC EFFET RÉTROACTIF AU 1° JOUR DE L'EXERCICE COMPTABLE**

L'assemblée ne souhaite pas constituer de fond de réserve

Absolute meerderheid	Ja	0,00	0,00 %
	Neen	7 212,00	100,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja			
Neen	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt verworpen.

*(ms)*

**20. FINANCES: DÉCISION QUANT À AUGMENTER LE FONDS DE ROULEMENT D'UN MONTANT À APPELER PAR UNE COTISATION TRIMESTRIELLE**

L'assemblée ne souhaite pas augmenter son fond de roulement

Absolute meerderheid	Ja	0,00	0,00 %
	Neen	7 212,00	100,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja			
Neen	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt verworpen.

**21. POINT À L'ORDRE DU JOUR DEMANDÉ PAR JEROEN DE COCK : HET BEHEER VAN DE TUIN NU EN IN DE TOEKOMST**

Le point a été abordé au point 7 du présent procès-verbal : Rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°) : Décision quant à changer de fournisseurs

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

*ms.*

**22. POINT À L'ORDRE DU JOUR DEMANDÉ PAR JEROEN DE COCK : WAAR BEPALEN JULLIE ALS SYNDICUS HET ONDERSCHIED TUSSEN HONORAIRES SYNDIC ET FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC?**

Le point a été abordé au point 12 du présent procès-verbal : **Comptes: Rapport du Commissaire aux comptes**

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

**23. POINT À L'ORDRE DU JOUR DEMANDÉ PAR JEROEN DE COCK : JULLIE REKENEN ALS SYNDICUS KOSTEN AAN VOOR EEN 1E HERINNERING VAN EEN FACTUUR. DIT IS NIET WETTELIJK**

L'assemblée interroge le gestionnaire sur la légalité de la facturation des premiers frais de rappel.

Le gestionnaire précise que cette facturation est prévue contractuellement.

L'assemblée en prend acte.

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

*CMJ.*

**24. POINT À L'ORDRE DU JOUR DEMANDÉ PAR LUDWIG VREBOS : IVM PUNTEN ALGEMENE VERGADERING. DIENT DE POORT VAN DE GARAGE EEN PERIODIEK ONDERHOUD TE KRIJGEN, ZODAT DEZE VLOT BLIJFT OPEN EN TOE TE GAAN?**

Le point a été abordé au point 7 du présent procès-verbal : **Rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°) : Décision quant à changer de fournisseurs**

La gestionnaire confirme que la porte du garage doit faire l'objet d'un entretien périodique afin d'assurer son bon fonctionnement. Elle précise que cette prestation est assurée par la société Portomatic.

Le dernier entretien a été réalisé en mars 2025.

L'assemblée en prend acte.

Absolute meerderheid	<b>Ja</b>	<b>7 212,00</b>	<b>100,00 %</b>
	<b>Neen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	<b>Stemmen</b>	<b>7 212,00</b>	-
	Onthoudingen	0,00	-
<b>Ja</b>	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
<b>Neen</b>			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

**25. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MADAME CLAUDINE LEMAIRE**

Absolute meerderheid	<b>Ja</b>	<b>7 212,00</b>	<b>100,00 %</b>
	<b>Neen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 %</b>
	<b>Stemmen</b>	<b>7 212,00</b>	-
	Onthoudingen	0,00	-
<b>Ja</b>	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
<b>Neen</b>			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

*(M)*

26. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MONSIEUR VOLCKAERT

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

27. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : MONSIEUR HEYMANS

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

*Chp.*

## 28. ELECTION DES MEMBRES DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ MADAME / MONSIEUR (À CANDIDATURE)

Aucun autre des participants ne souhaite rejoindre le conseil de copropriété

Absolute meerderheid	Ja	0,00	0,00 %
	Neen	7 212,00	100,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja			
Neen	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt verworpen.

## 29. ELECTION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES : MONSIEUR HEYMANS

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

*(M.P.)*

**30. ELECTION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES : MONSIEUR DE COCK**

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

**31. RECONDUCTION DU MANDAT DE SYNDIC OP BRUXELLES**

Absolute meerderheid	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

*CMJ.*

### 32. DÉLÉGATION DE SIGNATURE DU CONTRAT À 1 OU PLUSIEURS COPROPRIÉTAIRES

L'assemblée mandate le conseil de copropriété pour la signature du contrat OP

Meerderheid van 2/3	Ja	7 212,00	100,00 %
	Neen	0,00	0,00 %
	Stemmen	7 212,00	-
	Onthoudingen	0,00	-
Ja	B.COMPUTER - Monsieur et Madame VREBOS L. - DE KEYSER H. - Monsieur et Madame VOLCKAERT - EECKHOUT - M VAN REET Michel - Monsieur et Madame VAN DER HAEGHEN T. - VERBEEK K - M TERCLAVERS PASCAL - Monsieur et Madame PENDEVILLE - DRAUX - M MASEURE Christ-Marcel - Indivision LEMINEUR M. - MARTIN I. - Monsieur et Madame LEMAIRE M. - BONTEMPS C. - M LEMAIRE - GASTOUT Francine - M LEMAIRE Michel - Madame GASTOUT SANDRINE - Madame DELEVAL Martine - Monsieur et Madame DE COCK J. - JANSSENS K. - Indivision DE BREYNE - Monsieur et Madame COUSSENS W. - STORME S. - Monsieur et Madame BOUDRY G. - SNOECK S. - Monsieur et Madame VREBOS M. - PITTEVILS E.		
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

Aangezien niemand het woord vraagt, wordt de zitting opgeheven om 19:30.