

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**Maatschappelijke zetel : **Ketelstraat 111 – 3454 Rummen**

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.beOndernemingsnummer **BE 0826-131-776**IBAN **BE 32 7512 0493 7802**Agent-bezoeker belast met het onderzoek : **Tommy Huveneers****VERSLAG VAN EEN HUISHOUEDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING
EN OP ZEER LAGE SPANNING**

AARD ONDERZOEK	VOORSCHRIFTEN
CONTROLEBEZOEK :	BOEK 1 - KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024 6.5.1 t/m 6.5.7.2

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN			
* Datum onderzoek	16-04-2026	Verslag nummer	TH-2026-0363-075
* Adres installatie	Mgr. Van Waeyenberghlaan 58 b 0404, 3000 Leuven		
* Eigenaar of DNG	Sabine Lievens		
* Installateur	Bestaande installatie	BTW	
* DNB	Fluvius	EAN Code	541 448 860 000 823 603
Type van de lokalen	Wooneenheid : huis appartement		

2.- BESCHRIJVING VAN DE AANSLUITING		3.- METINGEN EN OPGESTELD MATERIAAL	
Nominale spanning in Volt	3N400V	Verspreidingsweerstand v.d. aardinrichting in Ω	> 200 Ohm
Automaat DNB	20A 4P	Algemeen isolatieniveau RI in M Ω	>0,5MOhm
Voedingskabel Hoofdbord \emptyset	4 x 10	Borden	1
Nominale waarde v.d. bescherming v. d. aansluiting	Zie automaat DNB	Eindstroombanen	13
Type aardelektrode	PEN/LUS	Type algemene schakelaar	300mA

4.- VASTGESTELDE INBREUKEN OP DE VOORSCHRIFTEN VAN HET BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024)	
6.5.1 t/m 6.5.7.1	
4.1	Eendraadschema/situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
4.2	De meetwaarde van de spreidingsweerstand R_a van de aardverbinding is groter dan 30 Ω . (B1: 5.4.2.1) → <i>Meting uitgevoerd op de stopcontacten in het appartement. Ter hoogte van elk stopcontact werd een aardingsweerstand van meer dan 200 Ω vastgesteld. Dit wijst erop dat de aarding van het appartement mogelijk niet correct verbonden is met de algemene aarding van het gebouw, of dat de algemene aarding van het appartementsgebouw zelf niet conform is.</i>
4.3	

5.- BESLUIT	
1.-	De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024). De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd uiterlijk op 16/10/2051 alsook voor de ingebruikname van elke belangrijke wijziging of beduidende uitbreiding voor deze datum. De ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting geplaatst bij het begin van de installatie waren werden ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Het(de) ééndraadschema (s) en situatieplan(nen) werd(en) voor gezien getekend.
2.-	De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het BOEK 1 (KB 08/09/2019 & KB 05/03/2023 & KB 03/10/2024). De installatie mag in dienst blijven indien bij hoogdringendheid wordt voldaan aan de vastgestelde inbreuken en de gepaste maatregelen worden getroffen opdat de installatie geen gevaar vormt voor personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door A''S''C worden uitgevoerd uiterlijk op 12 maanden na datum van het verslag.

6.-UITGEVOERDE CONTROLES

Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het controlebezoek van een huishoudelijke elektrische installatie.

Identificatie meettoestel : Metrel 3102

6 a	Controle op de conformiteit van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de voorgelegde schema's.
6 b	Controle van de staat (vastleggingen, beschadigingen....) van het vast geïnstalleerd elektrisch materieel en in het bijzonder voor wat betreft de schakelaars, de contactdozen, de aansluitingen in de verdeelkasten en verbindingsdozen
6 c	Controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking
6 d	Controle van de werking van differentieelstroominrichtingen via eigen testinrichting
6 e	Controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroominrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2.75 maal de gevoeligheid van het apparaat.
6 f	De controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd – en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vast opgestelde of verplaatsbare elektrische toestellen met vaste standplaats van klasse I
6 g	Visuele controle van vast of vast opgesteld elektrisch materieel .dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 h	Visuele controle van verplaatsbaar elektrisch materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen
6 i	De overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen.

7.- PLICHTEN VAN DE EIGENAARS, BEHEERDERS, HUURDERS, ERKENDE ORGANISMEN

7 a	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht het verslag van het onderzoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie, samen met de ééndraadschema's en de situatieplannen.
7 b	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden.
7 c	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk van personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
7 d	De eigenaar, beheerder of huurder is verplicht, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.
7 e	In het kader van de wettelijke opdrachten EO, zal een kopie van dit verslag door het EO worden bewaard, gedurende een termijn van 5 jaar. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld aan elke persoon die wettelijk toegelaten is om dit te raadplegen. Voor bijkomende informatie mbt reglementaire voorschriften, klachten: FOD Algemene Directie Energie (https://www.economie.fgov.be)

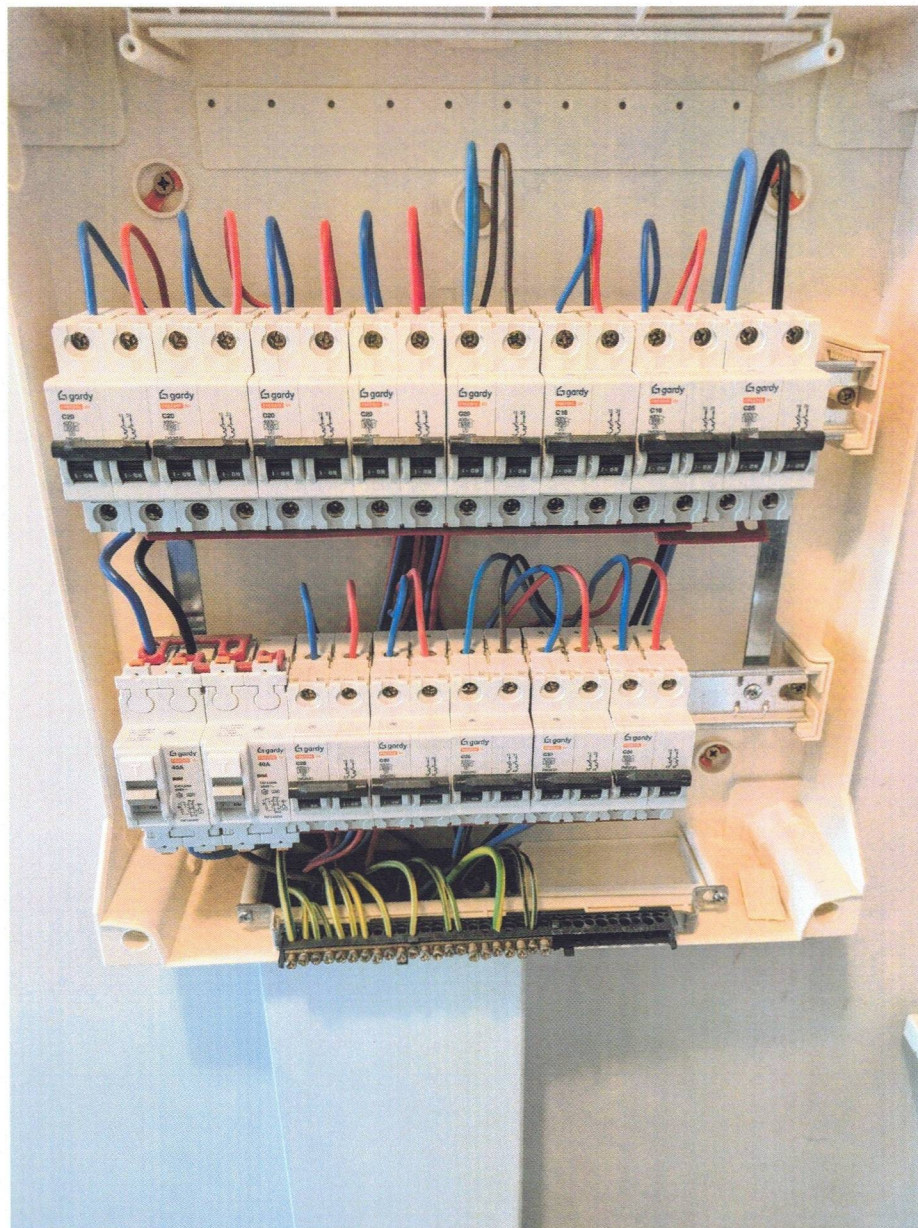
8.- NOTA'S

8.1.-	Installatie aangevat voor 01/10/1981 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.1 + 8.4.3 Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.4.1 (verzwaring oude IHI)
	Installatie aangevat voor 01/06/2020 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 8.2.2
	Installatie aangevat na 01/06/2020 *	Eventuele afwijkingen waarmee rekening gehouden werd : Boek 1 – 6.5.8
	Installatie aangevat na 01/06/2023 *	KB 05 maart 2023 – BS 28 maart 2023
	Installatie aangevat na 01/03/2025 *	KB 03 oktober 2024 – BS 28 oktober 2024
8.2.-	Het controlebezoek heeft als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.	
8.3.-	Door gebrek aan schema's niet uitgewezen dat er meer inbreuken aanwezig zijn.	
8.4.-	Door de volledige bemeubeling van de woning niet alle stopcontacten kunnen controleren.	
8.5.-	Betreft keuring voor verkoop.	

* *Schrappen wat niet van toepassing is*

9.- DE AGENT-BEZOEKER BELAST MET HET ONDERZOEK

NAAM & handtekening	
---------------------------	--



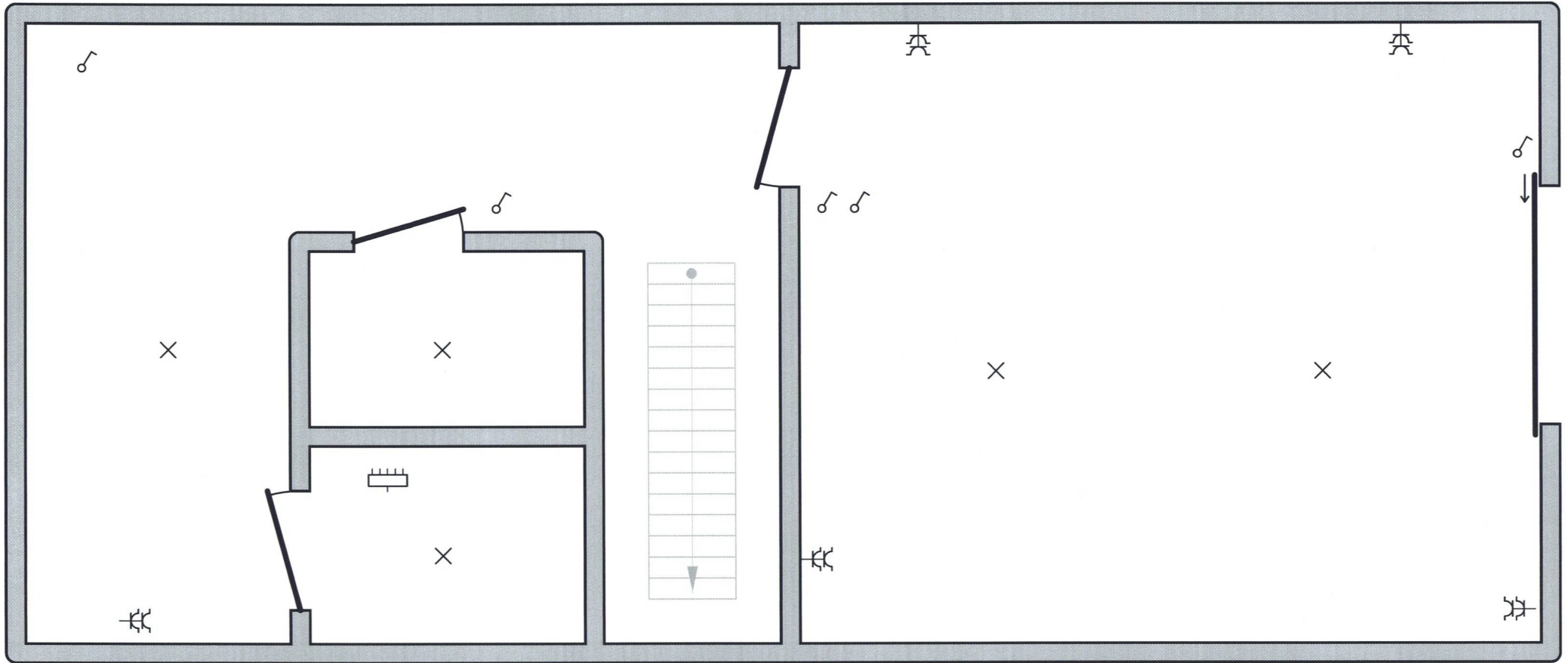
Erkend Organisme
A"S"C. vzw
Ketelstraat 111
3545 Rummen
GSM: 0483 42 98 30
e-mail: bureel@asc-controle.be
BE 0826.131.776

Plaats van de elektrische installatie

Installateur

p. 1/3
Situatieplan
2 x 230V ~ 50Hz

Schets opgemaakt door Tommy Huveneers A"S"C

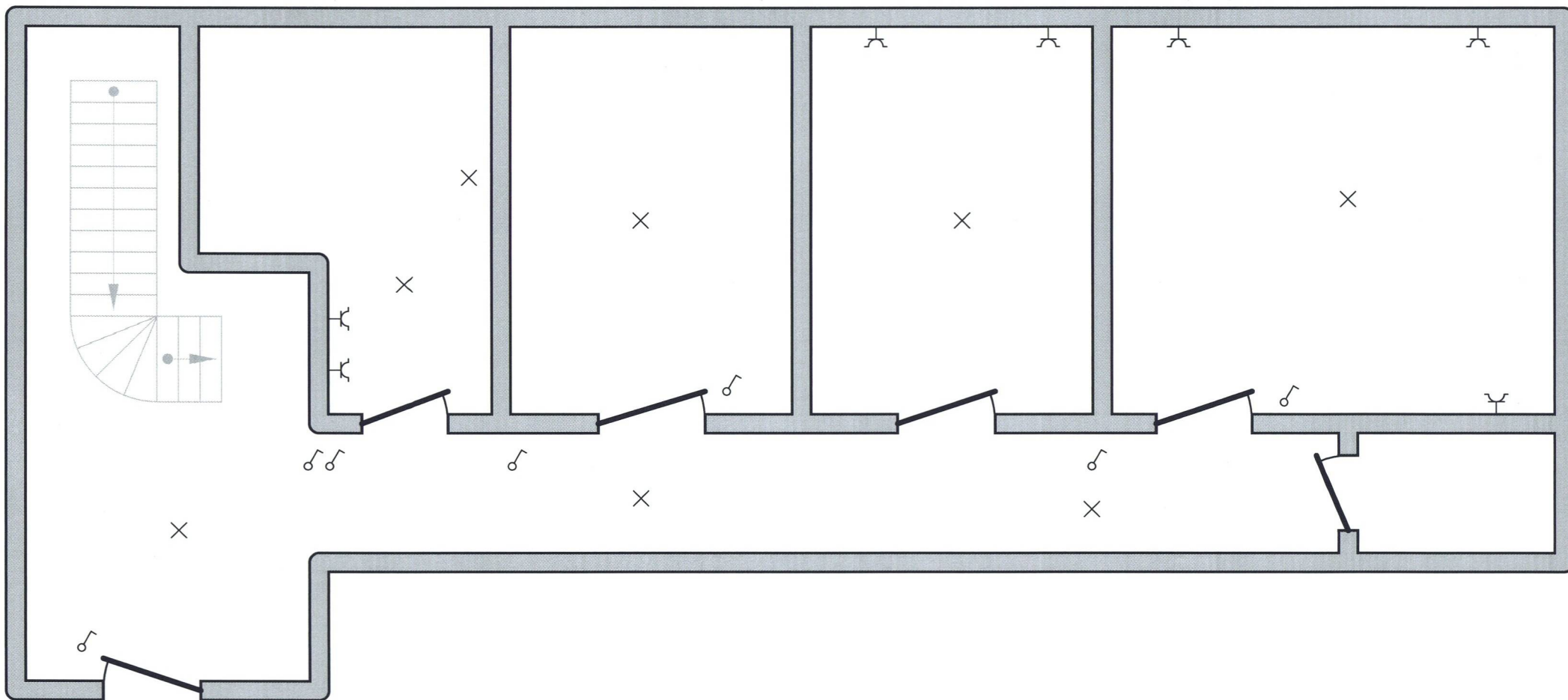


Erkend Organisme
 A"S"C. vzw
 Ketelstraat 111
 3545 Rummen
 GSM: 0483 42 98 30
 e-mail: bureel@asc-controle.be
 BE 0826.131.776

Plaats van de elektrische installatie

Installateur

p. 2/3
Situatieplan
 2 x 230V ~ 50Hz



Erkend Organisme

A"S"C. vzw
 Ketelstraat 111
 3545 Rummen
 GSM: 0483 42 98 30
 e-mail: bureel@asc-controle.be
 BE 0826.131.776

Plaats van de elektrische installatie

Installateur

**p. 3/3
 Situatieplan**

2 x 230V ~ 50Hz