



VK 8020 Oostkamp, Patersonstraat 92 bus 3

Van Brigitte Desloover <brigitte@altro-vastgoed.be>
Datum Do 9/04/2026 15:17
Aan traenmarc@hotmail.com <traenmarc@hotmail.com>; thibaut.vds@hotmail.com <thibaut.vds@hotmail.com>
Cc Wim Gevaert <wim@altro-vastgoed.be>

Beste Collega

Beste Syndicus

Met dit schrijven wens ik u te informeren dat wij zijn aangesteld om te bemiddelen in de verkoop van de eigendom in onderwerp vermeld.

De eigenaar is de heer Vanderschaeghe Thibaut, hier in cc.

Zoals voorschreven is door artikel 3.94 van boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, vraag ik u vriendelijk mij te laten weten wat volgt :

- 1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid;
- 2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen; *geen*
- 3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;
- 4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom; *geen*
- 5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar;
- 6° de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;
- 7° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

- Gelieve mij tevens te willen bevestigen dat het gebouw geen stookolietank bevat met een capaciteit van méér dan 20.000 liter, en dat er geen activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, weergegeven in bijlage 1 bij VLAREBO ? *geen*
- Is het eigendom door de OVAM opgenomen in het register van de verontreinigde gronden ? *nee*
- Zijn er zaken die belangrijk zijn te weten met betrekking tot voornoemde Residentie?
- Kan u mij de basisakte (digitaal) bezorgen? *copiën*
- Beschikt u over een digitaalplan van het appartement ? *nee*
- Beschikt u over een EPC gemene delen? *nee*
- Beschikt u over een asbestattest gemene delen? *nee*

Ook graag de blokpolis aub.

Alvast bedankt.