

Contract MULTIRISK WONING

Verzekeringnemer	VME PATERSONSTRAAT 92 V/D TRAEN LISELOT PATERSONSTRAAT, 92 bus 2 8020 OOSTKAMP
Tussenpersoon	Dhr LIEVEN GOETHALS
Algemene gegevens	Aanvangsdatum contract : 25/09/2017 Duur : 1 jaar Vervaldag : 25/09
Verzekerd risico	Patersonstraat 92 - 8020 OOSTKAMP
Algemene voorwaarden	De algemene voorwaarden 21.20.092 maken integraal deel uit van dit contract. De Verzekeringnemer kan de algemene voorwaarden die van toepassing zijn op zijn contract lezen op onze website www.federale.be of ons via het gratis telefoonnummer 0800 14 200 vragen een exemplaar ervan op te sturen.

Gebouw dienend tot woning (appartementengebouw)

Beschrijving van het risico

Adres Patersonstraat 92 - 8020 OOSTKAMP
Type constructie Traditioneel of gelijkgesteld
Hoedanigheid Verzekeringssnemer Eigenaar

Gebouw

Verzekerd bedrag 457 903,80 EUR (ABEX-index 767,00)
 Bij de bepaling van het te verzekeren kapitaal werd rekening gehouden met volgende kenmerken:

Appartement type 1	
- Aantal identieke appartementen	: 1
- Aantal ruimten van meer dan 4 m ²	: 5
- Aantal m ² oppervlakte voor professioneel gebruik	: 0,00
- Parketvloer of vloer in natuursteen	: Nee
- Fotovoltaïsche zonnepanelen	: Nee
- Centraal aircosysteem en/of vloerverwarmingssysteem en/of warmtepompsysteem	: Nee
- Lift	: Nee
- Kelder	: Ja
- Garage of parkeerplaats binnen het gebouw	: Nee
- Aantal garages of parkeerplaatsen buiten het gebouw	: 2
- Geklasseerd gebouw	: Nee
- Binnenzwembad	: Nee
Appartement type 2	
- Aantal identieke appartementen	: 1
- Aantal ruimten van meer dan 4 m ²	: 8
- Aantal m ² oppervlakte voor professioneel gebruik	: 0,00
- Parketvloer of vloer in natuursteen	: Nee
- Fotovoltaïsche zonnepanelen	: Nee
- Centraal aircosysteem en/of vloerverwarmingssysteem en/of warmtepompsysteem	: Nee
- Lift	: Nee
- Kelder	: Nee
- Garage of parkeerplaats binnen het gebouw	: Nee
- Aantal garages of parkeerplaatsen buiten het gebouw	: 2
- Geklasseerd gebouw	: Nee
- Binnenzwembad	: Nee
Appartement type 3	
- Aantal identieke appartementen	: 1
- Aantal ruimten van meer dan 4 m ²	: 4
- Aantal m ² oppervlakte voor professioneel gebruik	: 0,00
- Parketvloer of vloer in natuursteen	: Nee
- Fotovoltaïsche zonnepanelen	: Nee
- Centraal aircosysteem en/of vloerverwarmingssysteem en/of warmtepompsysteem	: Nee

Klantnummer : 486 162
Contractnummer : 091/1235502

- Lift	: Nee
- Kelder	: Nee
- Garage of parkeerplaats binnen het gebouw	: Nee
- Aantal garages of parkeerplaatsen buiten het gebouw	: 1
- Geklasseerd gebouw	: Nee
- Binnenzwembad	: Nee

Verzekerde waarborgen

Afdeling I: Brand, ontploffing en gelijkgestelde risico's
Afdeling II: Arbeidsconflicten, aanslagen en terrorisme
Afdeling III: Storm, hagel, druk van sneeuw of ijs
Afdeling IV: Natuurrampen
Afdeling V: Water- en olieschade
Afdeling VI: Glasbreuk
Afdeling VII: Burgerlijke Aansprakelijkheid
Afdeling XI: Federale Bijstand

Bijzondere bepalingen

- TRADITIONEEL GEBOUW.**
De buitenmuren bestaan voor minstens 75 % van hun oppervlakte uit onbrandbare materialen (natuursteen, baksteen, breuksteen, beton, glas).
- VERZEKERD BEDRAG BEPAALD DOOR HET ROOSTER.**
Voor de bepaling van het verzekerde bedrag "Gebouw" of "Huurdersaansprakelijkheid" heeft de Verzekeringnemer gebruik gemaakt van het door de Maatschappij voorgestelde rooster.
Dit betekent dat de Maatschappij, bij schadegeval, de evenredigheidsregel niet toepast en dit zolang het contract geïndexeerd blijft en voor zover het gebouw geen wijzigingen ondergaat.
Iedere wijziging dient zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk aan de Maatschappij gemeld te worden.

EIN001

*+ Overstudeer afsluitend verslag
ten aanzien van huurders (1997-2000)*

Gemeenschappelijke bepalingen

Bijzondere bepalingen

3. INDEXERING.

De verzekerde bedragen, en als gevolg hiervan ook de premies, evenals de vergoedingsgrenzen worden jaarlijks geïndexeerd.

4. TERUGBETALING VAN HET EIGEN RISICO.

Indien de schadevergoeding hoger ligt dan het eigen risico, zal een bedrag van 259,35 EUR (indexcijfer van de consumptieprijzen 245,45 in september 2017 (op basis van 100 in 1981)) worden terugbetaald. Dit bedrag wordt aangepast aan het laatste voor het schadegeval gepubliceerde indexcijfer van de consumptieprijzen.

Verklaringen

Het contract is opgesteld op basis van de volgende verklaringen van de Verzekeringnemer:

- Tijdens de laatste 3 jaar heeft er zich meer dan 1 schadegeval met : Nee
betrekking tot het gebouw en/of de inhoud voorgedaan.
- Het contract of een deel van het contract dat betrekking heeft op : Nee
de dekking van het gebouw en/of de inhoud werd vroeger reeds
opgezegd door een verzekeringsmaatschappij.
- Het gebouw is sedert meer dan 1 jaar eigendom van de : Nee
Verzekeringnemer en deze heeft het tot op heden nooit
verzekerd.
- Het gebouw is sedert meer dan één jaar onbewoond / niet : Nee
uitgebaat en/of af te breken, te renoveren of in renovatie.
- Het gebouw is geheel of gedeeltelijk geklasseerd. : Nee
- Het risico is een caravan / chalet. : Nee
- De klant bevindt zich in een situatie van faillissement of : Nee
gerechtelijke reorganisatie.

De Verzekeringnemer bevestigt dat de hierboven opgenomen verklaringen eerlijk en juist zijn.

Bijzonderheden

Een overzicht van de segmentatiecriteria die bij het opstellen van zijn contract gebruikt werden en die in de toekomst een impact kunnen hebben op zijn contractvoorwaarden, vindt de Verzekeringnemer op onze website www.federale.be onder de rubriek "Particulieren".

De Verzekeringnemer kan eveneens een exemplaar hiervan verkrijgen per mail door ons daartoe een aanvraag te sturen op info@federale.be ofwel ons te contacteren op het nummer 0800 14 200.

De Verzekeringnemer heeft kennis genomen van het document getiteld "MiFID - Informatie aan de Klant". Dit document zorgt in het bijzonder voor een antwoord op bepaalde eisen van de wet van 30 juli 2013 tot versterking van de bescherming van de afnemers van financiële producten en diensten, de zogenaamde "MiFID-wet".

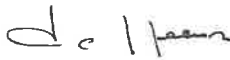
Premie

	Premie	Taksen en bijdragen	Totaal
Jaarlijkse premie	538,18	84,76	622,94

De ondergetekende verklaart, bij het sluiten van het contract, een afschrift te hebben ontvangen van de gevraagde inlichtingen over het te dekken risico.

Opgemaakt in tweevoud te Brussel, op 26 september 2017.

EIN001



Tom MEEUS
Afgevaardigd bestuurder

SAMENVATTING

VERZEKERING Brand Multirisk Woning 2009 (21.20.092)

Dekkingen, indien vermeld in de bijzondere voorwaarden:

Afdeling I verzekert de schade door:

- **brand**, ontploffing, bliksem, rook en roet.
- botsing door landvoertuigen, lucht- of ruimtevaartuigen, val op het gebouw van masten, kranen, onroerende goederen of bomen.
- inwerking van elektriciteit op elektrische toestellen en installaties.
- ontdooiing van de inhoud van een koelinrichting voor privégebruik door een verzekerd gevaar of door een accidentele stroomonderbreking.
- onroerende schade door inbraak, poging tot inbraak of door vandalisme.

Afdeling II vergoedt de schade te wijten aan brand, ontploffing of implosie door **arbeidsconflicten, aanslagen, met inbegrip van terrorisme**.

Afdeling III is een verzekering van schade door **storm**, hagel, druk van sneeuw of ijs.

Afdeling IV betreft de verzekering van de schade door **overstromingen**, overlopen of opstuwen van openbare riolen, **aardbeving**, aardverschuiving of grondverzakking.

Afdeling V komt tussen voor schade door het binnendringen of wegvloeien van **water** uit hydraulische installaties, binnendringen van water via het dak of door breuken, scheuren of overlopen van dakgoten en afvoerleidingen, alsook het opstuwen van water uit openbare rioleringen. Deze afdeling voorziet ook in de verzekering van de schade aan gebouw en inhoud door het accidenteel wegstromen van minerale oliën uit verwarmingsinstallaties of uit leidingen en tanks die hiermee verbonden zijn.

Afdeling VI geeft vergoeding bij schade door het **breken of scheuren van ruiten**, koepels, doorschijnende of doorzichtige panelen, daken, constructies die buitenzweembaden overdekken in glas of kunststof, zonnecollectoren en fotovoltaïsche zonnepanelen alsook het ondoorzichtig worden van isolerende ruiten.

Afdeling VII dekt de **burgerlijke aansprakelijkheid** van de eigenaar of huurder jegens derden voor schade veroorzaakt door het verzekerde gebouw of de verzekerde inhoud evenals de burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan de huurder door gebreken aan het verhuurde goed. De burgerlijke aansprakelijkheid voor schade ingevolge burenhinder is uitgesloten.

Afdeling VIII vergoedt de schade veroorzaakt door **diefstal** of poging tot diefstal van de verzekerde inhoud.

Afdeling IX verzekert de betaling van een forfaitaire dagvergoeding bij een **onderbreking van de beroepsactiviteit** van minstens drie dagen ingevolge een door de polis effectief gedekt schadegeval.

Afdeling X voorziet in de betaling van de kosten en erelonen van advocaten en experts voor de **verdediging in een burgerlijke of strafrechtelijke procedure** ingevolge een verzekerd gevaar, evenals om minnelijk of gerechtelijk vergoeding te bekomen van een aansprakelijke derde van verzekerbare schade aan de verzekerde goederen.

Het **eigen risico** is het bedrag van de schade dat door de verzekerde zelf moet worden ten laste genomen. Voor elk schadegeval blijft een geïndexeerd eigen risico ten laste van de verzekerde. Dat eigen risico wordt verhoogd voor schade door overstroming, overlopen of opstuwen van openbare riolen aan kelders en hun inhoud en door aardbeving, aardverschuiving of grondverzakking. Voor schade door wasenvorming aan dubbel glas geldt een vrijstelling per ruit. Het contract kan in de bijzondere voorwaarden afwijkende bedragen voorzien.

De maatschappij biedt de mogelijkheid de te verzekeren waarde van het gebouw te bepalen via een systeem dat leidt tot **afschaffing van de evenredigheidsregel**. Indien dat stelsel niet wordt gebruikt, worden de verzekerde bedragen vastgesteld op verantwoordelijkheid van de verzekeringsnemer. Als het

verzekerde bedrag op de dag van het schadegeval ontoereikend is, betaalt de Maatschappij een vergoeding uit ten belope van de verhouding tussen het werkelijk verzekerde bedrag en het bedrag dat had moeten verzekerd zijn.

De verzekerde bedragen, premie en de vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervalddag automatisch aangepast aan de evolutie van het indexcijfer van de bouwkosten vastgesteld door de Belgische Vereniging van Experten (**ABEX-index**).

Tenslotte kan de verzekerde een beroep doen op "**Federale Bijstand**", zowel voor goederen als voor personen, in geval van een verzekerbare schadegeval. Deze dienst is **24 uur op 24 uur bereikbaar** op het telefoonnummer **02/773 61 56** of faxnummer 02/762 98 05.

Deze tekst is louter informatief. Lees de algemene voorwaarden die op uw contract van toepassing zijn op Mijn FEDERALE Verzekering, via onze website www.federale.be, of vraag ons via het nummer 0800 14 200 om u een exemplaar op te sturen.

MiFID* - Informatie aan de klant

Verplichte inlichtingen

Hoe communiceren met Federale Verzekering?

U kunt Federale Verzekering contacteren:

- per brief gericht aan haar maatschappelijke zetel, met vermelding van contract- en/of klantnummer;
- telefonisch op het nummer 02 509 04 11 (fax: 02 509 04 00) of op elk ander specifiek nummer dat u in het kader van uw relatie met Federale Verzekering werd meegedeeld;
- via de website **www.federale.be** onder de rubriek "Contact" of via het specifieke e-mailadres dat u in het kader van uw relatie met Federale Verzekering werd meegedeeld.

De informatieverstrekking en communicatie door Federale Verzekering zal gebeuren in de taal van uw keuze. U heeft hierbij de keuze tussen het Nederlands en het Frans.

Beleid inzake beheer van belangenconflicten en vergoedingsbeleid

Overeenkomstig de MiFID-wetgeving*, zorgt Federale Verzekering ervoor om naar best vermogen nauwkeurige gedragsregels na te leven, om haar klanten of toekomstige klanten op een eerlijke, billijke en professionele manier van dienst te zijn.

In dit kader is Federale Verzekering verplicht alle nodige administratieve maatregelen te nemen, om belangenconflicten te identificeren, te voorkomen en te beheren.

Een belangenconflict is een conflict dat ontstaat, wanneer er een wisselwerking is tussen de verschillende (tegenstrijdige) belangen van de medewerkers van Federale Verzekering (zijnde de personeelsleden in loonverband en al wie handelt in naam van Federale Verzekering, met inbegrip van de bestuurders en de leden van het directiecomité), de belangen van de klanten van Federale Verzekering (tevens onderling), en de belangen van Federale Verzekering, met een mogelijk verlies voor de klant tot gevolg.

Federale Verzekering ziet erop toe dat:

- er aangepast advies wordt gegeven aan de klanten;
- er aan de klanten enkel producten worden voorgesteld die in hun belang zijn;
- haar medewerkers de vertrouwelijkheid van de informatie waarborgen, overeenkomstig de deontologische regels;
- elke onderneming van de Groep Federale Verzekering haar eigen taken behoudt en informatiebarrières inbouwt wanneer deze nodig blijken om de vertrouwelijkheid van de gegevens te garanderen;
- er een preventiebeleid tegen fraude wordt gevoerd;
- de persoonlijke belangen van haar medewerkers niet strijdig zijn met de belangen van de klanten;
- er geen geschenken worden aangenomen of gevraagd;
- er procedures worden toegepast om belangenconflicten tussen klanten te vermijden;
- externe activiteiten geen aanleiding kunnen geven tot een belangenconflict;
- er een bezoldigingsbeleid wordt toegepast, rekening houdend met de kenmerken van Federale Verzekering, met name als onderlinge en coöperatieve verzekeraar, zonder excessief risicogedrag en zonder benadeling van de belangen van de klant.

De verzekeringsondernemingen waarvoor Federale Verzekering als tussenpersoon optreedt, bezitten elk hun eigen beleid inzake het beheer van belangenconflicten.

Federale Verzekering dient transparant te zijn over de vergoedingen die ze ontvangt of die ze betaalt. Als verzekeringsmaatschappij verkoopt zij haar producten hoofdzakelijk via haar eigen verkoopnet. Bijkomstig worden de producten van Federale Verzekering ook verdeeld door verzekeringsstussenpersonen die optreden als makelaar. In het kader van deze activiteiten krijgen de makelaars een geldelijk voordeel over de ganse contractuele duur van de polis voor de diensten en raadgevingen gegeven aan de klanten. Met het oog op het verlenen van een volledige en kwaliteitsvolle dienstverlening, kan Federale Verzekering aan haar klanten verzekeringsproducten aanbieden van andere verzekeringsmaatschappijen. Voor haar bemiddeling kan Federale Verzekering een geldelijke vergoeding ontvangen over de ganse duur van de verzekeringspolis.

De samenvatting van het beleid van Federale Verzekering inzake beheer van belangenconflicten en van het vergoedingsbeleid kunnen geraadpleegd worden op de website **www.federale.be** onder "Informatieplicht en beheer van belangenconflicten (MiFID)". U kunt eveneens een exemplaar van de volledige tekst van deze documenten vragen via het nummer 0800 14 200.

Klachten en privéleven

Klantentevredenheid

De Belgische wetgeving is van toepassing op alle producten die door Federale Verzekering worden verkocht.

Alle mogelijke klachten betreffende de contracten kunnen gericht worden aan:

- Federale Verzekering, Dienst Klachtenbeheer, Stoofstraat 12, 1000 Brussel.
Tel.: 02 509 01 89 - Fax: 02 509 06 03 - klachten.beheer@federale.be
- of de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsquare 35, 1000 Brussel.
Fax: 02 547 59 75 - info@ombudsman.as

zonder afbreuk te doen aan het recht van de Verzekeringnemer een rechtsvordering in te stellen.

Bescherming van uw persoonsgegevens

De meegedeelde persoonsgegevens worden door Federale Verzekering, de verantwoordelijke voor de verwerking, verwerkt met het oog op: het evalueren van de risico's, het beheer van de commerciële relatie, het beheer van de verzekeringsovereenkomsten, het schadebeheer, de uitvoering van de prestaties, het voldoen aan de wettelijke verplichtingen, het opvolgen van de portefeuille en het voorkomen of ontdekken van fraude. Voor deze doeleinden kunnen uw gegevens gecommuniceerd worden aan ondernemingen die deel uitmaken van de Groep Federale Verzekering, aan ondernemingen die als dienstverlener optreden voor rekening van Federale Verzekering of aan derden in het kader van de uitvoering van een wettelijke verplichting. Deze gegevens kunnen in geen geval buiten de Europese Unie worden bewaard.

U geeft uw toestemming voor de verwerking van gegevens in verband met uw gezondheid wanneer die gegevens noodzakelijk zijn voor de acceptatie, het beheer en de uitvoering van de overeenkomst.

U kunt de gegevens opvragen die aangaande uw persoon verwerkt worden, en ze eventueel laten verbeteren of schrappen, alsook er zich tegen verzetten dat deze gegevens verwerkt worden voor direct marketingdoeleinden door een gedateerd en ondertekend verzoek hiertoe, samen met een recto verso kopie van uw identiteitskaart, te versturen naar het volgende adres: Federale Verzekering - Dienst Administratie Contracten, Stoofstraat 12 te 1000 Brussel.

Technische en organisatorische maatregelen werden genomen teneinde de vertrouwelijkheid en de veiligheid van uw gegevens te garanderen. De toegang tot uw persoonlijke gegevens is beperkt tot de personen die deze in het kader van de uitoefening van hun beroepstaken nodig hebben.

Voor bijkomende inlichtingen: Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel - Tel.: 02 274 48 00 - Fax: 02 274 48 35 - commission@privacycommission.be.

* Via dit document handelt Federale Verzekering conform de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen en de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten. Dit document zorgt in het bijzonder voor een antwoord op bepaalde eisen van de wet van 30 juli 2013 tot versterking van de bescherming van de afnemers van financiële producten en diensten, de zogenaamde "MIFID-wet".

Federale Verzekering is een verzekeringsgroep waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is te Stoofstraat 12, 1000 Brussel. De Groep Federale Verzekering bestaat uit vier verzekeringsondernemingen:

- Federale Verzekering - Gemeenschappelijke Kas voor Verzekering tegen Arbeidsongevallen, toegelaten onder het nr. 345 door de NBB (Nationale Bank van België, Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel);
- Federale Verzekering - Coöperatieve Vennootschap voor Verzekering tegen Ongevallen, Brand, Burgerlijke Aansprakelijkheid en Diverse Risico's CVBA, toegelaten onder het nr. 87 door de NBB - en ingeschreven als verzekeringstussenpersoon onder het nr. 039256A door de FSMA;
- Federale Verzekering - Vereniging van Onderlinge Levensverzekeringen, toegelaten onder het nr. 346 door de NBB;
- De Federale Pensioenen NV, toegelaten onder het nr. 320 door de NBB.

Federale Verzekering verkoopt haar verzekeringsproducten, die onder Belgisch recht vallen, zowel aan particulieren als aan ondernemingen. Onder de vorm van Coöperatieve Vennootschap (zie hierboven) verleent zij als verzekeringstussenpersoon diensten aan haar klanten, door bepaalde risico's die niet door Federale Verzekering gedekt worden, te laten verzekeren bij andere verzekeringsondernemingen.