

Algemene vergadering

Beernem:03/01/2024

VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp

Plaats van samenkomst: Drie Koningen 15 8730 Beernem

Aanwezigen:

Marc Traen (syndicus en mede-eigenaar)	Aanwezig	Afwezig
Adeline Vandaele (mede-eigenaar)	Aanwezig	Afwezig
Jean-Claude Callaert(mede-eigenaar)	Aanwezig	Afwezig
Kathy Hoste (mede-eigenaar)	Aanwezig	Afwezig
Thibaut Vanderschaeghe(mede-eigenaar)	Aanwezig	Afwezig

Agendapunten:

1. Overlopen register
2. Jaarlijkse kosten
3. Verantwoordelijkheden
4. Kosten ten laste van appartement 92/1 en 92/3

Toegevoegde agendapunten:

Nota: De berekening van de jaarlijkse kosten is tot en met 31/12/2023

In de toekomst: berekening loopt van 01/01 tot 31/12



Besluit 1: Documenten en register

1. Overlopen register

2. Brandverzekering (blokpolis): verhoging van de premie

€ 816,88 naar € 896,54 (jaarlijks)

3. BA: verhoging

€ 51,01 naar € 52,03 (jaarlijks)

4. Beheerskosten VME: basistarief verhoogd

€ 6,00 (3-maandelijks) beheerskosten naar € 6,00

€ 3,59 (3-maandelijks) beheerskosten bankkaart ----- totaal: € 9,59

5. Algemene elektriciteit

€ 20,00 voorschot (maandelijks) en deels € 17,52

6. Uittreksels (afgeprint en bewaard in register bij syndicus)

a. Brandverzekering betaald

b. BA betaald

c. Beheerskosten betaald

d. Algemene elektriciteit (afrekening volgt maart-april 2024) voorschotten betaald

e. Jaarlijkse kosten door mede-eigenaars gestort

f. Bemerkingen

Iedereen akkoord met de huidige stand: Ja/~~Nee~~

7. Uittreksels toevoegen aan register

Iedereen akkoord met de huidige stand: Ja/~~Nee~~



Algemene Vergadering

Beernem:03/01/2024

VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp

Besluit 2: Jaarlijkse kosten

Huidige situatie jaarlijkse kosten (samenvatting uit verslag 09/02/2023)

	Persoonlijk aandeel	Persoonlijke kost jaarlijks (€)
Callaert – Hoste	52/100	554,45
Traen – Vandaele	28/100	298,55
Vanderschaeghe	20/100	213,25

Totaal algemene Kosten: € 1066,25

Herberekening wegens:

- Verhoging jaarlijkse premie blokpolis , BA en beheerskosten VME

	Persoonlijk aandeel	Persoonlijke kost jaarlijks	Huidige Kosten
Callaert – Hoste	52/100	617,20	Beheerskosten € 38,36
Traen-Vandaele	28/100	332,34	Blokpolis € 896,54
Vanderschaeghe	20/100	237,39	BA € 52,03
			Elektriciteit
			Reserve + Onvoorziene kosten € 200,00
Totaal algemene kosten:		€ 1 186,93	€ 1 186,93

Besluit: de persoonlijke jaarlijkse kost in 2024 wordt voor iedere partij:

Callaert – Hoste: € 617,20

Traen – Vandaele: € 332,34

Vanderschaeghe: € 237,39

De kosten worden jaarlijks gestort op 1september

Iedereen akkoord met besluit2: Ja/ ~~Ne~~

Ter info: Het saldo van de rekening bedraagt op 31/12/2023 € 433,68



Bemerkingen:

- a) Kosten ten laste van appartement 92/1(Traen-Vandaele) en 92/3 (Vanderschaeghe):

Jaar 2023: betaald aan VME

- b) Gedane kosten, ten laste van VME en betaald:

Traen Marc: Herstellen en verlichting € 114,00

- c) Iedereen bijdrage algemene kosten 2023: betaald

- d) Afrekening elektriciteit (jaarlijks maart-april) : door eigenaars : betaald

- e) Reserve op rekening aanhouden van ongeveer € 500,00 voor voorschotten elektriciteit en onvoorziene kosten

 Several handwritten signatures and initials are present. One signature is clearly legible as 'Hoske K'. There are also several scribbled-out signatures and initials.

VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp

Besluit 3: Verantwoordelijkheden

1. Syndicus vanaf 01/03/2021: Marc Traen
2. Contactpersoon VME voor Federale Verzekeringen (blokpolis en BA) vanaf 01/03/2021: Marc Traen.
3. Beheerder zichtrekening Pro VME Patersonstraat 92 vanaf 01/03/2021: Marc Traen
4. Vermijden sneeuw/ijzel op het voetpad voor het gebouw Patersonstraat 92: Dit houdt in dat er strooizout dient voorzien te worden (bekostigd met de gemeenschappelijke rekening van de VME) en geplaatst in het gemeenschappelijk lokaal waar de tellers van de elektriciteit, gas en water zich bevinden van de diverse wooneenheden-toegankelijk voor iedereen.De persoon verantwoordelijk hiervoor zal sneeuw ruimen en/of zout strooien op het voetpad voor het gebouw Patersonstraat 92. Indien deze persoon in de onmogelijkheid verkeert om dit te doen, dan zal hij/zij een mede-bewoner tijdig verwittigen (min.24u op voorhand) om deze taak over te nemen.
Aangestelde persoon: Thibaut Vanderschaeghe
5. Onderhoud oprit: Callaert – Hoste verwijzend naar het huurcontract met de huurder.
- 6.Onderhoud tellerlokaal: Thibaut Vanderschaeghe
- 7.Ledigen septische put (maart – april) van appartement 92/1 en 92/3: syndicus
Appartement 92/2 niet voorzien

Iedereen akkoord met besluit 3: Ja/~~Nee~~



Three handwritten signatures are present. The first signature on the left is partially obscured. The middle signature is a large, stylized signature that appears to be 'Vanderschaeghe'. The signature on the right is written in cursive and appears to be 'Hoste'.

Algemene vergadering

Beernem:03/01/2024

VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp

Besluit 4: Kosten ten laste van appartementen 92/1 en 92/3

Kosten eigen en ten laste van hoofgebouw:

Appartement 92/1	Traen – Vandaele	28/100	gemene delen
Appartement 92/3	Vanderschaeghe	20/100	gemene delen

Omrekening (afgerond):

Appartement 92/1	$100:48 \times 28 = 58/100$
Appartement 92/3	$100:48 \times 20 = 42/100$

Te verrekenen kosten 2023 (zie facturen) :

Ledigen septische put (maart-april)	€ 105,00
--------------------------------------	----------

Traen – Vandaele	58/100	€ 60,90
Vanderschaeghe	42/100	€ 44,10

Gelieve de bedragen over te schrijven (reeds betaald aan VME)

op rekeningnummer van de VME Patersonstraat 92, BE25 0018 2716 8182

Iedereen akkoord met besluit 4: Ja/Nee



VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp


Conclusie:

Het huidige verslag wordt na opmaak ondertekend door alle partijen voor akkoord. Het verslag zal verstuurd worden naar alle mede-eigenaars te laatste 1 maand na de algemene vergadering. Het ondertekende verslag zal ook worden toegevoegd aan het register, bijgehouden door de syndicus.

Voor akkoord:


Marc Traen (mede-eigenaar)

Datum en handtekening voor akkoord:

Voor akkoord


Adeline Vandaele (mede-eigenaar)

Datum en handtekening voor akkoord:

Voor akkoord


Jean-Claude Callaert (mede-eigenaar)

Datum en handtekening voor akkoord:

Voor akkoord


Kathy Hoste (mede-eigenaar)

Datum en handtekening voor akkoord:

Hoste K
voor akkoord

Thibaut Vanderschaeghe (mede-eigenaar)

Datum en handtekening voor akkoord:

Voor akkoord
 Hoste K.