

ok

Algemene vergadering

Beernem:03/01/2025

VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp

Plaats van samenkomst: Drie Koningen 15 8730 Beernem

Aanwezigen:

Marc Traen (syndicus en mede-eigenaar)	Aanwezig	Afwezig
Adeline Vandaele (mede-eigenaar)	Aanwezig	Afwezig
Jean-Claude Callaert(mede-eigenaar)	Aanwezig	Afwezig
Kathy Hoste (mede-eigenaar)	Aanwezig	Afwezig
Thibaut Vanderschaeghe(mede-eigenaar)	Aanwezig	Afwezig

Agendapunten:

1. Overlopen register
2. Jaarlijkse kosten
3. Verantwoordelijkheden
4. Kosten ten laste van appartement 92/1 en 92/3

Toegevoegde agendapunten:

Nota: De berekening van de jaarlijkse kosten is tot en met 31/12/2024

In de toekomst: berekening loopt van 01/01 tot 31/12

Besluit 1: Documenten en register

1. Overlopen register

2. Brandverzekering (blokpolis): verhoging van de premie

€ 896,54 naar € 928,10 (jaarlijks)

3. BA: verhoging

€ 52,03 naar € 53,06(jaarlijks)

4. Beheerskosten VME: basistarief

€ 6,00 (3-maandelijks) beheerskosten naar € 6,00

€ 3,59 (3-maandelijks) beheerskosten bankkaart ----- totaal: € 9,59

5. Algemene elektriciteit

€ 20,00 voorschot (maandelijks) en deels € 17,52

6. Uittreksels (afgeprint en bewaard in register bij syndicus)

a. Brandverzekering betaald

b. BA betaald

c. Beheerskosten betaald

d. Algemene elektriciteit (afrekening volgt maart-april 2025) voorschotten betaald

e. Jaarlijkse kosten door mede-eigenaars gestort

f. Bemerkingen

Iedereen akkoord met de huidige stand: Ja/Nee

7. Uittreksels toevoegen aan register

Iedereen akkoord met de huidige stand: Ja/~~Nee~~

ok.

Algemene Vergadering

Beernem:03/01/2025

VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp

Besluit 2: Jaarlijkse kosten

Huidige situatie jaarlijkse kosten (samenvatting uit verslag 03/01/2024)

	Persoonlijk aandeel	Persoonlijke kost jaarlijks (€)
Callaert – Hoste	52/100	617,20
Traen – Vandaele	28/100	332,34
Vanderschaeghe	20/100	237,39
Totaal algemene Kosten:		€ 1186,93

Herberekening wegens:

- Verhoging jaarlijkse premie blokpolis , BA en beheerskosten VME

	Persoonlijk aandeel	Persoonlijke kost jaarlijks	Huidige Kosten
Callaert – Hoste	52/100	617,20	Beheerskosten € 38,36
Traen-Vandaele	28/100	332,34	Blokpolis € 928,10
Vanderschaeghe	20/100	237,39	BA € 53,06
			Elektriciteit
			Reserve + Onvoorziene kosten € 167,41
Totaal algemene kosten:		€ 1 186,93	€ 1 186,93

Besluit: de persoonlijke jaarlijkse kost in 2025 wordt voor iedere partij:

Callaert – Hoste: € 617,20

Traen – Vandaele: € 332,34

Vanderschaeghe: € 237,39

De kosten worden jaarlijks gestort op 1september

Iedereen akkoord met besluit2: Ja/~~Nee~~

Ter info: Het saldo van de rekening bedraagt op 31/12/2024 € 585,64

Algemene Vergadering

Beernem: 03/01/2025

VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp

Bemerkingen:

- a) Kosten ten laste van appartement 92/1(Traen-Vandaele) en 92/3 (Vanderschaeghe):

Jaar 2024: betaald aan VME

- b) Gedane kosten, ten laste van VME en betaald:

Traen Marc

- c) Iedereen bijdrage algemene kosten 2024: betaald
- d) Afrekening elektriciteit (jaarlijks maart-april) : door eigenaars : betaald
- e) Reserve op rekening aanhouden van ongeveer € 500,00 voor voorschotten elektriciteit en onvoorziene kosten

VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp

Besluit 3: Verantwoordelijkheden

1. Syndicus vanaf 01/03/2021: Marc Traen
2. Contactpersoon VME voor Federale Verzekeringen (blokpolis en BA) vanaf 01/03/2021: Marc Traen.
3. Beheerder zichtrekening Pro VME Patersonstraat 92 vanaf 01/03/2021: Marc Traen
4. Vermijden sneeuw/ijzel op het voetpad voor het gebouw Patersonstraat 92: Dit houdt in dat er strooizout dient voorzien te worden (bekostigd met de gemeenschappelijke rekening van de VME) en geplaatst in het gemeenschappelijk lokaal waar de tellers van de elektriciteit, gas en water zich bevinden van de diverse wooneenheden-toegankelijk voor iedereen.De persoon verantwoordelijk hiervoor zal sneeuw ruimen en/of zout strooien op het voetpad voor het gebouw Patersonstraat 92. Indien deze persoon in de onmogelijkheid verkeert om dit te doen, dan zal hij/zij een mede-bewoner tijdig verwittigen (min.24u op voorhand) om deze taak over te nemen.
Aangestelde persoon: Thibaut Vanderschaeghe
5. Onderhoud oprit: Callaert – Hoste verwijzend naar het huurcontract met de huurder.
- 6.Onderhoud tellerlokaal: Thibaut Vanderschaeghe
- 7.Ledigen septische put (maart – april) van appartement 92/1 en 92/3: syndicus
Appartement 92/2 niet voorzien

Iedereen akkoord met besluit 3: Ja/~~Nee~~

ok

Algemene vergadering

Beernem:03/01/2025

VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp

Besluit 4: Kosten ten laste van appartementen 92/1 en 92/3

Kosten eigen en ten laste van hoofdgebouw:

Appartement 92/1	Traen – Vandaele	28/100	gemene delen
Appartement 92/3	Vanderschaeghe	20/100	gemene delen

Omrekening (afgerond):

Appartement 92/1	$100:48 \times 28 = 58/100$
Appartement 92/3	$100:48 \times 20 = 42/100$

Te verrekenen kosten 2024 (zie facturen) :

Ledigen septische put (maart-april)	€ 125,00
--------------------------------------	----------

Traen – Vandaele	58/100	€ 72,50
Vanderschaeghe	42/100	€ 52,50

Gelieve de bedragen over te schrijven (reeds betaald aan VME)

op rekeningnummer van de VME Patersonstraat 92, BE25 0018 2716 8182

Iedereen akkoord met besluit 4: Ja/

Algemene vergadering

Beernem:03/01/2025

VME Patersonstraat 92 8020 Oostkamp

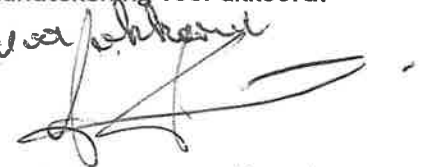
Conclusie:

Het huidige verslag wordt na opmaak ondertekend door alle partijen voor akkoord. Het verslag zal verstuurd worden naar alle mede-eigenaars te laatste 1maand na de algemene vergadering. Het ondertekende verslag zal ook worden toegevoegd aan het register, bijgehouden door de syndicus.

Voor akkoord:

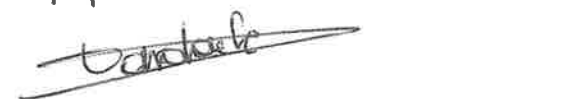
Marc Traen (mede-eigenaar)

Datum en handtekening voor akkoord:

6/1 voor akkoord


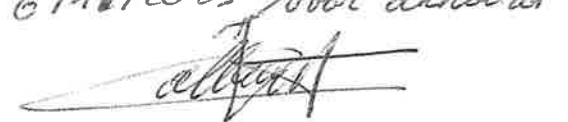
Adeline Vandaele (mede-eigenaar)

Datum en handtekening voor akkoord:

6/1/25 voor akkoord



Jean-Claude Callaert(mede-eigenaar)

Datum en handtekening voor akkoord:

6/1/2025 voor akkoord


Kathy Hoste (mede-eigenaar)

Datum en handtekening voor akkoord:

6/1/2025 voor Akkoord


Thibaut Vanderschaeghe (mede-eigenaar)

Datum en handtekening voor akkoord:

6/1/2025 voor akkoord
