



**Notulen Algemene Vergadering RESIDENTIE FOSTERPARK  
Donderdag 26 oktober 2023**

**1. Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten en verwelkoming door de syndicus**

Er zijn 32.341.980 /43.600.000sten aanwezig of vertegenwoordigd en er zijn 47 van de 64 mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd per volmacht. Bijgevolg is de vergadering geldig samengesteld en kan er geldig vergaderd en gestemd worden. In bijlage wordt een kopie van de aanwezigheidslijst gevoegd.

**2. Benoeming van: (bespreking + stemming)**

**2.1. Benoeming van de voorzitter en secretaris van de algemene vergadering**

De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord dat **de heer Jan Vermeulen** de voorzitter is van de algemene vergadering.

De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord dat de syndicus, vertegenwoordigd door Nathalie Delbecque en Miquel Vanderjeugt, de secretaris en stemopnemer zijn van de algemene vergadering.

Nr. 16 vervoegt de vergadering.

**2.2. Benoeming van de Raad van Mede-eigendom**

Tijdens de algemene vergadering van 26/10/2023 werd de raad van mede-eigendom als volgt samengesteld:

- Dhr. Vermeulen
- Dhr. Picavet
- Dhr. Willaert
- Dhr. Degrande
- Dhr. Goeminne
- Dhr. Van Severen
- Dhr. Demeyere
- Dhr. Declerck
- Mevr. Verheyde

De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord met bovenstaande samenstelling van de raad van mede-eigendom.

**2.3. Commissaris van de rekeningen**

De heer Guido Degrande stelt zich voor als kandidaat voor commissaris van de rekeningen voor boekjaar 01.09.2022 – 31.08.2023.

De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord met de voorgestelde kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 01.09.2022 – 31.08.2023.

**3. Bespreking inkomsten en uitgaven boekjaar 01.09.2022 – 31.08.2023 (bespreking + stemming)**

De afrekening en balans werden op voorhand uitvoerig gecontroleerd door de kascommissaris.

Het totaal van de gemeenschappelijke kosten voor het boekjaar 2022-2023 bedraagt € 91.160,81. In vergelijking met het boekjaar ervoor betekent dit een daling van de kosten met ongeveer 12%. Deze daling van de kosten komt er voornamelijk omdat er enkele grote kosten van vorig boekjaar niet zijn weergekeerd: EPC's gemeenschappelijke delen, kosten verwarming Foster, herstellingen lift, ...

Tijdens boekjaar 2022-2023 werden drie provisies van elk € 38.180 opgevraagd.

**Analyse kosten per deelgebouw boekjaar 2022-2023**

| Gebouw          | Weerkerende kosten | vast recht | verbruik water | verwarming | Totaal             |
|-----------------|--------------------|------------|----------------|------------|--------------------|
| Complex         | € 7 848,97         | X          | X              | X          | € 7 848,97         |
| Maj. Halladay   | € 14 230,26        | € 1 515,94 | € 2 144,21     | X          | € 17 890,41        |
| Maj. Piggot     | € 12 141,29        | € 1 581,29 | € 2 221,49     | X          | € 15 944,07        |
| Maj. Foster     | € 14 917,20        | € 1 897,55 | € 2 422,91     | € 8 233,39 | € 27 471,05        |
| Maj. Williamson | € 15 862,60        | € 1 897,55 | € 2 921,04     | X          | € 20 681,19        |
| Garagecomplex   | € 1 325,12         | X          | X              | X          | € 1 325,12         |
|                 |                    |            |                |            | <b>€ 91 160,81</b> |

**Vergelijkingstabel totaal kost per deelgebouw over de voorbije boekjaren**

| Gebouw          | 2020-2021   | 2021-2022    | 2022-2023   |              |
|-----------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Complex         | € 17 710,81 | € 8 574,86   | € 7 848,97  | -€ 725,89    |
| Maj. Halladay   | € 14 338,23 | € 17 717,37  | € 17 890,41 | € 173,04     |
| Maj. Piggot     | € 13 966,67 | € 16 641,33  | € 15 944,07 | -€ 697,26    |
| Maj. Foster     | € 27 969,70 | € 39 351,59  | € 27 471,05 | -€ 11 880,54 |
| Maj. Williamson | € 16 860,90 | € 20 104,23  | € 20 681,19 | € 576,96     |
| Garagecomplex   | € 521,51    | € 1 139,85   | € 1 325,12  | € 185,27     |
| Totaal          | € 91 367,82 | € 103 529,23 | € 91 160,81 |              |

Voor de verdeling van de lasten hebben wij ons gebaseerd op de verdeling die door de vorige syndicus gehanteerd werd:

- 01 – alle eigenaars tuin/gronden volgens 43.600.000sten (onderhoud tuinen + rechtsbijstand & BA) € 6.345,88
- 02 – Alle eigenaars complex volgens 5.008sten (alg. kosten, bankkosten, administratiekosten, AV) € 1.503,09
- 03 – Eigenaars Foster € 12.085,55
- 04 – Eigenaars Foster excl. gelijkvloerse appartementen (keuringen & onderhoud liften, elektriciteit liften 60%) € 2.831,65
- 06 – Eigenaars garages + parkings (ereloon) € 831,36
- 07 – Eigenaars Halladay (herstellingen, brandbeveiliging, waterverzachter, schoonmaak, elektriciteit AD 40%, erelonen, verzekeringen) € 12.080,44
- 08 – Eigenaars Halladay excl. gelijkvloerse appartementen (keuringen & onderhoud liften, elektriciteit liften 60%) € 2.149,82
- 09 – Eigenaars Piggot € 10.059,74
- 10 – Eigenaars Piggot excl. appartementen gelijkvloers (keuringen & onderhoud liften, elektriciteit liften 60%) € 2.081,55
- 11 – Eigenaars Williamson € 12.284,95



(herstellingen, brandbeveiliging, waterverzachter, schoonmaak, elektriciteit AD 40%, erelonen, verzekeringen)

|  |            |
|--|------------|
| 12 – Eigenaars Williamson excl. appartementen gelijkvloers<br>(keuringen & onderhoud liften, elektriciteit liften 60%) | € 3.577,65 |
| 13 – Gelijke delen volgens aantal appartementen (vast recht water)   | € 6.892,33 |
| Garagecomplex (onderhoud daken + verzekering)  | € 493,76   |
| Verwarming Foster (verdeeld volgens individueel verbruik tellers)  | € 8.233,39 |
| Waterverbruik Foster (verdeeld volgens individueel verbruik tellers)   | € 2.422,91 |
| Waterverbruik Halladay (verdeeld volgens individueel verbruik tellers)   | € 2.144,21 |
| Waterverbruik Piggot (verdeeld volgens individueel verbruik tellers)   | € 2.221,49 |
| Waterverbruik Williamson (verdeeld volgens individueel verbruik tellers)   | € 2.921,04 |

**Totaal gemeenschappelijke kosten boekjaar** € 91.160,81

- Provisie januari 2023 - € 38.180
- Provisie maart 2023 - € 38.180
- Provisie juni 2023 - € 38.180

**Totaal afrekening boekjaar 01/09/2021 – 31/08/2022** - € 23.379,19

Overzicht bewegingen kapitalen verzekeringsfonds + reservekapitaal

Reservekapitaal

|            | Beginsaldo 01.09.2022 | Aanvulling | Gebruik | Eindsaldo 31.08.2023 |
|------------|-----------------------|------------|---------|----------------------|
| Williamson | € 21 619,97           | € 1 300,00 | € 0,00  | € 22 919,97          |
| Foster     | € 16 108,22           | € 2 000,00 | € 0,00  | € 18 108,22          |
| Piggot     | € 15 683,82           | € 1 300,00 | € 0,00  | € 16 983,82          |
| Halladay   | € 14 894,99           | € 1 300,00 | € 0,00  | € 16 194,99          |

*Handwritten initials and a large mark on the right side of the page.*

3

Verzekeringsfonds

|            | Beginsaldo 01.09.2022 | Aanvulling | Gebruik  | Eindsaldo 31.08.2023 |
|------------|-----------------------|------------|----------|----------------------|
| Williamson | € 6 177,65            | € 1 080,00 | € 0,00   | € 7 257,65           |
| Foster     | € 7 329,85            | € 1 080,00 | € 0,00   | € 8 409,85           |
| Piggot     | € 7 665,99            | € 900,00   | € 286,31 | € 8 279,68           |
| Halladay   | € 2 427,71            | € 900,00   | € 0,00   | € 3 327,71           |

*Large handwritten mark or signature on the right side of the page.*

Toelichting door rekencommissaris:

De rekencommissaris licht zijn verslag toe.

*Multiple handwritten signatures and initials in blue ink scattered across the bottom half of the page.*



De resultaten worden toegelicht en verdere stappen worden besproken. Dit wordt verder opgevolgd met de raad van mede-eigendom, en tegen de volgende algemene vergadering zal een beleidsplan voorgesteld worden.

**7. Reglement van Inwendige Orde (bespreking + stemming)**

**7.1. Airco**

**7.1.1. Res. Foster: verfijnen voorwaarden plaatsen airco met buitenunit**

Er zijn enkele voorwaarden opgenomen in het RIO voor het plaatsen van een airco in Foster. Bij de aanvraag voor het plaatsen van een airco hebben we gemerkt dat onderstaande formulering voor interpretatie vatbaar is: *Voor goedkeuring met betrekking tot de esthetische plaatsing is een geschreven akkoord van de syndicus noodzakelijk.*

Voorstel aanvulling in het Reglement van Inwendige Orde:

... geschreven akkoord van de syndicus noodzakelijk:

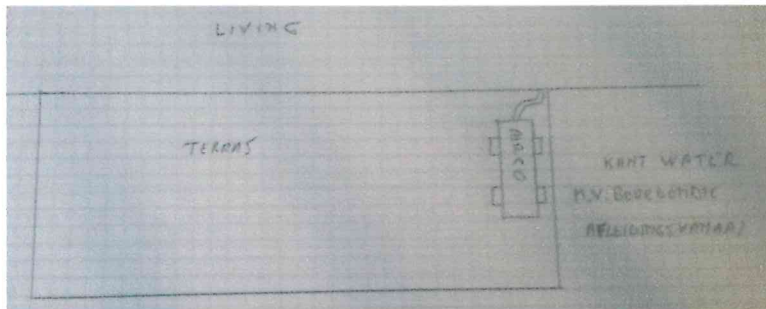
- o Wanneer er zichtbare leidingen op de gevel geplaatst worden, dient dit altijd ter goedkeuring voorgelegd te worden op de algemene vergadering. Bij geveldoorvoering dient het volgens de regels van de kunst uitgevoerd te worden.
- o De syndicus beoordeelt bij de aanvraag of aan de conformiteitsvoorwaarden zoals opgenomen in het RIO zijn voldaan.

De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** met bovenstaande aanvulling.

**7.1.2. Res. Halladay: aanvraag goedkeuring airco met buitenunit voor app. 2.03 (2/3<sup>de</sup> meerderheid)**

Vraag tot goedkeuring voor het plaatsen van een airco met buitenunit voor app. 2.03 in res. Halladay volgens onderstaande voorwaarden:

- o rechts op het terras kant Maria van Bourgondie afleidingskanaal en de ventilatieopening gericht naar het water.
- o hoogte niet hoger dan de balustrade
- o omkasting in metaal in RAL-kleur terras (RAL 1014)
- o geplaatst op trildempers
- o het geluidsniveau zal bij koelen of verwarmen de 49 dba niet overstijgen.



De algemene vergadering gaat **met meerderheid van stemmen akkoord** met de aanvraag tot het plaatsen van een airco met buitenunit in res. Halladay, app. 2.03 conform de bovenstaande voorwaarden.

Niet akkoord: 6, 11, 13, 19, 23, 29, 38, 41, 64.

Nr. 2 verlaat de vergadering.

**7.2. Verhogen boete bij verhuus zonder verhuuslift naar 300 euro**

Wanneer er geen verhuuslift wordt gebruikt wordt er een kost van 200 euro aangerekend. De kost van de boete is lager dan de huidige tarieven voor het huren van een verhuuslift. Er wordt voorgesteld dit te verhogen naar 300 euro.

De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** met bovenstaande wijziging in het Reglement van Inwendige Orde.

## 8. Onderhoudscontracten (bespreking + stemming)

### 8.1. Watertesten

Gezien de VME water 'verkoopt' aan de bewoners willen we zekerheid hebben over de waterkwaliteit. Er wordt voorgesteld de waterkwaliteit te laten testen voor de 4 gebouwen. Kostprijs +- 150€/test (één test per gebouw).

De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** om de waterkwaliteit tweejaarlijks te testen in res. Fosterpark.

### 8.2. Offerte onderhoud septische putten

De huidige onderhoudsfirma is de firma Dekeyser. Er werd een offerte opgevraagd bij de firma Lannoo:

- o Foster: 5.000l 160,0 € btw inclusief\*/ interventie
- o Williamson: 15.000l 399,3 € btw inclusief\*/ interventie
- o Piggot: 15.000l 399,3 € btw inclusief\*/ interventie
- o Halladay – 15.000l 399,3 € btw inclusief\*/ interventie

De prijzen werden bepaald volgens de plannen. Voor vergaarputten en het "reinigen van de afvoer aan res. Foster" wordt in regie aangerekend aan 125 euro/u (excl. btw).

\*Een schommeling in de prijs wordt bepaald volgens de effectieve geruimde liters.

De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** met het onderhoudscontract van **firma Dekeyser**. Er wordt navraag gedaan of prijsvermindering is op basis van de prijsvergelijking met firma Lannoo. Ook indien geen prijsvermindering mogelijk is wordt voorgesteld om bij firma Dekeyser te blijven.

### 8.3. 5-jaarlijkse keuring elektriciteit gemene delen

De wetgeving rond de elektrische keuring van de gemene delen werd recent gewijzigd. Op heden dienen de gemene delen om de 5 jaar gekeurd te worden. De syndicus stelt voor om de firma Vergalec aan te stellen en alles in orde te plaatsen vooraleer er overgegaan wordt tot de keuring.

De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** om mandaat te geven aan de raad van mede-eigendom om hierin een beslissing te nemen. Er wordt gevraagd om dit voor het einde van het jaar op te volgen.

### 8.4. Periodiek onderhoud goten

Vanuit de res. Williamson werd de vraag gesteld om de goten van de garages en de tellerlokalen te laten onderhouden (verwijderen van bladen enz.). Momenteel worden de goten van de garages periodiek onderhouden door enkele raadsleden.

### 8.5. Ruimen bladeren: voorstel aankoop bladruimer

Er liggen geregeld heel wat bladeren op de site van Fosterpark. De Raad stelt voor om een bladruimer aan te kopen. De kostprijs bedraagt 429,00 euro.

Indicatieve foto:



De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** voor de aankoop van een bladruimer.

### 8.6. Contract Engie

Er werd een raamcontract afgesloten met Engie. Het huidig variabel tarief loopt tot maart 2024. De syndicus zal in die periode de markt onderzoeken en in overleg met de Raad een energieleverancier kiezen. Ook als de prijs op een ander moment interessanter blijkt krijgt de raad van mede-eigendom mandaat om hierover een beslissing te nemen.

De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** met bovenstaande werkwijze en geeft het mandaat aan de Raad om hierover te beslissen.



## 9. Financieel 2023-2024 bespreking + stemming

### 9.1. Begroting: gewone werkingsmiddelen / buitengewone uitgaven

Het totaal van de gemeenschappelijke kosten wordt voor het nieuwe boekjaar begroot op € 101.191,98. In samenspraak met de kascommissaris wordt voorgesteld om het bedrag van de laatste individuele afrekening te indexeren met 10% en in totaal vier provisies gedurende boekjaar 01/09/2023 – 31/08/2024 op te vragen: zie punt betaalagenda.

De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** met bovenstaand voorstel voor de provisies van de wekerende kosten. Volgend jaar zal op voorhand een gedetailleerdere begroting verzonden worden voor de algemene vergadering, zodat dit op voorhand kan ingekeken worden.

### 9.2. Reservekapitaal

Er dient min. 5% van de totale werkingskost (5.176,00 euro) gespeneerd te worden aan het reservekapitaal. Vorig boekjaar werd er 4.720,00 euro gespaard. Gezien de stijgende kosten wordt voorgesteld om per gebouw 200 euro meer op te vragen dan vorig boekjaar.

- Williamson: 1.500,00 euro
- Foster: 2.200,00 euro
- Piggot: 1.500,00 euro
- Halladay: 1.500,00 euro

De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** met bovenstaand voorstel voor de aanvulling van het reservekapitaal.

### 9.3. Verzekeringsfonds

Er wordt voorgesteld om dezelfde bedragen als vorig jaar op te vragen:

- Williamson: 1.080,00 euro
- Foster: 1.080,00 euro
- Piggot: 900,00 euro
- Halladay: 900,00 euro

De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** met bovenstaand voorstel voor de aanvulling van het verzekeringsfonds.

#### 9.3.1. Overzicht franchise per gebouw

Hierbij een overzicht van de franchise per gebouw:

- Williamson: 1 526,99 euro
- Foster: 1 526,99 euro
- Piggot: 310,28 euro
- Halladay: 1 526,99 euro
- Fosterpark garages: 310,28 euro

### 9.4. Bepalen van bedrag en frequentie van de provisieopvragingen

Zie punt 9.5

### 9.5. Betaalagenda

De voorschotten zullen als volgt opgevraagd worden:

- 1<sup>ste</sup> voorschot: oktober 2023
- 2<sup>de</sup> voorschot: 1<sup>ste</sup> helft januari 2024
- 3<sup>de</sup> voorschot + reservefonds: 1<sup>ste</sup> helft april 2024
- 4<sup>de</sup> voorschot: 1<sup>ste</sup> helft juli 2024
- Verzekeringsfonds: eind augustus 2024
- Afrekening: 1<sup>ste</sup> helft oktober 2024

De algemene vergadering gaat **unaniem akkoord** met bovenstaand voorstel.

### 9.6. Voorstel uniformiseren rappelkosten

Bij laattijdige betaling van de opgevraagde provisies voor werk- of reservekapitaal kunnen rappelkosten aangerekend worden. Het lijkt ons belangrijk hier transparante en open communicatie over te voeren om discussie in de toekomst te vermijden. Algemeen geldt dat er **30** dagen betalingstermijn is na ontvangst van het betaalbericht. Daarom het voorstel dat door de syndicus volgend systeem wordt gehanteerd bij laattijdige betalingen:

- 1<sup>ste</sup> herinnering kosteloos na 2 weken
- 2<sup>de</sup> herinnering: 20 EUR rappelkost per gewone brief 2 weken nadien (ttv. de syndicus)



- 3de herinnering: 50 EUR rappelkost per aangetekend brief 2 weken na 2de herinneringsbrief. (tw. de syndicus)
- Indien nog geen betaling na 3de herinnering wordt het dossier overhandigd aan een incassobureau (Kostprijs wordt privaatf doorgerekend aan desbetreffende mede-eigenaar met het openstaand saldo)

De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord met bovenstaand voorstel. De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord bovenstaande toe te voegen aan het Reglement van Inwendige Orde.

**10. Kostenverdeling lift: Installeren kWh-teller op elke lift (bespreking + stemming)**

Aannemer Vergalec heeft een offerte bezorgd voor de installatie van een tussenteller aan de lift.

**Bijplaatsen kWh teller tbv kring lift (Zie bijlage)**

| Omschrijving  | Aantal | Eenh. | Prijs/EH | BTW | Tot Inc BTW |
|---|--------|-------|----------|-----|-------------|
| Bijplaatsen kWh teller type - ABB Energiemeter - B serie - 3x<br>230/400Vac - 65A - pulse - B (cl 1) - Steel - MID<br>Extra cablage materiaal en inbouw | 4,00   | SOG   | €542,96  | 6%  | €2.302,15   |

De algemene vergadering gaat **niet** akkoord voor het plaatsen van een tussenteller op elke lift.

**11. Herstel vloer inkom res. Williamson bespreking + stemming**

**11.1. Oprichten werkgroep met mandaat te beslissen over de herstelling**

Ter hoogte van de inkom van res. Williamson zijn er enkele tegels beschadigd. Om het herstel op een constructieve wijze te garanderen, wordt voorgesteld om een werkgroep op te richten die het mandaat verkrijgt van de VME om te beslissen over de herstelling van de inkom.

Leden van de werkgroep:

- Dhr. Himpe
- Dhr. Degrande
- Dhr. Declerck
- Mevr. Verheyde

De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord met bovenstaand voorstel en de aangeduide leden van de werkgroep. De werkgroep verkrijgt het mandaat te beslissen over de werken aan de inkom.

**12. Varia**

**12.1. Leefbaarheid: naleven Reglement Inwendige Orde**

De syndicus deelt mee dat de algemene regels, zoals vermeld in het Reglement van Inwendige Orde, dienen nageleefd te worden zodat de positieve sfeer binnen het gebouw behouden kan blijven.

**12.2. Datum volgende AV**

Voorstel datum volgende algemene vergadering: donderdag 24/10/2024 om 19u.

**12.3 Andere**

- Vraag ivm werken Proximus: de werken zijn bijna gefinaliseerd. Alles is alvast voorbereid. Mede-eigenaars die willen kunnen navraag doen bij Proximus om hun appartement aan te sluiten hierop.
- Reukhinder ter hoogte van terras appartement Halladay 01.01 zal verder opgevolgd worden.

**13. Einde vergadering**

Dank voor de aanwezigheid.

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| P. Willem   |    |   |  |
| Van der Meer  |    |   |  |
| Berchardt   |    |   |   |
|    |    |   |   |
|   |   |  |   |
|   |  |   |   |
|  |  |   |   |
|  |  |   |   |
|  |  |   |   |
| Obie Dalud  |   |   |   |


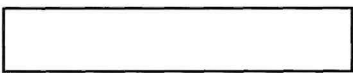
Leopold I-laan 87  
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 26 oktober 2023

**Aanwezigheidslijst:** Algemene Vergadering

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

|   | <b>Handtekening:</b>   |           | <b>A</b>                            | <b>V</b>                            |
|---|--|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b> Alderweireldt Patrick<br>Lettenburgstraat 5, 8377 ZUIENKERKE<br>851582/43600000 (HAL 02.01, G25)               |    | <b>1</b>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>2</b> Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anon<br>Schaapsdreef 8, 8500 KORTRIJK<br>497040/43600000 (P11, FOSTER 03.02) |    | <b>2</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>3</b> 2BOW BV<br>Kalvekeetdijk 179 / 7, 8300 KNOKKE<br>479600/43600000 (FOSTER 00.03)                                |  | <b>3</b>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>4</b> BVBA Dr. Staels Patrick Patrick<br>Fosterpark 2 / 503, 8000 BRUGGE<br>869090/43600000 (G11, G14, WIL 05.03)    |  | <b>4</b>  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>5</b> BVBA Noegroho Handojo<br>Pijpeweg 80, 8000 BRUGGE<br>950480/43600000 (FOSTER 00.01, FOSTER 00.02, P1)          |  | <b>5</b>  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>6</b> Claeys Rosanne<br>Bremlaan 12, 8200 Sint- Andries<br>697892/43600000 (HAL 01.03, G21)                          |  | <b>6</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>7</b> Cloetens Stefaan<br>Gruitstraat 21, 8200 SINT-ANDRIES<br>479600/43600000 (FOSTER 03.03)                        |  | <b>7</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>8</b> Cornelis Jean-Pierre<br>Mouterijstraat 25, 8730 BEERNEM<br>851582/43600000 (G24, HAL 01.01)                    |  | <b>8</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>9</b> Cornelis Stefan<br>Rijselseweg 7A / 2A, 8900 IEPER<br>20880/43600000 (P27)                                     |  | <b>9</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>10</b> David Marie-Ange<br>Gentpoortstraat 46, 8000 BRUGGE<br>497040/43600000 (FOSTER 01.03, P13)                    |  | <b>10</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

**Handtekening:**



Syndicus

**Handtekening:**



Voorzitter

7/4.349.0  
 5/3372  
 446

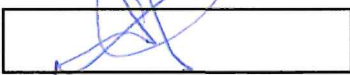
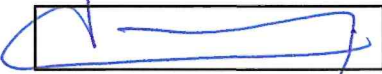
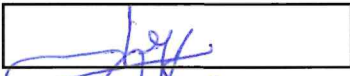

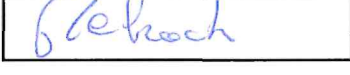
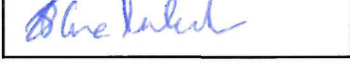

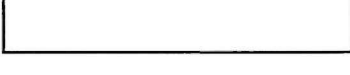
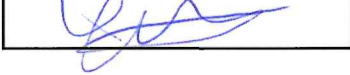

Leopold I-laan 87  
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 26 oktober 2023

**Aanwezigheidslijst:** Algemene Vergadering

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

|  | Handtekening:  |    | A                                   | V                                   |
|--|--|----|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 11 De Graeve Annette<br>Fosterpark 2 / 0302, 8000 BRUGGE<br>585840/43600000 (G6, WIL 03.02)                          |    | 11 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 12 De Graeve Ellen<br>Fosterpark Major Foster 1 / 0101, 8000 BRUGGE<br>627840/43600000 (FOSTER 01.01, P9)            |    | 12 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13 De Graeve - Lambrecht<br>Rijksweg 23, 9870 ZULTE<br>588450/43600000 (G9, WIL 05.01)                               |   | 13 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 14 De Jaeghere - Hoste Yvan - Marleen<br>Fosterpark 3 / 04.02, 8000 BRUGGE<br>667154/43600000 (G16, PIGGOT 04.02)    |  | 14 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 15 Debrock Noëlla<br>Fosterpark 2 / 0301, 8000 BRUGGE<br>585840/43600000 (G13, WIL 03.01)                            |  | 15 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 16 Declerck Steve<br>Fosterpark Major Williamson 2 / 0203, 8000 BRUGGE<br>719250/43600000 (G3, WIL 02.03)            |  | 16 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 17 Decloedt Jan<br>Marcus Laurinstraat 48, 8310 SINT-KRUIS (BRUGGE)<br>656132/43600000 (HAL 01.02, P22)              |  | 17 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 18 Deconinck Diane<br>Fosterpark 3 / 03.02, 8000 BRUGGE<br>697892/43600000 (G17, PIGGOT 03.02)                       |  | 18 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 19 Degraeve Roger<br>Fosterpark Major Piggot 3 / 01.02, 8000 BRUGGE<br>656132/43600000 (PIGGOT 01.02, P16)           |  | 19 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 20 Demeyere - Van Canneyt Pierre - Maria<br>Fosterpark 3 / 01.03, 8000 BRUGGE<br>841336/43600000 (PIGGOT 01.03, G19) |  | 20 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**Handtekening:**



Syndicus

**Handtekening:**



Voorzitter


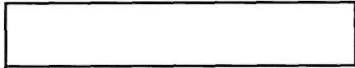
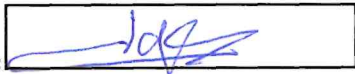



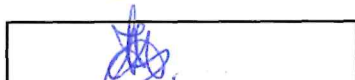

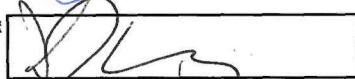

Leopold I-laan 87  
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 26 oktober 2023

**Aanwezigheidslijst:** Algemene Vergadering

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht


|           |  | <b>Handtekening:</b>   |           | <b>A</b>                            | <b>V</b>                            |
|-----------|--|--|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>21</b> | Deschacht Anja<br>Fosterpark 4 / 03.03, 8000 BRUGGE<br>697892/43600000 (HAL 03.03, G28)                                    |    | <b>21</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>22</b> | Destrooper Greet<br>Saint-Sauveurstraat 145, 9600 RONSE<br>799576/43600000 (PIGGOT 02.03, P23)                             |    | <b>22</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>23</b> | GEDEM- Guido Degrande Guido<br>Fosterpark 2 / 0001, 8000 BRUGGE<br>1715760/43600000 (P5, P6, P7, P8, WIL 00.01, WIL 00.02) |  | <b>23</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>24</b> | Goeminne - Van Dale Jacques - Linda<br>Baron de Gieyalaan 78, 9840 DE PINTE<br>892566/43600000 (G26, HAL 04.03)            |  | <b>24</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>25</b> | Haekens Gerard<br>Brugse Steenweg 100, 8000 BRUGGE<br>479600/43600000 (FOSTER 04.02)                                       |  | <b>25</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>26</b> | Haesebrouck Davy<br>Fosterpark 1 / 0202, 8000 BRUGGE<br>479600/43600000 (FOSTER 02.02)                                     |  | <b>26</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>27</b> | Haesebrouck Monique<br>Doomstraat 113, 8000 BRUGGE<br>625394/43600000 (P21, HAL 00.02)                                     |  | <b>27</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>28</b> | Haeyaert Peter<br>Fosterpark Major Piggot 3 / 01.01, 8000 BRUGGE<br>656132/43600000 (PIGGOT 01.01, P19)                    |  | <b>28</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>29</b> | Himpe - Vanhove Dirk Anne Dirk & Annet<br>De Goudvink 39, 2970 S Gravenwezel<br>719250/43600000 (G1, WIL 03.03)            |  | <b>29</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>30</b> | Hofman - Beerlant Marie-Rose<br>Fosterpark Major Pggot 3 / 03.01, 8000 BRUGGE<br>635252/43600000 (PIGGOT 03.01)            |  | <b>30</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**Handtekening:**



Syndicus

**Handtekening:**



Voorzitter

Leopold I-laan 87  
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 26 oktober 2023

**Aanwezigheidslijst:** Algemene Vergadering

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

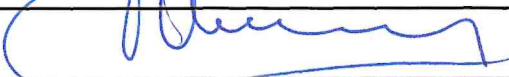
|   | <b>Handtekening:</b>   |           | <b>A</b>                            | <b>V</b>                            |
|---|--|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>31</b> Isebaert Sophie<br>Sint-Annaplein 3, 8000 BRUGGE<br>762850/43600000 (G10, WIL 05.02)                          |    | <b>31</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>32</b> Larbouillat Katrien<br>Hoekweg 1, 8020 HERTSBERGE<br>778696/43600000 (PIGGOT 03.03)                           |    | <b>32</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>33</b> Lully Dolf<br>De Manlaan 32, 8490 VARSENARE<br>719250/43600000 (G12, WIL 01.03)                               |   | <b>33</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>34</b> Merlevede - Louwyck<br>Fosterpark 4 / 04.01, 8000 BRUGGE<br>964288/43600000 (HAL 04.01, G22)                  |  | <b>34</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>35</b> Naert Caroline<br>Fosterpark 4 / 02.02, 8000 BRUGGE<br>656132/43600000 (HAL 02.02, P25)                       |  | <b>35</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>36</b> Olivier Caroline<br>Litterveldstraat 12, 8211 AARTRIJKE<br>964288/43600000 (G18, PIGGOT 04.03)                |  | <b>36</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>37</b> Phlips - Ampe Frederik - Hannelore<br>Gistelsteenweg 365, 8490 JABBEKE<br>479600/43600000 (FOSTER 02.03)      |  | <b>37</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>38</b> Picavet - Clarysse Jos - M.<br>Fosterpark 3 / 02.02, 8000 BRUGGE<br>697892/43600000 (G15, PIGGOT 02.02)       |  | <b>38</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>39</b> Pitellioen Etienne<br>Prinsenhof - Gebr. Marreytstraat 52 / AW312A, 8000 E<br>588450/43600000 (G2, WIL 02.02) |  | <b>39</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>40</b> Pittellioen Johan<br>Fosterpark Major Halladay 4 / 301, 8000 BRUGGE<br>851582/43600000 (HAL 03.01, G23)       |  | <b>40</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**Handtekening:**



Syndicus

**Handtekening:**



Voorzitter


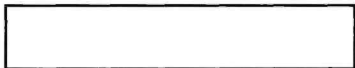


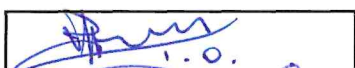
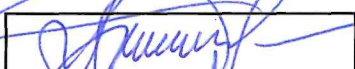



Leopold I-laan 87  
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 26 oktober 2023

**Aanwezigheidslijst:** Algemene Vergadering

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht


|           |  | <b>Handtekening:</b>   |           | <b>A</b>                            | <b>V</b>                            |
|-----------|--|--|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>41</b> | <b>Polfliet Veerle</b><br>Katelijnevest 15 / a, 8000 BRUGGE<br>721000/43600000 (G43, P28, P14-D, P15-D, PIGGOT)              |    | <b>41</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>42</b> | <b>Ruga Joke</b><br>Dijkhage 26, 8210 ZEDELGEM<br>566800/43600000 (FOSTER 04.03, G45)  |    | <b>42</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>43</b> | <b>Sinnott - Gruwet Dominique</b><br>Veumedreef 3, 8020 WAARDAMME<br>370600/43600000 (WIL 04.01)                             |  | <b>43</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>44</b> | <b>Snepe Ken</b><br>Fosterpark 4 / 4.02, 8000 BRUGGE<br>604514/43600000 (HAL 04.02)  |  | <b>44</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>45</b> | <b>Thaens - Waeben Pierre - Alda</b><br>Fosterpark 4 / 00.03, 8000 BRUGGE<br>708526/43600000 (P29, P30, P31, P32, HAL 00.03) |  | <b>45</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>46</b> | <b>Timmerman - Degryse Paul</b><br>Coudeveldt 14, 8490 VARSENARE<br>522934/43600000 (P24, HAL 00.01)                         |  | <b>46</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>47</b> | <b>Tsymbalyuk Lidiya</b><br>Fosterpark 1 / 0501, 8000 BRUGGE<br>959200/43600000 (FOSTER 05.01, G47)                          |  | <b>47</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>48</b> | <b>Van Damme Sandy</b><br>Fosterpark 4 / 03.02, 8000 BRUGGE<br>656132/43600000 (HAL 03.02, P26)                              |  | <b>48</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>49</b> | <b>Van Den Broucke</b><br>Ter Wallestraat 28, 8380 LISSEWEGE<br>523200/43600000 (WIL 01.01)                                  |  | <b>49</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>50</b> | <b>Van Eeghem Martine</b><br>Abdijbekerstraat 40, 8200 SINT-ANDRIES<br>610400/43600000 (FOSTER 02.01)                        |  | <b>50</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**Handtekening:**



Syndicus

**Handtekening:**



Voorzitter

6/4.178.192

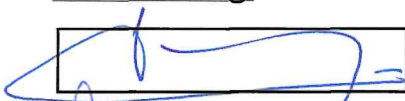
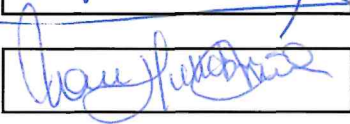
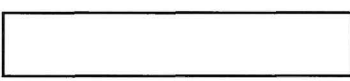




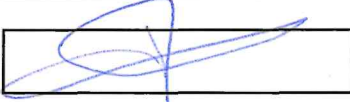
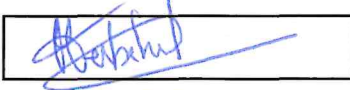
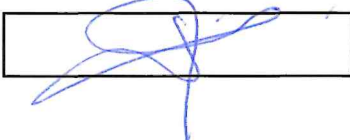
Leopold I-laan 87  
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 26 oktober 2023

**Aanwezigheidslijst:** Algemene Vergadering

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht


|  | <b>Handtekening:</b>   |           | <b>A</b>                            | <b>V</b>                            |
|--|--|-----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>51</b> Van Hecke Sofie<br>Fosterpark 1 / 0301, 8000 BRUGGE<br>610400/43600000 (FOSTER 03.01)                                |    | <b>51</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>52</b> Van Hullebusch Schittecatte Mia & Marc<br>Fosterpark 1 / 0502, 8000 BRUGGE<br>845840/43600000 (FOSTER 05.02, P12)    |    | <b>52</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>53</b> Van Leirsberge Ann<br>Parochieweg 1, 8730 BEERNEM<br>738100/43600000 (PIGGOT 00.03, P17)                             |   | <b>53</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>54</b> Van Maele Sophie<br>Kleitkalseide 38, 9990 MALDEGEM<br>497040/43600000 (FOSTER 01.02, P10)                           |  | <b>54</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>55</b> Van Severen - Dobbelaere Martin - Lisett<br>Fosterpark Major Halladay 4 / 02.03,<br>697892/43600000 (HAL 02.03, G27) |  | <b>55</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>56</b> Van Volcem Christel<br>Struikheide 12, 8000 BRUGGE<br>440578/43600000 (PIGGOT 00.02)                                 |  | <b>56</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| <b>57</b> Vanbecelaere Maria<br>Fosterpark 3 / 02.01, 8000 BRUGGE<br>699732/43600000 (PIGGOT 02.01, G44, P18)                  |  | <b>57</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>58</b> Vanouplines André<br>Fosterpark Major Williamson 2 / 0102, 8000 BRUGGE<br>585840/43600000 (G7, WIL 01.02)            |  | <b>58</b> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>59</b> Verbeke Mieke<br>Fosterpark 2 / 0402, 8000 BRUGGE<br>588450/43600000 (G4, WIL 04.02)                                 |  | <b>59</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| <b>60</b> Verheyde Christina<br>Fosterpark 2 / 0201, 8000 BRUGGE<br>544080/43600000 (P13-D, WIL 02.01)                         |  | <b>60</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

**Handtekening:**



Syndicus

**Handtekening:**



Voorzitter

8/5.012.812

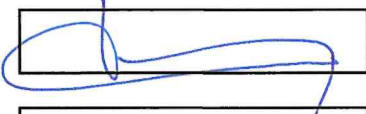
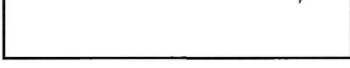
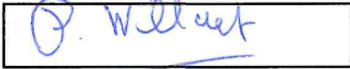

Leopold I-laan 87  
8000 BRUGGE

BRUGGE, 26 oktober 2023


**Aanwezigheidslijst:** Algemene Vergadering

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

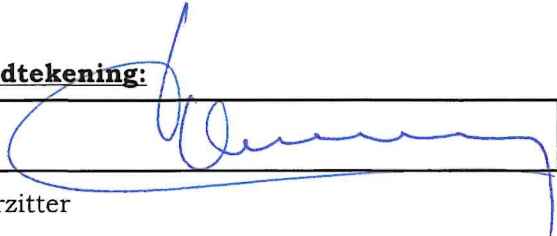
|  | <b>Handtekening:</b>   |           | <b>A</b>                            | <b>V</b>                 |
|--|--|-----------|-------------------------------------|--------------------------|
| <b>61</b> Vermeulen Jan<br>Fosterpark 1 / 0401, 8000 BRUGGE<br>654000/43600000 (FOSTER 04.01, G46)   |    | <b>61</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>62</b> VZW De Ark Vlaanderen<br>Groenestraat 46, 2640 MORTSEL<br>782040/43600000 (G5, WIL 04.03)  |    | <b>62</b> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| <b>63</b> Willaert - De Neve Pieterjan<br>Fosterpark 1 / 0503, 8000 BRUGGE<br>784800/43600000 (FOSTER 05.03)                               |   | <b>63</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>64</b> Wintein -Bukaryeva Patrick - Elena<br>Fosterpark Major Piggot 3 / 04.01, 8000 BRUGGE<br>903200/43600000 (G20, P20, PIGGOT 04.01) |  | <b>64</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Handtekening:**



Syndicus

**Handtekening:**



Voorzitter

412.342.000