



van alle vastgoed thuis

Gebouw COMPLEX FOSTERPARK 0880.731.096
Tijdstip 24 oktober 2024 19:00
Aanwezig 37067994/43600000 (85,02%) Quotiteiten
54/64 (84,38%) personen

1: Tekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten en verwelkoming door de syndicus

De syndicus heet alle aanwezigen van harte welkom op de algemene vergadering van VME Fosterpark.

Er zijn voldoende mede-eigenaars en aandelen aanwezig en/of vertegenwoordigd per volmacht. Hierdoor kan deze algemene vergadering rechtsgeldig plaatsvinden en kan er correct gestemd worden.

In de bijlage wordt een kopie van de aanwezigheidslijst gevoegd.

2.1: Benoeming van de voorzitter van de algemene vergadering

De wet op mede-eigendom bepaalt dat bij iedere algemene vergadering een voorzitter aangesteld moet worden.

Dhr. Paul Merlevede stelt zich kandidaat als voorzitter van deze algemene vergadering.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van dhr. Paul Merlevede als voorzitter van deze algemene vergadering.

Verdeelsleutel	01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (36588394)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0) Afwezig voor dit onderwerp: Philips - Ampe Frederik - Hannelore

2.2: Benoeming van de secretaris en stemopnemer van de algemene vergadering

Naast een voorzitter dient er ook een secretaris en stemopnemer aangesteld te worden.

Er wordt voorgesteld dat de syndicus, BV Imodel, vertegenwoordigd door mevr. Nathalie Delbecque (BIV 507 669) en dhr. Miquel Vanderjeugt (BIV 506 569), de secretaris en stemopnemer zijn van de algemene vergadering



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174
Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo



van alle vastgoed thuis

Doorheen de volledige algemene vergadering wordt het verslag geprojecteerd zodat de aanwezige mede-eigenaars de opmaak van de notulen kunnen meevolgen. Indien er zaken incorrect genoteerd worden, kan men de secretaris hierop aanspreken.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten **Ja: 100,00% (36588394)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)
Afwezig voor dit onderwerp: Philips - Ampe Frederik -
Hannelore

2.3: Benoeming van de raad van mede-eigendom

Tijdens de algemene vergadering van vorig jaar werd de raad van mede-eigendom als volgt samengesteld:

- Dhr. Vermeulen
- Dhr. Merlevede
- Dhr. Picavet
- Dhr. Willaert
- Dhr. Degrande
- Dhr. Goeminne
- Dhr. Van Severen
- Dhr. Demeyere
- Dhr. Declerck

Mevr. Verheyde stelt zich niet meer kandidaat als Raadslid. We danken mevr. Verheyde voor haar inzet afgelopen jaren ten gunste van de VME.

Alle overige leden van de huidige RVM wensen volgend jaar opnieuw lid te zijn van de raad van mede-eigendom. Er zal per raadslid worden gestemd voor de toetreding van het Raadslid in de Raad.

2.3.1: Benoeming Raadslid dhr. Vermeulen

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van bovenvermeld Raadslid.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten **Ja: 100,00% (37067994)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 – RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174
Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo



van alle vastgoed thuis

Blanco: (0)

2.3.2: Benoeming Raadslid dhr. Merlevede

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van bovenvermeld Raadslid.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 100,00% (36103706)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (964288)
Merlevede - Louwyck: 964288
Blanco: (0)

2.3.3: Benoeming Raadslid dhr. Willaert

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van bovenvermeld Raadslid.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 100,00% (35150664)
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (784800)
Willaert - De Neve Pieterjan: 784800
Blanco: (1132530)
Verbeke Mieke: 588450, Verheyde Christina: 544080

2.3.4: Benoeming Raadslid dhr. Picavet

De algemene vergadering gaat met meerderheid van de stemmen akkoord met de aanstelling van bovenvermeld Raadslid.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 83,13% (28192658)
Nee: 16,87% (5722914)
Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040,
Cloetens Stefaan: 479600, Cornelis Jean-Pierre: 851582,
Cornelis Stefan: 20880, De Graeve Ellen: 627840, Moons
Bart & Sarah: 610400, Van Hecke Marrit: 656132, Van

van alle
vastgoed
thuis

Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo



van alle vastgoed thuis

Hullebusch Schittecatte Mia & Marc: 845840, Van Parys
Fien: 479600, Vermeulen Jan: 654000
Onthouding: (3152422)
BVBA Noegroho Handojo: 950480, Declerck Steve: 719250,
Picavet - Clarysse Jos - M.: 697892, Willaert - De Neve
Pieterjan: 784800
Blanco: (0)

2.3.5: Benoeming Raadslid dhr. Goeminne

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van bovenvermeld Raadslid.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten **Ja: 100,00% (34560798)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (656132)
Van Hecke Marrit: 656132
Blanco: (1851064)
Naert Caroline: 656132, Van Maele Sophie: 497040, Van
Severen - Dobbelaere Martin - Lisette: 697892

2.3.6: Benoeming Raadslid dhr. Van Severen

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van bovenvermeld Raadslid.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten **Ja: 100,00% (35713970)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (1354024)
Naert Caroline: 656132, Van Severen - Dobbelaere Martin -
Lisette: 697892
Blanco: (0)

2.3.7: Benoeming Raadslid dhr. Degrande

De algemene vergadering gaat met meerderheid van de stemmen akkoord met de aanstelling van bovenvermeld Raadslid.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

van alle
vastgoed
thuis

Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo



van alle vastgoed thuis

**Vereiste meerderheid
Resultaten**

1/2 + 1

Ja: 73,21% (24177892)

Nee: 26,79% (8848480)

Alderweireldt Patrick: 851582, Asscherickx -
Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040, De Graeve
Ellen: 627840, Merlevede - Louwyck: 964288, Moons Bart &
Sarah: 610400, Naert Caroline: 656132, Timmerman -
Degryse Paul: 522934, Van Damme Sandy: 656132, Van
Hullebusch Schittecatte Mia & Marc: 845840, Van Parys
Fien: 479600, Van Severen - Dobbelaere Martin - Lisette:
697892, Vermeulen Jan: 654000, Willaert - De Neve
Pieterjan: 784800

Onthouding: (4041622)

BVBA Noegroho Handojo: 950480, Declerck Steve: 719250,
NV Gedem: 1715760, Van Hecke Marrit: 656132

Blanco: (0)

2.3.8: Benoeming Raadslid dhr. Demeyere

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van bovenvermeld Raadslid.

Verdeelsleutel

01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

**Vereiste meerderheid
Resultaten**

1/2 + 1

Ja: 100,00% (34872634)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (841336)

Demeyere - Van Canneyt Pierre - Maria: 841336

Blanco: (1354024)

Naert Caroline: 656132, Van Severen - Dobbelaere Martin -
Lisette: 697892

2.3.9: Benoeming Raadslid dhr. Declerck

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van bovenvermeld Raadslid.

Verdeelsleutel

01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

**Vereiste meerderheid
Resultaten**

1/2 + 1

Ja: 97,56% (34820150)

Nee: 2,44% (872462)

Cornelis Jean-Pierre: 851582, Cornelis Stefan: 20880

Onthouding: (1375382)

Declerck Steve: 719250, Van Hecke Marrit: 656132

van alle
vastgoed
thuis

Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

Blanco: (0)

2.4: Benoeming van de commissaris van de rekeningen

Tijdens het voorgaande boekjaar werden de rekeningen gecontroleerd door dhr. Guido Degrande.

Dhr. Guido Degrande stelt zich kandidaat als rekencommissaris voor het komende boekjaar.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van de stemmen akkoord met de aanstelling van dhr. Guido Degrande al commissaris van de rekeningen voor het komende boekjaar.

Verdeelsleutel	01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 88,87% (29182984) Nee: 11,13% (3653680) Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040, De Graeve Ellen: 627840, Moons Bart & Sarah: 610400, Van Parys Fien: 479600, Vermeulen Jan: 654000, Willaert - De Neve Pieterjan: 784800 Onthouding: (4231330) BVBA Noegroho Handojo: 950480, Declerck Steve: 719250, NV Gedom: 1715760, Van Hullebusch Schittecatte Mia & Marc: 845840 Blanco: (0)

3: Bespreking inkomsten en uitgaven boekjaar 01/09/2023 - 31/08/2024

De afrekening en balans werden op voorhand uitvoerig gecontroleerd door de kascommissaris samen met de voorzitter.

Het totaal van de gemeenschappelijke kosten voor het boekjaar 2023-2024 bedraagt € 113.411,24. In vergelijking met het boekjaar ervoor betekent dit een stijging van de kosten met ongeveer 24%. De stijging van de kosten is te wijten aan volgende zaken:

- Opmaak elektrische schema's in kader van de keuring (algemeen, € 927,50)
- Controle dakisolatie (algemeen, € 719,46)
- Opmaak EPC gemeenschappelijke delen (algemeen, € 3.115,75)
- Onderzoek water (algemeen, € 584,48)
- Vervangen elastische voegen (Foster € 1.553,96)
- Aanpassingswerken lift volgens risicoanalyse (Foster, € 3.142,69)

- Aanpassingswerken lift (Piggot, € 664,62)
- Herstellingen lift (Williamson, € 492,90)
- Algemeen kleine herstellingen en onderhoudswerken (€ 1.021,76)
- Privatieve werken (vervangen elastische voegen, € 4.294,06)
- Algemene stijging kost water en verwarming

Tijdens boekjaar 2023-2024 werden vier provisies van elk € 25.298 opgevraagd.

De gedetailleerde analyse van de cijfers werd tijdens de vergadering overlopen.

4: Goedkeuring van de afrekening en balans van het boekjaar 01/09/2023 – 31/08/2024

Na bespreking van de afrekeningen en advies van de rekeningcommissaris, gaat de algemene vergadering over tot stemming ter goedkeuring van de afrekening en balans van het voorbije boekjaar.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de afrekening en balans van het afgelopen boekjaar.

Verdeelsleutel	01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (36588394) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (479600) Van Parys Fien: 479600 Blanco: (0)

5: Kwijting aan de syndicus, raad van mede-eigendom en rekencommissaris voor het afgelopen boekjaar

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord voor het geven van kwijting aan de syndicus, raad van mede-eigendom en rekencommissaris voor uitgevoerde beheer in het afgelopen boekjaar.

Verdeelsleutel	01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (35218892) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (479600) Van Parys Fien: 479600



van alle vastgoed thuis

Blanco: (1369502)

Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040,
Cornelis Jean-Pierre: 851582, Cornelis Stefan: 20880

6: Herbenoeming van de syndicus en zijn contract

De huidige syndicus, Delbecque Vastgoed (BV Imodel) met als zaakvoerder Nathalie Delbecque, is opnieuw kandidaat om syndicus te zijn voor het komende boekjaar. In dit kader bedraagt het geïndexeerde ereloon € 18,40 per maand per appartement en € 1,16 per garage per maand. Voor extra opdrachten wordt verwezen naar het syndicuscontract. Er wordt voorgesteld dat de voorzitter van de algemene vergadering mandaat krijgt voor de ondertekening van het contract.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de aanstelling van de syndicus BV Imodel (Delbecque Vastgoed) tot aan de volgende jaarlijkse algemene vergadering volgens bovenstaande voorwaarden.

Verdeelsleutel

01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

Vereiste meerderheid

1/2 + 1

Resultaten

Ja: 100,00% (28499048)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (6717882)

BVBA Dr. Staels Patrick Patrick: 869090, Degraeve Roger:
656132, Himpe - Vanhove Dirk Anne Dirk & Anne: 719250,
Isebaert Sophie: 762850, NV Gedom: 1715760, Polfliet
Veerle: 721000, Sinnott - Gruwet Dominique: 370600,
Wintein -Bukaryeva Patrick - Elena: 903200

Blanco: (1851064)

Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040,
Naert Caroline: 656132, Van Severen - Dobbelaere Martin -
Lisette: 697892

6.1: Verlenen mandaat aan de voorzitter ter ondertekening van de syndicovereenkomst

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met het verlenen van een mandaat aan de voorzitter om de syndicusovereenkomst te ondertekenen.

Verdeelsleutel

01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

Vereiste meerderheid

2/3

Resultaten

Ja: 100,00% (33937754)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (479600)

Cloetens Stefaan: 479600

Blanco: (2650640)

van alle
vastgoed
thuis

Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040,
Destrooper Greet: 799576, Naert Caroline: 656132, Van
Severen - Dobbelaere Martin - Lisette: 697892

7: Evaluatie van de (onderhouds-)contracten

De syndicus overloopt de huidige leveranciers.

Er wordt voorgesteld om de samenwerking met huidige leveranciers te behouden, behoudens beslissingen in de hiernavolgende agendapunten.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel.

Verdeelsleutel	01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (36570954)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (497040) Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040

7.1: Evaluatie tuinonderhoud

Er wordt gepolst naar de algemene tevredenheid van het tuinonderhoud. Er is algemene tevredenheid omtrent het tuinonderhoud.

7.2: Raamcontract liftkeuring

De huidige keuringsfirma is BTI. Er werd een raamcontract opgevraagd bij andere keuringsfirma's. De huidige firma BTI kwam hier als sterkste uit.

- BTI: € 124,21 incl. BTW per keuring voor 1 lift

- Raamcontract BTI: € 123,42 incl. BTW per keuring voor 1 lift

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om aan te sluiten bij het raamcontract van BTI voor de keuring van de liften.

Verdeelsleutel	02 - Alle eigenaars COMPLEX -AK volgens 5.008sten: TOTAAL (5008 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (4021)</u> Nee: 0,00% (0)

Delbecque

van alle vastgoed thuis

Onthouding: (47)

Van Parys Fien: 47

Blanco: (222)

Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 55, Van Hullebusch Schittecatte Mia & Marc: 89, Willaert - De Neve Pieterjan: 78

7.3: Onderhoudsvoorstel De Lift

In navolging van de vorige algemene vergadering en na positieve ervaring van de res. Foster werden offertes opgevraagd bij de firma De Lift voor het jaarlijks onderhoud van de overige 3 gebouwen.

7.3.1: Res. Williamson: Onderhoudsvoorstel De Lift

Huidige liftfirma: Herbo Liften: 1290,59 euro (btw incl.)

De offerte van firma De Lift wordt voorgelegd. Het jaarlijks onderhoud bedraagt 848,00 euro per lift incl. btw. (4 onderhoudsbeurten per jaar).

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de offerte van de firma De Lift.

Verdeelsleutel	12 - Eigenaars Williamson exclusief appartementen gelijkvloers: TOTAAL (847 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (662) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

7.3.2: Res. Piggot: onderhoudsvoorstel De Lift

Huidige liftfirma: Herbo Liften: 1301,52 euro (btw incl.)

De offerte van firma De Lift wordt voorgelegd. Het jaarlijks onderhoud bedraagt 848,00 euro per lift incl. btw. (4 onderhoudsbeurten per jaar).

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de offerte van de firma De Lift.

Verdeelsleutel	10 - Eigenaars PIGGOT exclusief appartementen gelijkvloers: TOTAAL (827 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (663) Nee: 0,00% (0)

van alle
vastgoed
thuis

Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

7.3.3: Res. Halladay: onderhoudsvoorstel De Lift

Huidige liftfirma: Herbo Liften: 1251,39 euro (btw incl.)

De offerte van firma De Lift wordt voorgelegd. Het jaarlijks onderhoud bedraagt 848,00 euro per lift incl. btw. (4 onderhoudsbeurten per jaar).

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de offerte van de firma De Lift.

Verdeelsleutel	08 - Eigenaars HALLADAY exclusief appartementen gelijkvloers: TOTAAL (831 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (772) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

7.4: Raamcontract verzekeringspolis: Vraag tot verlenen van een mandaat aan de Raad

De syndicus neemt momenteel de huidige brandpolissen van alle gebouwen in beheer onder de loep. Er werd een raamcontract opgevraagd bij de firma Assuflex.

- Huidige polis wordt beheerd door Ides Rambour:

o Res. Halladay: 1.324,53 euro (27/04/2025)

o Res. Piggot: 1.229,35 euro (31/10/2024)

o Res. Williamson: 1.465,82 (31/12/2024)

o Res. Foster: 1.071,13 euro (31/12/2024)

De syndicus stelt voor om een mandaat te geven aan de Raad om te beslissen over de offerte.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om een mandaat te verlenen aan de Raad om te beslissen over de offerte. Elk raadslid zal informeel overleg doen op voorhand met de mede-eigenaars van zijn gebouw.

Verdeelsleutel	01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3

van alle
vastgoed
thuis

Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

(Handwritten signatures and initials in blue ink)



van alle vastgoed thuis

Resultaten

Ja: 100,00% (36091354)

Nee: 0,00% (0)

Onthouding: (479600)

Van Parys Fien: 479600

Blanco: (497040)

Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040

8: Financieel

8.1: Begroting weerkerende kosten + bepaling provisie

In samenspraak met de commissaris van de rekeningen wordt voorgesteld om volgend principe voor de begroting van de weerkerende kosten te hanteren:

De (gezuiverde, na aftrek niet-weerkerende kosten) weerkerende kosten op basis van het vorige boekjaar 23-24 te indexeren met 4%. Na deze berekening blijkt dat dit resulteert in bijna dezelfde bedragen waardoor wij op onderstaand voorstel komen:

- ALG: 17 421,23 euro
- FOS (excl. verwarming): 17 748,27 euro
- HAL: 17 468,88 euro
- PIG: 17 829,10 euro
- WIL: 17 765,87 euro
- GAR: 1 400,00 euro

Voor de Foster werd beslist om de kosten voor verwarming uit bovenstaande te filteren en wordt voorgesteld om de provisiekosten op basis van het individuele verbruik voor verwarming in 4 delen bij de kwartaalbijdrage te voegen.

In het begrotingsvoorstel wordt geen rekening gehouden met eventuele onvoorziene kosten en is dit puur gebaseerd op wat weerkerend. Wij willen er op wijzen dat de kans dus zeker bestaande is dat er tussentijds een extra provisie zal moeten opgevraagd worden. Indien de syndicus vaststelt dat dit nodig is dan zal, na overleg met de kascommissaris, een extra provisie worden opgevraagd.

Op basis van de begroting stellen wij volgende regeling i.v.m. de provisie voor de weerkerende kosten voor:

- 1ste provisie (november 2024) = € 22.500
- Provisie verwarming Foster (november 2024)= € 15.479
- 2de provisie (februari 2025) = € 22.500

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below.



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
 BE0419.774.329 – RPR Gent, afdeling Brugge
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
 KBC BE16 4715 3632 0174
 Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

- 3de provisie (mei 2025) = € 22.500

- 4de provisie (juli 2025) = € 22.500

De vier provisie worden volgens de quotiteiten verdeeld onder de mede-eigenaars.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel voor de provisie van de wekerende kosten in komend boekjaar.

Verdeelsleutel	01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (36091354) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (479600) Van Parys Fien: 479600 Blanco: (497040) Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040

8.2: Financieel: Bepaling provisie reservekapitaal (aanleg/aanwending en boekingsmethode)

Er dient min. 5% van de totale werkingskost gespendeerd te worden aan het reservekapitaal. Vorig boekjaar werd er per gebouw als volgt gespaard:

- Williamson: 1.500,00 euro
- Foster: 2.200,00 euro
- Piggot: 1.500,00 euro
- Halladay: 1.500,00 euro

8.2.1: Reservekapitaal res. Foster

- Foster: 2.200,00 euro

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel voor de provisie van het reservekapitaal.

Verdeelsleutel	03 - Eigenaars FOSTER: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (707) Nee: 0,00% (0)

van alle
vastgoed
thuis

Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

Delbecque

van alle vastgoed thuis

Onthouding: (92)
Van Maele Sophie: 45, Van Parys Fien: 47
Blanco: (47)
Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 47

8.2.2: Reservekapitaal res. Piggot

- Piggot: 1.500,00 euro

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel voor de provisies van het reservekapitaal.

Verdeelsleutel	09 - Eigenaars PIGGOT: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (793)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

8.2.3: Reservekapitaal res. Halladay

- Halladay: 1.500,00 euro

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel voor de provisies van het reservekapitaal.

Verdeelsleutel	07 - Eigenaars HALLADAY: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (941)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

8.2.4: Reservekapitaal res. Williamson

- Williamson: 1.500,00 euro

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met het bedrag van 1.500 euro.

Dhr. Guido Degrande verwijst naar de notulen van de AV van 2010, waar er een onderscheid werd gemaakt in de verdeling van het reservekapitaal. Ref. verslag rekencommissaris: Lift 300.000 Bef, schilderen Trapzaal : 200.000 BEF, opfrissen inkom 50.000 BEF. Resterende bedragen : onbepaald.



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo



van alle vastgoed thuis

De syndicus deelt mee dat deze onderverdeling niet in de boekhouding zat bij de overdracht van de vorige syndicus.

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord met bovenstaand voorstel van de syndicus voor de provisie van het reservekapitaal.

Verdeelsleutel 11 - Eigenaars Williamson: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 59,39% (484)
 Nee: 40,61% (331)
 BVBA Dr. Staels Patrick Patrick: 74, Isebaert Sophie: 68, NV
 Gedem: 153, Sinnott - Gruwet Dominique: 36
 Onthouding: (0)
 Blanco: (0)

8.3: Verzekeringsfonds

Er wordt voorgesteld om dezelfde bedragen als vorig jaar op te vragen:

- Williamson: 1.080,00 euro
- Foster: 1.080,00 euro
- Piggot: 900,00 euro
- Halladay: 900,00 euro

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel voor de aanvulling van het verzekeringsfonds.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (34560798)
 Nee: 0,00% (0)
 Onthouding: (0)
 Blanco: (2507196)
 Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040,
 Naert Caroline: 656132, Van Hecke Marris: 656132, Van
 Severen - Dobbelaere Martin - Lisette: 697892

8.4: Betaalagenda

De voorschotten zullen als volgt opgevraagd worden:



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
 BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
 KBC BE16 4715 3632 0174
 Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

- 1ste voorschot: oktober 2024
- 2de voorschot: 1ste helft januari 2025
- 3de voorschot + verzekeringsfonds: 1ste helft april 2025
- 4de voorschot: 1ste helft juli 2025
- Reservefonds: eind augustus 2025
- Afrekening: 1ste helft oktober 2025

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel.

Verdeelsleutel	01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (36091354) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (479600) Van Parys Fien: 479600 Blanco: (497040) Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040

9: Beleidsplan energiezuinigheid

9.1: Situering

In navolging van de vorige algemene vergadering werd een werkgroep samengesteld door de Raad voor het opmaken van een beleidsplan EPC. De werkgroep bestond uit 3 raadsleden, 2 externe experts en vertegenwoordiging van de syndicus. Dhr. Jan Vermeulen licht het beleidsplan toe.

9.2: Toelichting Regeerakkoord Vlaamse Regering

Dhr. Guido Degrande licht toe.

9.3: Toelichting rechtspraak mbt warmtepompen

Er worden enkele cases meegedeeld waar de vrederechter heeft beslist in het voordeel van de eigenaar die een warmtepomp heeft geplaatst.

9.4: Vraag tot integratie van de besluiten van de werkgroep EPC Beleidsplan Fosterpark in het Reglement van Inwendige Orde

12



van alle vastgoed thuis

De werkgroep licht het beleidsplan EPC toe. Het traject en de besluiten zoals hieronder beschreven uit het beleidsplan worden voorgesteld.

- Hoogte niet hoger dan de balustrade
- Warmtepomp/airco in RAL-kleur terras
- Geplaatst op trildempers
- Het geluidsniveau zal bij koelen of verwarmen de 49 dBA niet overstijgen

De algemene vergadering gaat met meerderheid van stemmen akkoord om de besluiten op te nemen in het Reglement van Inwendige Orde.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)

Vereiste meerderheid 1/2 + 1

Resultaten Ja: 65,74% (19948700)
 Nee: 34,26% (10398054)

BVBA Dr. Staels Patrick Patrick: 869090, De Graeve - Lambrecht: 588450, Degraeve Roger: 656132, Himpe - Vanhove Dirk Anne Dirk & Anne: 719250, Isebaert Sophie: 762850, NV Gedem: 1715760, Picavet - Clarysse Jos - M.: 697892, Polfliet Veerle: 721000, Sinnott - Gruwet Dominique: 370600, Van Den Broucke: 523200, Van Leirsberge Ann: 738100, Verbeke Mieke: 588450, Verheyde Christina: 544080, Wintein -Bukaryeva Patrick - Elena: 903200

Onthouding: (5369178)
 De Graeve Annette: 585840, De Jaeghere - Hoste Yvan - Marleen: 667154, Deconinck Diane: 697892, Demeyere - Van Canneyt Pierre - Maria: 841336, Haeyaert Peter: 656132, Hofman - Beerlant Marie-Rose: 635252, Vanbecelaere Maria: 699732, Vanouplines Christa: 585840

Blanco: (1352062)
 Cornelis Jean-Pierre: 851582, Cornelis Stefan: 20880, Philips - Ampe Frederik - Hannelore: 479600

10: Vraag tot goedkeuring voor het plaatsen van een warmtepomp

Enkele mede-eigenaars vragen de goedkeuring voor het plaatsen van een warmtepomp. Bovenop de eventuele goedkeuring van onderstaande warmtepompen dient de aanvraag nog steeds schriftelijk goedgekeurd te worden op basis van de gestelde voorwaarden.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below.

10.1: Res. Halladay app. 3.01

Vraag tot goedkeuring voor het plaatsen van een warmtepomp voor app. 3.01 in res. Halladay volgens onderstaande voorwaarden:



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
 BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
 KBC BE16 4715 3632 0174
 Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo



van alle vastgoed thuis

- Hoogte niet hoger dan de balustrade
- Warmtepomp/airco in RAL 1014 Elfenbein
- Geplaatst op trildempers
- Het geluidsniveau zal bij koelen of verwarmen de 49 dBA niet overstijgen
- Voor goedkeuring met betrekking tot de esthetische plaatsing is een geschreven akkoord van de syndicus noodzakelijk:

Wanneer er zichtbare leidingen op de gevel geplaatst worden, dient dit altijd ter goedkeuring voorgelegd te worden op de algemene vergadering. Bij geveldoorvoering dient het volgens de regels van de kunst uitgevoerd te worden.

De syndicus beoordeelt bij de aanvraag of aan de conformiteitsvoorwaarden zoals hierboven vermeld wordt voldaan.

De algemene vergadering gaat unaniem/met meerderheid van de stemmen/niet akkoord met de aanvraag tot het plaatsen van een warmtepomp met buitenunit conform bovenstaande voorwaarden.

Verdeelsleutel	07 - Eigenaars HALLADAY: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (802)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (139)
	Cornelis Jean-Pierre: 77, Van Hecke Marrit: 62

10.2: Res. Halladay app. 3.03

Vraag tot goedkeuring voor het plaatsen van een warmtepomp voor app. 3.03 in res. Halladay volgens onderstaande voorwaarden:

- Hoogte niet hoger dan de balustrade
- Warmtepomp/airco in RAL 1014 Elfenbein
- Geplaatst op trildempers
- Het geluidsniveau zal bij koelen of verwarmen de 49 dBA niet overstijgen
- Voor goedkeuring met betrekking tot de esthetische plaatsing is een geschreven akkoord van de syndicus noodzakelijk:



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 – RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo



van alle vastgoed thuis

Wanneer er zichtbare leidingen op de gevel geplaatst worden, dient dit altijd ter goedkeuring voorgelegd te worden op de algemene vergadering. Bij geveldoorvoering dient het volgens de regels van de kunst uitgevoerd te worden.

De syndicus beoordeelt bij de aanvraag of aan de conformiteitsvoorwaarden zoals hierboven vermeld wordt voldaan.

De algemene vergadering gaat unaniem/met meerderheid van de stemmen/niet akkoord met de aanvraag tot het plaatsen van een warmtepomp met buitenunit conform bovenstaande voorwaarden.

Verdeelsleutel	07 - Eigenaars HALLADAY: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (941)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

10.3: Res. Halladay app. 4.01

Vraag tot goedkeuring voor het plaatsen van een warmtepomp voor app. 4.01 in res. Halladay volgens onderstaande voorwaarden:

- Hoogte niet hoger dan de balustrade
- Warmtepomp/airco in RAL 1014 Elfenbein
- Geplaatst op trildempers
- Het geluidsniveau zal bij koelen of verwarmen de 49 dBA niet overstijgen
- Voor goedkeuring met betrekking tot de esthetische plaatsing is een geschreven akkoord van de syndicus noodzakelijk:

Wanneer er zichtbare leidingen op de gevel geplaatst worden, dient dit altijd ter goedkeuring voorgelegd te worden op de algemene vergadering. Bij geveldoorvoering dient het volgens de regels van de kunst uitgevoerd te worden.

De syndicus beoordeelt bij de aanvraag of aan de conformiteitsvoorwaarden zoals hierboven vermeld wordt voldaan.

De algemene vergadering gaat unaniem/met meerderheid van de stemmen/niet akkoord met de aanvraag tot het plaatsen van een warmtepomp met buitenunit conform bovenstaande voorwaarden.

Verdeelsleutel	07 - Eigenaars HALLADAY: TOTAAL (1000 Q)
-----------------------	--

van alle
vastgoed
thuis

Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 – RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo



van alle vastgoed thuis

Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten Ja: 100,00% (941)
 Nee: 0,00% (0)
 Onthouding: (0)
 Blanco: (0)

10.4: Res. Williamson app. 2.02

Vraag tot goedkeuring voor het plaatsen van een warmtepomp voor app. 2.02 in res. Williamson volgens onderstaande voorwaarden:

- Hoogte niet hoger dan de balustrade
- Warmtepomp/airco in RAL 1014 Elfenbein
- Geplaatst op trildempers
- Het geluidsniveau zal bij koelen of verwarmen de 49 dBA niet overstijgen
- Voor goedkeuring met betrekking tot de esthetische plaatsing is een geschreven akkoord van de syndicus noodzakelijk:

Wanneer er zichtbare leidingen op de gevel geplaatst worden, dient dit altijd ter goedkeuring voorgelegd te worden op de algemene vergadering. Bij geveldoorvoering dient het volgens de regels van de kunst uitgevoerd te worden.

De syndicus beoordeelt bij de aanvraag of aan de conformiteitsvoorwaarden zoals hierboven vermeld wordt voldaan.

De algemene vergadering gaat niet akkoord met de aanvraag tot het plaatsen van een warmtepomp met buitenunit conform bovenstaande voorwaarden.

Verdeelsleutel 11 - Eigenaars Williamson: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten Ja: 16,13% (115)
Nee: 83,87% (598)

BVBA Dr. Staels Patrick Patrick: 74, De Graeve -
 Lambrecht: 50, Himpe - Vanhove Dirk Anne Dirk & Anne:
 64, Isebaert Sophie: 68, NV Gedem: 153, Sinnott - Gruwet
 Dominique: 36, Van Den Broucke: 51, Verbeke Mieke: 51,
 Verheyde Christina: 51
 Onthouding: (102)
 De Graeve Annette: 51, Vanouplines Christa: 51
 Blanco: (0)



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
 BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
 KBC BE16 4715 3632 0174
 Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo



van alle vastgoed thuis

10.5: Res. Williamson app. 3.01

Vraag tot goedkeuring voor het plaatsen van een warmtepomp voor app. 3.01 in res. Williamson volgens onderstaande voorwaarden:

- Hoogte niet hoger dan de balustrade
- Warmtepomp/airco in RAL 1014 Elfenbein
- Geplaatst op trildempers
- Het geluidsniveau zal bij koelen of verwarmen de 49 dBA niet overstijgen
- Voor goedkeuring met betrekking tot de esthetische plaatsing is een geschreven akkoord van de syndicus noodzakelijk:

Wanneer er zichtbare leidingen op de gevel geplaatst worden, dient dit altijd ter goedkeuring voorgelegd te worden op de algemene vergadering. Bij geveldoorvoering dient het volgens de regels van de kunst uitgevoerd te worden.

De syndicus beoordeelt bij de aanvraag of aan de conformiteitsvoorwaarden zoals hierboven vermeld wordt voldaan.

De algemene vergadering gaat niet akkoord met de aanvraag tot het plaatsen van een warmtepomp met buitenunit conform bovenstaande voorwaarden.

Verdeelsleutel 11 - Eigenaars Williamson: TOTAAL (1000 Q)

Vereiste meerderheid 2/3

Resultaten Ja: 30,43% (217)

Nee: 69,57% (496)

BVBA Dr. Staels Patrick Patrick: 74, De Graeve - Lambrecht: 50, Himpe - Vanhove Dirk Anne Dirk & Anne: 64, Isebaert Sophie: 68, NV Gedom: 153, Sinnott - Gruwet Dominique: 36, Van Den Broucke: 51

Onthouding: (102)

De Graeve Annette: 51, Vanouplines Christa: 51

Blanco: (0)

11: Agendapunten aangebracht door mede-eigenaars

11.1: Schilderen van de gemene delen



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large arrow pointing up and to the right, and several scribbled-out marks.



van alle vastgoed thuis

Er werden offertes opgevraagd bij de firma Dekyezer, Debuck en B Decorat. De offertes houden het schilderen in van de gemene delen (inkom en alle gangen van de verdiepen).

- Res. Halladay
- Res. Piggot
- Res. Williamson
- Res. Foster

De firma B Decorat is het scherpst geprijsd. De offertes worden toegelicht

11.1.1: Schilderwerken res. Halladay

Er wordt de goedkeuring gevraagd voor de uitvoering van de schilderwerken van enkel de inkomhallen door de firma B Decorat.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel.

Verdeelsleutel 07 - Eigenaars HALLADAY: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten Ja: 100,00% (941)
 Nee: 0,00% (0)
 Onthouding: (0)
 Blanco: (0)

11.1.2: Schilderwerken res. Piggot

Er wordt de goedkeuring gevraagd voor de uitvoering van de schilderwerken van de inkomhallen door de firma B Decorat.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord dat deze schilderwerken betaald worden met het reservekapitaal.

Verdeelsleutel 09 - Eigenaars PIGGOT: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten Ja: 100,00% (793)
 Nee: 0,00% (0)
 Onthouding: (0)
 Blanco: (0)



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
 BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
 KBC BE16 4715 3632 0174
 Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



van alle vastgoed thuis

11.1.3: Schilderwerken res. Williamson

Er wordt de goedkeuring gevraagd voor de uitvoering van de schilderwerken door de firma B Decorat.

De algemene vergadering gaat niet akkoord met de schilderwerken.

Verdeelsleutel 11 - Eigenaars Williamson: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 2/3
Resultaten Ja: 0,00% (0)
Nee: 100,00% (713)
 BVBA Dr. Staels Patrick Patrick: 74, De Graeve Annette: 51,
 De Graeve - Lambrecht: 50, Declerck Steve: 64, Himpe -
 Vanhove Dirk Anne Dirk & Anne: 64, Isebaert Sophie: 68,
 NV Gedem: 153, Pitellioen Etienne: 51, Sinnott - Gruwet
 Dominique: 36, Van Den Broucke: 51, Vanouplines Christa:
 51
 Onthouding: (0)
 Blanco: (102)
 Verbeke Mieke: 51, Verheyde Christina: 51

11.2: Herstel vloer inkom

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens
 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 0,00% (0)
 Nee: 0,00% (0)
 Onthouding: (0)
 Blanco: (37067994)
 Alderweireldt Patrick: 851582, Asscherickx -
 Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040, BVBA Dr.
 Staels Patrick Patrick: 869090, BVBA Noegroho Handojo:
 950480, Claeys Rosanne: 697892, Cloetens Stefaan:
 479600, Cornelis Jean-Pierre: 851582, Cornelis Stefan:
 20880, David Marie-Ange: 497040, De Graeve Annette:
 585840, De Graeve Ellen: 627840, De Graeve - Lambrecht:
 588450, De Jaeghere - Hoste Yvan - Marleen: 667154,
 Declerck Steve: 719250, Deconinck Diane: 697892,
 Degraeve Roger: 656132, Demeyere - Van Canneyt Pierre -
 Maria: 841336, Deschacht Anja: 697892, Destrooper Greet:
 799576, Goeminne Jacques: 892566, Haekens Gerard:
 479600, Haesebrouck Monique: 625394, Haeyaert Peter:



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
 BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
 KBC BE16 4715 3632 0174
 Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

656132, Himpe - Vanhove Dirk Anne Dirk & Anne: 719250, Hofman - Beerlant Marie-Rose: 635252, Isebaert Sophie: 762850, Merlevede - Louwyck: 964288, Moons Bart & Sarah: 610400, Naert Caroline: 656132, NV Gedem: 1715760, Philips - Ampe Frederik - Hannelore: 479600, Picavet - Clarysse Jos - M.: 697892, Pitellioen Etienne: 588450, Pitellioen Johan: 851582, Polfliet Veerle: 721000, Sinnott - Gruwet Dominique: 370600, Thaens - Waeben Pierre - Alda: 708526, Timmerman - Degryse Paul: 522934, Tsybalyuk Lidiya: 959200, Van Damme Sandy: 656132, Van Den Broucke: 523200, Van Hecke Marrit: 656132, Van Hullebusch Schittecatte Mia & Marc: 845840, Van Leirsberge Ann: 738100, Van Maele Sophie: 497040, Van Parys Fien: 479600, Van Severen - Dobbelaere Martin - Lisette: 697892, Vanbecelaere Maria: 699732, Vanouplines Christa: 585840, Verbeke Mieke: 588450, Verheyde Christina: 544080, Vermeulen Jan: 654000, Willaert - De Neve Pieterjan: 784800, Wintein -Bukaryeva Patrick - Elena: 903200

11.2.1: Res. Williamson: vraag tot verlenen van een mandaat aan de werkgroep

Op de vorige algemene vergadering werd een werkgroep aangesteld die vervolgens een tweetal keren zijn samengekomen. In eerste instantie werd er nog gepoogd om via de verzekering een bijkomende vergoeding te verkrijgen, zonder resultaat. Aannemer Bouwwerken Calleeuw en een door de verzekeringsmaatschappij aangestelde expert hebben meegedeeld dat de zoutafzetting en de putten in de natuursteentegels te wijten zijn aan opstijgend grondvocht. Er werd een opiniepeiling gehouden en er werd een informele vergadering gehouden met de eigenaars van de res. Williamson. Resultaat: De natuursteentegels plaatselijk vervangen door gelijkaardige natuursteentegels.

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord voor het verlenen van een mandaat aan de aangestelde werkgroep (cfr. AV 26/10/2023) om offertes op te vragen voor de natuursteentegels plaatselijk te vervangen en te beslissen over de offertes.

Verdeelsleutel	11 - Eigenaars Williamson: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (815)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

11.2.2: Res. Halladay: vraag tot verlenen van een mandaat aan de Raad

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met het verlenen van een mandaat aan de Raad ter beslissing van de herstelling van de tegels aan de inkom.

Verdeelsleutel	07 - Eigenaars HALLADAY: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (802)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (139)
	Cornelis Jean-Pierre: 77, Van Hecke Marrit: 62

11.3: Reinigen en hydrofoberen van de terras-en betonboorden

We hebben een offerte verkregen van de firma Nova Clean voor het reinigen en hydrofoberen van de terras-en betonboorden. De offertes worden besproken.

- Res. Halladay
- Res. Piggot
- Res. Williamson

Voor het reinigen en hydrofoberen van de 3 gebouwen op hetzelfde moment bedraagt de offerte: 5.342,40 euro (btw incl.).

11.3.1: Res. Halladay: Reinigen en hydrofoberen van de terras-en betonboorden

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de voorgestelde offerte van de firma Nova Clean. Dit zal betaald worden met het reservefonds.

Verdeelsleutel	07 - Eigenaars HALLADAY: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (941)</u> Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

11.3.2: Res. Piggot: Reinigen en hydrofoberen van de terras-en betonboorden

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord voor het verlenen van een mandaat aan de Raad om te beslissen over de reiniging en hydrofoberen van de terras-en betonboorden. Dit bedrag wordt betaald met het reservefonds.

Verdeelsleutel	09 - Eigenaars PIGGOT: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (793)</u>



van alle vastgoed thuis

Nee: 0,00% (0)
 Onthouding: (0)
 Blanco: (0)

11.3.3: Res. Williamson: Reinigen en hydrofoberen van de terras-en betonboorden - Vraag tot verlenen van een mandaat aan de Raad.

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord voor het verlenen van een mandaat aan de Raad om te beslissen over de reiniging en hydrofoberen van de terras-en betonboorden. Dit bedrag wordt betaald met het reservekapitaal.

Verdeelsleutel 11 - Eigenaars Williamson: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 2/3 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (815)
 Nee: 0,00% (0)
 Onthouding: (0)
 Blanco: (0)

11.4: Vraag tot goedkeuring voor het snoeien van bomen

De bomen op het terrein van Fosterpark dienen gesnoeid te worden. De syndicus stelt voor om hiervoor de opdracht te geven aan de tuinaannemer Dossche Frederic.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel.

Verdeelsleutel 01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten Ja: 100,00% (34809514)
 Nee: 0,00% (0)
 Onthouding: (784800)
 Willaert - De Neve Pieterjan: 784800
 Blanco: (1473680)
 Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040,
 Van Maele Sophie: 497040, Van Parys Fien: 479600

11.5: Vraag tot goedkeuring voor het plaatsen van anti-duivenpinnen op res. Halladay bij ev.volgende werken aan het dak

Er werd vastgesteld dat enkele duivenpinnen stuk zijn op het dak van res. Halladay. Er wordt voorgesteld om nieuwe anti-duivenpinnen te plaatsen wanneer er terug werken aan het dak uitgevoerd dienen te worden.

van alle
 vastgoed
 thuis

Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
 BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
 KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel.

Verdeelsleutel	07 - Eigenaars HALLADAY: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (879) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (62) Van Hecke Marrit: 62

11.6: Herstel van de goot aan de garages thv res. Williamson

Er is waterinsijpeling thv de garages aan res. Williamson. De syndicus zal hiervoor een dakwerker sturen om de goot na te kijken en te herstellen.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel.

Verdeelsleutel	E-GARAGES - Kosten eigenaars garages volgens 760sten: TOTAAL (760 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (623) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (24) Deschacht Anja: 24

12: Vastleggen datum volgende jaarlijkse algemene vergadering

Er wordt voorgesteld om de volgende jaarlijkse algemene vergadering in te plannen op 16/10/2025 om 19 uur.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaand voorstel.

Verdeelsleutel	01 - Alle eigenaars COMPLEX - tuin/gronden volgens 43.600.000sten: TOTAAL (43600000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (30341388) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (6726606) Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel: 497040, Cloetens Stefaan: 479600, Naert Caroline: 656132, Van Hecke Marrit: 656132, Van Hullebusch Schittecatte Mia & Marc: 845840, Van Maele Sophie: 497040, Van Parys Fien: 479600, Van Severen - Dobbelaere Martin - Lisette: 697892,



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
KBC BE16 4715 3632 0174

Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo



van alle vastgoed thuis

Verbeke Mieke: 588450, Verheyde Christina: 544080,
Willaert - De Neve Pieterjan: 784800

13: Varia

- Mededeling: bij ev. wijzigingen aan de basisakte zal er met een vaste notaris gewerkt worden (suggestie notariaat Van Caillie - Maertens)
- Oproep tot het naleven van het Reglement van Inwendige Orde

De algemene vergadering wordt beëindigd omstreeks 22u20. De aanwezige eigenaars overlezen en ondertekenen de notulen ter goedkeuring. Wij danken u voor uw aanwezigheid en wensen u een goede ontvangst van dit verslag.

Details

Aanwezig: Alderweireldt Patrick (vertegenwoordigd door Merlevede - Louwyck) (851582), Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anouk-Karel (497040), BVBA Dr. Staels Patrick Patrick (vertegenwoordigd door NV Gedem) (869090), BVBA Noegroho Handojo (vertegenwoordigd door Vermeulen Jan) (950480), Claeys Rosanne (697892), Cloetens Stefaan (479600), Cornelis Jean-Pierre (851582), Cornelis Stefan (vertegenwoordigd door Cornelis Jean-Pierre) (20880), David Marie-Ange (497040), De Graeve Annette (vertegenwoordigd door Declerck Steve) (585840), De Graeve Ellen (vertegenwoordigd door Vermeulen Jan) (627840), De Graeve - Lambrecht (vertegenwoordigd door Himpe - Vanhove Dirk Anne Dirk & Anne) (588450), De Jaeghere - Hoste Yvan - Marleen (667154), Declerck Steve (719250), Deconinck Diane (vertegenwoordigd door De Jaeghere - Hoste Yvan - Marleen) (697892), Degraeve Roger (vertegenwoordigd door Picavet - Clarysse Jos - M.) (656132), Demeyere - Van Canneyt Pierre - Maria (841336), Deschacht Anja (697892), Destrooper Greet (799576), Goeminne Jacques (892566), Haekens Gerard (479600), Haesebrouck Monique (625394), Haeyaert Peter (vertegenwoordigd door Demeyere - Van Canneyt Pierre - Maria) (656132), Himpe - Vanhove Dirk Anne Dirk & Anne (719250), Hofman - Beerlant Marie-Rose (635252), Isebaert Sophie (vertegenwoordigd door NV Gedem) (762850), Merlevede - Louwyck (964288), Moons Bart & Sarah (vertegenwoordigd door Vermeulen Jan) (610400), Naert Caroline (vertegenwoordigd door Van Severen - Dobbelaere Martin - Lisette) (656132), NV Gedem (1715760), Philips - Ampe Frederik - Hannelore (479600), Picavet - Clarysse Jos - M. (697892), Pitellioen Etienne (vertegenwoordigd door Pitellioen Johan) (588450), Pitellioen Johan (851582), Polfliet Veerle (vertegenwoordigd door Picavet - Clarysse Jos - M.) (721000), Sinnott - Gruwet Dominique (vertegenwoordigd door NV Gedem) (370600), Thaens - Waeben Pierre - Alda (vertegenwoordigd door Goeminne Jacques) (708526), Timmerman - Degryse Paul (vertegenwoordigd door Merlevede - Louwyck) (522934), Tsybalyuk Lidiya (959200), Van Damme Sandy (vertegenwoordigd door Merlevede - Louwyck) (656132), Van Den Broucke (vertegenwoordigd door Declerck Steve) (523200), Van Hecke Marrit (656132), Van Hullebusch Schittecatte Mia & Marc (845840), Van Leirsberge Ann (vertegenwoordigd door Himpe - Vanhove Dirk Anne Dirk & Anne) (738100), Van Maele Sophie (497040), Van Parys Fien (479600), Van Severen - Dobbelaere Martin - Lisette (697892), Vanbecelaere Maria (699732), Vanouplines Christa

[Handwritten mark]

[Handwritten initials]



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
 BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
 KBC BE16 4715 3632 0174
 Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

[Handwritten initials and signatures]

Delbecque

van alle vastgoed thuis

(vertegenwoordigd door Declerck Steve) (585840), Verbeke Mieke (588450), Verheyde Christina (vertegenwoordigd door Verbeke Mieke) (544080), Vermeulen Jan (654000), Willaert - De Neve Pieterjan (784800), Wintein -Bukaryeva Patrick - Elena (vertegenwoordigd door Picavet - Clarysse Jos - M.) (903200)

Afwezig: Debrock Noëlla (585840), Haesebrouck Davy (479600), Hoornaert Edward (778696), Lully Dolf (719250), Olivier Caroline (964288), Ruga Joke (566800), Sneppe Ken (604514), Van Eeghem Martine (610400), Van Volcem Christel (440578), VZW De Ark Vlaanderen (782040)

A collection of approximately 15 handwritten signatures in blue ink, arranged in a loose circular pattern. The signatures are stylized and vary in complexity, representing the individuals listed in the text above.



Imodel BV - Leopold I-laan 87, 8000 Burgge
 BE0419.774.329 - RPR Gent, afdeling Brugge
 BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
 KBC BE16 4715 3632 0174
 Tel. 050 45 03 45 - info@delbecque.immo

www.delbecque.immo

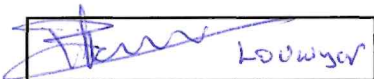
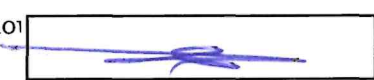
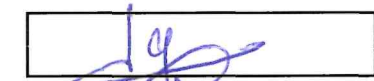
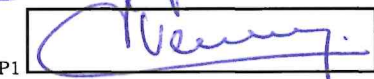
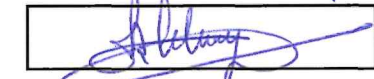

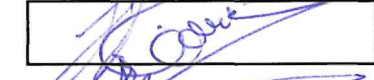


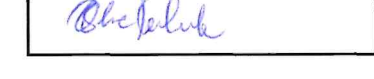
Leopold I-laan 87
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 24 oktober 2024

Aanwezigheidslijst: Algemene Vergadering Res. Fosterpark

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht


		Handtekening:			
				A	V
1	Alderweireldt Patrick Lettenburgstraat 5, 8377 ZUIENKERKE 851582/43600000 (G25, HAL 02.01)			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Asscherickx - Vandemeulebroecke - Anon Schaapsdreef 8, 8500 KORTRIJK 497040/43600000 (FOSTER 03.02, P11)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	BVBA Dr. Staels Patrick Patrick Fosterpark 2 / 503, 8000 BRUGGE 869090/43600000 (WIL 05.03, G11, G14)			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	BVBA Noegroho Handojo Pijpeweg 80, 8000 BRUGGE 950480/43600000 (FOSTER 00.01, FOSTER 00.02, P1)			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Claeys Rosanne Bremlaan 12, 8200 Sint- Andries 697892/43600000 (G21, HAL 01.03)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Cloetens Stefaan Gruitstraat 21, 8200 SINT-ANDRIES 479600/43600000 (FOSTER 03.03)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Cornelis Jean-Pierre Mouterijstraat 25, 8730 BEERNEM 851582/43600000 (HAL 01.01, G24)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Cornelis Stefan Rijselseweg 7A / 2A, 8900 IEPER 20880/43600000 (P27)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	David Marie-Ange Gentpoortstraat 46, 8000 BRUGGE 497040/43600000 (FOSTER 01.03, P13)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	De Graeve Annette Fosterpark 2 / 0302, 8000 BRUGGE 585840/43600000 (WIL 03.02, G6)			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Handtekening:



Syndicus

Handtekening:



Voorzitter

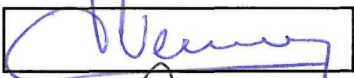


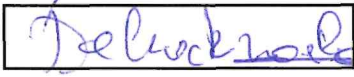

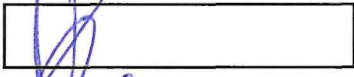

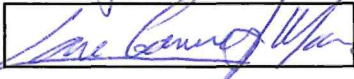
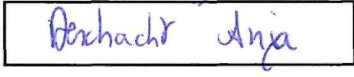

Leopold I-laan 87
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 24 oktober 2024

Aanwezigheidslijst: Algemene Vergadering Res. Fosterpark

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

		Handtekening:		A	V
11	De Graeve Ellen Fosterpark Major Foster 1 / 0101, 8000 BRUGGE 627840/43600000 (FOSTER 01.01, P9)		11	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	De Graeve - Lambrecht Rijksweg 23, 9870 ZULTE 588450/43600000 (WIL 05.01, G9)		12	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13	De Jaeghere - Hoste Yvan - Marleen Fosterpark 3 / 04.02, 8000 BRUGGE 667154/43600000 (G16, PIGGOT 04.02)		13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Debrock Noëlla Fosterpark 2 / 0301, 8000 BRUGGE 585840/43600000 (WIL 03.01, G13)		14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Declerck Steve Fosterpark Major Williamson 2 / 0203, 8000 BRUGGE 719250/43600000 (G3, WIL 02.03)		15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Deconinck Diane Fosterpark 3 / 03.02, 8000 BRUGGE 697892/43600000 (PIGGOT 03.02, G17)		16	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	Degraeve Roger Fosterpark Major Piggot 3 / 01.02, 8000 BRUGGE 656132/43600000 (PIGGOT 01.02, P16)		17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Demeyere - Van Canneyt Pierre - Maria Fosterpark 3 / 01.03, 8000 BRUGGE 841336/43600000 (PIGGOT 01.03, G19)		18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Deschacht Anja Fosterpark 4 / 03.03, 8000 BRUGGE 697892/43600000 (G28, HAL 03.03)		19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Destrooper Greet Saint-Sauveurstraat 145, 9600 RONSE 799576/43600000 (PIGGOT 02.03, P23)		20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Handtekening:



Syndicus

Handtekening:



Voorzitter

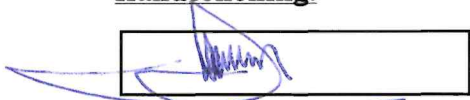
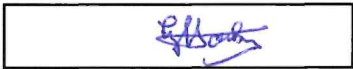


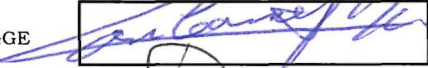


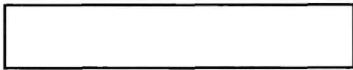


Leopold I-laan 87
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 24 oktober 2024

Aanwezigheidslijst: Algemene Vergadering Res. Fosterpark

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

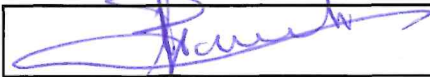
		Handtekening:		A	V
21	Goeminne Jacques Baron de Giey laan 78, 9840 DE PINTE 892566/43600000 (G26, HAL 04.03)		21	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Haekens Gerard Brugse Steenweg 100, 8000 BRUGGE 479600/43600000 (FOSTER 04.02)		22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Haesebrouck Davy Fosterpark 1 / 0202, 8000 BRUGGE 479600/43600000 (FOSTER 02.02)		23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Haesebrouck Monique Doornstraat 113, 8000 BRUGGE 625394/43600000 (P21, HAL 00.02)		24	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Haeyaert Peter Fosterpark Major Piggot 3 / 01.01, 8000 BRUGGE 656132/43600000 (PIGGOT 01.01, P19)		25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Himpe - Vanhove Dirk Anne Dirk & Anne De Goudvink 39, 2970 S Gravenwezel 719250/43600000 (WIL 03.03, G1)		26	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Hofman - Beerlant Marie-Rose Fosterpark Major Pggot 3 / 03.01, 8000 BRUGGE 635252/43600000 (PIGGOT 03.01)		27	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Hoornaert Edward Fosterpark 3 / 3.03, 8000 BRUGGE 778696/43600000 (PIGGOT 03.03)		28	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Isebaert Sophie Sint-Annaplein 3, 8000 BRUGGE 762850/43600000 (WIL 05.02, G10)		29	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30	Lully Dolf De Manlaan 32, 8490 VARSENARE 719250/43600000 (WIL 01.03, G12)		30	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Handtekening:



Syndicus

Handtekening:



Voorzitter

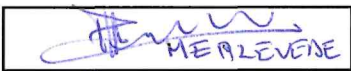
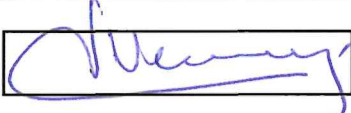






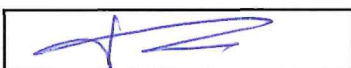

Leopold I-laan 87
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 24 oktober 2024


Aanwezigheidslijst: Algemene Vergadering Res. Fosterpark

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

	Handtekening:		A	V
31 Merlevede - Louwyck Fosterpark 4 / 04.01, 8000 BRUGGE 964288/43600000 (G22, HAL 04.01)		31	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32 Moons Bart & Sarah Fosterpark 1 / 301, 8000 BRUGGE 610400/43600000 (FOSTER 03.01)		32	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
33 Naert Caroline Fosterpark 4 / 02.02, 8000 BRUGGE 656132/43600000 (P25, HAL 02.02)		33	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
34 NV Gedem Oudeputstraat 41, 8730 BEERNEM 1715760/43600000 (WIL 00.01, G8, WIL 00.02, P5, WI)		34	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35 Olivier Caroline Litterveldstraat 12, 8211 AARTRIJKE 964288/43600000 (G18, PIGGOT 04.03)		35	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36 Philips - Ampe Frederik - Hannelore Gistelsteenweg 365, 8490 JABBEKE 479600/43600000 (FOSTER 02.03)		36	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37 Picavet - Clarysse Jos - M. Fosterpark 3 / 02.02, 8000 BRUGGE 697892/43600000 (G15, PIGGOT 02.02)		37	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38 Pitellioen Etienne Prinsenhof - Gebr. Marreytstraat 52 / AW312A, 8000 E 588450/43600000 (G2, WIL 02.02)		38	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
39 Pitellioen Johan Fosterpark Major Halladay 4 / 301, 8000 BRUGGE 851582/43600000 (G23, HAL 03.01)		39	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40 Polfliet Veerle Katelijnevest 15 / a, 8000 BRUGGE 721000/43600000 (PIGGOT 00.01, G43, P28, P14-D, F)		40	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Handtekening:



Syndicus

Handtekening:



Voorzitter

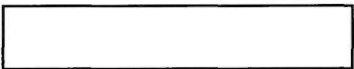
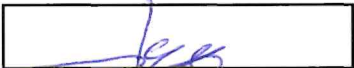
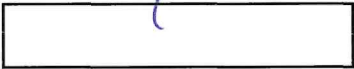
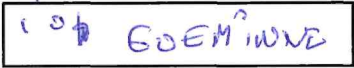



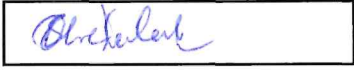


Leopold I-laan 87
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 24 oktober 2024

Aanwezigheidslijst: Algemene Vergadering Res. Fosterpark

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

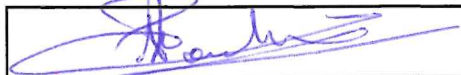
	Handtekening:		A	V
41 Ruga Joke Dijkhage 26, 8210 ZEDELGEM 566800/43600000 (G45, FOSTER 04.03)		41	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42 Sinnott - Gruwet Dominique Veumedreef 3, 8020 WAARDAMME 370600/43600000 (WIL 04.01)		42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
43 Sneppe Ken Fosterpark 4 / 4.02, 8000 BRUGGE 604514/43600000 (HAL 04.02)		43	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44 Thaens - Waeben Pierre - Alda Fosterpark 4 / 00.03, 8000 BRUGGE 708526/43600000 (P29, P30, HAL 00.03, P31, P32)		44	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
45 Timmerman - Degryse Paul Coudeveldt 14, 8490 VARSENARE 522934/43600000 (P24, HAL 00.01)		45	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
46 Tsybalyuk Lidiya Fosterpark 1 / 0501, 8000 BRUGGE 959200/43600000 (G47, FOSTER 05.01)		46	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47 Van Damme Sandy Fosterpark 4 / 03.02, 8000 BRUGGE 656132/43600000 (P26, HAL 03.02)		47	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
48 Van Den Broucke Ter Wallestraat 28, 8380 LISSEWEGE 523200/43600000 (WIL 01.01)		48	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
49 Van Eeghem Martine Abdijbekerstraat 40, 8200 SINT-ANDRIES 610400/43600000 (FOSTER 02.01)		49	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50 Van Hecke Marrit Fosterpark 4 / 1.02, 8000 BRUGGE 656132/43600000 (HAL 01.02, P22)		50	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Handtekening:



Syndicus

Handtekening:



Voorzitter

Leopold I-laan 87
 8000 BRUGGE

BRUGGE, 24 oktober 2024

Aanwezigheidslijst: Algemene Vergadering Res. Fosterpark

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht

		Handtekening:		
			A	V
51	Van Hullebusch Schittecatte Mia & Marc Fosterpark 1 / 0502, 8000 BRUGGE 845840/43600000 (FOSTER 05.02, P12)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52	Van Leirsberge Ann Parochieweg 1, 8730 BEERNEM 738100/43600000 (PIGGOT 00.03, P17)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
53	Van Maele Sophie Kleitkalseide 38, 9990 MALDEGEM 497040/43600000 (FOSTER 01.02, P10)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54	Van Parys Fien Fosterpark 1 / 0003, 8000 BRUGGE 479600/43600000 (FOSTER 00.03)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
55	Van Severen - Dobbelaere Martin - Lisett Fosterpark Major Halladay 4 / 02.03, 697892/43600000 (G27, HAL 02.03)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
56	Van Volcem Christel Struikheide 12, 8000 BRUGGE 440578/43600000 (PIGGOT 00.02)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
57	Vanbecelaere Maria Fosterpark 3 / 02.01, 8000 BRUGGE 699732/43600000 (PIGGOT 02.01, G44, P18)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
58	Vanouplines Christa Maria van Bourgondielaan 70 / 301, 8000 BRUGGE 585840/43600000 (WIL 01.02, G7)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
59	Verbeke Mieke Fosterpark 2 / 0402, 8000 BRUGGE 588450/43600000 (WIL 04.02, G4)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60	Verheyde Christina Fosterpark 2 / 0201, 8000 BRUGGE 544080/43600000 (WIL 02.01, P13-D)		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Handtekening:

Syndicus

Handtekening:

Voorzitter

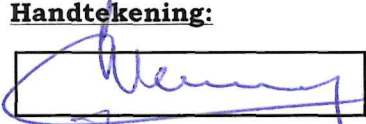

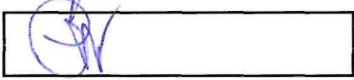
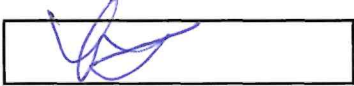
Leopold I-laan 87
8000 BRUGGE

BRUGGE, 24 oktober 2024

Aanwezigheidslijst: Algemene Vergadering Res. Fosterpark

Gelieve per onderwerp slechts één mogelijkheid aan te vinken.

A=Aanwezig, V=Aanwezig bij volmacht


	Handtekening:		A	V
61 Vermeulen Jan Fosterpark 1 / 0401, 8000 BRUGGE 654000/43600000 (G46, FOSTER 04.01)		61	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
62 VZW De Ark Vlaanderen Groenestraat 46, 2640 MORTSEL 782040/43600000 (WIL 04.03, G5)		62	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
63 Willaert - De Neve Pieterjan Fosterpark 1 / 0503, 8000 BRUGGE 784800/43600000 (FOSTER 05.03)		63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
64 Wintein -Bukaryeva Patrick - Elena Fosterpark Major Piggot 3 / 04.01, 8000 BRUGGE 903200/43600000 (PIGGOT 04.01, G20, P20)		64	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Handtekening:



Syndicus

Handtekening:



Voorzitter