

Dhr. & Mevr. Merlevede - Louwyck

Fosterpark 4 Bus 04.01  
8000 BRUGGE

BRUGGE, 7 oktober 2024

**Betreft:** Kosten van 2023/09 - 2024/08

Geachte heer en mevrouw Merlevede - Louwyck,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: COMPLEX FOSTERPARK

De boekhouding en afrekening werden op voorhand uitvoerig gecontroleerd door de commissaris van de rekeningen. Een toelichting van deze afrekening volgt nog tijdens de algemene vergadering.

Uw eindafrekening voor de periode 01/09/2023 - 31/08/2024 is als volgt samengesteld: individueel aandeel in de gemeenschappelijke weerkerende kosten + individuele kosten volgens verbruik (voor alle gebouwen is dat waterverbruik, voor Foster komt daar nog eens verwarming bij) - opgevraagde provisies + eventueel achterstal = te betalen/tegoed.

In bijlage vindt u volgende documenten:

- Overzicht gemeenschappelijke kosten en opbrengsten
- Vergelijkingstabel verloop kosten voorbije boekjaren
- Balans + proef -en saldibalans
- Verslag commissaris van de rekeningen

<b>Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen</b>				<b>1 663,82 EUR</b>		
<b>(detail in bijlage):</b>				<b>132,65</b>		
<b>G22 - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)</b>				<b>€ 84,29</b>		
01	Alle eigenaars COMPLEX - tuin/ gronden volgens 43.600.000sten	6 379,38 (62640/43600000)	Totaal	Aandeel	9,18	0,43
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	5 220,50		7,51		
614	Verzekeringen	1 158,88		1,67		
02	Alle eigenaars COMPLEX -AK volgens 5.008sten	8 241,66 (24/5008)	Totaal	Aandeel	39,50	4,96
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	54,45		0,26		
61020	Keuring elektrische installaties	927,50		4,44		
61053	Materieel schoonmaak	429,01		2,06		
61073	Onderhoud daken	719,46		3,45		
61080	Keuringen en controles	3 115,75		14,93		
6120	Water	584,48		2,80		
6121	Elektriciteit	97,79		0,47		
616	Administratie- en beheerskosten	1 734,22		8,31		
61610	Gebruik vergaderzalen	251,00		1,20		
650	Bankkosten en kosten van schulden	328,00		1,58		

06	Eigenaars garages + parkings (ereloon syndicus)	858,24 (24/1008)	Totaal	Aandeel	20,43	0,00
61300	Erelonen syndici		858,24	20,43		
E-GARAGES	Kosten eigenaars garages volgens 760sten	480,62 (24/760)	Totaal	Aandeel	15,18	0,00
61300	Erelonen syndici		-7,68	-0,24		
614	Verzekeringen		488,30	15,42		
<b>HAL 04.01 - 1/09/2023 - 31/08/2024 (366 / 366 dagen)</b>					<b>€ 1 579,53</b>	
01	Alle eigenaars COMPLEX - tuin/ gronden volgens 43.600.000sten (901648/43600000)	6 379,38	Totaal	Aandeel	131,92	6,11
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract		5 220,50	107,95		
614	Verzekeringen		1 158,88	23,97		
02	Alle eigenaars COMPLEX -AK volgens 5.008sten	8 241,66 (88/5008)	Totaal	Aandeel	144,84	18,22
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		54,45	0,96		
61020	Keuring elektrische installaties		927,50	16,30		
61053	Materieel schoonmaak		429,01	7,54		
61073	Onderhoud daken		719,46	12,64		
61080	Keuringen en controles		3 115,75	54,75		
6120	Water		584,48	10,27		
6121	Elektriciteit		97,79	1,72		
616	Administratie- en beheerskosten		1 734,22	30,48		
61610	Gebruik vergaderzalen		251,00	4,41		
650	Bankkosten en kosten van schulden		328,00	5,77		
07	Eigenaars HALLADAY	10 741,19 (88/1000)	Totaal	Aandeel	945,17	74,79
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving		300,21	26,42		
61001	Brandblustoestellen		137,91	12,14		
61004	Brandmelding en branddetectie		613,32	53,97		
61034	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling		213,16	18,75		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		629,20	55,36		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		2 765,32	243,32		
61080	Keuringen en controles		242,00	21,30		
61210	Elektriciteit algemene delen		345,92	30,42		
61300	Erelonen syndici		3 160,80	278,16		
614	Verzekeringen		2 302,31	202,60		
616	Administratie- en beheerskosten		56,04	4,93		
7	Opbrengsten		-25,00	-2,20		
08	Eigenaars HALLADAY exclusief appartementen gelijkvloers	2 329,27 (88/831)	Totaal	Aandeel	246,66	23,57
61010	Keuring liften		244,00	25,84		
61011	Onderhoudscontract liften		1 251,39	132,52		
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract		227,90	24,13		
61013	Noodtelefoon liften		87,12	9,23		
61211	Elektriciteit liften		518,86	54,94		
13	Gelijke delen appartementen eigenaars	7 321,86 (1/66)	Totaal	Aandeel	110,94	4,57
61200	Vast recht en verbruik		7 321,86	110,94		

<b>Eigenaar - Individueel (privatieve kosten):</b>	<b>377,37 EUR</b>
	<b>11,96</b>

HAL 04.01 - C4-5/A	<b>€ 377,37</b>
--------------------	-----------------

Waterverbruik Halladay ([949] - 981)	179,37	11,96
--------------------------------------	--------	-------

Administratiekosten inlichtingen bij verkoop/schenking	198,00	0,00
--	--------	------

<b>Verrekening Opgevraagde Provisies:</b>	<b>-1 883,65 EUR</b>
---	----------------------

Provisie 1ste provisie werkkapitaal boekjaar 2023-2024 (HAL 04.01)	DIV	5/10/2023	-468,00
Provisie 2de provisie werkkapitaal boekjaar 2023-2024 (HAL 04.01)	DIV	9/01/2024	-479,65
Provisie 3de provisie werkkapitaal boekjaar 2023-2024 (HAL 04.01)	DIV	1/04/2024	-468,00
Provisie 4de provisie werkkapitaal boekjaar 2023-2024 (HAL 04.01)	DIV	1/07/2024	-468,00

<b>Totaal eindafrekening:</b>			<b>157,54 EUR</b>
Basis 0%	€ 277,34	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 577,13	=	€ 34,64
Basis 21 %	€ 523,69	=	€ 109,97
Basis Vrijgesteld	€ 518,42	=	€ 0,00

<b>Te betalen (afrekening + openstaand):</b> <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	<b>157,54 EUR</b>
---	-------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 28 oktober 2024 over te schrijven op rekeningnummer BE64 7340 5676 8752 van COMPLEX FOSTERPARK, met als mededeling 110/0010/83485.

Met vriendelijke groeten,

Delphine Buess  
Syndicus

Namens Delbecque Vastgoed  
BV Imodel – BE0419.774.329 – RPR Gent, afdeling Brugge  
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)  
KBC BE16 4715 3632 0174 - BIV BV Imodel: 507 669

<b>Uw werkings- en reservekapitaal:</b>		<b>2 377,75 EUR</b>
489004	Overgedragen reservekapitaal - Halladay (17 694,99)	1 557,16
489008	Overgedragen reservekapitaal - Verzekeringsfonds Halladay (4 227,71)	372,04
489304	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Halladay (4 500,00)	396,00
489309	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Complex volledig (1 500,00)	33,60
489310	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Garagecomplex (600,00)	18,95

Betalingsgegevens

vervaldatum 28/10/2024

<b>Bedrag:</b>	157,54 EUR
<b>IBAN:</b>	BE64 7340 5676 8752
<b>BIC:</b>	KREDBEBB
<b>Op naam:</b>	COMPLEX FOSTERPARK
<b>Adres:</b>	Fosterpark 2
<b>Gemeente:</b>	8000 BRUGGE
<b>Mededeling:</b>	+++110/0010/83485+++