

BRUGGE, 9 oktober 2025

Betreft: Kosten van 2024/09 - 2025/08

Geachte heer en mevrouw Merlevede - Louwyck,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: COMPLEX FOSTERPARK

In bijlage vindt u volgende stukken:

- Globaal overzicht onkosten en opbrengsten
- Vergelijkingstabel voorbije boekjaren
- Balans + proef -en saldibalans

Het voorstel voor de begroting van de weerkerende kosten en de provisies voor het nieuwe boekjaar 2025-2026 zullen eerstdaags op Dobby geplaatst worden.

Een toelichting over de boekhouding voor het afgelopen boekjaar 01/09/2024 - 31/08/2025 zal gegeven worden tijdens de Algemene Vergadering.

Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen				1 666,43 EUR	
(detail in bijlage):				134,74	
G22 - 1/09/2024 - 31/08/2025 (365 / 365 dagen)				€ 95,02	
01	Alle eigenaars COMPLEX - tuin/ gronden volgens 43.600.000sten	7 601,93 (62640/43600000)	Totaal	Aandeel	10,92 0,52
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	6 420,23		9,22	
614	Verzekeringen	1 181,70		1,70	
02	Alle eigenaars COMPLEX -AK volgens 5.008sten	3 762,80 (24/5008)	Totaal	Aandeel	18,03 2,29
61080	Keuringen en controles	728,42		3,49	
61302	Erelonen architecten/ingenieurs	367,54		1,76	
616	Administratie- en beheerskosten	629,80		3,01	
6160	Administratiekosten syndicus	1 161,60		5,57	
61610	Gebruik vergaderzalen	907,94		4,35	
650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00		1,20	
76	Uitzonderlijke opbrengsten	-282,50		-1,35	
06	Eigenaars garages + parkings (ereloon syndicus)	883,20 (24/1008)	Totaal	Aandeel	21,02 0,00
61300	Erelonen syndici	883,20		21,02	
E-GARAGES	Kosten eigenaars garages volgens 760sten	1 426,85 (24/760)	Totaal	Aandeel	45,05 1,65
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	925,00		29,21	
614	Verzekeringen	501,85		15,84	
HAL 04.01 - 1/09/2024 - 31/08/2025 (365 / 365 dagen)				€ 1 571,41	

01	Alle eigenaars COMPLEX - tuin/ gronden volgens 43.600.000sten	7 601,93 (901648/43600000)	Totaal	Aandeel	157,21	7,52
	61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	6 420,23	132,77		
	614	Verzekeringen	1 181,70	24,44		
02	Alle eigenaars COMPLEX -AK volgens 5.008sten	3 762,80 (88/5008)	Totaal	Aandeel	66,13	8,41
	61080	Keuringen en controles	728,42	12,80		
	61302	Erelonen architecten/ingenieurs	367,54	6,46		
	616	Administratie- en beheerskosten	629,80	11,07		
	6160	Administratiekosten syndicus	1 161,60	20,41		
	61610	Gebruik vergaderzalen	907,94	15,96		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	250,00	4,39		
	76	Uitzonderlijke opbrengsten	-282,50	-4,96		
07	Eigenaars HALLADAY	11 102,51 (88/1000)	Totaal	Aandeel	977,04	79,71
	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	6,20	0,55		
	61001	Brandblustoestellen	144,38	12,71		
	61004	Brandmelding en branddetectie	388,48	34,19		
	61034	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	169,60	14,92		
	61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1 259,66	110,85		
	61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	2 828,84	248,96		
	61071	Onderhoud gevels	0,00	0,00		
	61203	Andere leveringen voor waterverzachter	43,56	3,83		
	61210	Elektriciteit algemene delen	415,77	36,59		
	61300	Erelonen syndici	3 287,25	289,27		
	614	Verzekeringen	2 440,57	214,77		
	616	Administratie- en beheerskosten	31,20	2,74		
	650	Bankkosten en kosten van schulden	87,00	7,66		
08	Eigenaars HALLADAY exclusief appartementen gelijkvloers	2 466,55 (88/831)	Totaal	Aandeel	261,25	28,43
	61010	Keuring liften	390,58	41,36		
	61011	Onderhoudscontract liften	1 295,19	137,16		
	61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	69,96	7,41		
	61013	Noodtelefoon liften	87,12	9,23		
	61211	Elektriciteit liften	623,70	66,09		
13	Gelijke delen appartementen eigenaars	7 245,18 (1/66)	Totaal	Aandeel	109,78	6,21
	61200	Vast recht en verbruik	7 245,18	109,78		

Eigenaar - Individueel (privatieve kosten):	244,11 EUR
	15,92
HAL 04.01 - C4-5/A	€ 244,11
Waterverbruik Halladay ([981] - 1009)	244,11 15,92

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-2 012,80 EUR
Provisie 1ste provisie werkkapitaal boekjaar 2024-2025 (G22)	DIV 28/10/2024 -107,83
Provisie 1ste provisie werkkapitaal boekjaar 2024-2025 (HAL 04.01)	DIV 28/10/2024 -395,37
Provisie 2de provisie werkkapitaal boekjaar 2024-2025 (G22)	DIV 3/01/2025 -107,83
Provisie 2de provisie werkkapitaal boekjaar 2024-2025 (HAL 04.01)	DIV 3/01/2025 -395,37
Provisie 3de provisie werkkapitaal boekjaar 2024-2025 (G22)	DIV 1/04/2025 -107,83
Provisie 3de provisie werkkapitaal boekjaar 2024-2025 (HAL 04.01)	DIV 1/04/2025 -395,37
Provisie 4de provisie werkkapitaal boekjaar 2024-2025 (G22)	DIV 1/07/2025 -107,83
Provisie 4de provisie werkkapitaal boekjaar 2024-2025 (HAL 04.01)	DIV 1/07/2025 -395,37

Totaal eindafrekening:				-102,26 EUR
Basis 0%	€ 133,26	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 805,73	=	€ 48,34	
Basis 21 %	€ 487,31	=	€ 102,32	
Basis Vrijgesteld	€ 333,58	=	€ 0,00	

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-102,26 EUR
---	--------------------

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening BE87 6528 3913 8594. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Met vriendelijke groeten,

Delphine Buess
Syndicus

Namens Delbecque Vastgoed
BV Imodel – BE0419.774.329 – RPR Gent, afdeling Brugge
BA en borgstelling via NV AXA Belgium (polis 730.390.160)
BIV BV Imodel: 507 669

Uw werkings- en reservekapitaal:			2 401,46 EUR
489004	Overgedragen reservekapitaal - Halladay (17 064,39)		1 501,67
489008	Overgedragen reservekapitaal - Verzekeringsfonds Halladay (5 127,71)		451,24
489304	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Halladay (4 500,00)		396,00
489309	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Complex volledig (1 500,00)		33,60
489310	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Garagecomplex (600,00)		18,95