

Buylaert & Dobbelaere Notarissen
Baron Ruzettelaan 200
8000 Brugge

VME FOSTERPARK – O.N. 0880.731.096
Fosterpark 1-4, 8000 Brugge

Brugge, 9 februari 2026

Geachte,

Betreft : Verkoop Fosterpark 4 app. 4.01 te Brugge

Naar aanleiding van uw schrijven geven wij u - in het kader van onze hoedanigheid als syndicus -antwoord op de door u gestelde vragen. De opzoekings- en administratiekosten specifiek voor dit dossier bedragen € 250 en zijn ten laste van de overdragende mede- eigenaar conform B.W.-artikel 577-11 § 4. Voor deze kosten zal er een aparte factuur worden opgemaakt en opgestuurd naar de overdragende mede- eigenaar.

Opmerking:

De door ons hierna verstrekte inlichtingen hebben betrekking op huidige datum (= postdatum). Elke toekomstige wijziging van de aangeduide sommen of gebeurtenissen dienen eventueel in rekening genomen te worden.

De afrekening van de klassiek gemeenschappelijke onkosten + verbruikskosten (water) inzake voornoemd privaatief zullen tussen verkoper en koper verrekend worden, in de eerstvolgende jaarafrekening, pro rata temporis, gebaseerd op het volledige werkjaar volgens de datum van de notariële akte eigendomsoverdracht of effectief gebruik van de gemeenschappelijke delen én tussen de partijen of een extern bedrag op te nemen meterstanden van water en verwarming.

Wij verzoeken u dan ook per kerende, in toepassing van artikel 577-11 § 3 B.W. de volgende inlichtingen te bezorgen:

- De dag waarop de akte wordt verleden.
- De volledige identiteit van de koper(s)
- Het huidige en, in voorkomend geval, het toekomstige adres van de koper(s) en verkoper(s)

§ 1

1. **Het bedrag van het vast werkkapitaal (waarborgfonds), werkkapitaal en het reservekapitaal:**

- **Vast werkkapitaal (waarborgfonds):**
Gebouw Halladay: 4.500,00€
- Halladay, app. 4.01: 396,00€
Complex Foster Park: 1500,00€
- Halladay, app. 4.01: 33,60€
- **Reservekapitaal:**
Het reservekapitaal voor gebouw Halladay bedraagt momenteel 17 064,39€
 - Aandeel 4/4.01: 1.501,67€
- Het verzekeringsfonds voor gebouw Halladay bedraagt momenteel 5 127,71€*
 - Aandeel 4/4.01: 451,24€*
 - Wordt afgeschaft in 2026, zie notulen AV 2025
- **Gewone werkingskosten:**
(te verdelen volgens aandelen)
 - 1^{ste} provisie (reeds opgevraagd)
 - 2^{de} provisie: februari 2026 -> 22.000 euro
 - 3^{de} provisie: mei 2026 -> 22.000 euro
 - 4^{de} provisie: juli 2026 -> 22.000 euro

2. **Het bedrag van de eventuele verschuldigde achterstallen:**

Er zijn geen achterstallen.

3. **De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en welke beslissing de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft genomen.**

Zie punt 1

4. **In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.**

Nihil

5. **De notulen van de vergadering van de laatste 3 jaar + afrekening van de laatste 2 jaar**

Zie bijlage.

6. **Een afschrift van de recentste goedgekeurde balans:**

Zie bijlage.

In de hoop u hiermee van dienst te zijn geweest, teken ik,

Met vriendelijke groeten
Miquel Vanderjeugt
Kantoor Delbecque, Syndicus VME Fosterpark