



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00987653

24505F0068/00N000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24505F0068/00N000
Adres: Mechelsevest 48 bus 0209, 3000 Leuven
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00987653
Uw referentie: 0450034765 - Mechelsevest 48
Aangevraagd op: 30/04/2026 15:25
Afgeleverd door gemeente op: 05/05/2026 11:32

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/06/2019

- Externe documentatie:
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
 - https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001
 - <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de
---------------	---

Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024

Referentie: SVO_24062_233_00010_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/01/2025

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg

Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Referentie: SVO_24062_233_00012_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/10/2018
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen
Referentie: SVO_24062_233_00008_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 18/08/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg
Referentie: BVO_24062_231_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/10/1995
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Mechelsevest
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Noormannenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van gebouw met 39 studentenkamers
Referentie:	24062_2001_3881

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/5154/B/RO92/1902
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/06/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de afbraak van vier keldergaten aan residentie Noorman
Referentie: 24062_2011_3668467
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/5154/B/RO2011/719
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/09/2011
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 1 lichtreclame
Referentie: 24062_2002_408333
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/5154/B/U97/8
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/03/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van studentenkamers
Referentie:	24062_2001_3870
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/5154/B/RO92/19
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/06/1992
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	M96.006/981 : productie en distributie van elektriciteit.
Dossiernummer:	24062/5154/1/E/1
Referentienummer:	24062_2008_279910
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename

Datum: 07/03/1996
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 12.2.1
Omschrijving: Transformator van 400 kVA.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: verminderen van het aantal woongelegenheden van 39 tot 36
OMV-nummer: OMV_2023108325
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 17/11/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving: Mechelsvest 48, Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/05/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/05/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 30/04/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroegd 30/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 30/04/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14498116

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 30878534

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24505F0068/00N000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 30/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 30/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 30/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 30/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 30/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 30/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0015 op kelder .

Adres: Mechelsevest 48 0015, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0008 op gelijkvloers .

Adres: Mechelsevest 48 0008, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0108 op eerste verdieping .

Adres: Mechelsevest 48 0108, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0005 op gelijkvloers .

Adres: Mechelsevest 48 0005, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0209 op tweede verdieping links vooraan

Adres: Mechelsevest 48 0209, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0013 op kelder .

Adres: Mechelsevest 48 0013, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0011 op kelder .

Adres: Mechelsevest 48 0011, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0103 op eerste verdieping .

Adres: Mechelsevest 48 0103, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0112 op eerste verdieping .

Adres: Mechelsevest 48 0112, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0111 op eerste verdieping .

Adres: Mechelsevest 48 0111, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0012 op kelder .
Adres: Mechelsevest 48 0012, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0105 op eerste verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0105, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0204 op tweede verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0204, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0207 op tweede verdieping voorraan rechts
Adres: Mechelsevest 48 0207, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0009 op gelijkvloers .
Adres: Mechelsevest 48 0009, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0101 op eerste verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0101, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0205 op tweede verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0205, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0003 op gelijkvloers .
Adres: Mechelsevest 48 0003, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0202 op tweede verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0202, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0201 op tweede verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0201, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0104 op eerste verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0104, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0206 op tweede verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0206, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0107 op eerste verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0107, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0006 op gelijkvloers .

Adres: Mechelsevest 48 0006, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0014 op kelder .

Adres: Mechelsevest 48 0014, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0109 op eerste verdieping .

Adres: Mechelsevest 48 0109, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0004 op gelijkvloers .

Adres: Mechelsevest 48 0004, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0010 op gelijkvloers .

Adres: Mechelsevest 48 0010, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0208 op tweede verdieping midden het gebouw

Adres: Mechelsevest 48 0208, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op gelijkvloers .

Adres: Mechelsevest 48 0001, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0102 op eerste verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0102, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0110 op eerste verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0110, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0002 op gelijkvloers .
Adres: Mechelsevest 48 0002, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0106 op eerste verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0106, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0203 op tweede verdieping .
Adres: Mechelsevest 48 0203, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0007 op gelijkvloers .
Adres: Mechelsevest 48 0007, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/04/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Leuven
Referentie:	11901
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/04/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu