

**AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW**Erkend **CONTROLEORGANISME**Maatschappelijke zetel : **Ketelstraat 111 – 3454 Rummen**

Tel. 0483/429830

E-mail bureel@asc-controle.be

BTW BE 0826-131-776

IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : **Johan Evers****VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE**

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN					
* Datum onderzoek	09/03/2026	Verslag nummer	JE-2026-0222-60		
* Plaats van het onderzoek	Naamsesteenweg 94-0001, 3001 Heverlee				
* Gebruiker van de installatie	Dhr Vrancken				
* Aanwezige personen	Huurder				
* Installateur	Pelgrims-Boeckx, Baalsesteenweg 72, 3130 Begijnendijk				
* DNB	Fluvius	EAN	-		
* Teller N°	1SAG1100423613	Index dag	021452	Index nacht	011918
* Volgende controle uiterlijk voor	09/03/2031				

2.- VOORSCHRIFTEN				
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	BOEK 1 +3 - KB 08/09/2019		
	Gelijkvormigheidsecontrole	BOEK 1 – 6.4		
	Controlebezoek	BOEK 1 - 6.5		
	<i>Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties (schrapen wat niet van toepassing is)</i>			
	Oude n HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.3.1		
	Oude n HHI – oud AREI	BOEK 1 – 8.3.2		
	Referentie RA:			
	Oude n HHI zonder tewerkgesteld personeel	BOEK 1 – 8.4.4		
	Bestaande elektrische installaties – oud AREI	BOEK 3 – 8		
	Referentie RA:			
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Boek III – Titel 2	V. t. *	N.v.t. *
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V. t. *	N.v.t. *

* V. t. = Van toepassing

* N. v. t. = Niet van toepassing

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
Nominale spanning in Volt	230 V	Algem. isolatieniveau R_i in M Ω	Min.0,50
Automaat DNB	2p-40A	Isolatieniveau per stroombaan	Zie tabellen in bijlage
Verspreidingsweerstand aardinrichting R_A in Ω	11,6	Systeem v. d. aardverbinding	TT
Type aardelektrode	Lus	Voedingskabel hoofdbord \varnothing	4 x 16
Werking van de differentieelstroominrichtingen	In regel		Niet in regel
Document uitwendige invloeden	Zie bijlage schema's		Niet aangeboden
Situatieplan van de aardverbindingen	Zie bijlage schema's		Nvt
Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten	Zie bijlage schema's		Nvt
Risicoanalyse	Voorgelegd		Niet aangeboden
	Ref:		Nvt
↳ Veiligheidsinstallaties	Aanwezig		Niet aanwezig
↳ Kritische installaties	Aanwezig		Niet aanwezig
Zoneringsplan	Aanwezig		Niet aangeboden
			Nvt
Andere documenten	ASC EC-2016-0055 dd 21/01/2016		

4.- NOTA'S	
4.1.-	Onderzoek conform interne procedures 23 en werkinstructie E006 op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties. Identificatie meettoestel : Metrel 3102
4.2.-	Enkel LS installatie geplaatst door — maakt deel uit van het onderzoek.

5.- VASTGESTELDE INBREUKEN	
	Eendraadschema en/of situatieschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
	Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3)
	Soepele tweelingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type HOSVVF, HOTRNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. Het type XVB. (B1:5.2.1.2.).
	Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen (onbrandbaar), deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)(deksel aftakdoos ontbreekt)
Nota	Geen kritische installaties aanwezig.
	Voor bordbeschrijving, zie bijgevoegde ééndraad- en situatieschema's.
	Alle documenten zoals vermeld onder paragraaf 3 dienen te worden aangeboden bij een nieuwe controle.

6.- BESLUITVORMING.	
6.1.	— De elektrische installatie is conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
6.2.	- De elektrische installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.
6.3.	— De installatie is niet conform met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag niet in dienst blijven.

7.- MEDEDELINGEN	
7.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A”S”C
7.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	Betekenis van de nota's : het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A”S”C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
7.5.	Periodieke controles : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.
7.6.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.
7.7.	Toepassing van het Codex – Boek III - Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen Oude elektrische installaties (aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BA5) of 01/01/1983 (andere installaties)): Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico's genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld. Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1. Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3.
7.8.	Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEK

De inspecteur
Johan Evers

Vr. De directeur,

**VERSLAG VAN HET GELIJKVORMIGHEIDS ONDERZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE - A.R.E.I. art. 270**
Onderzoek conform interne procedures 19 en 20 en werkvoorschrift E006

**I.- ADMINISTRATIEVE GEGEVENS**

I.D :			
Verslag NR. : EC-2016-0055	Pelgrims – Boeckx bvba		
Contact persoon :	Baalsesteenweg 72		
Tel :	3130 Begijnendijk		
Mail :			
Identificatie van gebruikte meettoestellen			
Merk : METREL – type 3102			
* Datum van het onderzoek	21/01/2016		
* Plaats van het onderzoek	Heverlee, Naamsesteenweg 94 bus 0002		
* Gebruiker van de installatie	Fintro		
* Aanwezige personen	Tom Eeckhout (Pelgrims – Boeckx bvba)		
* Installateur	Pelgrims – Boeckx bvba		
* DNB	Eandis	EAN	
* Teller N°	2128944	Index dag	288193 Index nacht
* Volgende controle uiterlijk voor	21/01/2021		

2.- VOORSCHRIFTEN

2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	A.R.E.I.		
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Titel III – Hoofdstuk II		
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder			

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Bedrijfsspanning in Volt	Automaat DNB	Verspreidingsweerstand aardinrichting RA in Ω	Isolatie niveau RI in M Ω	Isolatie niveau per stroombaan
230	Aut.63A-2p max.	4	≥ 6,1	Zie nota
Uitwendige invloedsvoorwaarden			Geen bijzondere	
Werking van de differentieelstroominrichtingen			In regel	

4.- BIJZONDERE BEPALINGEN VAN HET K.B. VAN 04/12/2012

		Van toepassing	Niet van toepassing
Art. 4	Risicobeoordeling	Risicoanalyse : Aanwezig // Niet aanwezig	
Art.22	Documentatie	Dossier van de elektrische installatie conform bijlage II Aanwezig // Niet aanwezig	

5.- VERIFICATIE VAN HET VERSLAG DOOR DE DNB

Datum	De aangestelde van de netbeheerder : Naam	Handtekening

6.- NOTA'S

Volgende documenten betreffende de onderzochte elektrische installatie dienen voorzien :
 a.- verslag van de risicobeoordeling van de elektrische installatie – Afdeling II art. 4 - K.B. 04/12/2012
 b.- dossier van de elektrisch installatie – Afdeling VII art. 22 – K.B. 04/12/2012

Enkel LS-installatie geplaatst door Pelgrims-Boeckx bvba maakt deel uit van het onderzoek.
 Betreft keuring bankkantoor Fintro – zie ééndraadsschema en situatieplan dd. 24/12/2015.

5.- VASTGESTELDE INBREUKEN

NR. A" S" C	Art. AREI	OMSCHRIJVING
		Geen.

7.- BESLUITVORMING.

7.1. - De elektrische installatie is "CONFORM" met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.

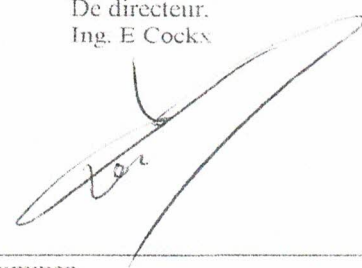
8.- MEDEDELINGEN

8.1.	Kopieën : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A" S" C
8.2.	Ter beschikking stelling van het verslag : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
8.3.	Betekenis van de nota's : het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
8.4.	Onderhavig verslag : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A" S" C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
8.5.	Periodieke controles : overeenkomstig de voorschriften van artikel 271 van het Algemeen Reglement voor Elektrische Installaties (A.R.E.I.) moet de onderzochte installatie het onderwerp uit maken van een 5 jaarlijks controle bezoek.
8.6.	Wijzigingen aan de installaties : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidsonderzoek te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.

Bijlage : Beschrijving van de onderzochte installaties : ééndraadsschema en situatieplan 24/12/2015

De Inspecteur,
 E. Cocks - EC

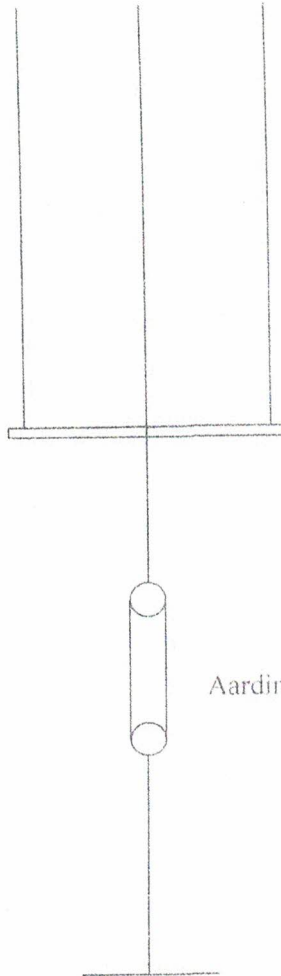
De directeur,
 Ing. E Cocks



Equipotentiale verbindingen 6mm²

ALSB 16 mm² Bank FINTRO

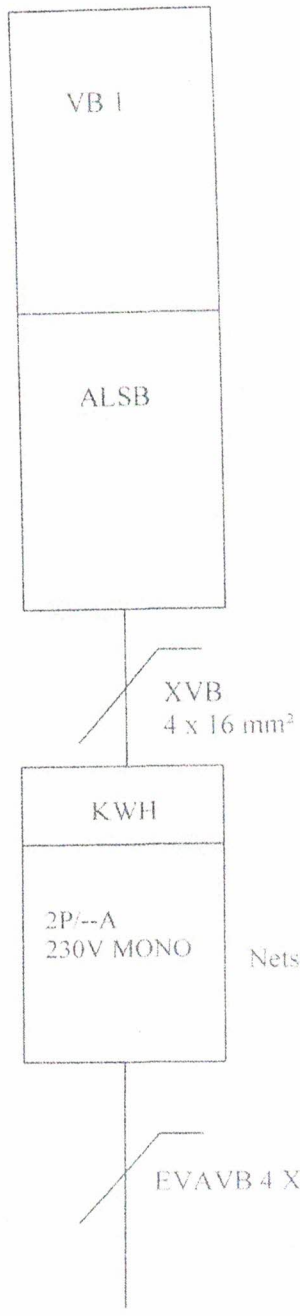
ALSB 16 mm² Appartement



Aardingsonderbreker.

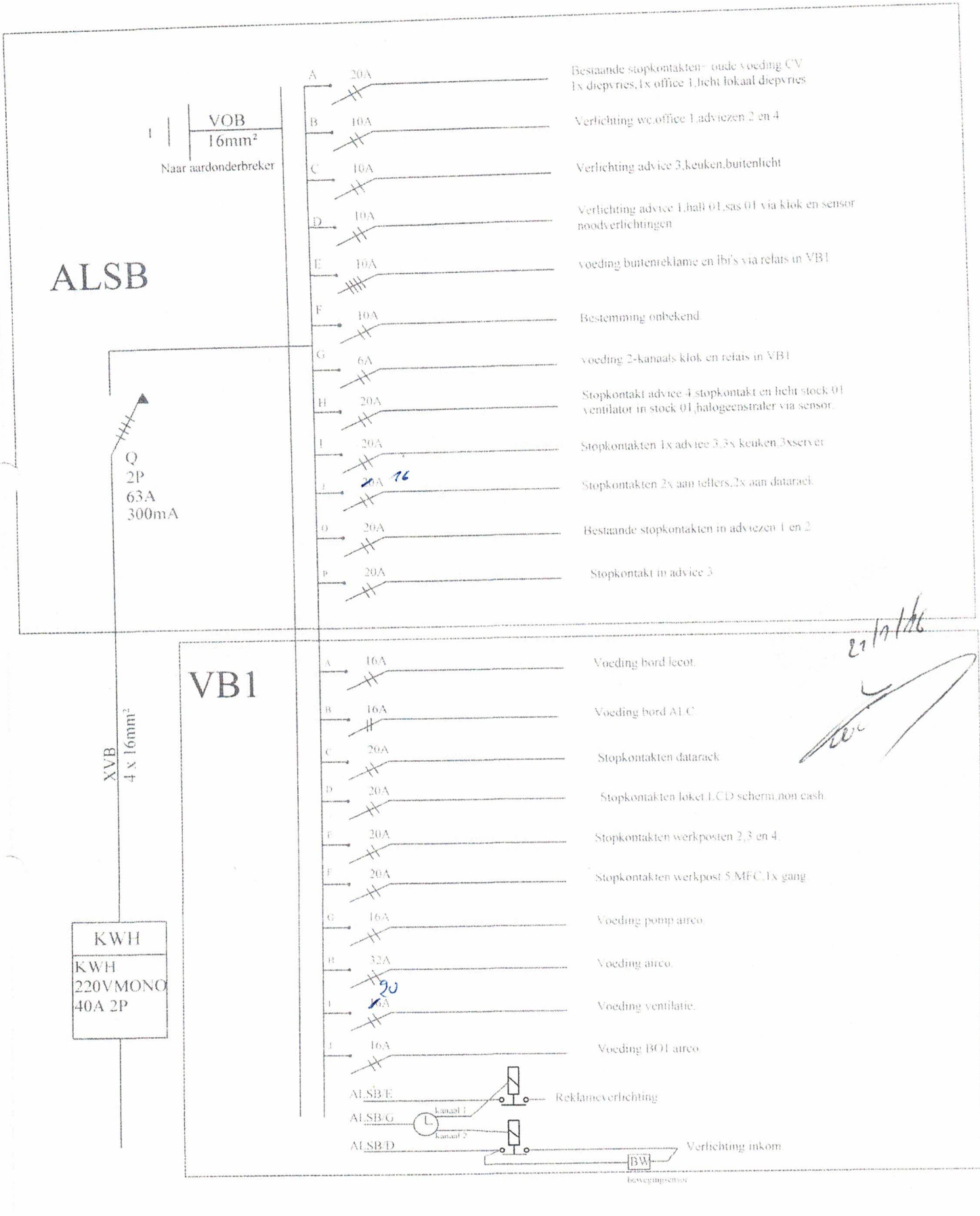
22/12/15
[Signature]

Datum: 24/12/2015	Uitsvoertafel dest: Bvba PELGRIMS-BOECKX P.A. Sijver Leeckhout Baalssteenweg 72 3130 Begijnendijk Tel. 016-537697 Fax. 016-537685 E-mail : sylvier.boeckhout@elektro-pelgrims.net		Project: FINTRO Heverlee Naamssteenweg 94 3001 Heverlee	pagename: aardingschema	Scale:
Pagina:				filename: ELEK_FINTRO_heverlee	Oetekend RV



Handwritten signature and date:
 21/12/15
 [Signature]

Datum: 24/12/2015	Uitgevoerd door: Byba PELGRIMS-BOECKX P.O. 551 veer Eeckhout Baardsesteenweg 72 3130 Begijnendijk Tel: 016/520697 Fax: 016/537685 E-mail: 551veer.eeckhout@elektro-pelgrims.net	 Project: FINTRO Heverlee Naamsesteenweg 94 3001 Heverlee	pagename: blokachena	Scale
Pagina:			filename: ELEK_FINTRO_heverlee	Getekend RV



Datum: 24/12/2015
Pagina:

Uitgevoerd door: Bvba PELGRIMS-BOECKX
P/A Sylvain Eeckhout
Baardsteenvweg 72
3130 Begijnendijk
Tel 016 530697
Fax 016 537685
E-mail: sylvain.eeckhout@elektro-pelgrims.net




Project: FINTRO
Heverlee
Naamsesteenweg 94
3001 Heverlee

pagename: centraalschema ALSB
filename: ELEK FINTRO heverlee

Senle
Gietekend RV

LEGENDE bord VB1				
A	Voeding bord lecot	2P	16A	
B	Voeding bord ALC	2P	16A	
C	Stopkontakten datarack .	2P	20A	
D	Stopkontakten loket,lcd scherm,non cash .	2P	20A	
E	Stopkontakten werkposten 2,3 en 4 .	2P	20A	
F	Stopkontakten werkpost 5,MFC,1x in gang .	2P	20A	
G	Voeding pomp airco	2P	16A	
H	Voeding airco	2P	32A	
I	Voeding ventilatie	2P	20A	
J	Voeding BO1 airco	2P	20A	

SPANNING 230V MONO

Datum: 24/12/2015	Uitgevoerd door: Byba PELGRIMS-BOECKX P/A Sylveer Eeckhout Baalsesteenweg 72 3130 Begijnendijk Tel: 016/530697 Fax: 016/537685 E-mail : sylveer.eeckhout@elektro-pelgrims.net		Project:	pagename:	Scale:
Pagina:			FINTRO Heverlee Naamsesteenweg 94 3001 Heverlee	legende bord VB1 filename: ELEK_FINTRO_heverlee. Getekend RV:

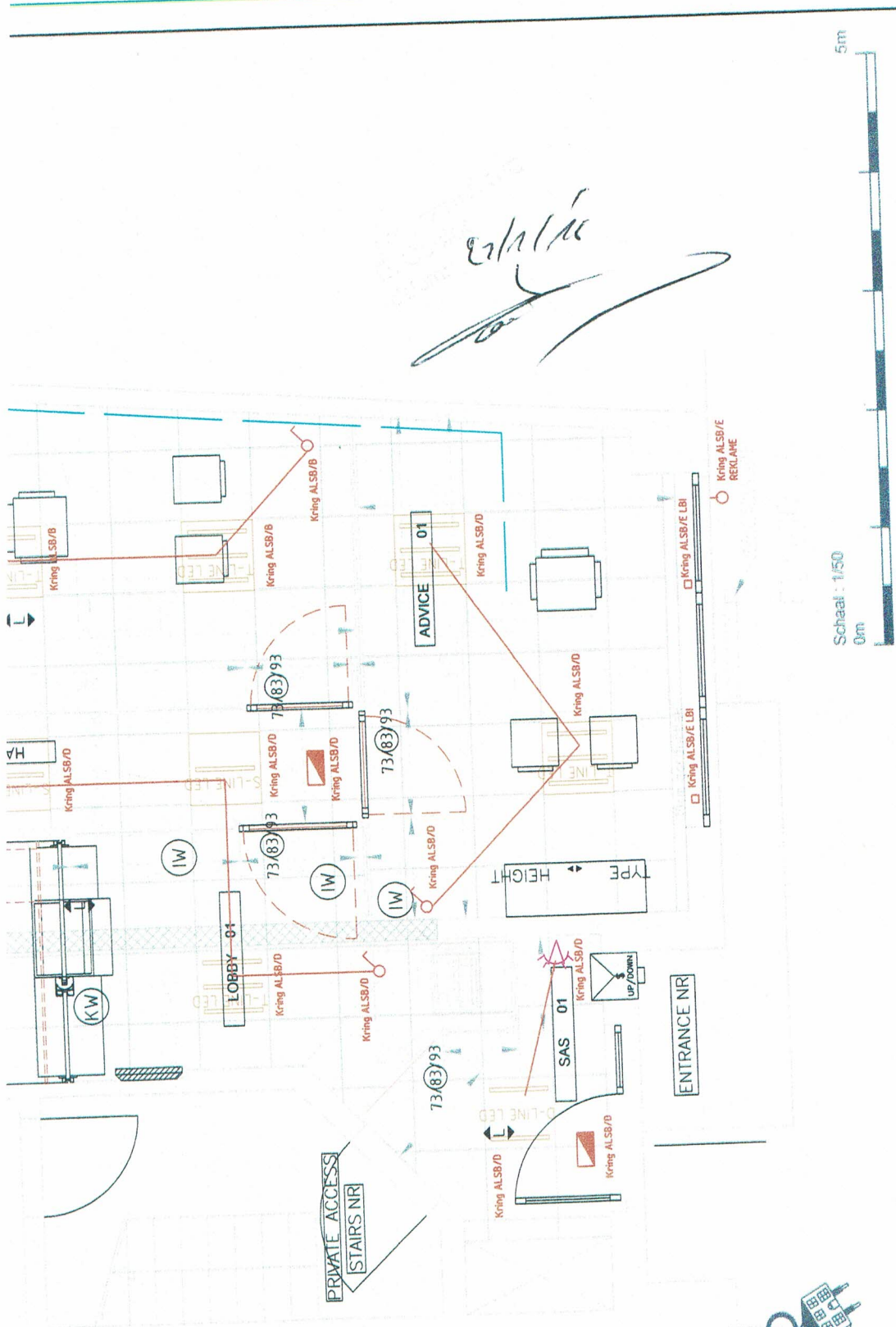


21/11/16
[Signature]

Schaal: 1/50
 0m

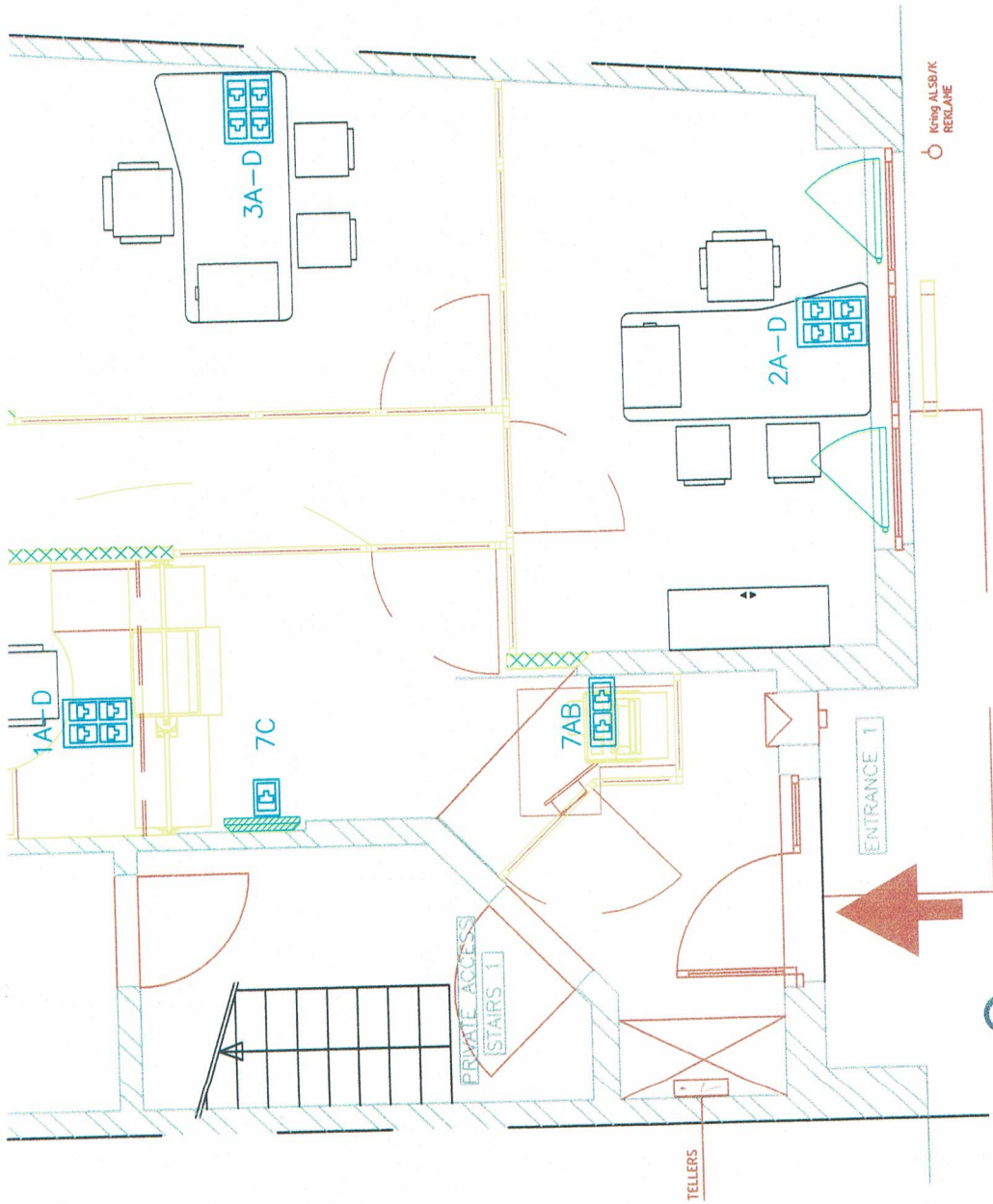


Elektriciensweten
 Uitgeverij door: Bvba PELGRINS-BOECKX
 P/A Sijver's Eschbos
 Baalserfsweg 72
 3136 Bergambik
 Tel: 016-530697
 Fax: 016-5316875



Elektriciëtswerken
 Uitgevoerd door: Bvba PELGRIMS-BOECKX
 P/A Sylvain Eeckhout
 Baaksteenenweg 72
 3130 Begijnendijk
 Tel: 016/538697
 Fax: 016/537685
 E-mail: sylvain.eeckhout@elektro-peignims.net

PLOT DATE: 24-12-2015 FACILITY MANAGEMENT BELGIUM - DESIGN OFFICE Warandeborg 3 / Montagne du Parc 3 - 1000 Brussels Tr. Index TSA9F		File: LK5_Fintro heverlee verlichting .dwg
Title: INPLANTING AGENTSCHAP		DES: GARE SA: GST PMS: GST PMR: GST EE: EEC EEC: EEC
A1 - ARCHITECTURE PLAN		SCR FXXX 00 TO BE
Date: 24/12/2015 Scale: 1/100		



Handwritten notes and signature:
 20/12/15
 [Signature]

Elektrische werken
 Uitgevoerd door: Bibba PELGRIMS-BOECKX
 P/A Syfrees Eechthout
 Balkesteenweg 72
 3130 Breijnebeek
 Tel: 016/5376597
 Fax: 016/537655
 E-mail: syfrees.eechthout@elekpro-pelgrims.net



Schaal : 1/50
 0m 5m

PLOT DATE: 24-12-2015

FACILITY MANAGEMENT BELGIUM - DESIGN OFFICE Warandberg 3 / Montagne du Parc 3 - 1000 Brussels Tr. Index 1SA9F

Title: INPLANTING AGENTSCHAP
 SITUATIEPLAN DATAOUTLETS

A1 - ARCHITECTURE
 PLAN

Date: 24/12/2015
 Scale: 1/100

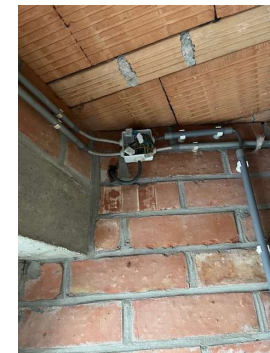
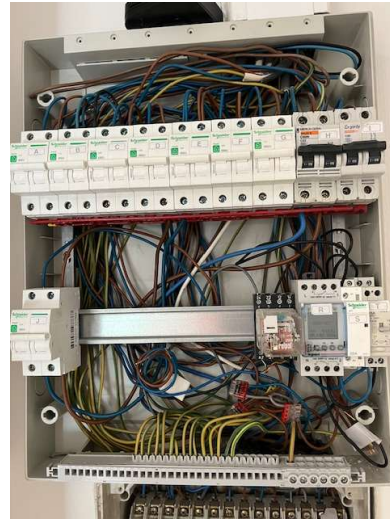
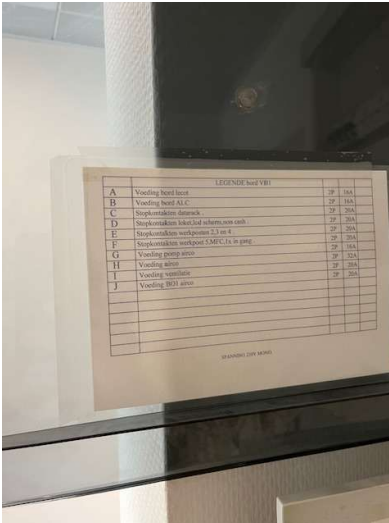
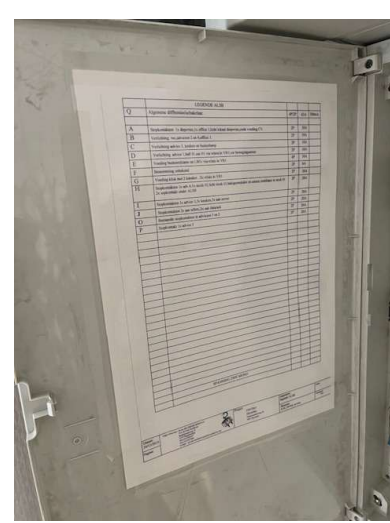
SCR FXXX

00

TO BE

DES: GARE
 SA: GST
 PMS: GST
 PMR: GST
 EEe:
 EEh:
 FFc:





Plaats van de elektrische installatie
 Dhr Vrancken, bijlage bij ASC JE-2026-0222
 Naamsesteenweg 94 Bus 0001
 3001 Heverlee



p. 1/1
Situatieplan

2 x 230V ~ 50Hz