

# KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023

**Resultaat: CONFORM**

**Dossiernummer** KPR-20251120-00073-01

Type	Nieuwe aansluiting
Keuring heeft betrekking op	Volledige perceel/adres
Afgeleverd op	25/11/2025
Keuringsdatum	25/11/2025
Keurder	Herbots Pieter
Keurder Certificaatnummer	KPRV-20120213-00011

Adres	Vredeplein 3
Postgemeente	3010 Leuven

## AANDACHTSPUNTEN

Onderstaande aandachtspunten leiden niet tot afkeur volgens het ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023. Deze aandachtspunten zijn gebaseerd op andere vigerende wet- en regelgevingen of voorwaarden opgelegd in de vergunning waaraan het rioleringsstelsel dient te voldoen of zijn verduidelijkingen bij de keuring.

Er werden geen aandachtspunten genoteerd.

**Francken W., Directeur VLARIO**



**Keurder,**



	 certificaatnummer 449-INSP ISO/IEC 17020	Keuring ID: KPR-20251120-00073-01 Nieuwe aansluiting - NA/028
		Datum van keuring: 25/11/2025 Datum van indiening: 25/11/2025
<b>Keuringsformulier m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA</b>		

De keuring heeft betrekking op:  Volledige perceel/adres  Een deel van het perceel/adres:

De inventarisatie van de rioleringsonderdelen heeft enkel betrekking op hetgeen onderdeel uitmaakt van de keuring.

## Administratief luik

### A.1. Keurder

Opmerking: Indien u meer info wenst betreffende de inhoud van het keuringsformulier kan u steeds contact opnemen met de keurder.

Keurder : Herbots Pieter KPRV-20120213-00011

### A.4. Te keuren installatie

#### Adres + identificaties

Datum keuring: 25/11/2025

Adres: Vredeplein 3  
3010 Kessel Lo

Grootte perceel : 486 m<sup>2</sup>  
 waarde berust op schatting

Wooneenheden : 1

Watermeternr. : Onbekend

Rioolbeheerder : Stadsbestuur Leuven S/G

#### Type gebouw

Woning  Appartement  Andere: \_\_\_\_\_  
 Woning met praktijkruimte  Handelspand

#### Overzicht geldende wetgevingen en verordeningen

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater

2023  
 2013  
 2004

Omgevingsvergunning van toepassing

#### Cluster

Centraal gebied (oker)  
 Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerd)  
 Collectief te optimaliseren buitengebied (groen)  
 Individueel te optimaliseren buitengebied (rood)

### A.5. Bijlagen

Rioleringsplan  
Foto

1 bestand(en)  
2 bestand(en)

## Technisch luik

### S. Controle scheiding regenwater en afvalwater

#### S.2. Controle op scheiding regenwater en afvalwater

	DWA			RWA		
	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden
(Audio-)visueel		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>		<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Waterstroom	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rooktest	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Test met geluidsbron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Duwcamera	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kleurstof	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aandachtspunten						

conform  niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen S.1+2

### S.3. Uitzonderingen

Uitzonderingen op afkoppelen van regenwater en afvalwater:

- Uitzondering op afkoppelen volgens Vlarem II art. 6.2.2.1.2§3: breken onder of door het gebouw (ook van toepassing voor woningen van na 1 februari 2005 waarbij de GSV Hemelwater van toepassing is).
- Uitzondering op afkoppelen volgens de GSV Hemelwater: breken onder of door het gebouw.
- Scheiden van regenwater en afvalwater is (nog) niet verplicht.
- Er is een erfdiensbaarheid.
- De scheiding van afvalwater en regenwater behoort in deze keuring niet tot de afkeurcriteria volgens het Ministerieel Besluit Keuring, maar scheiding regenwater en afvalwater is wel opgelegd in de omgevingsvergunning door de gemeente. Dit is een stedenbouwkundige overtreding.

**S.4 Aansluitingen op het openbaar domein**

Er zijn geen aansluitingen naar openbaar domein  
 Het regenwater is aangesloten op openbaar domein/licht klaar aan de rooilijn om aan te sluiten op openbaar domein. Een aansluiting voor regenwater op openbaar domein is hier niet toegestaan.

	RWA	DWA	gemengd	HAP rioolbeheerder aanwezig	Eigen toezichtputje/buis tot rooilijn	Niets aangesloten op HAP rioolbeheerder	Rechtstreeks aangesloten op gracht/infiltratieberm openbaar domein	ontoegank./niet geplaatst	Uitgevoerde controles ondanks ontoegankelijk/niet geplaatst
1	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
2	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
3	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
4	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
5	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----
6	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-----

Aandachtspunten

**D. Afvalwatercircuit**

**D.0. Aansluitingen**

Zwart water aangesloten op:  
 Zonder voorbehandeling  
 Septische put  
 IBA  
 Vetvanger

Grijs water aangesloten op:  
 Zonder voorbehandeling  
 Septische put  
 IBA  
 Vetvanger

**D.1. Afvalwater en aansluitplicht**

Afvalwaterstromen  Niet aanwezig  Aanwezig  
 Gesloten opvangsysteem  Niet aanwezig  Aanwezig

Huishoudelijk afvalwater  
 Bedrijfsafvalwater  
 Koelwater

Alle afvalwater is hierop aangesloten  
 Een deel van het afvalwater is hierop aangesloten

Aandachtspunten:

**Aansluiting afvalwater op DWA (tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning)**

Conform  Niet conform

**Er zijn geen herstelmaatregelen D.1**

**D.2. IVBI (Individuele voorbehandelingsinstallatie)**

**SEPTISCHE PUT**

Vereist  Niet vereist  
 Geplaatst  Niet geplaatst

Inhoud:----- liter  
 waarde berust op schatting  
 Gegevens voorhanden  
 Factuur  
 Technische fiche  
 Rioleringsplan  
 Meting  
 Gegevens niet voorhanden

overloop op privé terrein  
 geen aansluiting  
 RWA  
 DWA  
 gemengd  
 IBA  
 Sterfput afvalwater  
 Infiltratievoorziening  
 andere: -----

Aandachtspunten:  
 Conform  Niet conform

**Er zijn geen herstelmaatregelen D.2**

**VETVANGER**

Vereist  Niet vereist  
 Geplaatst  Niet geplaatst

Inhoud:----- liter  
 waarde berust op schatting  
 Gegevens voorhanden  
 Factuur  
 Technische fiche  
 Rioleringsplan  
 Meting  
 Gegevens niet voorhanden

overloop op privé terrein  
 Geen aansluiting  
 RWA  
 DWA  
 Gemengd  
 Septische put  
 IBA  
 Sterfput afvalwater  
 Infiltratievoorziening  
 andere: -----

Aandachtspunten:

**D.3. IBA (Individuele Behandeling van Afvalwater)**

<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist	<input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst
<input type="checkbox"/> Nog niet verplicht volgens timing GUP	
Capaciteit IBA, uitgedrukt in inwoner equivalenten: ----- IE	overloop op privé terrein
Is er regenwater aangesloten op de IBA? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Neen	<input type="radio"/> Sterfput afvalwater
<input type="radio"/> Ondergronds	<input type="radio"/> Infiltratievoorziening
<input type="radio"/> Bovengronds	<input type="radio"/> Grijswater recuperatiesysteem
	<input type="radio"/> Andere: -----

Aandachtspunten:

 Conform  Niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen D.3

**D.4. KWS-afscheider**

<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist	<input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst
Overloop op privé terrein	<input type="radio"/> andere: -----
<input type="radio"/> RWA	
<input type="radio"/> DWA	

Aandachtspunten:

**R. Regenwatercircuit****R.1. Dak- en verharde oppervlakken (Indicatieve waarden in m<sup>2</sup>)**

Enkel van toepassing op het te keuren deel

	Afvoer	Buffer	Infiltratie	Natuurlijke afvloe	Hemelwaterput	Waarde berust op schatting	nog niet geplaatst
Dak	65	0	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
Groendak	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Rietendak	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Terras	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inrit	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere	-----	-----	-----	-----	-----		
	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Totaal	65	0	0	0	0		

Aandachtspunten:

**R.2. Hemelwaterput**

Installatie	Volumes	Hergebruik mogelijk (pomp en aanzuigleiding aanwezig)?	Overloop op privé terrein
<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist	Vereist : ----- liter Aanwezig: ----- liter	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Neen	<input type="radio"/> geen
Reden "Niet vereist" <input checked="" type="radio"/> Niet van toepassing <input type="radio"/> volledig groendak geplaatst <input type="radio"/> volledig rieten dak aanwezig <input type="radio"/> geen eengezinswoning en dak < 100m <sup>2</sup> (GSV Hemelwater 2013) <input type="radio"/> afwijking GSV Hemelwater toegestaan	<input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="checkbox"/> Aftappunten hergebruik <input type="checkbox"/> Aftapkraan <input type="checkbox"/> Toilet <input type="checkbox"/> Wasmachine <input type="checkbox"/> Andere: -----	<input type="radio"/> infiltratievoorziening <input type="radio"/> buffervoorziening <input type="radio"/> RWA <input type="radio"/> DWA <input type="radio"/> gemengd <input type="radio"/> andere: -----
<input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst			
<input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform			
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.2

**R.3. Infiltratievoorziening**

<b>Installatie</b> <input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist	<b>Capaciteit</b>	<b>Overloop op privé terrein</b>
<b>Reden "Niet vereist"</b> <input checked="" type="radio"/> niet van toepassing <input type="radio"/> aanvaarde afwijking volgens GSV Hemelwater <input type="radio"/> aanvaarde afwijking volgens GSV Hemelwater: collectieve voorziening <input type="radio"/> drinkwaterwingebied zone I/II <input type="radio"/> perceel is kleiner dan 250m <sup>2</sup> (GSV Hemelwater 2013) <input type="radio"/> perceel is kleiner dan 120m <sup>2</sup> (GSV Hemelwater 2023) <input type="radio"/> andere: ----- <input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst <input type="checkbox"/> Bovengronds <input type="checkbox"/> Ondergronds	Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> niet gekend Aanwezig volume: ----- liter <input type="checkbox"/> niet gekend Inf. opp. vereist: ----- m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> niet gekend Inf. opp. aanwezig: ----- m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> niet gekend <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="radio"/> geen <input type="radio"/> eigen terrein <input type="radio"/> buffervoorziening <input type="radio"/> RWA <input type="radio"/> DWA <input type="radio"/> gemengd <input type="radio"/> andere: -----
<input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform		
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.3

**R.4. Buffervoorziening**

<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist		
<b>Ondergronds</b> <input type="radio"/> geplaatst <input checked="" type="radio"/> niet geplaatst	<b>Bovengronds</b> <input type="radio"/> geplaatst <input checked="" type="radio"/> niet geplaatst	
Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> Niet gekend	Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> Niet gekend	
Inhoud : ----- liter <input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	Inhoud : ----- liter <input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	
overloop op privé terrein <input type="checkbox"/> RWA <input type="checkbox"/> DWA <input type="checkbox"/> gemengd <input type="checkbox"/> andere: -----	overloop op privé terrein <input type="checkbox"/> RWA <input type="checkbox"/> DWA <input type="checkbox"/> gemengd <input type="checkbox"/> andere: -----	
Aandachtspunten:		
<input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform		

Er zijn geen herstelmaatregelen R.4

**Z. Zwembad****Z.1. Zwembad**

<input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst		
<input type="checkbox"/> Binnen <input type="checkbox"/> Buiten		
overloop op privé terrein <input type="radio"/> geen aansluiting <input type="radio"/> gemengd <input type="radio"/> DWA <input type="radio"/> infiltratievoorziening <input type="radio"/> IBA <input type="radio"/> andere: ----- <input type="radio"/> RWA	overloop backwash op privé terrein <input type="radio"/> geen aansluiting <input type="radio"/> gemengd <input type="radio"/> DWA <input type="radio"/> infiltratievoorziening <input type="radio"/> IBA <input type="radio"/> andere: ----- <input type="radio"/> RWA	
Aandachtspunten:		

Pieter Herbots

