

Oprichting: 88377
Klant / Bedrijf: BV MODERN HOME
COMPANY
ID Extern:
Verslagnr: 20250008419-V.3

Klantnr.: 00089060
Adres: Wambeekstraat 11, 1761 Roosdaal
Voorl.verslagnr.:

Contactpersoon:
BTW: BE0773597269
Uitgiftedatum: 2025-12-22
SO/25006432
VERTAALD EXEMPLAAR

VERSLAG VAN DE GELIJKVORMIGHEIDSCONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE L.S en Z.L.S INSTALLATIE

ALGEMEENHEDEN

Aard installatie: Nieuwe installatie

Plaats van onderzoek: vredeplein 3 ,Kessel Lo. -
Referentie: Boek I Hoofdstuk 6.4.
Inspectiedatum: 15-12-2025 (14:00 - 15:00)
Inspecteur: Hamza LAAKEL
Eigenaar: Katlijn Perneel
Cont.Pers.:
Documenten van referentie:

Periodiciteit: 25 jaar indien conform, anders Lokaal:
onmiddellijk (voor de ingebruikname).
Aard onderzoek: Gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname
Andere reglement:
Volgende controle op: 15-12-2050
Installateur: BV MODERN HOME COMPANY
B.T.W.: BE0773597269
tel.:

BESCHRIJVING ELEKTRISCHE AANSLUITING

Benaming van de onderneming die de elektriciteit verdeelt: FLUVIUS
EAN nr.: Non disponible Teller: 1SAG1105007180 Merk: Siconia
Aansluiting: Souterrain ou aérien (Ondergronds of bovengronds)
Dienstspanning: 2x230V I max. aansluiting: 40A
Meter-bordverbinding: Kabeltype: XVb

Type stroom: Wisselspanning
Stand I: Stand II:
Bescherming van de hoofdaansluiting: aut. 2p
40A
Aantal geleiders: 2 Doorsnede: 10 mm²

VISUELE CONTROLES - METINGEN - TESTEN

Beschrijving installatie: zie schema in bijlage
Installatie uitgevoerd overeenkomstig de schema's en plannen. in orde

Bescherming tegen elektrische schokken:

Aardelectrode: Foutlus controleren: in orde Type: Pennen
Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde Matériel:
Diff. algemene schak.: 2p 40A/300mA Verzegeld door een vulling: p.a
Differentieelbeveiligingen:

Nog niet geplaatst: Installatie nog in aanbouw tijdens ons bezoek, Huis in aanbouw tijdens het bezoek,
Aantal borden: 1

Visuele controle van gevaarlijke vaste apparatuur of vast opgestelde apparatuur: in orde
Overstroombeveiligingsinrichting geschikt voor de doorsnede van het circuit:

Staat van het vast elektrisch materieel (fixatie, degradatie ...): in orde

Rechtstreekse aanraking: in orde Onrechtstreekse aanraking: in orde
Algemene isolatieweerstand: 24 Mohm
Doorsnede: 16 mm² Spreidingswaarde: 20 Ohm

Bijkomende differentieel: 2p 40A/300mA

Aantal circuits: 21

Visuele controle van gevaarlijke mobiele apparatuur op een vaste locatie: N.V.T.

CONCLUSIE

DE INSTALLATIE IS CONFORM

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning en mag in dienst worden genomen. Het volgend controlebezoek moet worden uitgevoerd binnen de door dit Boek Voorgeschreven termijn (zie hierboven).



Voor de Technisch Directeur,
De Inspecteur,

VASTSTELLINGEN

Note (N) - Opmerking (O) - Overtreding van Boek 1 (I) - de nummers verwijzen naar gestandaardiseerde overtredingen

N12() - Het onderzoek beperkt zich tot de gemak. toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de instal. en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

N13() - Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.

N15() - De tijd die wordt aangegeven na de inspectiedatum komt overeen met de begintijd en eindtijd van de controle. Deze tijd omvat niet de tijd voor het opstellen van het rapport.

N04() - Deze controle heeft uitsluitend betrekking op de laagspanningsinstallatie (LS) van de site en omvat geen uitbreidingen (zonnepanelen, laadpaal, batterij, ...)

De inspecteur verklaart dat hij al de stappen van de procedure heeft gevolgd. JA

Dit rapport annuleert en vervangt het rapport 20250008419 V.2

Opricht: 88377

Klant / Bedrijf: BV MODERN HOME
COMPANY

ID Extern:

Verslagnr: **2025008419-V.3**

Klantnr.: 00089060

Adres: WambEEKstraat 11, 1761 Roosdaal
Voorl.verslagnr.:

Contactpersoon:

BTW: BE0773597269

Uitgiftedatum: 2025-12-22

SO/25006432

VERTAALD EXEMPLAAR

ADVIES/OPMERKINGEN:

Volgens de onderafdeling 6.4.6.4.b.7. van het Boek 1 is het verplicht te herinneren:

- a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Volgens de onderafdeling 3.1.2.1. van het Boek 1 is het belangrijk te herinneren:

Het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen van de elektrische installatie worden aan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie overhandigd om deel uit te maken van het dossier van de elektrische installatie. Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen worden bewaard gedurende vijf jaar door voormeld erkend organisme zoals vermeld in onderafdeling 6.4.6.1. Gedurende de voormelde periode, kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen mag een vergoeding worden gevraagd, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Boek 1: AREI goedgekeurd (of geïntroduceerd) bij Koninklijk Besluit van 08/09/2019.

Installatie gecontroleerd door:
Installation contrôlée par :



Ilgatlaan 9, 3500 Hasselt
Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne
015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : Hamza LAAKEL

Handtekening / Signature :

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hamza Laakel", written over a horizontal line.

Installatie gecontroleerd door:
Installation contrôlée par :

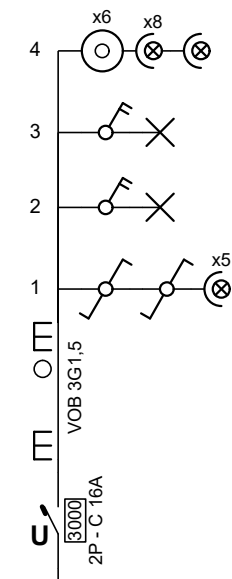


Ilgatlaan 9, 3500 Hasselt
Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne
015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : Hamza LAAKEL

Handtekening / Signature :

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hamza Laakel", written over a horizontal line.



Installatie gecontroleerd door:
Installation contrôlée par :



Ilgatlaan 9, 3500 Hasselt
Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne
015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : Hamza LAAKEL

Handtekening / Signature :

Adresse de l'installation électrique

Katlijn Perneel
vredeplein 3
3010 Kessel Lo/Leuven

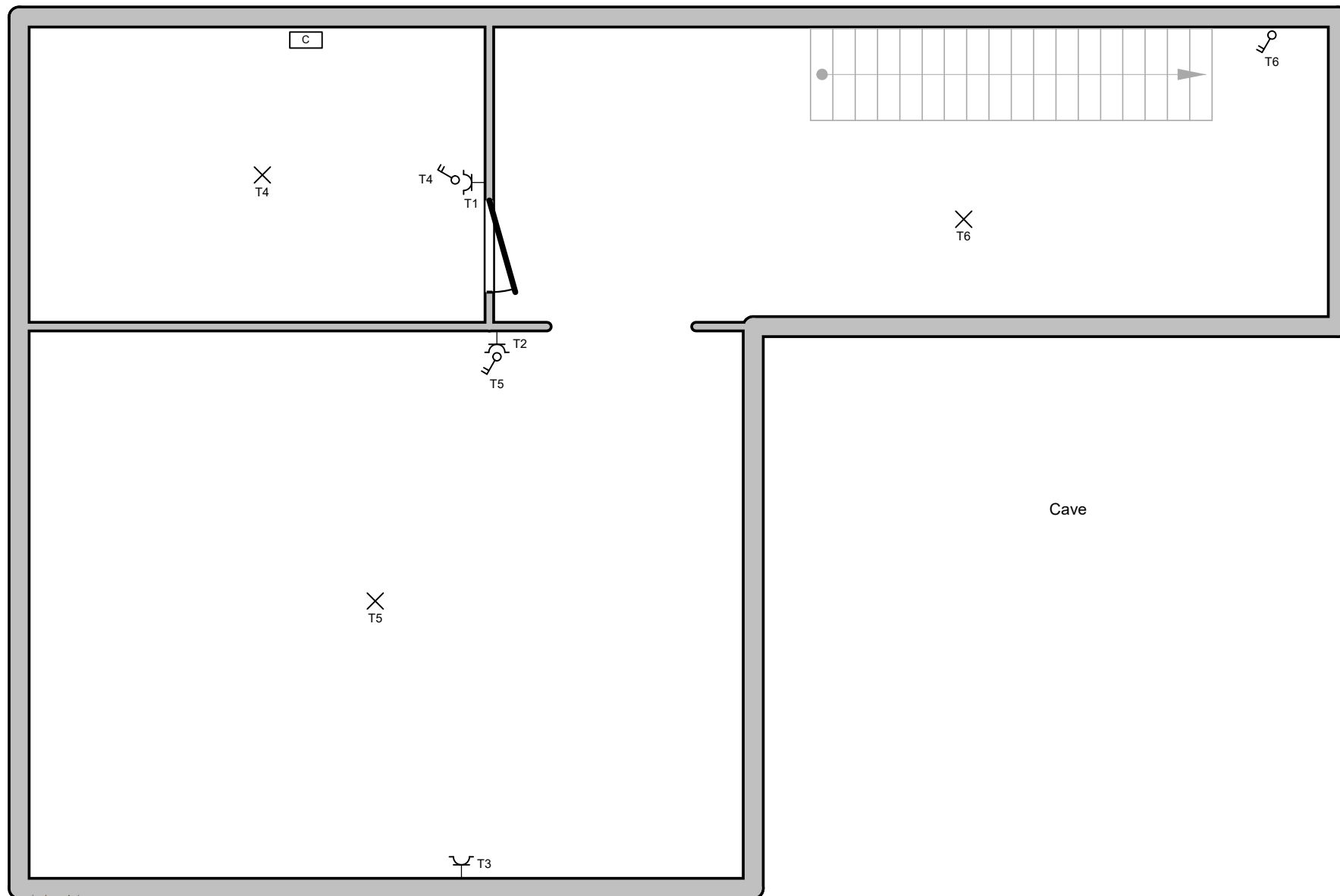
Installateur

Modern home company
Wambeekstraat 11
1761 Borchtlombeek
GSM: +32488143476
BE 0773.597.269

p. 3/8
Schéma unifilaire

2 x 230V ~ 50Hz

Schéma dessiné par: Ion Buta - BE 1009.730.606



Installatie gecontroleerd door:
Installation contrôlée par :



Ilgatlaan 9, 3500 Hasselt
Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne
015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : **Hamza LAAKEL**

Handtekening / Signature :

Adresse de l'installation électrique

Katlijn Perneel
vredeplein 3
3010 Kessel Lo/Leuven

Installateur

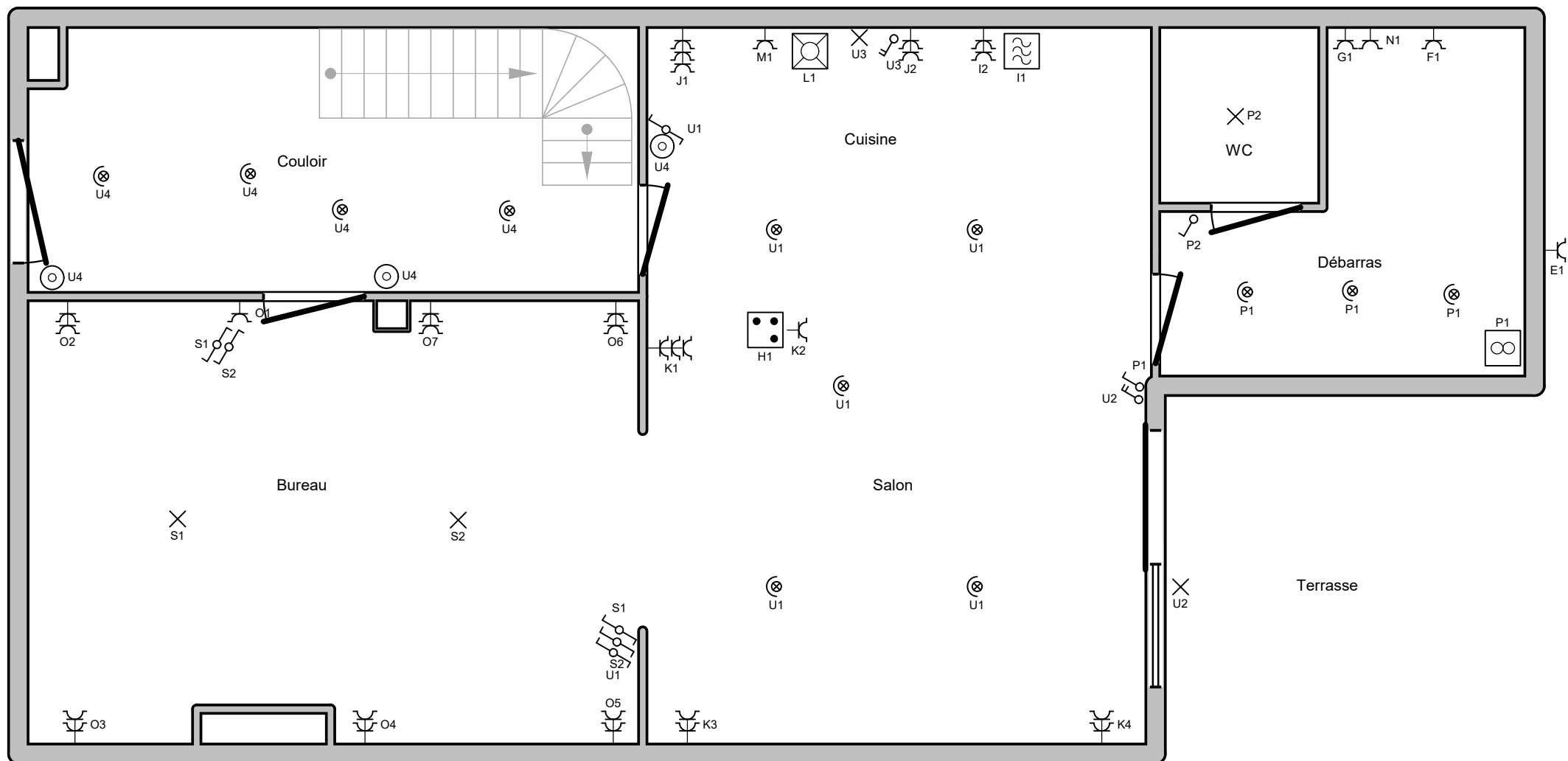
Modern home company
Wambeekstraat 11
1761 Borchtlombeek
GSM: +32488143476
BE 0773.597.269

p. 4/8
Plan de position

2 x 230V ~ 50Hz

Schéma dessiné par: Ion Buta - BE 1009.730.606

Rez-de-chaussée



Installatie gecontroleerd door:
Installation contrôlée par :



Ilgatlaan 9, 3500 Hasselt
Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne
015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : Hamza LAAKEL

Handtekening / Signature :

Adresse de l'installation électrique

Katlijn Perneel
vredeplein 3
3010 Kessel Lo/Leuven

Installateur

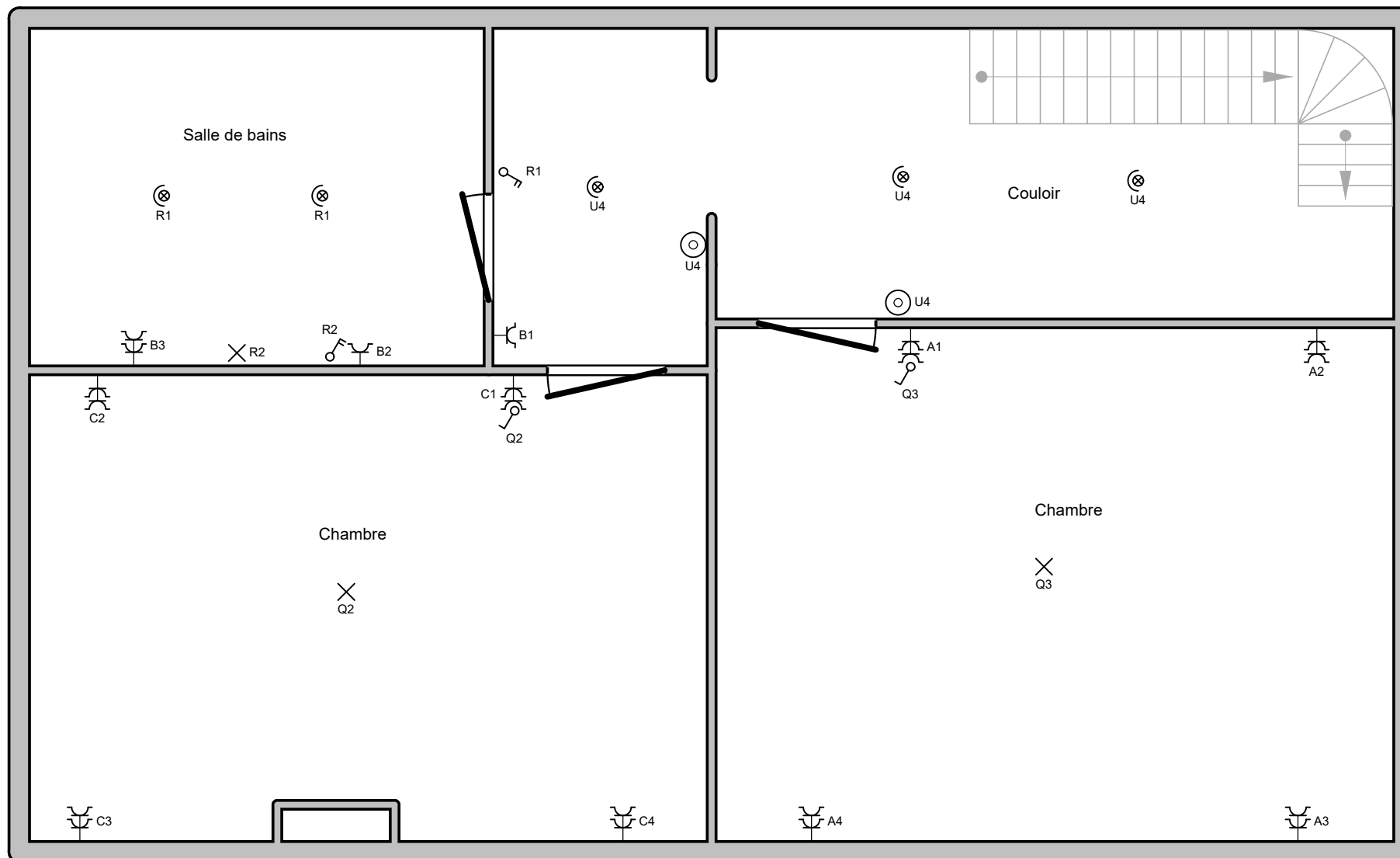
Modern home company
Wambeekstraat 11
1761 Borchtlombeek
GSM: +32488143476
BE 0773.597.269

p. 5/8
Plan de position

2 x 230V ~ 50Hz

Schéma dessiné par: Ion Buta - BE 1009.730.606

1er étage



Installatie gecontroleerd door.
Installation contrôlée par :



Ilgatlaan 9, 3500 Hasselt
Chée de Tirlémont 5, 1370 Jodoigne
015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : Hamza LAAKEL

Handtekening / Signature :

Adresse de l'installation électrique

Katlijn Perneel
vredeplein 3
3010 Kessel Lo/Leuven

Installateur

Modern home company
Wambeekstraat 11
1761 Borchtlombeek
GSM: +32488143476
BE 0773.597.269

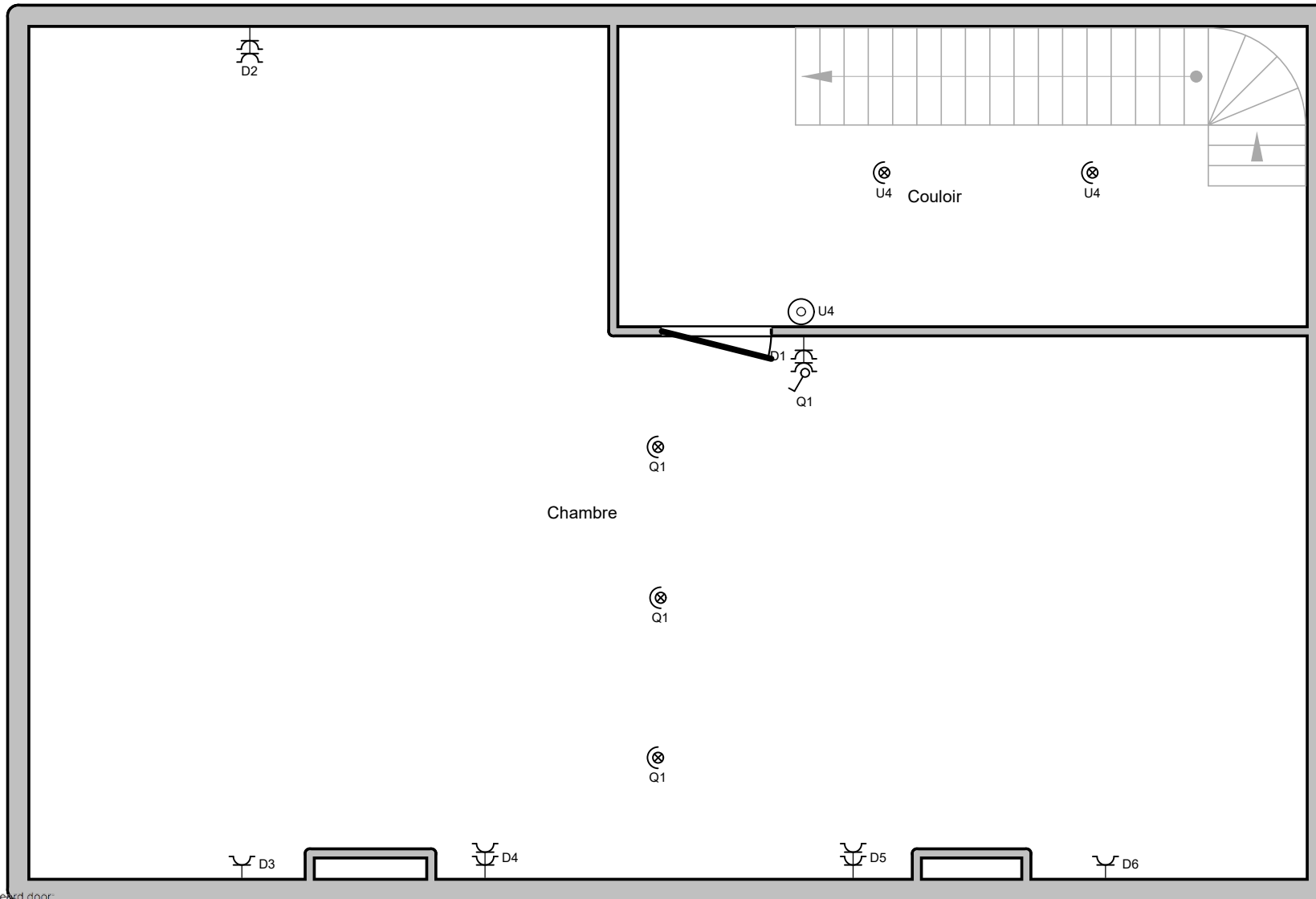
p. 6/8

Plan de position

2 x 230V ~ 50Hz

Schéma dessiné par: Ion Buta - BE 1009.730.606

2e étage



Installatie gecontroleerd door:
Installation contrôlée par :

INSPECT
BELGIUM
JL

Ilgatlaan 9, 3500 Hasselt
Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne
015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : **Hamza LAAKEL**

Handtekening / Signature :

Adresse de l'installation électrique

Katlijn Perneel
vredeplein 3
3010 Kessel Lo/Leuven

Installateur

Modern home company
Wambeekstraat 11
1761 Borchtlombeek
GSM: +32488143476
BE 0773.597.269

p. 7/8
Plan de position

2 x 230V ~ 50Hz

Schéma dessiné par: Ion Buta - BE 1009.730.606

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

Installatie gecontroleerd door:
Installation contrôlée par :



Ilgatlaan 9, 3500 Hasselt
Chée de Tirlemont 5, 1370 Jodoigne
015 860 460 - 010 280 577

Inspecteur : **Hamza LAAKEL**

Handtekening / Signature :

Adresse de l'installation électrique

Katlijn Perneel
vredeplein 3
3010 Kessel Lo/Leuven

Installateur

Modern home company
Wambeekstraat 11
1761 Borchtlombeek
GSM: +32488143476
BE 0773.597.269

p. 8/8
Liste des circuits

2 x 230V ~ 50Hz

Schéma dessiné par: Ion Buta - BE 1009.730.606