

Vereniging van mede-eigenaars Residentie Canada

Vereniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577-5 B.W.

KBO 0851.526.475

syndicus & briefwisseling:

ImmoVisie BVBA ♦ Baron Ruzetelaan 240 ♦ 8310 Brugge

☎ (050)31 77 44 ♦ ✉ (050)31 98 45 ♦ info@immovisie.be ♦ www.immovisie.be

BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378

☞ *Bezoek op afspraak*

zetel van de vereniging : Leopold I laan 94 te 8000 Brugge

Algemene Vergadering 10 februari '23

Stemresultaten volgens agendapunten

Agendapunt	Pro	Contra	Onthoudingen	Af- of goedgekeurd
1. Controle quorum en volmachten : 852/1000 - 7/10 Samenstelling bureau : voorzitter : Veronique Dhont - stemopnemers : Francine Deklerck secretaris : de syndicus				
2.1. Bespreken inkomsten en uitgaven : De syndicus lichtte de uitgaven en inkomsten over het voorbije boekjaar toe, t.t.z. de afrekeningen over de periode 01/01/2022-31/12/2022 De balans werd neergelegd aan de vergadering. Huidige stand reservefonds : €0 (saldo reservefonds werd gebruikt om de lift aan te passen cfr. risicoanalyse cfr. beslissing vorige AV) To do: meesturen EPC-verslag				
2.2. Verslag commissaris van de rekeningen : de boekhouding werd nagezien door Ann Leenaerts en er werden geen onregelmatigheden vastgesteld				
3. Goedkeuring rekeningen en balans	Unaniem			Goedgekeurd
4. Verlenen van kwijting aan de syndicus en commissaris van de rekeningen over het voorbije boekjaar	Unaniem Unaniem			Goedgekeurd Goedgekeurd
5.1. Herbevestigen mandaten :				
5.1.1 Commissaris van de rekeningen : Ann Leenaerts	Unaniem			Goedgekeurd
5.1.2. Syndicus voor een periode van 1 jaar Mandaat ME ondertekenen contract cfr. nieuwe bepalingen wetgeving : - Veronique Dhont	Unaniem Unaniem			Goedgekeurd Goedgekeurd

Vereiniging van mede-eigenaars Residentie Canada

vereniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577-5 B. W.

KBO 0851.526.475

syndicaat & briefwisseling:

Immo Visie BVBA • Baron Ruzetteleaan 240 • 8310 Brugge

☎ (050)31 77 44 • ✉ (050)31 98 45 • info@immovisie.be • www.immovisie.be

BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378

☞ *Bezoek op afspraak*

zetel van de vereniging : Leopold I laan 94 te 8000 Brugge

- Eddy Devriese				
5.2. Evaluatierooster (= overzicht bestaande contracten – doel : evalueren bestaande contracten)	Unaniem			Goedgekeurd
5.2.1. Onderhoud lift – alternatieven : MJ-Enterprise : €610 excl. BTW De Lift : €795 excl. BTW Standpunt VME : Opzeg Kone – overstap naar De Lift	Unaniem			Goedgekeurd
Voorstel Liftel : plaatsen GSM-module : €299 excl. BTW (verbruikskosten : €8,60/maand) Standpunt VME : Unaniem akkoord				Goedgekeurd
5.2.2. Voorstel tot aanpassen kuisregime : Elke week wordt de inkom en lift gereinigd Elke 3 maand zal de trapzaal en overlopen gepoetst worden. Tussenin wordt in beurtrol de overlopen en trappen onderhouden. Ontvangen offertes : DCB-Cleaning : €185 excl. BTW Mistral Cleaning : €127,73 excl. BTW Standpunt VME : Mistral Cleaning	719	133 (Pollier Ethel)		Goedgekeurd
Opmerkingen : -				
To do : elektriker sturen voor vervangen kapotte lampen Naziicht verlichting in inkomhall :				

2/14

Vereniging van mede-eigenaars Residentie Canada

vereniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577-5 B.W.

KBO 0851.526.475

syndicus & briefwisseling:

Immio Visie BVBA • Baron Ruzetteaan 240 • 8310 Brugge

☎ (050)31 77 44 • ✉ (050)31 98 45 • info@immovisie.be • www.immovisie.be

BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378

☞ *Bezoek op afspraak*

zetel van de vereniging : Leopold I laan 94 te 8000 Brugge

mogelijkheid LED-lampen ?				Informatief
5.3. Opmaak asbestattest – algemene delen				
<p>Vanaf 23 november 2022 heeft u een asbestattest nodig bij de verkoop van een pand dat is gebouwd voor 2001. De inhoud van het attest moet bekend gemaakt worden aan de koper van het pand bij het ondertekenen van het compromis.</p> <p>Voor de gemeenschappelijke delen van panden die onder het stelsel van gedwongen mede-eigendom vallen, gaat de verplichting pas in op 1 mei 2025.</p> <p>Vanaf 2032 moet elke eigenaar van een pand dat gebouwd is voor 2001 beschikken over een asbestattest.</p> <p>Als verhuurder van een pand dat gebouwd is voor 2001 moet u pas in 2032 beschikken over een asbestattest. Beschikt u al sneller over een asbestattest, dan moet u van zodra u beschikt over een asbestattest, een kopie van het attest overhandigen aan uw (nieuwe) huurder.</p> <p>Ter info : vanaf 2022 is tevens een conformiteitsattest nodig bij verhuur</p> <p>Dit kan mogelijke consequenties hebben voor de algemene delen : bijkomende borstweringen, rookmelders, aanpassen trapleuningen enz...</p>				
6.1 Goedgeuren kostenbegroting gewone werkingsmiddelen	Unaniem			Goedgekeurd
<p>6.1.1. Goedgeuren budget - werkkapitaal</p> <p>De syndicus lichtte de kostenbegroting voor het komende boekjaar toe. Een budget van €1200 is voorzien voor eventuele onvoorziene uitgaven. De totale uitgaven voor het nieuwe boekjaar worden geraamd op €14.494,24</p> <p>Rekening houdende met enkele kostenbesparingen, wordt de verhoging van het werkkapitaal beperkt naar €5000. Dit werd unaniem goedgekeurd.</p>				
6.2 Bespreken en goedkeuren overzicht/begroting buitengewone uitgaven (doel : betere planning van grote kosten in de toekomst / overzicht van werken in de toekomst / mogelijkheid tot aanleg reservefonds)	Unaniem			Goedgekeurd
<p>- Herkeuring van de elektrische installatie algemene delen</p> <p>6.3. Beslissing tot aanleg reservekapitaal. Er wordt unaniem beslist om geen reservekapitaal aan te leggen voor huidig boekjaar</p>				




Vereiniging van mede-eigenaars Residentie Canada

Vereiniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577-5 B.W.

KBO 0851.526.475

syndicus & briefwisseling:

ImmoVisie BVBA • Baron Ruzetteiaan 240 • 8310 Brugge

☎ (050)31 77 44 • ✉ (050)31 98 45 • info@immovisie.be • www.immovisie.be

BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378

☞ *Bezoek op afspraak*








zetel van de vereiniging : Leopold I laan 94 te 8000 Brugge

7.1. Vervangen raam liftmachinekamer		Unaniem		Afgekeurd
7.1.1. Overlopen ontvangen voorstellen. Aan de hand van een vergelijkingstabel werden de ontvangen voorstellen overlopen				
7.1.2. Principebeslissing : unaniem				
7.1.3. Keuze uitvoerder :				
7.1.4. Financiering :				
7.2. Voorstel tot verwijderen we gelijkvloers – omvormen tot berging kuismateriaal		Unaniem		Afgekeurd
7.3. Proximus : ontwikkeling glasvezelnetwerk – verdwijnen van kopernetwerk 5 jaar na uitrol	Unaniem			Goedgekeurd
De vergadering geeft unaniem goedkeuring om de pré-installatie alsnog te laten plaatsn door Proximus				
8. Vragen en opmerkingen houders persoonlijk of zakelijk recht :				
De syndicus liet weten geen vragen en/of opmerkingen te hebben ontvangen.				
9. Varia				
- Hondje Spampinato : veel geblaf				

Deze stemresultatenlijst wordt voor waar verklaard door de syndicus, de leden van het bureau en aanwezige eigenaars en door hen ondertekend.
~~Deze lijst vormt~~ samen met de aanwezigheidslijst één geheel.

Opgemaakt te Brugge op 10/02/2023

penner

Persoon	App	Handtekening	Volmacht
Cools-Aernoudt	B1*E, G5*E 121,00 / 1.000,00 N		Devriese E.
Coudeville-Deklerck	A2*E, G3*E 133,00 / 1.000,00 N		
Danneels Mieke	B2*E 106,00 / 1.000,00 N		Fr. Deklerck
Devriese Eddy	G1*E, GVL*E 133,00 / 1.000,00 N		
Leenaerts - Dhont	G7*E, TV*E 120,00 / 1.000,00 N		
Spampinato Flavio	A3*E 118,00 / 1.000,00 N		
Tavernier - Debrouwere	G4*E 15,00 / 1.000,00 N		
Van Laere - Pollier E.	A1*E, G2*E 133,00 / 1.000,00 N		Fr. Deklerck
Van Maele Edouard	B3*E 106,00 / 1.000,00 N		Dhont - Leenaerts
Verbeke Christine	G6*E 15,00 / 1.000,00 N		

Totaal : 1.000,00 / 1.000,00 - Totaal eigenaars : 10

852 / 1000
7 / 10