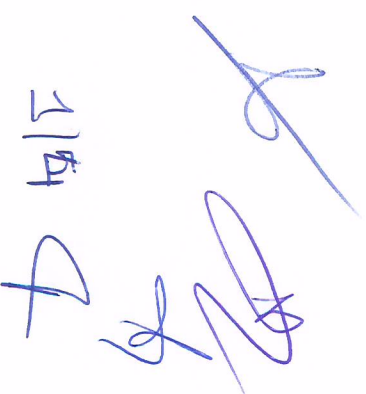


Vereniging van mede-eigenaars Residentie Canada

vereniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577-5 B.W.
KBO 0851.526.475
syndicus & briefwisseling:
Immo Visie BVBA ♦ Baron Ruzetteleaan 240 ♦ 8310 Brugge
① (050)31 77 44 ♦ ✉ (050)31 98 45 ♦ info@immovisie.be ♦ www.immovisie.be
BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378
☎ *Telefonisch bereikbaar elke werkdag tussen 9-12u - Bezoek op afspraak*
zetel van de vereniging : Leopold I laan 94 te 8000 Brugge

Algemene Vergadering 9 februari '24
Stemresultaten volgens agendapunten

Agendapunt	Pro	Contra	Onthoudingen	Af- of goedgekeurd
1. Controle quorum en volmachten : 746/1000 - 6/10 Samenstelling bureau : voorzitter : V. Dhont- stemopnemers : Fr. Deklerck secretaris : de syndicus				
2.1. Bespreken inkomsten en uitgaven : De syndicus lichtte de uitgaven en inkomsten over het voorbije boekjaar toe, t.t.z. de afrekeningen over de periode 01/01/2023-31/12/2023				
De balans werd neergelegd aan de vergadering.				
2.2. Verslag commissaris van de rekeningen : de boekhouding werd nagezien door Ann Leenaerts en er werden geen onregelmatigheden vastgesteld				
3. Goedkeuring rekeningen en balans	Unaniem			Goedgekeurd
4. Verlenen van kwijting aan de syndicus en commissaris van de rekeningen over het voorbije boekjaar	Unaniem Unaniem			Goedgekeurd Goedgekeurd
5.1. Herbevestigen mandaten : 5.1.1 Commissaris van de rekeningen : Ann Leenaerts	Unaniem			Goedgekeurd
5.1.2. Syndicus voor een periode van 1 jaar Mandaat ME ondertekenen contract cfr. nieuwe bepalingen wetgeving : -Fr. Declerck - V. Dhont	Unaniem Unaniem			Goedgekeurd Goedgekeurd



21/4

Vereniging van mede-eigenaars Residentie Canada

vereniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577.5 B.W.

KBO 0851.526.475

syndicus & briefwisseling:

ImmoVisie BVBA ♦ Baron Ruzetelaan 240 ♦ 8310 Brugge

☎ (050)31 77 44 ♦ 📧 (050)31 98 45 ♦ info@immovisie.be ♦ www.immovisie.be

BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378

☎ *Telefonisch bereikbaar elke werkdag tussen 9-12u - Bezoek op afspraak*

zetel van de vereniging : Leopold 1 laan 94 te 8000 Brugge

5.2. Evaluatierooster (= overzicht bestaande contracten – doel : evalueren bestaande contracten)
Opmerkingen :

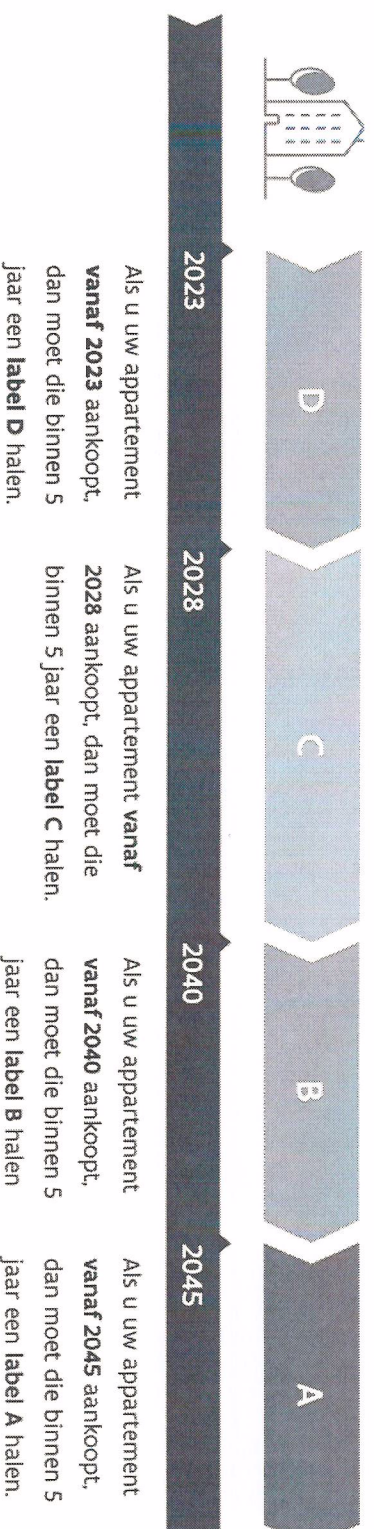
	Unaniem			Goedgekeurd
5.3. Vlaams Energiedecreet				Informatief

Vlaams energiedecreet : tegen 2050 iedere woning energiezuinig – label A of A+

Energiehuis : ondersteuning in te nemen maatregelen, te verkrijgen subsidies, energieleningen e.a.

Gratis energieaudit via Energieplatform Brugge

Standpunt AV : voorlopig wordt geen audit aangevraagd



Handwritten signatures and the date 9/14/24.

Vereniging van mede-eigenaars Residentie Canada

vereniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577-5 B.W.

KBO 0851.526.475

syndicus & briefwisseling:

Immovisie BVBA ♦ Baron Ruzetteaan 240 ♦ 8310 Brugge

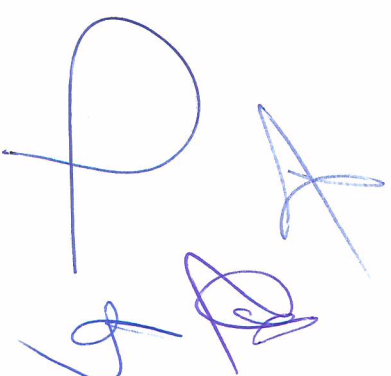
① (050)31 77 44 ♦ (050)31 98 45 ♦ info@immovisie.be ♦ www.immovisie.be

BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378

☎ *Telefonisch bereikbaar elke werkdag tussen 9-12u - Bezoek op afspraak*

zetel van de vereniging : Leopold I laan 94 te 8000 Brugge

6.1 Goedkeuren kostenbegroting gewone werkmiddelen	Unaniem			Goedgekeurd
6.1.1. Goedkeuren budget - werkkapitaal				
De syndicus lichtte de kostenbegroting voor het komende boekjaar toe. Een budget van €1200 is voorzien voor eventuele onvoorziene uitgaven. De totale uitgaven voor het nieuwe boekjaar worden geraamd op €10.776,20				
Huidig werkkapitaal van €5000 kan aangehouden blijven en dient niet te worden verhoogd.				
6.2 Bespreken en goedkeuren overzicht/begroting buitengewone uitgaven	Unaniem			Goedgekeurd
(doel : betere planning van grote kosten in de toekomst / overzicht van werken in de toekomst / mogelijkheid tot aanleg reservefonds)				
- Herkeuring van de elektrische installatie algemene delen				
6.3. Beslissing tot aanleg reservekapitaal. Er wordt unaniem beslist om geen reservekapitaal aan te leggen voor huidig boekjaar				
7.1. Vervangen venster iifmachiniekamer	Unaniem			Goedgekeurd
7.1.1. Overlopen ontvangen voorstellen. De syndicus mocht 3 voorstellen ontvangen die samen werden overlopen				
7.1.2. Principesbeslissing : unaniem akkoord – vervanging door PVC wit				
7.1.3. Keuze uitvoerder : Aradec				
7.1.4. Financiering : via afrekening				
7.2. Voorstel tot vervangen raam machiniekamer/trapzaal door plexiglas	Unaniem			Goedgekeurd
Opdracht aan klusjesman (afspreken met Ann)				
7.3. Plaatsen camerabewaking inkomhall		Unaniem		Afgekeurd
7.3.1. Prijsraming Volledig installatie met inbegrip van monitor in afgesloten kast : €2107 excl. BTW				
7.3.2. Principesbeslissing :				



Vereniging van mede-eigenaars Residentie Canada

vereniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577-5 B.W.

KBO 0851.526.475

syndicus & briefwisseling:

Immo Visie BVBA ♦ Baron Ruzetteaan 240 ♦ 8310 Brugge

☎ (050)31 77 44 ♦ 📧 (050)31 98 45 ♦ info@immovisie.be ♦ www.immovisie.be

BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378

📞 *Telefonisch bereikbaar elke werkdag tussen 9-12u - Bezoek op afspraak*

zetel van de vereniging : Leopold I laan 94 te 8000 Brugge

7.3.3. Bepalen keuze uitvoerder :

Financiering :

7.4. Individuele vragen/voorstellen

7.4.1 Veiligheid lift – sleutel/ toegang ?

Opgenomen met de mensen van de liftmaatschappij.

Anderzijds mogen er geen sleutels ter beschikking zijn in het gebouw en dient de liftmachiniekamer te zijn afgesloten.
(wettelijke verplichting cfr. KB liftveiligheid)

7.4.2. Voorstel tot afsluiten cv-lokaal

⇔ elke bewoner moet op elk tijdstip toegang hebben tot zijn private ketel.

7.4.3. Plaatsen digitale meters => via site Fluvius met persoonlijke EAN-nummer kan dit nagegaan worden

Deze werken worden in regio's uitgevoerd en kan niet aangevraagd worden voor eerdere uitvoering.

Fluvius contacteren voor problematiek wegvallen elektriciteit

8. Vragen en opmerkingen houders persoonlijk of zakelijk recht :

De syndicus liet weten geen vragen en/of opmerkingen te hebben ontvangen.



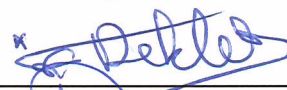


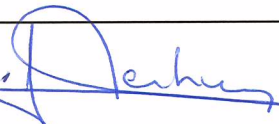
9. Varia

- Navraag wijkagent – problematiek elec. scooters mindervaliden voetpad bureu

- Onderhoud AD : oproep tot opnemen van beurtrol trapzaal.

Deze stemresultatenlijst wordt voor waar verklaard door de syndicus, de leden van het bureau en aanwezige eigenaars en door hen ondertekend.
Deze lijst vormt samen met de aanwezigheidslijst één geheel.

Opgemaakt te Brugge op 09/02/2024

Persoon	App	Handtekening	Volmacht
Cools-Aernoudt	B1*E, G5*E		Dhont V.
	121,00 / 1.000,00 N		
Coudeville-Deklerck	A2*E, G3*E		
	133,00 / 1.000,00 N		
Danneels Mieke	B2*E		Deklerck Fr.
	106,00 / 1.000,00 N		
Devriese Eddy	G1*E, GVL*E		Van laere F.
	133,00 / 1.000,00 N		
Leenaerts - Dhont	G7*E, TV*E		
	120,00 / 1.000,00 N		
Spampinato Flavio	A3*E		
	118,00 / 1.000,00 N		
Tavernier - Debrouwere	G4*E		
	15,00 / 1.000,00 N		
Van Laere - Pollier E.	A1*E, G2*E		Van laere F.
	133,00 / 1.000,00 N		
Van Maele Edouard	B3*E		
	106,00 / 1.000,00 N		
Verbeke Christine	G6*E		
	15,00 / 1.000,00 N		

Totaal : 1.000,00 / 1.000,00 - Totaal eigenaars : 10

746 / 1000
 6 / 10