

Vereniging van mede-eigenaars Residentie Canada

vereniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577-5 B.W.

KBO 0851.526.475

syndicus & briefwisseling:

ImmoVisie BVBA • Baron Ruzettelaan 240 • 8310 Brugge

☎ (050)31 77 44 • ✉ (050)31 98 45 • info@immovisie.be • www.immovisie.be

BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378

☎ Telefonisch bereikbaar elke werkdag tussen 9-12u - Bezoek op afspraak

zetel van de vereniging : Leopold I laan 94 te 8000 Brugge

Algemene Vergadering 7 februari '25

Stemresultaten volgens agendapunten

Agendapunt	Pro	Contra	Onthoudingen	Af- of goedgekeurd
1. Controle quorum en volmachten : 731/1000 - 6/10 Samenstelling bureau : voorzitter : A. Leenaerts - stemopnemers : Fr. Deklerck secretaris : de syndicus				
2.1. Bespreken inkomsten en uitgaven : De syndicus lichtte de uitgaven en inkomsten over het voorbije boekjaar toe, t.t.z. de afrekeningen over de periode 01/01/2024-31/12/2024 De balans werd neergelegd aan de vergadering.				
2.2. Verslag commissaris van de rekeningen : de boekhouding werd nagezien door Ann Leenaerts en er werden geen onregelmatigheden vastgesteld				
3. Goedkeuring rekeningen en balans	Unaniem			Goedgekeurd
4. Verlenen van kwijting aan de syndicus en commissaris van de rekeningen over het voorbije boekjaar	Unaniem Unaniem			Goedgekeurd Goedgekeurd
5.1. Herbevestigen mandaten :				
5.1.1 Commissaris van de rekeningen : Ann Leenaerts	Unaniem			Goedgekeurd
5.1.2. Syndicus voor een periode van 1 jaar cfr. bestaand contract	Unaniem			Goedgekeurd
5.2. Evaluatierooster (= overzicht bestaande contracten – doel : evalueren bestaande contracten) Opmerkingen : -	Unaniem			Goedgekeurd



13

Vereniging van mede-eigenaars Residentie Canada

vereniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577-5 B.W.

KBO 0851.526.475

syndicus & briefwisseling:

ImmoVisie BVBA • Baron Ruzettelaan 240 • 8310 Brugge

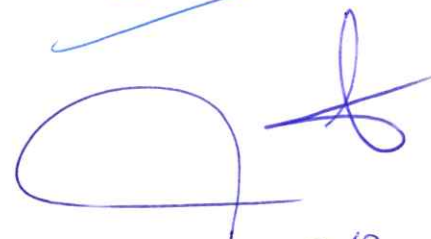
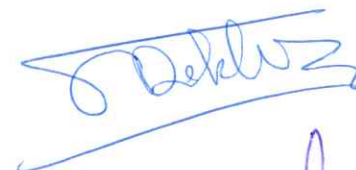
☎ (050)31 77 44 • ✉ (050)31 98 45 • info@immovisie.be • www.immovisie.be

BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378

☎ Telefonisch bereikbaar elke werkdag tussen 9-12u - Bezoek op afspraak

zetel van de vereniging : Leopold I laan 94 te 8000 Brugge

5.2.1. Evaluatie onderhoud algemene delen : huidig regime wordt aangehouden Vraag dat iedereen in het oog houdt dat de trap netjes blijft – tussenin reinigen bij noodzaak	Unaniem			Goedgekeurd
6.1 Goedkeuren kostenbegroting gewone werkingsmiddelen 6.1.1. Goedkeuren budget - werkkapitaal De syndicus lichtte de kostenbegroting voor het komende boekjaar toe. Een budget van €1200 is voorzien voor eventuele onvoorziene uitgaven. De totale uitgaven voor het nieuwe boekjaar worden geraamd op €11.225,02 Huidig werkkapitaal van €5000 kan aangehouden blijven en dient niet te worden verhoogd.	Unaniem			Goedgekeurd
6.2 Bespreken en goedkeuren overzicht/begroting buitengewone uitgaven (doel : betere planning van grote kosten in de toekomst / overzicht van werken in de toekomst / mogelijkheid tot aanleg reservefonds) - Herkeuring van de elektrische installatie algemene delen - Vlaams Energiedecreet - Renovatie plat dak garages	Unaniem			Goedgekeurd
6.3. Beslissing tot aanleg reservekapitaal. Er wordt unaniem beslist om geen reservekapitaal aan te leggen voor huidig boekjaar				
7.1. Individuele aanvraag aanbrengen afscheiding zijkant terras Punt niet meer van toepassing				Zonder beslissing
7.2. Lek plat dak garages 7.2.1. Bespreken problematiek – te nemen maatregelen Lekkage in garage G5 – navraag naar nog problemen ? Vaststelling : aangewezen om dakverdichting te vervangen wegens ouderdom 7.2.2. Principesbeslissing				Verdaagd



Vereniging van mede-eigenaars Residentie Canada

vereniging met rechtspersoonlijkheid conform art. 577-5 B.W.

KBO 0851.526.475

syndicus & briefwisseling:

ImmoVisie BVBA • Baron Ruzettelaan 240 • 8310 Brugge

☎ (050)31 77 44 • ✉ (050)31 98 45 • info@immovisie.be • www.immovisie.be

BA en borgstelling NV AXA Belgium (polis 730.390.160) - BIV 207378

☎ Telefonisch bereikbaar elke werkdag tussen 9-12u - Bezoek op afspraak

zetel van de vereniging : Leopold I laan 94 te 8000 Brugge

Keuze uitvoerder :

De syndicus contacteerde 5 dakdekkers, maar slechts 1 dakdekker is nog maar langs geweest.

Offerte volledige vernieuwing : €20.860,17 excl.BTW

Bijkomende offertes worden afgewacht.

Navraag bij Bartam om nazicht te doen en plaatselijk te herstellen + reinigen goot dakappartement

Timing : -

Financiering : -

8. Vragen en opmerkingen houders persoonlijk of zakelijk recht :

De syndicus liet weten geen vragen en/of opmerkingen te hebben ontvangen.

9. Varia

- Navraag liftmaatschappij : opwarming machinekamer zomer – probleem ?

- Verstopping goot aanpalend gebouw (92) : bewoners doen navraag bij burea naar gegevens eigenaar.

Deze stemresultatenlijst wordt voor waar verklaard door de syndicus, de leden van het bureau en aanwezige eigenaars en door hen ondertekend.

Deze lijst vormt samen met de aanwezigheidslijst één geheel.

Opgemaakt te Brugge op 07/02/2025

PHEIRE



Persoon	App	Handtekening	Volmacht
Cools-Aernoudt	B1*E, G5*E 121,00 / 1.000,00 N		
Coudeville-Deklerck	A2*E, G3*E 133,00 / 1.000,00 N	Deklerck	Deklerck
Danneels Mieke	B2*E 106,00 / 1.000,00 N	Deklerck	Deklerck Fr
Devriese Eddy	G1*E, GVL*E 133,00 / 1.000,00 N	Leenaerts	Leenaerts A.
Leenaerts - Dhont	G7*E, TV*E 120,00 / 1.000,00 N	Leenaerts	
Spampinato Flavio	A3*E 118,00 / 1.000,00 N		
Tavernier - Debrouwere	G4*E 15,00 / 1.000,00 N		
Van Laere - Pollier E.	A1*E, G2*E 133,00 / 1.000,00 N	Deklerck	Deklerck Fr.
Van Maele Edouard	B3*E 106,00 / 1.000,00 N	Leenaerts	Leenaerts A.
Verbeke Christine	G6*E 15,00 / 1.000,00 N		

Totaal : 1.000,00 / 1.000,00 - Totaal eigenaars : 10

731 / 1000
6 / 10