

Koning Albert II-laan, 32 1000 Brussel.

**BIJZONDERE VOORWAARDEN SCHADE AAN PARTICULIERE ZAKEN**

<p><b>VERZEKERINGNEMER (nr 000000009923199)</b> Medeigendom Residentie Canada c/o. Immo Visie  Baron Ruzettelaan 240  8310 ASSEBROEK</p>	<p><b>UW PRODUCENT (nr 90449501)</b> D'Hondt Insurance NV - Afd. Oostend  Gistelse Steenweg 300  8200 SINT-ANDRIES  Tel : + 32 50 461046</p>
--	--

**BRAND : BUILDING**

**Onze referenties : NCN200448020  
10A7WM/IO5**

<b>ALGEMENE INLICHTINGEN VAN HET CONTRACT NR NCN200448020</b>			
Begindatum	: 01/08/2022	Splitsing van de premie	: Jaarlijks
Jaarlijkse vervalddag	: 01/08		
Einddatum	: 01/08/2023		

Deze verzekeringsovereenkomst wordt gesloten voor de duur van één jaar. Tenzij één van de partijen er zich ten minste drie maanden voor het einde van de overeenkomst tegen verzet, wordt zij stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van één jaar. Verzet tegen de stilzwijgende verlenging dient te worden kenbaar gemaakt door middel van een ter post aangetekende brief, een deurwaardersexploot of de aangifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

**VERZEKERD RISICO Nr 001**

<b>Ligging van het risico</b>	: LEOPOLD I-LAAN 94 8000 BRUGGE
<b>Hoedanigheid verzekeringnemer</b>	: Eigenaar
<b>Beschrijving van het risico</b>	: BUILDING

<b>VERZEKERDE BEDRAGEN EN GEVAREN (in EUR)</b>	<b>VERZEKERDE BEDRAGEN</b>	<b>INDEX</b>	<b>JAARLIJKSE NETTO PREMIE</b>
<b>WAARBORGEN</b>			
<b>GEBOUW</b>	2.444.160,84	Abex 954,00	1.554,01
Brand , Storm, Hagel , Waterschade , Glasbreuk , Burgerlijke aansprakelijkheid , Natuurrampen , Onrechtstreekse verliezen			

**BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET RISICO**  
(Tekst in bijlage opgenomen): ISH040 ISH735 ISH736

**TOTALE PREMIE VOOR HET CONTRACT**  
(in EUR)

**Premie**  
**Jaarlijks**  
**vanaf 01/08/2022**

**TOTALE NETTO PREMIE**  
**TE VERMEERDEREN MET LASTEN EN KOSTEN**

**1.554,01**

**BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET CONTRACT**  
(Tekst in bijlage opgenomen): C0025 C0033 C0036 E0060

**NADERE BEPALINGEN :**

Deze polis is het resultaat van de exclusieve onderhandelingen tussen D'Hondt Insurance NV en Allianz Benelux.

De bepalingen en voorwaarden van deze polis staan ter beschikking van de klanten van D'Hondt Insurance NV en zijn bijgevolg exclusief eigendom van laatstgenoemde tijdens de volledige duur van het beheer en de polis mag in geen geval gemandateerd worden ten voordele van een andere verzekeringstussenpersoon.

Indien de verzekeringnemer van tussenpersoon wil veranderen, moet hij bijgevolg deze overeenkomst opzeggen in de vorm en de termijn die contractueel vastgelegd zijn of voortvloeien uit de wet van 4 april 2014 op de verzekeringen.

D'Hondt Insurance NV behoudt het exclusief recht op het beheer van de overeenkomst en ook het recht op basisvergoeding tot de datum waarop de ook het recht op basisvergoeding tot de datum waarop de opzegging ingaat, datum waarop een nieuwe overeenkomst volgens de bepalingen en de voorwaarden van Allianz aan de verzekeringnemer zal worden voorgesteld, indien hij dat wenst.

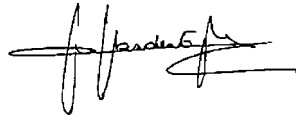
De voorwaarden DKPV zijn van toepassing in dit contract.

De verzekeringnemer verklaart dat hij de algemene voorwaarden AD1127 NL - 01/21 op papier of in elektronische vorm heeft ontvangen of op de website [www.allianz.be](http://www.allianz.be) heeft bekeken, en de inhoud ervan heeft begrepen.

In tweevoud opgemaakt te Brussel op 16/05/2022.

De verzekeringnemer

Voor de maatschappij



Kathleen Van den Eynde  
CEO Belgium

**BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET CONTRACT**

**C0025 - Dekking van schade veroorzaakt door terrorisme**

De vergoedingen die in het kader van deze verzekeringsovereenkomst verschuldigd zijn betreffende schade veroorzaakt door terrorisme zijn gewaarborgd binnen het kader, de perken en de tijdslimieten van de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme aangezien Allianz Benelux n.v. lid is van TRIP vzw, de rechtspersoon die werd opgericht in uitvoering van de bepalingen van deze wet.

Schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern, wordt uitgesloten in deze verzekeringsovereenkomst.

**C0033 - Economische sancties.**

Het verzekeringscontract biedt geen enkele dekking of prestatie voor deze of enige andere verzekering, in de mate dat deze dekking of prestatie enige toepasselijke wet, sanctie of reglementering van de Verenigde Naties en/of de Europese Unie en/of om het even welke andere nationale wet of reglementering schendt met betrekking tot economische of commerciële sancties.

**C0036 - Uitsluiting "asbest"**

Ongeacht de waarborg vergoedt Allianz nooit de schade, kosten en verliezen die, zelfs gedeeltelijk, het gevolg zijn van de aanwezigheid of verspreiding van asbest of asbesthoudende materialen.

**E0060 - CYBER**

Schade die het gevolg is van:

- het gebruik, ongeoorloofd of niet, van een computer of in het algemeen van elk computersysteem,
- computersoftware,
- kwaadaardige codes,
- een computervirus,
- enig ander elektronisch systeem,

is niet verzekerd behalve als dit leidt tot een verzekerd evenement zoals beschreven in de polis(voorwaarden) en/of aanvullende clausules.

**BIJZONDERE CLAUSULES MET BETREKKING TOT HET RISICO N° 001**

**ISH040 - Dekking tegen natuurrampen (zonder antecedenten)**

Bij de onderschrijving van uw contract hebben we ermee rekening gehouden dat het verzekerde risico gedurende de laatste 10 jaar geen schade heeft geleden door natuurrampen

**ISH735 - Onrechtstreekse verliezen**

In deze polis is ook de optionele waarborg 'Onrechtstreekse verliezen' gedekt. Voor de specifieke dekkingsvoorwaarden met inbegrip van de uitsluitingen, verwijzen wij naar de algemene voorwaarden van uw contract. De specifieke bijpremie hiervoor maakt reeds deel uit van de totale brandpremie.

**ISH736 - Onze waarborg 'Natuurrampen'**

In deze polis is de dekking Natuurrampen van toepassing volgens het artikel 'Onze waarborg Natuurrampen' van de algemene voorwaarden.

## Samenvatting van het preventiebeleid van belangenconflicten bij Allianz Benelux Luik 'consumentenbescherming'

Allianz wil belangenconflicten vermijden die de onderschrijving, het beheer en de uitvoering van verzekerings- contracten kunnen verstoren.

### Wat is een belangenconflict?

**Elke situatie die strijdig is of zou kunnen zijn met de belangen van de kandidaat-verzekeringnemer omdat belangen die verschillen van de zijne (bijv. die van de verzekeraar of de tussenpersoon) hem ertoe zouden kunnen aanzetten een contract af te sluiten of een dienst te genieten die niet met zijn belangen overeenkomt.**

Wanneer u beslist om bij Allianz een contract te onderschrijven of u betrokken bent bij een schaderegeling door Allianz is het van belang dat u kunt vertrouwen op onderschrijvingsvoorwaarden en een beheer die uw belangen in acht nemen.

Het preventiebeleid van Allianz, waarvan dit document een synthese is, heeft tot doel belangenconflicten op te sporen, te analyseren en te vermijden.

Allianz heeft intern maatregelen genomen om te waarborgen dat uw beoordeling van het voorgestelde verzekeringsproduct niet wordt beïnvloed door zijn verloningsbeleid, dat u vrij en met kennis van zaken het product kan kiezen dat aan uw behoeften voldoet en dat uw belangen gevrijwaard blijven vanaf de onderschrijving van een verzekeringsproduct tot aan het afsluiten van uw dossier.

Een intern comité binnen Allianz staat in voor de preventie van belangenconflicten. Het komt geregeld samen om het verloningsbeleid te controleren en eventueel maatregelen te nemen om te vermijden dat dit beleid aanzet tot de onderschrijving van een product dat niet strookt met uw behoeften. Als we een belangenconflict vaststellen, wordt het door dat comité geanalyseerd om de gevolgen ervan te verminderen. Als het niet geneutraliseerd kan worden, lichten we de klant daar op een passende manier over in.

Het doel van deze aanpak is duidelijk: borg staan voor uw keuzevrijheid en voor optimale omstandigheden bij de onderschrijving van contracten en het beheer van diensten, dat ermee samenhangt.

### **We bieden u meer informatie over dit onderwerp:**

- 1- op onze website [www.allianz.be](http://www.allianz.be), via de knop 'Onze waarden'
- 2- via mail aan [complaintscustomer@allianz.be](mailto:complaintscustomer@allianz.be)
- 3- telefonisch op het nummer **02/214.77.36** op werkdagen van 9 tot 17 uur.

**U kan ons een mogelijk belangenconflict melden via mail aan [complaintscustomer@allianz.be](mailto:complaintscustomer@allianz.be)**

### **Belangrijke informatie:**

- de officiële talen voor de briefwisseling met onze klanten en de juridisch erkende talen in geval van betwistingen zijn Frans en Nederlands.
- u kan contact met ons opnemen via de communicatievormen vermeld in onze footers of specifiek opgenomen in bepaalde documenten.
- nuttige informatie die niet persoonlijk aan u is gericht kan u vinden op onze website [www.allianz.be](http://www.allianz.be)
- alle informatie vooraleer u een contract afsluit kan u best bekomen bij uw bemiddelaar in verzekeringen die u uitstekend zal begeleiden bij uw keuze.