

AFSCHRIJF
gemaakt

Op ACHTTIEN DECEMBER
NEGENTIENHONDERD VIJF EN TACHTIG.

Voor Ons, Meester Jacques VAN DAMME, notaris ter
standplaats Sint-Andries-Brugge.

ZIJN VERSCHENEN

De koöperatieve vennootschap "WESTVLAAMSE INTER-
COMMUNALE VOOR HUISVESTINGSBELEID", bij verkorting genaamd
W.I.H., waarvan de zetel van de vennootschap gevestigd is te
Brugge, Provinciaal Hof, Markt, 3, en de burelen eveneens te
Brugge, Baron Ruzettelaan, 35; beheerst door de wet van één
maart negentienhonderd twee en twintig betreffende de
vereniging van gemeenten tot nut van het algemeen.

Machtiging tot oprichting bij koninklijk besluit
van acht en twintig januari negentienhonderd vier en zestig,
verschenen in het Belgisch Staatsblad van negentien februari
negentienhonderd vier en zestig.

Goedkeuring van de statuten bij koninklijk besluit
van acht en twintig januari negentienhonderd vier en zestig,
verschenen in het Belgisch Staatsblad van negentien februari
negentienhonderd vier en zestig.

Oppericht bij akte van dertig mei negentienhonderd
vier en zestig.

Statuten verschenen in de bijlagen tot het Bel-
gisch Staatsblad van achttien juni negentienhonderd vier en
zestig (nr. 19.180).

Statuten gewijzigd bij koninklijk besluit van
negenentwintig september negentienhonderd vijf en zestig,
verschenen in het Belgisch Staatsblad van zestien oktober
negentienhonderd vijf en zestig.

Wijziging verschenen in de bijlagen tot het
Belgisch Staatsblad van zes november negentienhonderd vijf
en zestig (nr 32.134).

Statuten gewijzigd bij koninklijk besluit van vier
en twintig juli negentienhonderd zeventig, verschenen in het
Belgisch Staatsblad van negentien januari negentienhonderd
één en zeventig.

Wijziging verschenen in de bijlagen tot het
Belgisch Staatsblad van vier september negentienhonderd
zeventig (nr 2648-2).

Statuten gewijzigd bij koninklijk besluit van één
en twintig december negentienhonderd zes en zeventig, ver-
schenen in het Belgisch Staatsblad van twee februari
negentienhonderd zeven en zeventig.

Wijziging verschenen in de bijlagen tot het
Belgisch Staatsblad van twaalf januari negentienhonderd
zeven en zeventig (nr 149-12).

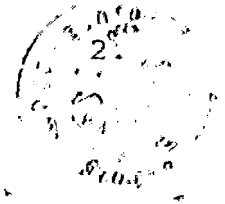
Statuten gewijzigd bij ministerieel besluit van
dertien december negentienhonderd drie en tachtig, ver-
schenen in het Belgisch Staatsblad van zestien februari
negentienhonderd vier en tachtig.

Wijziging verschenen in de bijlagen tot het
Belgisch Staatsblad van achttien april negentienhonderd vier
en tachtig (nr 1537-2).

L 556923

eerste blad





Alhier vertegenwoordigd door de heer Hilaire De Fauw, wonende te Brugge Sint-Andries, Doornstraat 57.

Handelend en optredend als lid van de Raad van Beheer en dit volgens de artikels één en twintig en twee en twintig van de statuten, uitgevoerd door de beslissing van de raad van Bestuur in datum van drie en twintig maart negentienhonderd zeven en zestig en verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven april negentienhonderd zeven en zestig onder nummer 582.2.

Welke komparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, Mij, notaris, verzocht heeft akte te verlijden van een statuut van nabeschreven verkaveling, in uitvoering van artikel zeven en vijftig van de wet van negenen twintig maart negentienhonderd twee en zestig, zoals gewijzigd door artikel veertien van de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig, betreffende volgende onroerende goederen;

BESCHRIJVING DER VERKAVELDE GOEDEREN

STAD BRUGGE (afdeling Sint-Andries)

Een blok gronden gelegen te Brugge Sint-Andries Oorlogsvrijwilligerslaan, gekadastreerd in de sectie D deel van nummers 619 a/2, 618/L, 632/h, 631/C, 630/D, 629/G, 629/N en 632/K. Verkaveling genoemd "HERMITAGE III".

HERKOMST VAN EIGENDOM

De W.I.H. is eigenares van voorschreven goederen als volgt: Het perceel nummer 630/D (oud nummer 630/B) en Het perceel nummer 619/a/2 (oud nummer 619/a)

om ze aangekocht te hebben jegens mevrouw Maria Vansteelandt, zonder beroep, echtgenote van de heer Jerome Calleeuw, landbouwer, wonende te Brugge Sint-Andries, blijkens akte verleden voor de heer Hubert Guisez, commissaris bij het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Brugge, op drie en twintig november negentienhonderd twee en zeventig, overgeschreven in het eerste hypoteekkantoor te Brugge op vijf december negentienhonderd twee en zeventig, boek 1841 nummer 3.

Dit goed behoorde oorspronkelijk toe en dit sinds meer dan dertig jaar voor heden, aan de heer Paul De Briey te Sint-Michiels-Brugge.

Genoemde heer Paul De Briey verkocht dit goed, samen met andere goederen, aan de echtgenoten August Vansteelandt Sylvie Borra te Sint-Andries, bij akte verleden voor de notaris Van Ortroy destijds te Brugge, op elf februari negentienhonderd vier en veertig, overgeschreven op het toen enig hypoteekkantoor te Brugge op achtentwintig februari daarna boek 7231 nummer 14.

Genoemde Sylvie Borra overleed te Sint-Andries op vijf december negentienhonderd acht en vijftig; haar nalatenschap begrijpende de helft in het goed verviel aan haar echtgenoot August Vansteelandt. Deze laatste



overleed te Sint-Andries op één en twintig maart negentienhonderd drie en zestig, nalatende als enige erfgename zijn dochter Maria Vansteelandt voornoemd.

- De percelen nummers 631/C en 632/H(oude nummers 631/A, 632/C en 632/D)

om ze aangekocht te hebben jegens de heer Andreas Vandewalle, landbouwer en zijn echtgenote mevrouw Irma Van Haelewyn, zonder beroep, samenwonende te Brugge Sint-Andries, blijkens akte verleden voor de heer Hubert Guisez voornoemd, op tien oktober negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven als voren op twee en twintig oktober volgende boek 2005 nummer 2.

De echtgenoten Andreas Vandewalle-Van Haelewyn waren er eigenaars van sinds meer dan dertig jaar voor heden, behalve het perceel nummer 632/D dat zij aangekocht hebben jegens de echtgenoten Edmond Vandewalle-Magdalena Mouton, te Sint-Andries bij akte verleden voor notaris Joseph Van den Berghe te Sint-Andries op negentien juni negentienhonderd drie en zestig, overgeschreven als voren op vier en twintig juli daarna boek 414 nummer 8.

De echtgenoten Edmond Vandewalle-Mouton waren er eigenaars van sinds meer dan dertig jaar voor heden.

- Het perceel nummer 632/K(oud nummer 631/C en voorheen 631/A)

om het aangekocht te hebben als nummer 631/A jegens de echtgenoten Andreas Vandewalle-Van Haelewyn voornoemd blijkens voormelde akte van tien oktober negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven als voren.

De W. I.H. had dit goed samen met andere goederen verkocht aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting te Brussel blijkens akte verleden voor de heer Michel Billiow, commissaris bij het Comité tot aankoop van onroerende goederen te Brugge, op vijf mei negentienhonderd zeven en zeventig, overgeschreven als voren op achttien mei negentienhonderd zeven en zeventig, boek 2712 nummer 27.

De W.I.H. werd opnieuw eigenares van dit goed uit hoofde van een akte ruiling met de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting blijkens akte verleden voor de heer Daniël Devisch, commissaris bij het aankoopcomité te Brugge op één en twintig oktober negentienhonderd vijf en tachtig, overgeschreven op het kantoor der hypotheeken te Brugge.

De echtgenoten Andreas Vandewalle-Van Haelewyn waren van dit perceel 631/A eigenaars sinds meer dan dertig jaar voor heden.

- Het perceel nummer 629/N (oud nummer 629/B)

om het aangekocht te hebben jegens:

1) mevrouw Magdalena Sneppe, zonder beroep, weduwe van de heer Carolus Tanghe, zonder beroep te Brugge Sint-Andries en 2) mevrouw Elona Tanghe, zonder beroep, en haar echtgenoot de heer Hilarius Deklerck, landbouwer, wonende te Brugge

L 556922

tweede blad

Sint-Andries, blijkens akte verleden voor de heer Hubert Guisez voornoemd op negentien oktober negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven als voren op één en dertig oktober daarna boek 2004 nummer 25.

Voorschreven goed behoorde toe aan de heer en mevrouw Carolus Tanghe-Magdalena Sneppe voornoemd om het aangekocht te hebben meer dan dertig jaar voor heden.

De heer Carolus Ludovicus Tanghe is overleden op vier november negentienhonderd acht en zestig; zijn nalatenschap begrijpende de helft in het goed verviel aan zijn dochter mevrouw Elona Tanghe, echtgenote Hilarius Deklerck, behoudens de helft in vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote mevrouw Magdalena Sneppe voornoemd.

-Het perceel nummer 629/G (oud nummer 629/a)
om het aangekocht te hebben samen met andere goederen jegens de heer André-Louis Monbaliu, landbouwer, wonende te Brugge Sint-Andries, blijkens akte verleden voor de heer Hubert Guisez voornoemd, op één februari negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven in het eerste hypoteek kantoor te Brugge op dertien februari daarna boek 1867 nummer 18.

-Het perceel nummer 618/L (oude nummers 632/E en 618/H)

om deze aangekocht te hebben samen met andere goederen deels (nr 632/E) jegens de heer André-Louis Monbaliu voornoemd krachtens evengenoemde akte, overgeschreven zoals gezegd, en

deels (nr 618/h) bij aankoop jegens de heer Marcel De Grande, onderwijzer en echtgenote mevrouw Maria Monbaliu, zonder beroep, wonende te Brugge Sint-Andries, blijkens akte verleden voor de heer Hubert Guisez voornoemd, op één februari negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven als voren op dertien februari daarna boek 1867 nummer 19.

Oorspronkelijk was voorschreven goed eigendom van de echtgenoten Josephus Monbaliu-Febronie Vansteelandt te Sint-Andries, om het aangekocht te hebben meer dan dertig jaar voor heden.

De heer Josephus Monbaliu overleed te Sint-Andries op dertig april negentienhonderd zes en veertig; zijn nalatenschap begrijpende de helft in de goederen, kwam toe aan zijn twee kinderen André en Maria Monbaliu, behoudens de geheelheid in vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote mevrouw Febronie Vansteelandt, overeenkomstig de gifte tussen echtgenoten vervat in het huwelijkskontraakt verleden voor notaris Henri Van Caillie te Brugge op zes en twintig mei negentienhonderd acht en twintig.

Mevrouw Febronie Vansteelandt overleed te Brugge op vier en twintig november negentienhonderd zes en zestig.



Haar nalatenschap begrijpende de helft in zelfde goederen verviel aan haar twee hiervoor vernoemde kinderen.

Bij verdeling tussen meergenoemde eigenaars, verleden voor notaris Joseph De Vestele te Brugge op zes juli negentienhonderd zeven en zestig, overgeschreven in het eerste hypoteekkantoor te Brugge op dertien juli daarna boek 1024 nummer 22, werden voorschreven goederen toegewezen aan André Monbaliu respectievelijk Maria Monbaliu, echtgenote Marcel De Grande, met wie zij gehuwd is onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen

VERKAVELINGSPLAN

Voorschreven goederen staan afgebeeld op een verkavelingsplan met benaderende oppervlakten daarvan opgemaakt door de W.I.T.A.B., baron Ruzettelaan, 35 te Brugge Assebroek, voor rekening van de W.I.H., in datum van drie en twintig april negentienhonderd vijf en tachtig, welk plan aan onderhavige akte gehecht blijft, en neergelegd wordt in het betrokken hypoteekkantoor.

Deze loten bouwgrond, alle gelegen in de sectie D van de vroegere gemeente Sint-Andries (thans Brugge), zijn overeenkomstig voormeld verkavelingsplan de volgende:

-lot 1 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd negentien vierkante meter (619 m²).

-lot 2 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd acht en tachtig vierkante meter (588 m²).

-lot 3 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd acht en tachtig vierkante meter (588 m²).

-lot 4 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd vijftig vierkante meter (650 m²).

-lot 5 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd twintig vierkante meter (620 m²).

-lot 6 met een benaderende oppervlakte van zevenhonderd en twee vierkante meter (702 m²).

-lot 7 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd vier en tachtig vierkante meter (684 m²).

-lot 8 met een benaderende oppervlakte van zevenhonderd zeven en dertig vierkante meter (737 m²).

-lot 9 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd twee en zestig vierkante meter (662 m²).

-lot 10 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd zes en zestig vierkante meter (566 m²).

-lot 11 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd zestig vierkante meter (660 m²).

-lot 12 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd één en negentig vierkante meter (591 m²).

-lot 13 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd één en dertig vierkante meter (631 m²).

-lot 14 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd zes en zeventig vierkante meter (676 m²).

derde blad

L 556921

- lot 15 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd acht en vijftig vierkante meter (658 m²).
- lot 16 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd twee en zeventig vierkante meter (672 m²).
- lot 17 met een benaderende oppervlakte van achthonderd zeventien vierkante meter (817 m²).
- lot 18 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd vierkante meter (600 m²).
- lot 19 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd vierkante meter (600 m²).
- lot 20 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd vierkante meter (600 m²).
- lot 21 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd één en dertig vierkante meter (531 m²).
- lot 22 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd negentig vierkante meter (590 m²).
- lot 23 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd negentig vierkante meter (590 m²).
- lot 24 met een benaderende oppervlakte van zevenhonderd twee en dertig vierkante meter (732 m²).
- lot 25 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd drie en vijftig vierkante meter (653 m²).
- lot 26 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd negentig vierkante meter (690 m²).
- lot 27 met een benaderende oppervlakte van zevenhonderd en drie vierkante meter (703 m²).
- lot 28 met een benaderende oppervlakte van zevenhonderd en zeven vierkante meter (707 m²).
- lot 29 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd acht en dertig vierkante meter (638 m²).
- lot 30 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd veertig vierkante meter (640 m²).
- lot 31 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd acht en tachtig vierkante meter (588 m²).
- lot 32 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd drie en twintig vierkante meter (623 m²).
- lot 33 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd drie en negentig vierkante meter (693 m²).
- lot 34 met een benaderende oppervlakte van zevenhonderd en twee vierkante meter (702 m²).
- lot 35 met een benaderende oppervlakte van zevenhonderd en vier vierkante meter (704 m²).
- lot 36 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd vijf en veertig vierkante meter (645 m²).
- lot 37 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd negentig vierkante meter (690 m²).
- lot 38 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd negentig vierkante meter (690 m²).



L 556920

-lot 39 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd dertig vierkante meter (630 m²).

-lot 40 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd drie en zestig vierkante meter (663 m²).

-lot 41 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd twee en veertig vierkante meter (642 m²).

-lot 42 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd één en dertig vierkante meter (631 m²).

-lot 43 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd acht en zeventig vierkante meter (578 m²).

-lot 44 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd acht en negentig vierkante meter (698 m²).

-lot 45 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd negentig vierkante meter (590 m²).

-lot 46 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd negentig vierkante meter (590 m²).

-lot 47 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd twee en veertig vierkante meter (642 m²).

-lot 48 met een benaderende oppervlakte van zevenhonderd vijf en dertig vierkante meter (735 m²).

-lot 49 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd tachtig vierkante meter (580 m²).

-lot 50 met een benaderende oppervlakte van zeshonderd drie en negentig vierkante meter (693 m²).

-lot 51 met een benaderende oppervlakte van vijfhonderd twee en negentig vierkante meter (592 m²).

-lot 52 met een benaderende oppervlakte van duizend en veertig vierkante meter (1.040 m²).

-lot 53 met een benaderende oppervlakte van duizend één en veertig vierkante meter (1.041 m²).

-lot 54 met een benaderende oppervlakte van duizend en twaalf vierkante meter (1.012 m²).

-lot 55 met een benaderende oppervlakte van duizend en negentien vierkante meter (1.019 m²).

VERKAVELINGSVERGUNNING

Voorschreven goederen maken het voorwerp uit van een wijziging van de verkavelingsvergunning afgeleverd door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Brugge, in datum van twintig augustus negentienhonderd vijf en tachtig onder nummer VK 508.1101 strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning goedgekeurd onder nummer VK 508.1101 bij besluit van twee september negentienhonderd één en tachtig, afgegeven aan de W.I.H.

vierde
blad

Welke wijziging van de verkavelingsvergunning de dato twintig augustus negentienhonderd vijf en tachtig aan onderhavige akte gehecht blijft.

VERKAVELINGSSTATUUT

Vervolgens heeft de verkavelaarster volgend verkavelingsstatuut opgesteld; dit verkavelingsstatuut voorziet ten titel van eenvoudige inlichting de door de overheid opgelegde bepalingen én de bepalingen door de W.I.H. zelf aan de kopers van de loten bouwgrond uit deze verkaveling worden opgelegd.

Bedoeling van dit alles is een goede ruimtelijke ordening voor de omgeving te verzekeren, de buurtschapsverplichtingen te regelen en het statuut van de wegenis te bepalen.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ART.1; ZONE VOOR EENGEZINSWONINGEN (percelen 1 tot en met 51)

1.1. Bestemming

Bouwen van alleenstaande en/of geschakelde eengezinswoningen.

1.2. Inplanting

Binnen de zonegrenzen.

Afstand van zijgevel tot zijdelingse perceelgrens

-Voor een gebouw met twee bouwlagen moet deze afstand minimum vier meter bedragen.

Deze afstand van vier meter kan teruggebracht worden tot drie meter op voorwaarde dat de maximale bouwhoogte tot bovenkant kroonlijst beperkt is tot drie meter en dan verder stijgt onder een hoek van maximum 45°.

-Voor een gelijkvloerse bebouwing is de afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen minimum drie meter met dien verstande dat de gezamenlijke afstand tot de twee zijdelingse perceelgrenzen op het eigen perceel minimum acht meter moet bedragen.

Ongeacht het aantal bouwlagen is het toegelaten mits wederzijds akkoord van de eigenaars, op twee naast elkaar liggende percelen de woning te koppelen op voorwaarde dat eenzelfde profiel op de gemeenschappelijke perceelgrens wordt aangehouden.

Drie(3) meter buiten deze grens mag het profiel veranderen.

Afstand van achtergevel tot de achterkavelgrens.

De minimum afstand tussen de achtergevel van de woning en de achterkavelgrens bedraagt vijf meter(5).

1.3. Bebouwbare oppervlakte

De maximaal bebouwbare oppervlakte wordt bepaald op tweehonderd twintig vierkante meter(220) waarin begrepen een tuinhuisje van maximum zes vierkante meter(6).

1.4. Bouwhoogte

Twee bouwlagen zijn toegelaten met een maximale bouwhoogte van zes meter (6) gerekend van bovenkant boordsteen tot bovenkant kroonlijst.

De hoogte van de nok is gelegen op maximum zes meter (6) boven de kroonlijst voor een gebouw met één bouwlaag en op maximum vijf meter (5) voor een gebouw met twee (2) bouwlagen.

1.5. Bouwdiepte

Voor een woning met één (1) bouwlaag: maximum twintig (20) meter.

Voor een woning met twee (2) bouwlagen: maximum vijftien (15) meter.

1.6. Daken

Minimum tachtig ten honderd (80%) van het dak dient te bestaan uit hellende vlakken met een helling begrepen tussen de 30° en 50°. Het overige gedeelte van het dak mag bestaan uit horizontale en/of verticale vlakken.

1.7. Dakbedekking

Alle soort dakbedekking is toegelaten met uitzondering van verglaasde pannen en bedekking van hellende oppervlakten met asfaltpapier. Helle kleuren zijn niet toegelaten. Het verwerken van zonnepanelen en dakvlakramen is toegelaten.

1.8. Garages

De garages dienen in het geheel van het gebouw te worden opgenomen. Afzonderlijke garages zijn niet toegelaten.

1.9. Dakvensters

Dakvensters zijn toegelaten.

Breedte van de gezamenlijke dakvensters maximum één/derde (1/3) van de totale voorgevelbreedte.

Hoogte van de dakvensters maximum één meter twintig (1,20) en maximum zestig centimeter (0,60) achter de voorgevellijn.

1.10. Gevelmateriaal

Voor de uitvoering van de gevels zijn enkel toegelaten:

-gevelmetselwerk bestaande uit blokken van gebakken aarde of betonblokken al dan niet geschilderd in niet storende tinten.

-leien over maximum twee/derden (2/3) van de geveloppervlakte.

-beraping onder vorm van sierbeplanting in niet storende tinten.

Alle PVC elementen als gevelbekleding met uitzondering van ramen, rolluiken, dakgoten, afleiders en kroonlijsten zijn verboden.

Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke perceelgrens die niet door een bouwdeel worden bedekt, uit hetzelfde gevelmateriaal bestaan.

ART.2. ZONE VOOR EENGEZINSWONINGEN MET MOGELIJKHEID TOT VESTIGING VAN WINKELS VOOR KLEINHANDEL(percelen 52,53,54 en 55)

2.1. Bestemming

Bouwen van uitsluitend alleenstaande eengezinswoningen met mogelijkheid van vestiging van winkels voor kleinhandel.

Indien geen nevenbestemming wordt gerealiseerd, zijn uitsluitend de voorschriften van artikel 1 van toepassing.

2.2. Inplanting

Binnen de zonegrenzen.

Afstand van de zijvels tot de zijdelingse perceelgrenzen.

Voor alle gebouwen met uitzondering van het tuinhuisje, dient de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelgrens minimum vier(4) meter te bedragen.

Deze afstand van vier meter (4) kan teruggebracht worden tot drie(3) meter op voorwaarde dat de maximale bouwhoogte tot bovenkant kroonlijst beperkt is tot drie (3) meter en dan verder stijgt onder een hoek van maximum 45°.

De gezamenlijke afstand tot de twee zijdelingse perceelgrenzen op het eigen perceel dient minimaal acht (8) meter te bedragen.

Afstand van de achtergevel tot de achterkavelgrens.

De minimum afstand tussen de achtergevel van de woning en de achterkavelgrens bedraagt vijf(5) meter.

2.3. Bouwhoogte

Zie voorschriften 1.4.

2.4. Daken

Zie voorschriften 1.6. maar het percentage hellende vlakken uit dewelke het dak dient te bestaan, wordt vastgelegd op 60°.

2.5. Dakbedekking

Zie voorschriften 1.7.

2.6. Garages

Zie voorschriften 1.8.

2.7. Dakvensters

Zie voorschriften 1.9.

2.8. Gevelmateriaal

Zie voorschriften 1.10.

2.9. Opschriften en publiciteit dienen voorafgaandelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen te worden aangevraagd en zullen conform moeten zijn met de bestaande reglementering.

ART. 3. ZONE VOOR HOVINGEN

Met deze zone wordt bedoeld de oppervlakte van het perceel die overblijft na aftrek van de bebouwde oppervlakte en de voortuinstrook.

3.1. Bestemming

Hoofdzakelijk bestemd voor beplanting en koerverharding waarbij de wandelpaden en terrassen gezamenlijk niet meer dan vijftig ten honderd (50%) van de totale oppervlakte bestemd voor hovingen mag overtreffen.

In deze zone is het oprichten van een tuinhuisje van maximum zes (6) vierkante meter toegelaten en dient het ingeplant te worden op minimum één meter van de perceelgrenzen en drie (3) meter van de woning.

3.2. Afsluitingen

-Levende hagen al dan niet met metaaldraad versterkt.

-Paaltjes met eventueel een onderste vulplaat in beton en verder met sierdraad afgewerkt tot een maximale hoogte van twee meter.

-Indien de woning gekoppeld wordt mag de scheidingsmuur met een maximale hoogte van twee (2) meter verlengd worden tot drie (3) meter achter de achtergevel.

ART. 4. VOORTUINSTROOK

De groenaanleg en de afsluitingen in de voortuinstrook dienen uitgevoerd te worden in navolging van het groenrichtplan en daarbijkorende voorschriften opgemaakt door de stedelijke plantsoendienst.

Secundaire bouwstrook

De secundaire bouwstrook is aangeduid op het plan.

De voorschriften van de zone voor bebouwing zijn er van toepassing.

Voor de secundaire bouwstrook gelden de volgende aanvullende voorschriften:

1. De breedte van de uitbouw wordt beperkt tot één/derde (1/3) van de voorgevelbreedte van de woning.
2. De maximum oppervlakte van de uitbouw bedraagt vijftien vierkante meter (15 m²).

3. De uitbouw dient één geheel te vormen met het hoofdgebouw en kan niet oorgesplitst worden in meerdere afzonderlijke gedeelten.

4. De bouwhoogte op de voorbouwlijn bedraagt twee meter vijftig centimeter (2,5m) en vanaf deze lijn mag de bouwhoogte toenemen onder een maximale hoek van 45° ten opzichte van het horizontale vlak.

5. De uitbouw van autobergplaatsen is in deze secundaire bouwstrook niet toegelaten.

ART.5 VLOERPEIL DER GEBOUWEN

De dorpel van de eerste bouwlaag moet gelegen zijn op tien (10) tot maximum veertig (40) centimeter boven de boordsteen van de aanpalende openbare weg.

ART.6 ZONE VOOR OPENBAAR GROEN EN SPEELRUIMTE

Bestemd voor water-en graspartijen, hoog-en laagstammig groen en wandelwegen. Tevens zijn toegelaten gebouwtjes en speeluitrustingen in functie van de buurteenheid en kabines voor nutsvoorzieningen.

ART.7 ALGEMENE BEPALINGEN

7.1. Zichtbare asbestcementbuizen als rook-en verluchtungskanalen zijn niet toegelaten.

7.2. Alle delen in metselwerk die boven de dakvlakken uitsteken moeten alzijdig met het gevelmateriaal afgewerkt worden.

7.3. Het plaatsen van kampeerwagens en zwerfauto's die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg is niet toegelaten.

7.4. Het plaatsen van zichtbare bovengrondse brandstofreceptiënten is niet toegelaten.

7.5. Het plaatsen van TV antennes of andere zichtbare ontvangst en/of zendinstallaties is niet toegelaten.

7.6. Samenvoeging van twee percelen is toegelaten onder de voorwaarden vervat in artikelen 1 en 2.

VOORSCHRIFTEN OPGELEGD DOOR DE VERKAVELAARSTER AAN ALLE KOPERS VAN PERCELEN BEGREPEN IN DE VERKAVELING, VOORWERP VAN ONDERHAVIG STATUUT

1. De kopers of hun rechthebbenden verbinden er zich toe;

a) het aangekocht perceel niet onbebouwd te vervreemden binnen de tien (10) jaar na aankoop.

b) het enkel aan te wenden tot het bouwen van een woning en dit binnen de normen toegelaten bij het verkavelingsplan.

2. Het is de kopers verboden de door hen opgerichte woning vrijwillig te vervreemden onder kosteloze of onder bezwarende titel, binnen een termijn van tien (10) jaar vanaf

het verlijden van de akte of gedurende een termijn van vijf (5) jaar vanaf de datum waarop de woning voor de eerste maal betrokken wordt.

De datum waarop de woning voor de eerste maal wordt betrokken moet minstens drie (3) dagen vooraf per aange-tekende brief aan de WIH worden medegedeeld.

3. Met uitzondering van het lot 52, waar een winkel voor kleinhandel is toegelaten, is het in de verkaveling niet toegelaten een handel of nijverheid te exploiteren of te laten exploiteren.

4. De gemelde verkaveling wordt verricht met het doel het tot stand brengen van een residentieel kwartier.

Dientengevolge wordt er uitdrukkelijk bepaald en gestipuleerd en dit ten titel van erfdiensbaatheid, dat ieder perceel van het geheel van voormelde verkaveling zal bevoordeligd en bezwaard blijven met volgende erfdiensbaatheid: op bedoelde gronden zal geen inrichting mogen gebouwd, ingericht of opgericht worden, die hinderlijk is voor de omgeving.

5. Ingeval van niet-uitvoering van één of andere klausule van voorgaande artikelen, kan de WIH de naleving van de bestaande erfdiensbaarheden eisen en desgevallend het goed in zijn oorspronkelijke staat doen herstellen op kosten van de kopers.

6. Indien de voorwaardenbedongen in de vorige artikelen niet worden geëerbiedigd dan is de WIH gemachtigd sankties te treffen.

Deze sankties zijn:

a) zo in uitvoering van artikel 1 de kopers of hun rechthebbenden toch het onbebouwde perceel vervreemden binnen de tien (10) jaar na aankoop (zelfs onder kosteloze titel), dan is de verkoop van rechtswege ontbonden. Deze maatregel zal voor niet geschreven gehouden worden ten aanzien van elke kredietinstelling, die onder welke vorm ook kredieten zou hebben toegestaan of zal toestaan aan de kopers of aan hun erfgenamen en rechtverkrijgers ten welke titel ook voor de aankoop van de grond, ingeval zij er zich toe genoopt zou zien over te gaan tot de tegeldemaking van het geheel of van een deel van de bij deze akte verkochte goederen, hetzij door middel van openbare, hetzij door middel van onderhandse verkoop tot invordering van de bedragen (in hoofdsom, renten en kosten) die haar volgens de tot stand gekomen kredietovereenkomsten verschuldigd zijn.

De kredietinstelling moet de voorwaarden opgelegd aan de eerste kopers integraal overnemen bij de nieuwe verkoop.

De kredietinstelling en de huidige kopers dienen in ieder geval vóór de gebeurlijke doorverkoop van het perceel mededeling hierover aan de WIH te geven.

Indien de doorverkoopprijs hoger is dan het verschuldigd bedrag van de hypothecaire lening verhoogd met de kosten van de kredietinstelling tot inning van het verschuldigd bedrag dan komt het geheel van deze bekomen meerprijs ten voordele van de WIH.

b) Zo in uitvoering van artikel 2 en zonder goedkeuring van de WIH de kopers toch het goed vervreemden binnen een termijn van vijf(5) jaar ingaande op de datum waarop de woning betrokken wordt of binnen een termijn van tien(10) jaar vanaf het verlijden van de akte is de verkoop van rechtswege ontbonden.

Deze maatregel is niet van toepassing op elke kredietinstelling die een hypothecaire lening zou hebben toegestaan aan de kopers van de grond voor de bouw van de woning ingeval zij verplicht zou zijn binnen het kader van haar hypothecaire waarborg, over te gaan tot de tegeldemaking van het gehele of gedeeltelijke goed.

De kredietinstelling en de kopers zijn gehouden de gebeurlijke tegeldemaking minstens één maand op voorhand aan de WIH mede te delen.

c) Zo de kopers de verbodsbepalingen beschreven in artikel 3 niet eerbiedigen kan de WIH beslissen dat de kopers binnen een door haar vast te leggen termijn, het goed dienen te verbouwen en aan te passen opdat het zou voldoen aan de voorschriften vastgelegd bij de koopakte van de grond.

Daarenboven kan de WIH beslissen tot het opleggen van een boete aan de kopers welke maximaal vijf maal (5) de aankoopwaarde van de grond mag bedragen.

Alle schadevergoedingen die in uitvoering van huidig artikel door de WIH van de kopers worden geëist zijn betaalbaar binnen de maand na het verzoek hiervoor door de WIH. Bij laattijdige betaling wordt een rente aangerekend gelijk aan de wettelijke rentevoet.

7. De kopers zullen de WIH niet kunnen dwingen tot tussenkomst in de kosten der afsluitingen die zij oprichten tussen de door hen aangekochte goederen en de eigendommen die aan de WIH nog toebehoren.

8. De kopers verbinden zichzelf alsook hun erfgenamen en rechtsoptvolgers ertoe ten allen tijde aan de nutsvoorzieningsmaatschappijen toe te laten de nutsvoorzieningen die zouden kunnen aangelegd zijn op het perceel binnen de bouwvrije strook, te benaderen, te onderhouden of te herstellen.

9. Bij de inplanting van de woning moeten de kopers

rekening houden met de bestaande palen van de openbare verlichting en de TV- en FM -distributiekastjes.

Indien kastjes of palen verplaatst moeten worden zal dit gebeuren ten laste van de kopers.

10. Het is de kopers verboden TV antennes of andere zichtbare ontvangstinstallaties op te richten.

11. Het is de kopers verboden propaan gas te gebruiken voor huishoudelijk gebruik en/of huishoudelijke verwarming.

12. Ingevolge de overeenkomst die op zeventien juni negentienhonderd vijf en tachtig werd afgesloten tussen de stad Brugge en de INterkommunale zal de stad, wanneer de wijk voldoende bebouwd en bewoond is , de voetpaden uitvoeren en de groenruimten aanleggen volgens de normen en op de plaatsen waarover zij zelf zal beslissen. De kosten hieraan verbonden zijn ten laste van de INterkommunale en zullen later door de stad niet aan de aangelanden worden verhaald.

Inafwachting van voornoemde aanleg zijn de kopers nochtans verplicht het openbaar domein dat grenst aan hun perceel in nette staat te houden.

13. Bij de uitvoering van bouwwerken mag er geen schade worden aangebracht aan het openbaar domein. Indien deze er toch is, dient zij hersteld te worden door de kopers. Wanneer zij in gebreke blijven zal de WIH of de stad zelf de herstellingswerken uitvoeren op kosten van de kopers.

14. Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater en regenwater, mogen de kopers alleen en uitsluitend gebruik maken van de riolering ter hoogte van hun perceel.

Voor de aansluiting op de riolering dienen zij zich te schikken naar de richtlijnen van de stedelijke technische diensten.

15. De groenaanleg en de afsluitingen van de voortuinstrook dienen uitgevoerd in navolging van het groeninrichtingsplan en daarbijhorende voorschriften opgemaakt door de stedelijke Groendienst.

ATTEST AFGELEVERD DOOR DE STAD BRUGGE

Ingevolge artikel vijftien van de wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig, dat de wet van negen en twintig maart negentienhonderd twee en zestig aanvult met een artikel 57 bis, derde paragraaf, heeft het stadsbestuur van Brugge op drie en twintig oktober negentienhonderd vijf en tachtig , aan de WIH laten weten dat , onder voorbehoud van de goedkeuring van de gemachtigde ambtenaar van de Administratie voor de Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu, van de fasering van de verkaveling, het College van Burgemeester en

Schepenen van de stad Brugge akkoord is dat er elf loten worden verkocht (namelijk de nummers 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en 52).

De toelating tot de verkoop van de overige loten van onderhavige verkaveling zal het voorwerp uitmaken van een bijkomend attest, dat zal neergelegd worden in een aanvulling van huidig verkavelingsstatuut.

Voormeld schrijven van de stad Brugge wordt hier aangehecht.

WOONSTKEUZE

Ter uitvoering dezer kiest de WIH woonst in het kantoor van de werkende notaris Jacques Van Damme te Sint-Andries-Brugge.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Brugge.

Na voorlezing ondertekent de komparante met Ons, Notaris.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Geboekt *Beet* Bladen, *Ziek* verzendingen te Brugge B.A. II de **19 DEC. 1985**

Boek 150 blad 100 vak p 6, Ontynges

Tevee handeender jactantij fienh (221,-)

voor de Ontvanger,
bij delegatie,
de verificateur,

[Signature]
C. VLIETINCK

Overgesch.
te *Brugge* I de *13.1.1.* 1986
Boek 4540..... Nr *7*.....
Aanb. ingeschr. Boek Nr
Ciferingen *66.96 fr*
De Bewaarder [get.]



Stad Brugge

Tel. 050/33.99.66
Toestel 210

Westvlaamse Intercommunale voor Huisvestings-
beleid S.V.

Baron Ruzettelaan 35

8320 BRUGGE

h C

7

u/ref. :	o/ref. :	verz. nr. :	datum :
	4° NG/GD		
	VK Hermitage	1 29 2	23-10-1985

Mijne Heren,

Betreft : verkaveling Hermitage - fase 3.

Naar aanleiding van uw schrijven dd. 26 september 1985, uw ref. 85/2170/JD/ER, betreffende in rand vermelde aangelegenheid, hebben wij de eer u te laten weten dat het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 11 oktober 1985 uw vraag om splitsing van de door S.R.O. goedgekeurde verkaveling nr. 508.1101, gunstig geadviseerd heeft.

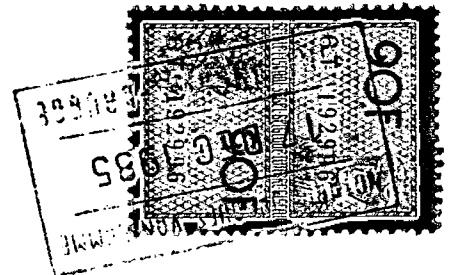
Onder voorbehoud van de goedkeuring van de Gemachtigde Ambtenaar van de Administratie voor de Ruimtelijke Ordening en Leefmilieu van de fasering van de verkaveling, is het College van Burgemeester en Schepenen dan ook akkoord dat de elf loten (nrs. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en 52) worden verkocht.

Met hoogachting,

De Secretaris,

Burgemeester en Schepenen,

Voor de sluitend verhandeling
J. PATTYN
Directeur



Geboekt en Made, ges verendigen
te Brugge BA 2 de 19 DEC. 1985
Boskas, blauw, rok 4, Ontvanger
~~Twiehouderijfuntig part~~
(22)

voor de Ontvanger,
bij delegatie,
de verificateur,

vef

C. VLIETINCK

Bestuur van de Stedebouw en de
Ruimtelijke Ordening.

Aan de W.I.H.
Baron Ruzettelaan 35
8320 BRUGGE

90
e

VK 508.1101 Bijl. plan

WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING.

DE MINISTER,

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend op 24.4.1985
door de W.I.H.

en ontvangen op 9.5.1985 strekkende tot wijziging van de ver-
kavelingsvergunning, goedgekeurd onder nr. VK 508.1101
bij besluit van 2.9.1981 en afgegeven aan de W.I.H.
voor een grond gelegen te Sint Andries, B.P.A. Hermitage
Sectie D nr. 619a, 632e, 630b, 631a, 632c

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimte-
lijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op artikel 48, gewijzigd bij
de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiekrechtelijke
personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen worden afgegeven door
de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze zijn beslissingen neemt en de
behandeling van de vergunningsaanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende delega-
tie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke ordening en stede-
bouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaar;

(1) Gelet op het advies van 7.6.1985 van het college van
Burgemeester en Schepenen van Brugge

(1) Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van
geen advies heeft uitgebracht binnen dertig dagen na
hiertoe door het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening te zijn
aangezocht nl. op dat dit advies derhalve wordt ge-
acht gunstig te zijn.

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling be-
grepen is een bij koninklijk besluit van 22.10.1970
goedgekeurd (1) ~~streekplan, (1) gemeentelijk plan van aanleg,~~
(1) ~~bijzonder plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de herziening werd bevestigd~~
bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening (en);

(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(2) Gelet op de algemene bouwverordening (en);

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met :

(1) het bij koninklijk besluit van
goedgekeurd algemeen plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van
goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

(1) het bij koninklijk besluit van
goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr.

X

X

./..

(1) de bij koninklijk besluit van goedgekeurde gemeentelijke verordening; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van gunstig (1) ongunstig advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;

(1) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkaveling omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Gelet op het besluit van 25.6.1985 van de gemeenteraad, houdende (3) : goedkeuring van de vermelde verkavelingsovereenkomst en vaststelling van de rooilijn

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (kavels; eigenaars) (4);

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

B E S L U I T

Artikel 1. - De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan de W.I.H. die ertoe gehouden is :

(1) 1° de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven; ZIE KEERZIJDE AUB

2°

(1) Artikel 2. - De verkaveling mag in voerd, zoals hierna wordt omschreven (5):

faze 1 X

faze 2

Artikel 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen van Brugge

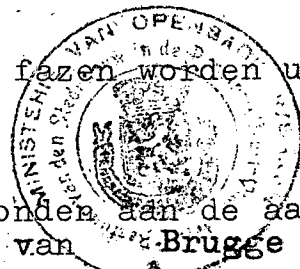
te BRUGGE, de

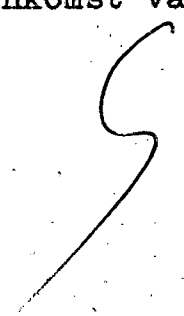
20-08-1985

Nr. De Hoofdingenieur-Directeur van Bruggen en Wegen, m.verl; De Architect - Hoofd van Dienst - ,

ALEXANDRE A. MARNE

.../...



- art. 2.9 van de stedenbouwkundige voorschriften moet als volgt aangevuld :
"Opschriften en publiciteit dienen voorafgaandelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen te worden aangevraagd en zullen conform moeten zijn met de bestaande reglementering.
 - Art. 4 van de voorschriften moet als volgt aangepast :
De groenaanleg en de afsluitingen van de voortuinstrook dienen uitgevoerd in navolging van het groenrichtplan en daarbijhorende voorschriften opgemaakt door de stedelijke plantsoendienst.
 - In art. 1-3 van de voorschriften moet 15 m² vervangen door 6m² (cfr. art. 3-1)
 - Bepalingen bij aanleg nieuwe straten bijgevoegd.
 - Er moet rekening gehouden met de gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 1985 en de verkavelingsovereenkomst van 17 juni 1985.
- 

Formulier art. 48/IV.

WETSBEPALING. (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Art. 54 § 4. - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen worden verricht.

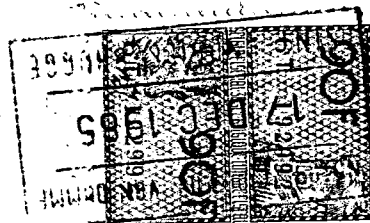
-
- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
 - (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
 - (3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
 - (4) Het totaal aantal kavels en eigenaars vermelden.
 - (5) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Voor de uitvoering van de verkaveling dient de verkavelaar zich in verbinding te stellen met de plaatselijke elektriciteit verdelende maatschappij, alsook met de Regie van Telegraaf en Telefoon, teneinde indien nodig, de grond voor de vereiste verdelingskabine(s), en verdeelkasten vast te leggen en kosteloos af te staan (deel van een gemeenschappelijke uitrusting).

Langs de ontworpen straat zal geen bouwvergunning afgegeven worden zolang deze niet volledig aangelegd en uitgerust is, overeenkomstig de eisen van het gemeentebestuur.

Ook moet voldaan worden aan art. 57 bis § 3 van de nieuwe wet inzake Stedebouw en Ruimtelijke Ordening. (financiële waarborg).

De aanvang der werken dient vooraf (tenminste acht dagen), aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te worden medegedeeld.



Geboekt in Bleden, gln verzendingen
te Brugge B.A. II de
Boek 23, blad 23, vak 4

19 DEC 1985

~~twiëbunderdijfentig pond~~ (25)

voor de Ontvanger,
bij delegatie,
de verificateur,
C. Vlietinck
C. VLIETINCK

VERKAVELING

W.H. Baron Ruzetteleer 35
8320 Brugge
Tel. 057 356 28
Gekend onder sectie D en deel van nr. 629^o 640^o 632^o 631^o 630^o
629^o 629^o 632^o

Deel van BPA nr. 7 "HERMITAGE" art.17
FASE - 3

NEV-DEBIET
Met de afmeting
als vermeld
larger
Nieuw op 48/42/495

DE ONTWERPER

witab

35 Baron Ruzetteleer 8320 Brugge
tel. 050 35 81 29 - 29

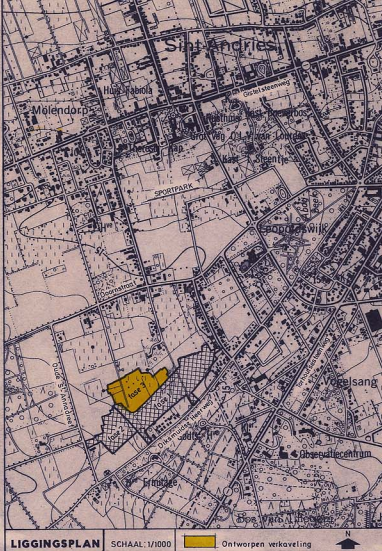
DE DIRECTEUR
J. Flatin

HOOFD STEERBUWKUNDE DIENST
M. Godef

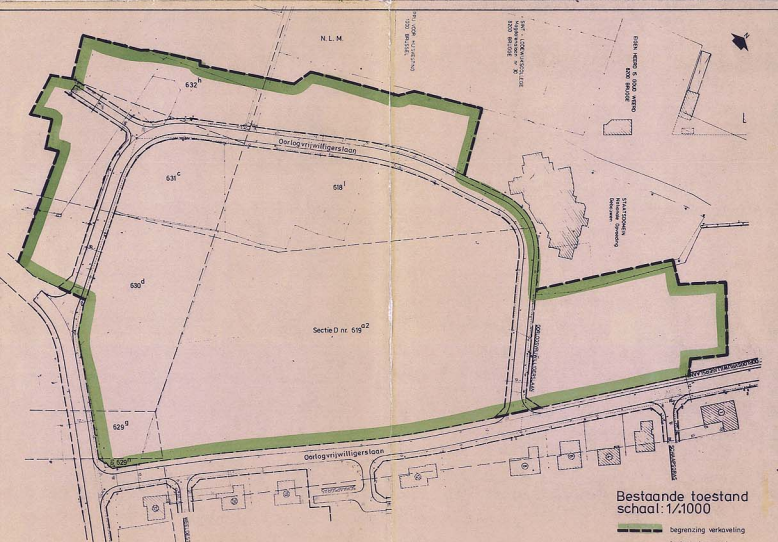
DE ARBANSIT
M. Steyger

WILDIJNGEN

Gedebte An. Bredon, vossinghe
in Brugge
Dag 15, lid 1, 1.1.1. art. 185
Dag 15, lid 1, 1.1.1. art. 185
voor de Ontwerper,
de gemeenschap,
de verzoeker,
en de gemeente



LIGGINGSPLAN SCHAAL: 1/1000 Ontworpen verkaveling



Bestaande toestand
schaal: 1/1000



Ontworpen toestand
schaal: 1/500

- begrenzing verkaveling
- perceelsgrens
- rooilijn
- uiterste grens bebouwing
- voortof
- wegwijs

ART. 1. ZONE VOOR VERKEERSONTVANGINGEN

1.1. **Bestemming**
Bouwen van alleenstaande en/of gescheelde eengezinswoningen.

1.2. **Implantatie**
Sinnem de onnengrenzen.
Afstand van zijgevel tot zijdelingse perceelsgrenzen
- Voor een gebouw met 2 bouwlagen moet deze afstand minimum 4 meter bedragen.
- Deze afstand van 4 meter kan teruggebracht worden tot 3 meter op voorwaarde dat de maximale bouwhoogte tot bovenkant kroonlijst beperkt is tot 3 meter en dan verder stijgt onder een hoek van maximum 45°.
- Voor een gelijkvloerse bebouwing is de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimum 3 meter met dien verstande dat de gezamenlijke afstand tot de twee zijdelingse perceelsgrenzen op het eigen perceel minimum 5 meter moet bedragen.
Ongeacht het aantal bouwlagen is het toegelaten om onderzijde afbouw van de zijgevelen, op twee naast elkaar liggende percelen de woning te koppelen op voorwaarde dat eenzelfde profiel op de gezamenlijke perceelsgrenzen wordt aangehouden.
Brie (3) meter buiten deze grens mag het profiel veranderen.
Afstand van achtergevel tot de achterkavelgrens
De minimum afstand tussen de achtergevel van de woning en de achterkavelgrens bedraagt 5 meter.

1.3. **Rebouwbare oppervlakte**
De maximale rebouwbare oppervlakte wordt bepaald op 220 m² waarin begrepen een tuinbuisje van maximum 15 m².

1.4. **Bouwhoogte**
Twee bouwlagen zijn toegelaten met een maximale bouwhoogte van 6 meter gerekend van bovenkant bouwlagen tot bovenkant kroonlijst.
De hoogte van de nok is gelijkelijk op maximum 6 meter boven de kroonlijst voor een gebouw met één bouwlaag en op maximum 5 meter voor een gebouw met twee (2) bouwlagen.

1.5. **Bouwdiepte**
Voor een woning met één (1) bouwlaag : maximum 20 meter.
Voor een woning met twee (2) bouwlagen : maximum 15 meter.

1.6. **Daken**
Minimum 80 I van het dak dient te bestaan uit hellende vlakken met een helling begrepen tussen de 30° en 50°. Het overige gedeelte van het dak mag bestaan uit horizontale en/of verticale vlakken.

1.7. **Dakbedekking**
Alle soort dakbedekking is toegelaten met uitzondering van verglaasde pannen en bedekking van hellende oppervlakten met asfaltplaat. Metalen platen zijn niet toegelaten.
Het verwerken van sponspanelen en dakvlakken is toegelaten.

1.8. **Garages**
De garages dienen in het geheel van het gebouw te worden opgenomen. Afzonderlijke garages zijn niet toegelaten.

1.9. **Dakoverstroom**
Dakoverstroom zijn toegelaten.
Breedte van de gezamenlijke dakoverstroom maximum 1/3 van de totale voorgevelbreedte.
Hoogte van de dakoverstroom maximum 1,20 meter en maximum 0,60 meter achter de voorgevellijn.

1.10. **Overstroom**
Voor de uitvoering van de gevels zijn enkel toegelaten:
- gevelstelsels bestaande uit blokken van gebakken aard of betonblokken al of niet geschilderd in niet storende tinten;
- latten over maximum 2/3 van de geveloppervlakte;
- herpaling onder vorm van sierbuislatten in niet storende tinten.
Alle PVC-elementen als gevelbekleding met uitzondering van rames, rolluiken, dakgaten, afschilders en kroonlijsten zijn verboden.
Bij aanbouw moeten alle geveldelen op de gemeenschappelijke perceelsgrens die niet door een bouwdeel worden bedekt, uit betonnen gemetselwerk bestaan.

ART. 2. ZONE VOOR HOOGTEBEPALINGEN MET MOGELIJKHEID VOOR VESTIGING VAN WINKELS VOOR KLEINHANDEL

2.1. **Bestemming**
Bouwen van uitvalvend alleenstaande eengezinswoningen met mogelijkheid van vestiging van winkels voor kleinhandel.
Indien geen nevenbestemming wordt gerealiseerd, zijn uitvalvenden van de voorschriften van art. 1 van toepassing.

2.2. **Implantatie**
Sinnem de onnengrenzen.
Afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrenzen
Voor alle gebouwen met uitzondering van het tuinbuisje, dient de afstand van de zijgevel tot de zijdelingse perceelsgrenzen minimum 4 meter te bedragen.
Deze afstand van 4 meter kan teruggebracht worden tot 3 meter op voorwaarde dat de maximale bouwhoogte tot bovenkant kroonlijst beperkt is tot 3 meter en dan verder stijgt onder een hoek van maximum 45°.
De gezamenlijke afstand tot de twee zijdelingse perceelsgrenzen op het eigen perceel dient minimum 5 meter te bedragen.

2.3. **Bouwhoogte**
Zie voorschriften 1.4.

2.4. **Daken**
Zie voorschriften 1.6, maar het percentage hellende vlakken uit de welke het dak dient te bestaan, wordt vastgelegd op 60 %.

2.5. **Dakbedekking**
Zie voorschriften 1.7.

2.6. **Garages**
Zie voorschriften 1.8.

2.7. **Dakoverstroom**
Zie voorschriften 1.9.

2.8. **Overstroom**
Zie voorschriften 1.10.

2.9. **Opchriften en publiciteit** mogen aangebracht worden volgens de bestaande reglementeringen.

ART. 3. ZONE VOOR BOUWEN

Wat deze zone wordt bedoeld de oppervlakte van het perceel die overblijft na aftrek van de bebouwde oppervlakte en de voortuinstrook.

3.1. **Bestemming**
Bouwen van een woonhuis bestemd voor bestemming en oververhuur waarbij de wandelpaden en terrassen gezamenlijk niet meer dan 50 % van de totale oppervlakte bestemd voor bouwen mag overtreffen.
In deze zone is het oprichten van een tuinbuisje van maximum 6 m² toegelaten en dient het tuinpunt te worden op minimum 1 meter van de perceelsgrens en 3 meter van de woning.

3.2. **Afsluitingen**
- Levenslagen al dan niet met metselwerk versterkt.
- Pastijke met metselwerk en andere volprijnt te betonen verder met standaard afgewerkt tot een maximale hoogte van 2 meter.
- Indien de woning gekoppeld wordt mag de scheidingmuur met een maximale hoogte van 2 meter verhoogd worden tot 3 meter achter de achtergevel.

ART. 4. VOORTUINSTROOK

De grenswaaij en de afsluitingen in de voortuinstrook dienen uitgevoerd te worden in navolging van het groenrichtingsplan opgesteld door de stedelijke plaatsvoorzitter.

Secundaire voortuinstrook
De secundaire voortuinstrook is aangegeven op het plan.
De voorschriften van de zone voor bebouwing zijn er van toepassing.
Voor de secundaire voortuinstrook gelden de volgende aanvullende voorschriften:
1. De breedte van de voortuinstrook beperkt tot 1/3 van de voorgevelbreedte van de woning;
2. De maximum oppervlakte van de voortuinstrook bedraagt 15 m²;
3. De voortuinstrook dient een geheel te vormen met het hoofdeinde en kan niet opgevoerd worden in meerdere afzonderlijke gedeeltes;
4. De bouwhoogte op de voortuinstrook bedraagt 2,5 meter en vanaf deze lijn mag de bouwhoogte toenemen onder een maximale hoek van 45° t.o.v. het horizontale vlak;
5. De voortuinstrook van overblijfsel is in deze secundaire voortuinstrook niet toegelaten.

ART. 5. VLOERPEIL DER GEBOUWEN

De dorpel van de eerste bouwlaag moet gelegen zijn op 10 tot maximum 40 cm. boven de boordaten van de aangeplande openbare weg.

ART. 6. ZONE VOOR OVERBAAR GROEN EN SPEELVLUKTE

Bestemd voor water- en grasvelden, heug- en laagstammig groen en wandelwegen. Tevens zijn toegelaten gebouwen en speeltoestellen in functie van de buurtbeleving en kabinen voor recreatieve activiteiten.

ART. 7. ALCOHOLE BEPALINGEN

7.1. Zichtbare scheidingsmuren als rook- en verluikingsmuren zijn niet toegelaten.
7.2. Alle delen in het metselwerk die boven de dakvlakken uitsteken moeten afsluitend met gevelmateriaal afgewerkt worden.
7.3. Het plaatsen van lampenarmen en signaallampen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg is niet toegelaten.
7.4. Het plaatsen van zichtbare bovengrondse brandstofopsluitingen is niet toegelaten.
7.5. Het plaatsen van IV-systemen of andere zichtbare ontwater- en/of ventilatiesystemen is niet toegelaten.
7.6. Samenstelling van 2 percelen is toegelaten onder de voorwaarden vervat in art. 1 en 2.