

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01020640

24504D0219 / 00K000



Dossier VIP-01020640

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0450034765 - Parijs 62 - Frank

Aangevraagd op 11/05/2026 04:30

Gevalideerd op 27/05/2026 12:32

Inhoudelijke vragen: kelly.borremans@living-stone.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **LIVING STONE** (0450034765)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24504D0219/00K000

Adres: Parijsstraat 62, 3000 Leuven

Gebouweenheid: 20848516

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven' - RUP_02000_212_00192_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/06/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'GGR-L1 Benedenstad I - Sint-Barbara' - RUP_24062_214_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 01/06/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: Te verwijderen gebouwen, Gesloten bebouwing: 5 bouwlagen + dak, Zone voor private buitenruimte 3, Gesloten bebouwing: 4 bouwlagen + dak, Gesloten bebouwing: 1 bouwlaag, Projectzone Barbarahof

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=21

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=23

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_24062_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=18

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24062_214_00001_00001

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d72aaad5-7167-48b8-b8ec-853a2c3b306a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024' - SVO_24062_233_00010_00002

Definitieve vaststelling op 27/01/2025

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_24062_233_00001_00002

Definitieve vaststelling op 27/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed' - SVO_24062_233_00012_00001

Definitieve vaststelling op 22/10/2018

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Vergunningsplichtige functiewijzigingen' - SVO_24062_233_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/08/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwverordening op de stoepaanleg' - BVO_24062_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/10/1995

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Den Tempst'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Parijsstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Waaistraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Lavorenberg'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Sint-Barbarastraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Minderbroedersstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Perceel gelegen naast **'Joris Helleputteplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen gevels en dakterrassen bestaande vergunning'

Dossier: 24062_2011_3843374

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO2011/1212

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/02/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen kantoorruimte + gevel'

Dossier: 24062_2001_79576

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO93/458

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/08/1993
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vervangen van een lichtreclame'

Dossier: 24062_2001_360882

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO2000/418

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/06/2000
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een publiciteit.'

Dossier: 24062_2003_1417944

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO2001/203

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/12/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbreken'

Dossier: 24062_2002_518674

Gemeentelijk dossier: 24062/22479/B/LEU 120/108

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/05/1967
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanpassingswerken aan gevel'

Dossier: 24062_2001_56365

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO90/60

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/03/1990
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen lichtreclame'

Dossier: 24062_2001_73949

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/U91/86

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/01/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verkleinen van één commerciële unit en inrichting van één extra studio in deel project Barbarahof 't Roodhuys'

Dossier: 24062_2012_3972698

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO2012/1375

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/02/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'renoveren van de gevels van de 5 de en de 6 de verdieping'

Dossier: 24062_2001_331171

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO1997/332

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/07/1997
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'transformeren van een kantoorgebouw tot 91 appartementen, aangevuld met commerciële ruimte als deelproject van het project Barbarahof'

Dossier: 24062_2008_2989771

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO2008/378

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
- Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/08/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van kantoorruimte'

Dossier: 24062_2001_82563

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO91/799

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/08/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een kantoorgebouw tot 91 appartementen met commerciële ruimte en ondergrondse parking'

Dossier: 24062_2006_2769922

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO2006/807

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/09/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van reclame'

Dossier: 24062_2012_3856301

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO2012/36

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/03/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een gevelbanner'

Dossier: 24062_2012_3818494

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO2012/1110

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/12/2012
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verwijderen van een ATM-automaat uit de gevel en het plaatsen van een verlichte posterhouder'

Dossier: 24062_2007_2874197

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO2007/821

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/08/2007
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen kantoorruimte'

Dossier: 24062_2001_86558

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/RO92/456

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/08/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van lichtreclame'

Dossier: 24062_2001_81804

Gemeentelijk dossier: 24062/19980/B/U92/5

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 16/04/1992
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/2372 : ARAB-vergunning aan ABB nv voor opslag mazout 60.000 l BG (zelfde als dossier 118.532)'

Geldig van 10/12/1964 tot 10/12/1994

Dossiernummer: 24062/5040/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_892727

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/12/1964

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2°b)**
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning 'A2010.006 : 18 november 2008 zette KBC de exploitatie van haar activiteiten in de Parijsstraat 52 te 3000 Leuven stop. De milieuvergunningen op naam van NV IMMO Parijsstraat worden stopgezet. De einddatum van de vergunningen was 28-02-2010.'

Dossiernummer: 24062/5040/2/E/1

Referentienummer: 24062_2010_403953

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 18/11/2008

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning '127.787 deel II: vergunning bij aktename aan NV Immo Parijsstraat voor de exploitatie van een inrichting na wijziging of aanvulling indelingslijst'

Geldig van 13/05/1993 tot 28/02/2010

Dossiernummer: 24062/5040/1/E/1

Referentienummer: 24062_2007_258458

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/05/1993

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3** Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
VLAREM
- **33.4** Opslag van 357 ton papier in twee opslagplaatsen in een lokaal.
VLAREM
- **43.1.2** Stookplaats van 3.000 kW met twee stookketels op mazout met een warmtevermogen van elk 1.500 kW.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning 'M2011.030 : melding nieuwe inrichting door Barbarahof voor stookinstallatie'

Dossiernummer: 24062/5040/3/E/1

Referentienummer: 24062_2011_446847

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 28/04/2011

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **43.1.1.b** Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.), met een totaal warmtevermogen van 488 kW: 1 x 263 kW + 1 x 225 kW.
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning 'M2002.119: vergunning bij aktename aan NV Immo Parijsstraat voor mededeling kleine verandering van een inrichting van tweede klasse'

Geldig van 06/02/2003 tot 28/02/2010

Dossiernummer: 24062/5040/1/E/1

Referentienummer: 24062_2007_258476

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 06/02/2003

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Vervanging van 3 PCB-houdende transformatoren door 2 PCB-vrije transformatoren met elk een nominaal vermogen van 800 kVA (zie ook rubriek 17.5).

VLAREM

- **16.3.1.2** 3 koelinrichtingen met een gezamenlijk vermogen van 430 kW 2 luchtcompressoren van elk 2,2 kW 1 koelcompressor van 2,2 kW (1 koelcompressor van 52,5 kW is buiten dienst gesteld) 1 koelinrichting van 30 kW totale geïnstalleerde drijfkracht: 466,6 kW

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning 'M2011.085 : distributiecabine elektriciteit'

Dossiernummer: 24062/5040/4/E/1

Referentienummer: 24062_2011_451103

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 07/10/2011

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1** Transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA (voorlopig wordt er een kleiner vermogen opgesteld).

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning '127.787 deel III: Vlarem-vergunning aan NV Immo Parijsstraat voor verandering van een inrichting - uitbreiding'

Geldig van 11/05/2000 tot 28/02/2010

Dossiernummer: 24062/5040/1/E/1

Referentienummer: 24062_2007_258467

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 11/05/2000

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1.3** transformatoren met elk een nominaal vermogen van 800 kVA.
VLAREM
- **15.1.2** Al of niet overdekte ruimte waarin gestald worden : meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens.
VLAREM
- **16.3.1.2** 3 koelinrichtingen met een gezamenlijk vermogen van 430 kW, 2 luchtcompressoren van elk 2,2 kW, 2 koelcompressoren van respectievelijk 52,5 kW en 2,2 kW en een koelinrichting van 30 kW.
VLAREM
- **16.8.1** 3 blusunits met CO2 met een gezamenlijk inhoud van 1.138 l.
VLAREM
- **3.1.1** Lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet tot en met 2 m/uur: het lozen van spuiwater met een debiet van 480 m³/jaar.
VLAREM
- **3.3** Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
VLAREM
- **43.1.2** 2 stookketels op mazout met elk een vermogen van 1.500 kW.
VLAREM
- **17.3.6.2** 2 bovengrondse stookolietanks van elk 22.000 l.
VLAREM
- **17.5** Apparaten die meer dan 5dm PCB's bevatten: 3 transformatoren (zie ook 12.2.) .
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning 'ARC2017/1095 : toelating Nagels-Jacobs voor werkhuis voor metaal - metaalbewerking, en lastoestel'

Geldig van 01/04/1943 tot 01/01/1964

Dossiernummer: 24062/5040/1/A/1

Referentienummer: 24062_2018_831527

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/04/1943

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.1ª)**
VLAREM
- **29.5.3.1ª)** inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal met een thermisch vermogen van: 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied - klasse 3 - vlarebo O
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning '123.561 : ARAB-vergunning voor kantoren aan Assurantie van de Belgische Boerenbond voor het omvormen en uitbreiden tot: Deel A: hoek Waaistraat en Minderbroedersstraat. - drie bovengrondse houders voor lichte stookolie met elk een inhoud van 20.000 l; - 18 elektromotoren van 0,6 tot 30 pk voor het aandrijven van ventilatoren, lucht- en freoncompressoren voor luchtconditionering. Deel B: O.L.V.-straat, Minderbroedersstraat, Waaistraat, St-Barbarastraat en Dijle. - 5 statische transformatoren met een resp. nominaal vermogen van 250 kVA (twee) en 400 kVA (drie); - een opslagplaats voor 5.000 l benzine in een ingegraven houder; - een bergplaats voor 10 voertuigen; - een opslagplaats voor 176.000 l lichte stookolie in 8 bovengrondse houders met een resp. inhoudsvermogen van 10.000 l (1), 35.000 l (3), 14.000 l (3) en 19.000 l (1); - twee koelcompressoren elk aangedreven door een elektromotor van 75 kW; - ongeveer 22 elektromotoren met een totaal vermogen van 150 kW voor het aandrijven van liften, pompen, ventilatoren, branders en 3 luchtcompressoren (2,2 en 1,4 kW); - een opslagplaats voor 5 m3 hout (niet ingedeeld); Deel C: Onze-lieve-Vrouwstraat. - 6 elektromotoren met een totaal vermogen van 12,5 kW voor het aandrijven van houtbewerkingsmachines; - een opslagplaats voor 3.000 l mazout in een bovengrondse houder.'

Geldig van 07/01/1975 tot 07/01/2005

Dossiernummer: 24062/5451/1/A/1

Referentienummer: 24062_2009_343525

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 07/01/1975

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning '127.787: ARAB-vergunning aan Belgische Boerenbond tot het inrichten van diverse installaties in een kantoorgebouw, omfattende: - een opslagplaats voor 44.000 liter stookolie in twee bovengrondse houders van elk 22.000 liter - drie koelinrichtingen aangedreven door zes elektromotoren met een totaal vermogen van 430 kW - twee luchtkompressoren aangedreven door twee elektromotoren van elk 2,2 kW - een hoogspanningskabine met 3 statische transformatoren met elk een nominaal vermogen van 800 kVA - twee parkeerruimten voor resp. 27 en 34 voertuigen - twee batterijblokken met resp. een topspanning van 405 V en 275 Ah vermogen en een topspanning van 405 V en 400 Ah vermogen'

Geldig van 27/02/1980 tot 27/02/2010

Dossiernummer: 24062/5040/1/A/1

Referentienummer: 24062_2007_258440

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund op 27/02/1980**

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Milieuvergunning '118.532 : volgende vergunningen werden ingetrokken bij besluit BD van 7/01/1975: - vergunning van 10-12-1964 aan NV Assurantie van de Belgische Boerenbond, hoek Waaistraat-Minderbroedersstraat (219-K, kant Waaistraat3) (118.532): opslagplaats van 60.000 liter in 3 bovengrondse houders; 18 elektromotoren voor waterpompen, liften, ventilatoren en compressoren voor luchtconditionering. - vergunning van 27-10-1964 aan NV Assurantie van de Belgische Boerenbond, Sint-Barbarastraat (267-G, kant Waaistraat2) (118.533): opslagplaats van 5.000 liter benzine in een ingegraven houder; en van 33.000 liter mazout in 2 bovengronds houders; 7 elektromotoren voor 2 pompen, 2 liften, luchtcompressor.'

Geldig van 10/12/1964 tot 10/12/1994

Dossiernummer: 24062/5040/1/A/1

Referentienummer: 24062_2015_593283

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund op 10/12/1964**

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.2** vergunning van 10-12-1964 aan NV Assurantie van de Belgische Boerenbond, hoek Waaistraat-Minderbroedersstraat (219-K, kant Waaistraat3) (118.532): opslagplaats van 60.000 liter in 3 bovengrondse houders (3x20.000 liter); 18 elektromotoren voor waterpompen, liften, ventilatoren en compressoren voor luchtconditionering

VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Omgevingsvergunning 'aanbrengen van gevelreclame' - OMV_2024008199

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 29/03/2024

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'selfbank'

Aard van de aanvraag: Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Vergunningstoestand aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/05/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 28/02/1980 tot 28/02/2010
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie A - vanaf 11/05/2000 tot 28/02/2010
Gevaarlijke stoffen
17.3.6.2
Vergund zonder OMV nummer
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 19/04/1951 tot 10/12/1964
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.2°b)** - Categorie A - vanaf 10/12/1964
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
17.3.6.2°b)
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevroagd 11/05/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20830797: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24504D0219/00K000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 11/05/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/05/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Leuven' - 11901

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/05/2026)

Onroerend erfgoed: 'Parochiekerk Sint-Pieter met belfort: buffer' - 15021

Geldig van 04/12/1999

Type: Unesco werelderfgoed bufferzone

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24504D0219/00K000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15021>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/05/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'Erfgoedcluster middeleeuwse stadskern en poortstraten'

Type: Erfgoedcluster

Gevolg: Lokaal juridisch verankerd

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/05/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu