

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

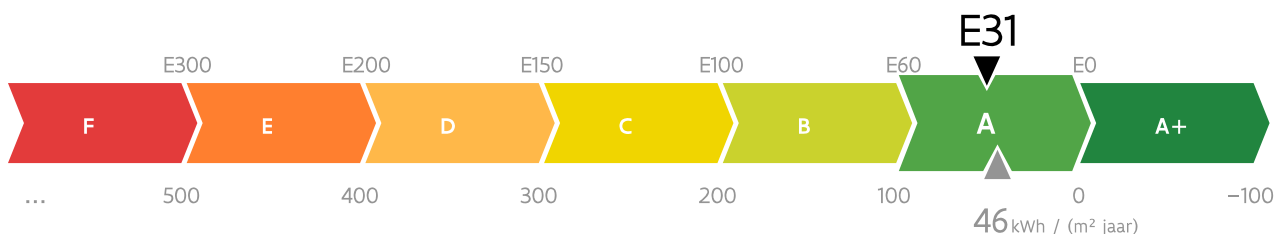


**Novaretzpad 4 bus 0401, 9000 Gent**

appartement

identificatiecode: 44021-G-OMV\_2018096026/EP06051/A001/D01/SD026

## Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **10-06-2024**

Handtekening:

RONALD VAN REETH  
VAN REETH  
EP06051

Dit certificaat is geldig tot en met **6 februari 2034**.

## Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S17) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

## Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	28/09/2018
Datum einde van de werken	06/02/2024
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.355
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	54
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	302
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	68
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	96
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	2,20
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,72
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	811
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31394679 / 31422694

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

RONALD VAN REETH  
VAN REETH  
2550 Kontich  
EP06051 | 0449253124

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).