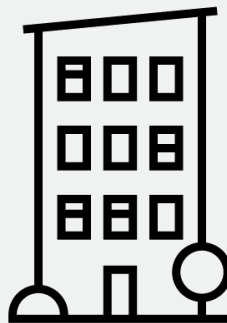


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid



Hier



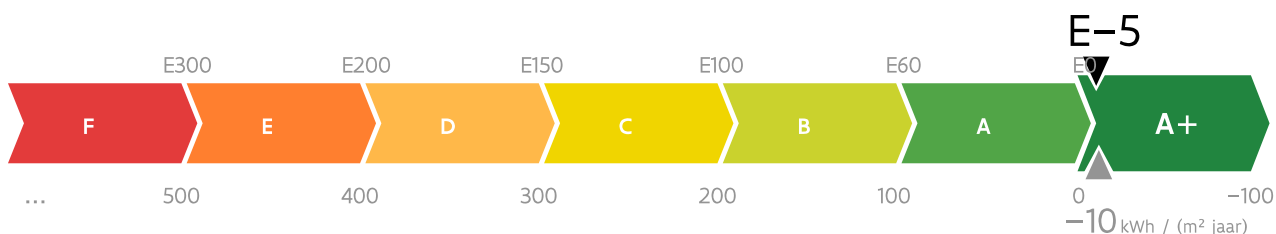
ik!

Dendermondesteenweg 31 bus 02, 9230 Wetteren

appartement

identificatiecode: 42025-G-OMV_2020120913/EP00904/B733/D01/SD002

Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 21-07-2023

Albert Colman (Signature)
EPB-verslaggever
2023.07.21 14:38:11+02'00'
ALBERT COLMAN

EP00904

Dit certificaat is geldig tot en met 31 mei 2033.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

E-peil

Eis
E35

- ✓ Het E-peil voldoet.

E-5

BEN
E30

Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
- ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S21) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	30/09/2020
Datum einde van de werken	31/05/2023
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	-1.245
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	66
Beschermd volume (m ³)	414
Verliesoppervlakte (m ²)	240
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	124
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	0,52
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,31
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-415
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31253915 / 31320536

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

ALBERT COLMAN
9230 WETTEREN
EP00904

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.