



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: JOSEPH POSSOZPLEIN 7 1500 HALLE België

Bus: Winkel

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
28-10-2025

📅 Volgend controlebezoek:

👤 Agent-bezoeker  
Ramazan Yalcinoz

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

| Opdrachtgever                   |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Naam                            | Certoo Srl                             |
| Adres                           | Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique    |
| Eigenaar, uitbater of beheerder |                                        |
| Naam                            | /                                      |
| Adres                           | JOSEPH POSSOZPLEIN 7 1500 HALLE België |
| Installateur                    |                                        |
| Naam                            | Eigenaar                               |
| BTW                             |                                        |

### Identificatie van de elektrische installatie

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Adres             | JOSEPH POSSOZPLEIN 7 1500 HALLE België |
| Nr Teller         | 1SAG1200147603                         |
| Netbeheerder naam | Fluvius                                |
| Gebouw            | Niet-huishoudelijk Horeca              |

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

|                                            |                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Aard onderzoek:                            | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981  |
| Funderingen                                | vanaf 81                          |

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Netbeheerder naam                           | Fluvius              |
| Nr Teller                                   | 1SAG1200147603       |
| EAN-code                                    |                      |
| Meter/bord verbinding                       | XVB 2X10             |
| Net spanning                                | 2 x 230 V            |
| Algemene bescherming                        | 20A 2P               |
| Aantal verdeelborden                        | 1                    |
| Hoofd differentieelschakelaar               | 300mA - 40A - type A |
| Type van aardelektrode                      | Aardingspen          |
| Waarde ( $\Omega$ )                         | 18                   |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Zie bijlage          |



## Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-027/4915002

|                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen                        | NOK |
| Equipotentiale verbindingen                        | NOK |
| DK Test van DSR                                    | OK  |
| $\Delta I_n$                                       | OK  |
| Controle van de staat                              | NOK |
| Waarde ( $\Omega$ )                                | 18  |
| Isolatiemeting ( $M\Omega$ )                       | 999 |
| Opgesteld materieel                                | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking   | OK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | OK  |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom          | OK  |

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|



## Inbreuken

| Categorie                            | Bewoordingen                                                                                                                                              | Paragraaf                                            |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>C. Equipotentiaalverbindingen</b> |                                                                                                                                                           |                                                      |
|                                      | De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden. | B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.                           |
| <b>E. Schema's</b>                   |                                                                                                                                                           |                                                      |
|                                      | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.                                                                                             | B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.                 |
|                                      | Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.                                                                                              | B1: 9.1.2.                                           |
| <b>F. Elektrische bord</b>           |                                                                                                                                                           |                                                      |
|                                      | De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.                                                                                                 | B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.                           |
|                                      | Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.                                 | B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4. |
|                                      | Uitwendige invloedstabel moet aanwezige zijn                                                                                                              |                                                      |

## Opmerkingen

| Bewoordingen                                                                                                                                                                                                     | Referentie |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Die moet groter zijn dan 0,5 MOhm.                                                                                                                                 | RDE24      |
| De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd. | RDE29      |



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



V. ALG. INOZ. RAM. A22N

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen



Bord

1