

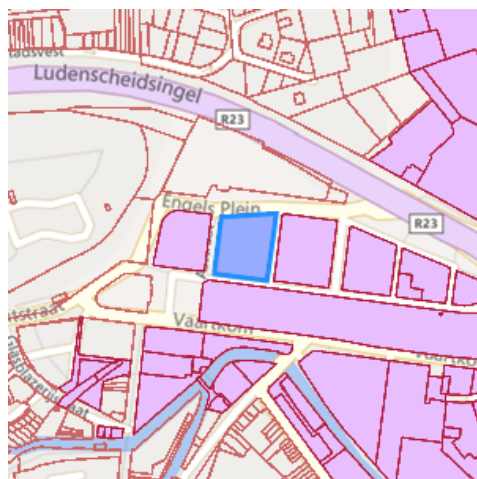
Recht van voorkoop

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0616716	Datum opzoeking:	29/05/2026
Referentienummer:	Vaartkom 5 0302-1	Zoekdata:	24062A0065/00W000
Datum opzoeking themabestand:	29/05/2026	Perceel:	24062A0065/00W000

Resultaat opvraging perceel gelegen in Leuven afdeling LEUVEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0065/00W000 [24062A0065/00W000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Voorkooprecht van toepassing

Legende

- Voorkooprecht van toepassing
- Geen voorkooprecht van toepassing

Partitie	Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0222	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0223	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0225	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0226	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0227	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0236	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0237	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0239	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0240	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0241	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0242	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0243	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0245	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0249	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0250	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0251	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0252	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0253	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0254	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0255	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0256	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0257	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0258	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0259	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0260	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0261	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0262	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0266	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0274	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0278	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0285	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0286	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0287	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0288	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0289	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0290	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0291	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0292	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0293	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0294	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0296	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0297	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0298	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0299	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0301	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0302	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0303	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie P0304	Waterweg nv Type Vlaams De Vlaamse voorkeepsrecht Waterweg nv	Overzicht begunstigde Vlaams De Vlaamse Waterweg nv voorkeepsrecht	VKBO- 0216173309 Nummer	Begindatum 20/12/2025 bekendmaking	Prioriteit 1
P0307	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0312	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0314	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0324	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0325	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0326	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0327	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0328	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0329	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0330	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0331	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0332	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0333	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0334	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0335	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0336	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0337	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0338	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0339	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0340	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partij	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	VKB-Nummer	Begin datum bekendmaking	Prioriteit
P0364	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0365	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0366	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0367	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0368	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0370	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0372	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0373	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0374	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0375	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0376	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0377	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0378	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0379	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0380	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0381	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0382	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0383	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0384	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0385	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0386 Partitie	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv voorkeoprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigten Vlaams voorkeoprecht	0216173309 VKBO- Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0392	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0393	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0394	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0395	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0396	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0400	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0401	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0402	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0407	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0408	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0409	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0410	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0415	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0416	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0417	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0418	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0422	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0423	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0424	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0425	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0427 Partitie	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	0216173309 VKBO- Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0428	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0431	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0432	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0433	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0434	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0435	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0436	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0437	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0438	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0439	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0440	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0441	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0448	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0452	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0458	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0463	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0467	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0468	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0476	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0477	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0482	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
Partitie	Type Vlaams voorkeepsrecht	Overzicht begunstigen Vlaams voorkeepsrecht	VKBO-Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0484	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0487	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0492	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0494	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0508	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0515	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0516	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0518	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0519	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0520	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0521	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0522	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0523	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0526	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0528	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0529	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0530	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0531	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0532	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0533	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0534	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0535	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0536	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0537	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0538	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0541	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0542	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0544	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0546	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0547	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0550	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0554	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0560	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0561	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0564	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0567	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0568	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0571	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0575	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0577	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0578	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0579	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams De Vlaamse Waterweg nv	Overzicht begunstigten Vlaams De Vlaamse Waterweg nv	VKBO- Nummer	Begindatum Bekendmaking	Prioriteit
P0580			0216173309	20/12/2025	1
P0585	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0595	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0597	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0602	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0614	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0615	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0617	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0618	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0619	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0620	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0621	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0622	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0624	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0625	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0635	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0642	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0647	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0648	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0658	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0666	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partij	Type Vlaams De Vlaamse Waterweg nv	Overzicht begunstigde Vlaams De Vlaamse Waterweg nv voorkooprecht	VKB- 0216173309 Nummer	Begin datum 20/12/2025 bekendmaking	Prioriteit
P0681	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0682	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0683	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0684	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0685	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0686	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0687	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0688	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0689	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0690	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0691	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0692	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0693	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0694	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0695	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0696	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0697	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0698	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0699	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0700	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0701	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
Partitie	Type Vlaams voorkeepsrecht	Overzicht begunstigde Vlaams voorkeepsrecht	VKB-Nummer	Beginndatum bekendmaking	Prioriteit
P0702	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0703	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0704	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0705	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0706	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0707	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0708	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0709	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0710	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0712	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0713	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0714	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0715	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0716	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0717	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0718	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0719	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0720	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0721	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0722	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0723 Partitie	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	0216173309 VKBO- Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0724	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0725	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0726	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0727	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0728	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0729	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0730	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0731	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0732	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0733	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0734	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0735	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0736	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0737	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0738	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0739	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0740	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0741	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0742	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0743	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0744	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams voorkooprecht	Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	VKBO- Nummer	Begindatum bekendmaking	Prioriteit
P0747	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0748	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0749	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0750	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0751	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0752	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0753	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0754	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0755	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0756	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0757	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0758	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0759	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0760	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0761	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0762	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0763	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0764	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0765	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0766	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0767	De Vlaamse	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Waterweg nv Type Vlaams De Vlaamse De Vlaamse Waterweg nv	Overzicht begunstigten Vlaams De Vlaamse De Vlaamse Waterweg nv	VKBO- De Vlaamse De Vlaamse Waterweg nv	Begindatum De Vlaamse De Vlaamse Waterweg nv	Prioriteit
P0768	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0769	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0770	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0771	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0772	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0773	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0774	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0775	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0776	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0777	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0778	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0779	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0780	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0781	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0782	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0783	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0784	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0785	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0786	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0787	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0788	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie P0789	Type Vlaams Koninkrijk Waterweg nv	Overzicht begunstigde Vlaams Koninkrijk Waterweg nv	VKBO- Nummer 0216173309	Begindatum Bekendmaking 20/12/2025	Prioriteit 1
P0790	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0791	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0792	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0793	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0794	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0795	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0796	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0797	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0798	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0799	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0800	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0801	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0802	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0803	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0804	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0805	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0806	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0807	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0808	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0809	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Partitie	Type Vlaams De Vlaamse Waterweg nv	Overzicht begunstigde Vlaams De Vlaamse Waterweg nv voorkooprecht	VKB- 0216173309 Nummer	Begin datum 20/12/2025 bekendmaking	Prioriteit
P0811	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0812	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0813	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0814	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0815	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0816	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0817	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0818	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0819	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0820	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0821	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0822	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0823	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0824	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0825	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0826	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0827	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0828	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0829	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0830	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0832	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	VKB073309	Begin 2025 bekendmaking	Prioriteit
P0833	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0834	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0835	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0836	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0837	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0838	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0839	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0840	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0841	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0842	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0843	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0844	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0845	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0846	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0847	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0848	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0849	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0850	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0851	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0852	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

P0853 Partitie	De Vlaamse Type Vlaams Waterweg nv voorkooprecht	De Vlaamse Waterweg nv Overzicht begunstigten Vlaams voorkooprecht	0216173309 VKBO- Nummer	20/12/2025 Begindatum bekendmaking	1 Prioriteit
P0854	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0855	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0856	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0857	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0858	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1
P0859	De Vlaamse Waterweg nv	De Vlaamse Waterweg nv	0216173309	20/12/2025	1

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

In dit uittreksel worden alle Vlaamse voorkeprechten vermeld. Conventionele voorkeprechten en eventuele federale voorkeprechten vallen buiten het toepassingsgebied van dit uittreksel en moet u opzoeken via andere kanalen.

Datum opzoeking themabestand

De datum waarop het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeprechten' werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkeprechten van toepassing zijn op de gevraagde percelen. De resultaten m.b.t voorkeprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum. Deze datum kan maximum 2 jaar terug in de tijd gaan i.v.m. de datum opzoeking themabestand.

Datum informatieve vraag

De datum waarvoor de Vlaamse voorkeprechten opgevraagd worden.

Kolommen

De kolommen type, overzicht, begunstigten, begindatum bekendmaking en prioriteit worden enkel ingevuld indien er een voorkeprecht van toepassing is en de informatie gekend is.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Informatie Vlaanderen en op basis van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeprechten', erkend als authentieke geografisch gegevensbron (Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeprechten (B.S. 24/07/2007) en Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2012 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeprechten en houdende de erkenning van het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeprechten' als authentieke geografische gegevensbron (B.S. 10/08/2012)).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0616717	Datum opzoeking:	29/05/2026
Referentienummer:	Vaartkom 5 0302-1	Zoekdata:	24062A0065/00W000
Perceel:	24062A0065/00W000		

Risicozones overstromingen - kaart 2017

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Controleer of het perceel (gedeeltelijk) ingekleurd is als risicozone voor overstromingen

Legende

- Nieuwe risicozone
- Bevestigde risicozone
- Geen risico meer

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Risicozones overstromingen

Risicozones zoals bepaald in het Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones bedoeld in artikel 68-7 van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst (met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen).

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Vlaamse Milieumaatschappij en de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, Dokter De Moorstraat 24-26, 9300 Aalst en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be
www.waterinfo.be/watertoets

OVERSTROMINGSRAPPORT 29-05-2026

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Leuven				
Afdeling	1	Sectie	A	Perceelnummer	0065/00W000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	B
Gebouwscore of G-score	B
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen
Ligging in een risicozone voor overstromingen	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

Gebouw ID	Score
14102642	B

DETAILKAARTEN

Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

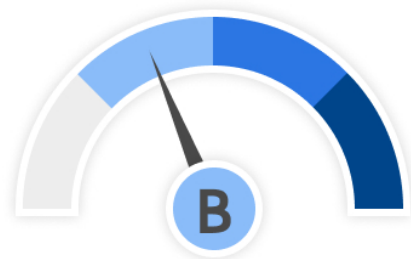
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Leuven, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0065/00W000

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



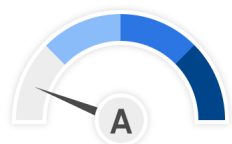
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



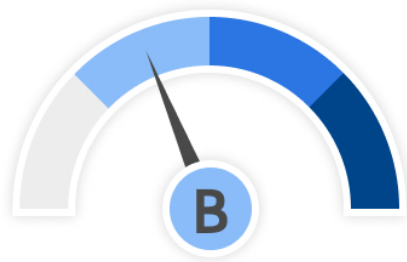
SCORE GEBOUW 14102642

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 14102642

Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: B

**Kleine kans op overstromingen onder
klimaatverandering**



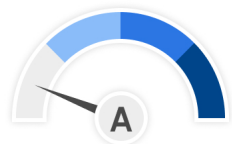
Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



Risicozones overstromingen m.b.t natuurrampenverzekering

Het perceel te Leuven, afdeling 1, sectie A met perceelnummer 0065/00W000 bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen.



Risicozones overstroming

- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozones
- geen risico meer

INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Risicozones overstromingen met betrekking tot de natuurrampenverzekering

Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0616715	Datum opzoeking:	29/05/2026
Referentienummer:	Vaartkom 5 0302-1	Zoekdata:	24062A0065/00W000
Perceel:	24062A0065/00W000		

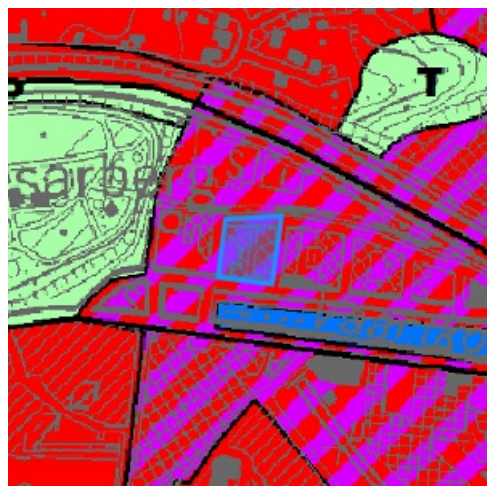
Informatieaanvraag Gewestinfo

Resultaat opvraging perceel gelegen in Leuven afdeling LEUVEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0065/00W000 [24062A0065/00W000]

Gewestplan

Hoofdbestemming (*):	gebied voor stedelijke ontwikkeling
Datum goedkeuring gewestplan:	23/06/1998
Gewestplan:	Algemeen
Categorie:	Wonen

Indicatieve kaartweergave



Legende

- | | |
|--|---|
| 0100 - Woongebieden | 0700 - Groengebieden |
| 0105 - Woonuitbreidingsgebieden | 0701 - Natuurgebieden |
| 0200 - Gebieden voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut | 0702 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten |
| 0400 - Recreatiegebieden | 0800 - Bosgebieden |
| 0401 - Gebieden voor dagrecreatie | 0900 - Agrarische gebieden |
| 0402 - Gebieden voor verblijfsrecreatie | 0901 - Landschappelijke waardevolle agrarische gebieden |
| 0410 - Gebieden voor toeristische recreatieparken (TRP) | 1000 - Industriegebieden |
| 0500 - Parkgebieden | 1100 - Ambachtelijke bedrijven en KMO's |
| 0600 - Bufferzones | 1700 - Landelijke gebieden |

Uitgebreide legende <https://www.realsmart.be/gewestplan.pdf>

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Planidentificatienummer:	RUP_02000_212_00192_00001

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van grondvlakken
-  Contouren van overdrukken (indien geen grondvlak van GewRUP aanwezig, is bestemming op gewestplan ook nog van kracht)
-  Contouren van lijnen

Watergevoelige Openruimtegebieden (WORG)

Er is geen informatie beschikbaar op het gekozen perceelnummer.

Indicatieve kaartweergave



Legende

-  Contouren van WORG

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Gewestplan

De Gewestplannen werden opgesteld in uitvoering van Wet op Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 1962 en worden op zich sinds 2002 niet meer gewijzigd. Het gewestplan is enkel nog van kracht is op die plekken waar het niet vervangen is door een nieuwer plan. Na 2000 zijn de bestemmingen van het gewestplan op vele plekken gewijzigd door de opmaak van 'ruimtelijke uitvoeringsplannen' (RUP'S). Het gewestplan geeft dus vaak niet de volledige juridische plancontext weer op een plek. Het gaat niet noodzakelijk om de meest actuele stedenbouwkundige bestemming. Dat is enkel het geval wanneer de bestemming sinds de gewestplannen niet meer is gewijzigd. De informatie in de kaarten heeft louter informatieve waarde en geen juridisch bindende kracht. Noteer tot slot dat indien het gebied door de Vlaamse regering is aangeduid als watergevoelig openruimtegebied (die info vindt u terug op de laatste kaart in dit rapport) de bestemming sowieso daardoor is 'overschreven'. De meest recente bestemming is dan die van 'watergevoelig openruimtegebied'.

Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)

Om Vlaanderen beter te beschermen, wil de Vlaamse Regering het waterbergend vermogen van bepaalde watergevoelige gebieden vrijwaren en voldoende ruimte voorzien voor water. Deze gebieden worden herbestemd naar een openruimtefunctie via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) of door aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG). Binnen deze gebieden worden enkel nog openruimtefuncties toegestaan zoals landbouw, natuur en bos.

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Een ruimtelijk uitvoeringsplan heeft uitvoering aan een ruimtelijk structuurplan. Het heeft een verordende waarde voor alle overheidsbeslissing. Het Vlaams gewest maakt gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Ook provincies en gemeenten maken ruimtelijke uitvoeringsplannen op. Raadpleeg de gemeente of provincie voor een overzicht van de plannen op hun grondgebied.

Belangrijke Noot

Wilt u weten welke bestemming geldt op een bepaald perceel, dan vraagt u dit best na bij de gemeente. Zij hebben een overzicht van alle geldende plannen (ruimtelijke uitvoeringsplannen van gewest, provincie of gemeente, maar ook bijzonder plannen van aanleg) die het gewestplan intussen mogelijks hebben vervangen. **Meer info**
www.ruimtelijkeordening.be

* Indien het perceel ingetekend is met meerdere bestemmingen, kan u de andere bestemmingen via de legende afleiden.

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van Ruimte Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 19 bus 11, 1210 Brussel, namens het Vlaams Gewest en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Ruimte Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0616718	Datum opzoeking:	29/05/2026
Referentienummer:	Vaartkom 5 0302-1	Zoekdata:	24062A0065/00W000
Perceel:	24062A0065/00W000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Leuven afdeling LEUVEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0065/00W000 [24062A0065/00W000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

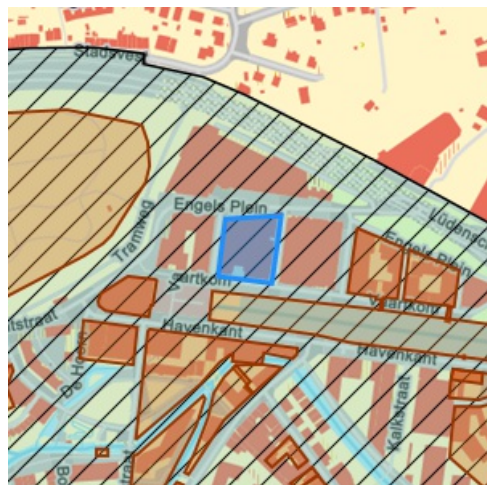
- **Kaapstander:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|---|--|
|  Cultuurhistorische landschappen |  Monumenten |
|  Archeologische sites |  Overgangszones |
|  Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Historische stadskern van Leuven:** (detail zie bijlage)
- **Kaapstander:** (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--|--|
|  Landschapsatlas |  Archeologische zones |
|  Landschapelijk erfgoed |  Bouwkundig erfgoed |

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

-  Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

-  Bufferzones
-  Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

-  Gewestelijk
-  Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Historische stadskern van Leuven:** Archeologisch (detail zie bijlage)
- **Kaaftander:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

- Archeologische erfgoed elementen
- Archeologische erfgoed gehelen
- Bouwkundig erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed elementen
- Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

- Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïntervieweerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïntervieweerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Vaartkom 5 0302-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Leuven afdeling LEUVEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0065/00W000 [24062A0065/00W000]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd monument: Kaapstander

beschermd monument

Beknopte karakterisering

Typologies [kaapstanders](#)

Datering [interbellum](#)

Beschrijving

Enig overgebleven exemplaar van een elektrische kaapstander uit 1933 op de hoek van het Engels Plein en de Werkmanstraat.

Rond 1842 werd een spoorlijn voor goederenvervoer van het station naar de havenzone getrokken. Deze lijn had onder andere een aftakking naar het Engels Plein, waar de overslag van goederen tussen vaartuigen, opslagplaatsen, bedrijven en spoor gebeurde. Reeds vóór de Eerste Wereldoorlog werd aan de Leuvense haven, ter vervanging van paarden- en mankracht, gebruik gemaakt van elektrisch aangedreven kaapstanders of haspels om draaischijven met daarop de spoorwegwagons te draaien en aldus spoorwegmaterieel om scherpe hoeken te loodsen. Een belangrijke leverancier was de 'S.A. Electricité & Electromécanique' te Brussel. Een elektrische kaapstander moest aan de volgende eisen voldoen:

- de duur van ieder manoeuvre was meestal beperkt tot tien à twintig seconden. Daarom moest het opstarten van de motor kunnen gebeuren zonder het opwekken van een te grote stoom-intensiteit die het stroomnet zou verstoren.
- het door de motor ontwikkelde koppel was beperkt: de draaikop van de kaapstander moest zelf tot stilstand komen wanneer de spanning op de kabel de grenswaarde bereikte die vooraf ingesteld was.
- de kaapstander moest vrij terugdraaien wanneer een wagen na het stoppen van de motor zijn weg vervolgde en de kabel meesleurde, waardoor de draaikop in omgekeerde richting moest kunnen meedraaien.
- iedere kaapstander die de mogelijkheid tot terugdraaien niet bood, kon kabelbreuken veroorzaken die gevaarlijk waren voor het personeel; daarentegen kon een vrij draaiende kaapstander zonder gevaar bediend worden door een onervaren persoon.

Te Leuven bevindt zich nog één enkel exemplaar van elektrische kaapstander op de westelijke hoek van de Werkmanstraat en het Engels Plein, daterend van 1933.

De gietijzeren bak bevat het aandrijfmechanisme (motor en reductie). Enkel het deksel bevindt zich boven het maaiveld. Op het deksel bevinden zich de draaikop en het pedaal om de motor te starten.

Bibliografie

- Archief Onroerend Erfgoed: Vaartkomsite, beschermingsdossier deel I (13.11.2002).
- Stadsarchief Leuven, Modern Archief: Vergunningen wegen, dossier 90.866 (vergunning 28.01.1933).
- CRESENS A. 1998: Over kaapstanders en draaischijven: verdwenen erfgoed in havengebieden, *SIWE* 4, 11-12.
- S.n. 1930: *Catalogus S.A. Electricité & Electromécanique*, s.l.

De elektrische kaapstander uit 1933 op de hoek van het Engels Plein en de Werkmanstraat te Leuven, waarvan enkel het deksel zich boven het maaiveld bevindt, is beschermd als monument.

Waarden

Historische waarde, industrieel-archeologische waarde

als enig overgebleven exemplaar van elektrische kaapstander die dateert van 1933 en die een onderdeel was van het transportsysteem voor de overslag van goederen tussen de spoorweg, de bedrijven, de opslagruimtes en de vaartuigen in het Leuvense havengebied; materiële getuige van een transportsysteem voor goederen in havengebieden zoals dit reeds vóór de Eerste Wereldoorlog werd bedacht en in onderhavig geval in 1933 werd uitgevoerd en aldus een materiële getuige van de technologische evolutie, onder andere voor wat betreft het gebruik van elektriciteit, in de bovengemelde periode.

De Kaapstander is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Is de aanduiding van

- **Engels Plein (Leuven)** Gietijzeren bak die het aandrijfmechanisme bevat en waarvan enkel het deksel zich boven het maaiveld bevindt.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/383>

Beschermingbesluiten

- [Kaapstander en laad- en losinstallaties van maalderijen in de Vaartkom - https://id.erfgoed.net/besluiten/3971](https://id.erfgoed.net/besluiten/3971)
Definitieve beschermingsbesluiten

Vastgestelde archeologische zone: Historische stadskern van Leuven

vastgestelde archeologische zone

Beknopte karakterisering

Typologies [steden, stadsomwallingen](#)

Datering [middeleeuwen, nieuwe tijd](#)

Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingkern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

Is de aanduiding van

- **Leuven (Leuven)** Deze zone omvat de historische stadskern van Leuven.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

Beschermingbesluiten

- [Fout bij het ophalen van het besluit - https://id.erfgoed.net/besluiten/5900](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Kaapstander

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies [kaapstanders](#)

Datering [interbellum](#)

Beschrijving

Gietijzeren bak die het aandrijfmechanisme bevat en waarvan enkel het deksel zich boven het maaiveld bevindt.

Waarden

Industrieel-archeologische waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Engels Plein (Leuven)** Gietijzeren bak die het aandrijfmechanisme bevat en waarvan enkel het deksel zich boven het maaiveld bevindt.

Heeft als voorganger

- **Engels Plein (Leuven)** Gietijzeren bak die het aandrijfmechanisme (motor en reductie) bevat en waarvan enkel het deksel zich boven het maaiveld bevindt.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/117771>

Beschermingbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Vlaams-Brabant - <https://id.erfgoed.net/besluiten/14867>](#)
SchrappingsbesluitenVaststellingsbesluiten

het middelpunt van de 12de-eeuwse stad. Hij was 2750 meter lang, ongeveer 1,7 meter breed en omsloot ongeveer 60 ha. De muur telde 31 waltorens, half rond uitgebouwd aan de veldzijde, half vierkantig aan de stadszijde. Op de invalswegen waren 11 poorten ingeplant: de Wolvenpoort, de Redingenpoort, de Minderbroederspoort, de Biestpoort, de Minnepoort, de Broekstraatpoort, waarvan resten werden aangetroffen tijdens rioleringswerken in 2014 in de Janseniusstraat (Kenis 2014), de Borchtpoort, de Steenpoort, de Heilige-Geestpoort, de Sint-Michielspoort en de Proefstraatpoort. Het tracé en de afmetingen van de eerste ringmuur zijn dankzij zichtbare relict en beperkt archeologisch onderzoek zoals in het Hogheheuvelcollege (Lodewijckx e.a. 1993) deels te reconstrueren, maar de juiste ligging, de volledige opbouw van de verdwenen poorten en de juiste periode van bouwen en bouwhistoriek blijven nog steeds onduidelijk (Vandekerchove 2000; Coenegrachts 2010). Een volledige doorsnede van de gracht en wal werd vastgelegd bij de opgravingen bij de bouw van een bankgebouw aan de hoek van de Bondgenotenlaan en de Vital Decosterstraat (Verbeeck 1982) en later in 1988 op het Mgr. Ladeuzeplein (Colen & De Clerck 1998; Derez 1988). De walgracht had een breedte tussen 15 en 18 m en een diepte van 3,5 tot 4 m, naargelang de topografische situatie.

Rond 1356 werd een tweede stadsomwalling aangelegd. Dit betekende bijna een zesvoudige uitbreiding van de oppervlakte binnen de muren (van 60 ha tot meer dan 410 ha). De omwalling had 8 poorten: de Naamsepoort, de Oude Brusselsepoort, de Wijngaardpoort, de Mechelsepoort, de Aarschotsepoort, de Diestsepoort waar tijdens enkele archeologische onderzoeken restanten werden geregistreerd (Vandekerchove 1999, 2000 en 2003), de Tiensepoort, de Parkpoort, met de Grote en Kleine Spuije en de bijzondere torens, de Heksentoren en de Verloren Kosttoren. Van deze tweede stadsomwalling is weinig gekend en archeologisch onderzoek kan hier nuttige informatie leveren. De wallen en grachten domineerden het uitzicht van de stad tot midden 19de eeuw. Op sommige plaatsen zijn de restanten van de aarden wal nog zichtbaar, zoals de 'Luibank' aan de Brusselsepoort en de 'Kastanjeboulevard' tussen Park- en Naamsepoort.

De ruimtelijke structuur van de historische stadskern werd zowel door de historische omwallingen, poorten en toegangswegen als door de waterlopen bepaald. De eerste omwalling verdween in de 18de eeuw en de tweede omwalling werd bijna volledig geslecht begin 19de eeuw, op twee relict na, namelijk de 'Grote Spuije' en de onderbouw van de Verloren Kosttoren aan de Mechelsepoort. De vesten werden uiteindelijk heringericht tot nieuwe boulevards. De beide ringmuren hebben een stevige stempel gedrukt op de vormgeving van de stad die tot op heden nog zeer goed in het stratenplan en de benaming van de straten merkbaar is.

De Molenbeek, Dijle, Voer en Leibeek liggen mee aan de basis van de uitwerking van de verdediging van de ringmuren, wallen en grachten. Ze vormden samen de ruggengraat van de vallei, de stad. Ook de op het water gelegen sluizen zullen in de loop der eeuwen het debiet van de waterlopen ten gunste van de stad regelen. Waterlopen en sluizen, waaronder de sluizen aan de Grote en Cleyne Spuije, de Voer-Volput, sluis aan de Redingenbrug, de Ursulinensluis, de sluis aan de Minnepoort-Craenendonck, deze aan het Verdeelpunt Dijle-Vunt (Sint-Geertrui), de Sluismolen en de sluis Eendevliet, bepaalden in de loop der eeuwen mee de burgerlijke en industriële ontwikkeling van de stad. Talrijke archeologische sporen van oeverversteving in hout en baksteen werden aangetroffen en geregistreerd in de Halvestraat (Vandekerchove 1995; Lodewijckx & Vandekerchove 1996) aan de Wieringstraat (Verbeeck 1982), op de hoek van de Wieringstraat en de Drinkwaterstraat (Vandekerchove 1993) en op het Barbarahof (mondelinge mededeling Leuvens Historisch Genootschap). Restanten van sluizen waren in 1995 zichtbaar aan de sluis aan de Redingenbrug (Vandekerchove 1995; Lodewijckx & Vandekerchove 1996).

De eerste vermelding van Leuven, *Luanium*, vinden we terug in de *Annales Vedastini*, een document uit het jaar 884 (Gysseling 1960). Ook in de teksten van de wereldkroniek van de abt Regino van Prüm, waarin de gebeurtenissen uit 884 en 886 beschreven worden, wordt Leuven vermeld (*in loco qui dicitur Lovon*) (Van Even 1895). In *Loven* staat *lo* voor bos en *ven* voor moeras, een moeras in het bos. De naam zou mogelijk teruggaan op het oud-Germaans; *lubanja* wat 'de geliefde' betekent (Gysseling 1960).

Van het pre-middeleeuwse Leuven is zeer weinig geweten. Uit de Romeinse periode zijn enkele vondsten gekend binnen de historische stadskern. Op de opgraving van het Barbarahof (Berkers e.a. 2007; Berkens e.a. 2008; De Maeyer e.a. 2008) en tijdens de werken aan het Erasmushuis in de Bogaardenstraat (Verbeeck 1982) werden enkele munten ingezameld. Romeinse sporen zijn gekend van waarnemingen in de Brusselsestraat (Cramers & Van Impe 1980; Cramers & Van Impe 1981) en van de opgravingen in het Augustijnenklooster (Hanssens 1982).

Leuven bestond in de beginperiode uit twee kernen, rond de Sint-Pieterskerk en rond de 'Oude Borgh' in het moerassig gebied rond het latere Groot-Begijnhof en de Sint-Kwintenskerk. De eerste graaf die in de geschreven bronnen vermeld wordt, is graaf Lambert I (950-1015), die rond 1000 aan de macht kwam en die het graafschap Leuven verder uitbreidde. Graaf Lambert verplaatst in 1014 zijn versterking van de woonkern ten Hove, dat verder uitgroeide tot de Sint-Kwinteparochie, naar een nieuwe residentie op 's-Hertogeneiland (Van Impe & Cramers 1981), dicht bij het Leuvens handelscentrum. Tijdens opgravingen op het eiland werden bij het uitgraven van een kelder van een nieuw hotel sporen aangetroffen van een gracht en paalsporen van woningen (Van Ransbeeck e.a. 2012).

Godfried I (1063-1139) en zijn opvolgers bouwden verder aan de uitbreiding en de verfraaiing van de stadskern en in 1080 werd, ter hoogte van de Romaanse poort, het *Sanctum Hospitale* opgericht. Later werd hier het augustinessenklooster gebouwd. Tevens kreeg de groeiende kern een grotere religieuze betekenis en werd in de 11de eeuw het Sint-Pieterskapittel gesticht (1054), de romaanse Sint-Pieterskerk gebouwd en werd aan de oostzijde van de kerk een crypte toegevoegd. Meerdere opgravingen gebeurden in en rond de kerk en leverden gegevens op over de voorloper van de romaanse kerk, de crypte en het grafveld dat zich rond de kerk bevond (Mertens 1986). In 1100 en 1130 trad het Leuvens recht in werking en in 1140 was er al een schepenbank aanwezig. Het handelscentrum werd verder uitgebouwd samen met de uitbouw van de Werf en de Vismarkt waar restanten werden aangetroffen van een kaaimuur en een houten steiger (Hanssens 1982; Verbeeck 1982). Vanaf 1165 krijgt Leuven zijn eerste stenen ringmuur met torens.

Nadat uiteindelijk het graafschap Leuven uitgroeide tot het hertogdom Brabant (1188) werden door hertog Hendrik I in het begin van de

13de eeuw de Tempeliers uitgenodigd om zich te vestigen op de, toen nog buiten de stad gelegen, Keizersberg en laat hij hier in 1232 een nieuwe burcht bouwen. In 1943-1944 werden restanten blootgelegd van de burcht en in 2011 werd het toegangspad tot de burcht onderzocht (Reygel & Wesemael 2011; Reygel & Wesemael 2012; Wesemael 2011). Na een archeologische evaluatie van deze belangrijke site werd de zone in 2014 beschermd (Sevenants e.a. 2010; Cousserier 2004).

In deze periode worden talrijke openbare gebouwen opgericht waaronder het Broodhuis in 1140, het Muntatelier in 1156, de Lakenhalle in 1193 (waar in 2004 een kleine archeologische ingreep gebeurde; Lodewijckx & Wouters 2004), het Vleeshuis in 1216, de Vismarkt en het Korenhuis. In 1230 en 1232 worden respectievelijk het Klein Begijnhof en Groot Begijnhof opgericht. In het eerste werd in 1965/1966 de oude infirmerie opgegraven (Verbeeck 1982). Ook zorginstellingen zoals de Tafel van de Heilige Geest en het Gasthuis Sint-Laurentius vonden hun oorsprong in de 13de eeuw. Verder werden door de hertog kloosterorden uitgenodigd om zich in Leuven en omgeving te vestigen. Zo vinden we binnen de stad het minderbroedersklooster (1233), het augustijnenklooster uit 1248 (waar in 1996 een kleine archeologische registratie plaatsvond; Vandekerchove 1996; Vandekerchove 1997) en het wittevrouwenklooster (1248) terug. De stad wordt op dat ogenblik in vijf parochies ingedeeld: Sint-Pieter, Sint-Kwinten, Sint-Jacob, Sint-Michiël en Sint-Geertrui (1252).

In het begin van de 14de eeuw ontwikkelde de stad zich bijzonder snel, onder meer door zijn gunstige economische ligging op de kruising van de aftakking van de grote handelsweg Keulen-Brugge met de Dijle. Leuven, als centrum van het Hertogdom Brabant, kende een sterke economische bloei, vooral van de lakenindustrie die begon in 1250, toen talrijke textielarbeiders vanuit Vlaanderen naar Leuven trokken. Hierdoor werden talrijke handelsgebouwen opgericht. De bebouwing was niet aaneengesloten, maar ertussen waren er tuinen en wijngaarden. Door deze economische en bevolkingsgroei werd de eerste stadsomwalling te klein en werd in 1356 een tweede stadsomwalling gerealiseerd. Door sociale spanningen en onrust (zoals de opstand in 1378 onder leiding van Pieter Coutereel), de Brabantse Successieoorlog (1355) en het rijker worden van Brussel en Antwerpen verminderde de plaatselijke productie in de lakenindustrie en wijnhandel en kende Leuven een economische crisis.

In de 15de eeuw kende Leuven een heropbloei en konden de nijverheden opnieuw uit een dal klimmen. Naast de talrijke ambachten, die al in de 12de eeuw actief waren, de leerlooiers, handschoenmakers en metaalbewerkers (vanaf de 13de eeuw) en pottenbakkers (vanaf de 14de eeuw), kwam er een verdere ontwikkeling van ambachten met lederbewerking (Cramers & Van Impe 1981), ververijen, brouwerijen (Vandekerchove, 1996) wijnpersen enz... Van de pottenbakkers werden recent (2009 en 2014) aanwijzingen aangetroffen in de Naamsestraat (Heilig Hart Kliniek) en de Vesaliusstraat (Kenis & Reekmans 2014). Ook talrijke watermolens waren op dat ogenblik werkzaam in Leuven.

In 1425 startte men met de verbouwing van de romaanse Sint-Pieterskerk tot een grotere gotische kerk en kort daarna werd het zuidelijk kerkhof (waar in 1992 en 1996/1998 kleine archeologische ingrepen gebeurden; Lodewyckx & Van Ermen 1993; Vandekerchove 1997, 1998, 1999, 2001) opgeheven en ontruimd (1433) om plaats te maken voor de Grote Markt. Rond deze nieuwe markt werd het stadhuis opgericht als nieuw bestuurscentrum op de plaats waar vroeger het Steen stond, één van de oudste patriciërswoningen van de stad. Al in de jaren tachtig van vorige eeuw werd op deze plaats door studenten archeologie van de Katholieke Universiteit Leuven een noodonderzoek uitgevoerd (Cramers 1981). Het Tafelrond, centrum van de ambachten, werd aan de noordzijde van de Grote Markt gebouwd en met de nieuwe economische ontwikkeling achtte men het opportuun om pleinen waarop de markten plaatsvonden te vernieuwen en heraan te leggen.

Voor de beveiliging en de verdediging van Leuven werden in deze periode de Sint-Jorisgilde (kruisbogen) en Sint-Sebastiaangilde (handboogschutters) opgericht. Zij speelden een belangrijke rol als stedelijke milities. Tijdens deze heropbloei werden binnen de historische stadskern nog nieuwe kloosters gesticht: van de alexianen of cellebroeders in 1404, grauwezusters in 1410, karmelieten in 1431, de priorij van Sint-Maartensdal in 1433, de cellezusters in 1438, kartuizers in 1489, Op de site van dit laatste klooster voerde de Katholieke Universiteit Leuven in 2010 archeologisch proefsleuven onderzoek uit en werden resten van de kloosterkerk, de kloostergang, de kapellen en het kerkhof geregistreerd (Lodewyckx & Meirsmans 2010). Als opvang voor armen, zieken en reizigers werden meerdere godshuizen opgericht: het Godshuis van de twaalf apostelen het Godshuis van de zeven slapers en het Godshuis voor arme weesmeisjes.

In de 15de eeuw werd de Universiteit van Leuven gesticht door hertog Jan IV van Brabant (1425) alsook meerdere onderwijsgebouwen, pedagogieën en colleges. In de daarop volgende eeuwen zal dit steeds een uitbreiding kennen binnen de stad. In meerdere van deze gebouwen en tuinen werden archeologische onderzoeken uitgevoerd: de tuin van het Savoyecollege (Vandekerchove 1996-1998), het lers college (Wouters 2003; Lodewyckx & Vandekerchove 2003; Lodewyckx & Wouters 2004), en het Van Dale college (Hanssens 1982), de Valk (Vandekerchove 1995; Opsteyn & Vandekerchove 1996).

Op het einde van de 15de en het begin van de 16de eeuw kende Leuven een ware crisis die leidde tot een dieptepunt in de geschiedenis van de stad. Toch was er een korte heropleving en kende men een zekere economische welvaart. Ook al beleefde Leuven een crisisperiode toch werden er tal van nieuwe kloosters en godshuizen in de stad opgericht zoals het klooster van de clarissen 1513 waarvan in 1989 een waterput werd onderzocht tijdens de graafwerken op het Ladeuzeplein (Colen & De Clerck 1989).

Vanaf het midden van 16de eeuw braken er donkere tijden aan voor Leuven. Na een korte heropleving onder Albrecht en Isabella in het begin van de 17de eeuw bleef Leuven de rest van deze eeuw volledige onbelangrijk. Het enige wat de stad nog overvloedig bezat, waren kloosters. Leuven weerstond in 1635 een beleg door Franse en Hollandse troepen, maar na de vrede van Munster in 1648 kon de stad door nieuwe impulsen langzaam opnieuw groeien.

Vanaf het Oostenrijkse bewind en met de komst van de industrie bloeide Leuven weer op. Het aantal inwoners, studenten en kloosterlingen nam toe en nieuwe kapellen en kerken zoals de Sint-Michielskerk 1667 in de Naamsestraat, werden gebouwd. In 1750 verplaatste de handelsactiviteit zich van de Vismarkt naar de Vaartkom waar de nieuwe vaart dienst deed als economische handelsader

van de stad. Een nieuwe industriële ontwikkeling gebeurt rond deze vaartkom en er werden opslagplaatsen opgetrokken, zoals het Entrepot. In september 2014 werden hiervan funderingsresten aangetroffen tijdens de registratie van een toevalsvondst (Vynckier, in voorbereiding). Door deze ontwikkelingen komt er steeds meer bedrijvigheid in de stad en worden vooral rond de waterwegen, molens, brouwerijen en andere nijverheden opgericht. De gilden en ambachten floreerden weer en vooral de brouwers kenden een enorme bloei. Zij richtten het Brouwershuis op aan de Grote Markt, dat in 1870 werd afgebroken bij de aanleg van de nieuwe Statiestraat (huidige Bongenoetenlaan). Nieuwe steenwegen, waarvoor delen van de stadsomwalling en vooral de poorten worden afgebroken, maken de stad toegankelijker. Ook de universiteit groeit in deze periode en nieuwe wetenschapsfaculteiten (geneeskunde en exacte wetenschappen) en nieuwe colleges worden opgericht. Op het einde van de 18de eeuw werden door Jozef II vele kloosters afgeschaft en de vrijgekomen terreinen komen in privaathanden terecht. Ook de kerkhoven verdwijnen uit het stadsbeeld en worden vervangen door nieuwe buiten de stad, zoals het kerkhof van de voormalige Sint-Michielskerk op het Herbert Hooverplein, waar tijdens een archeologisch onderzoek talrijke skeletresten, waarschijnlijk afkomstig van het opgeruimde kerkhof, werden aangetroffen (Lodewijckx & Van Ermen 1993).

Tijdens de 19de eeuw groeide Leuven verder en werd de stedelijke kern volgebouwd. De buitenste ringmuur en bijhorende poorten werden in het kader van de nieuwe stadsontwikkeling volledig afgebroken (vanaf 1805) en nieuwe pleinen en straten gecreëerd. Ook tijdens het daaropvolgende Hollands bewind ging de ontmanteling van de stadswallen (1812-1828) en poorten. Na de onafhankelijkheid van België kwam er in Leuven een spoorweg (1837) en een eenvoudig station (1842) later vervangen door het huidige station (1879) en zou de stad nieuwe industriële ontwikkeling kennen langs de vaart (brouwerijen, lederbewerking, metaalverwerking, ...). Op de resten van de middeleeuwse watermolens komen nieuwe industriële watermolens, brouwerijen en water-gebonden bedrijven. Sommige van de opgeheven kloosters en colleges worden omgebouwd tot kazernes en op andere ontmantelde kloosterterreinen komen nieuwe industriële ontwikkelingen. In 1838 wordt het stadsontwikkelingsplan 'Laenen' uitgevoerd met de aanleg van nieuwe, rechtere en bredere straten en pleinen, waaronder de nieuwe Statiestraat en de Blijde Inkomstraat, waardoor sommige oudere stadsdelen verdwijnen en waardevolle gebouwen afgebroken worden, zoals het Brouwershuis (1870). Door de toenemende slechte hygiëne in de stad worden de Dijle en de Voer overweld waardoor er nieuwe straten ontstaan zoals de Kapucijnenvoer, Craenendonck, Vismarkt en Karel van Lotharingenstraat.

In de 20ste eeuw kent Leuven een bewogen geschiedenis. In de Eerste Wereldoorlog slaat het noodlot toe en wordt Leuven door de bezetter in brand gestoken waardoor vele waardevolle private en openbare gebouwen verdwijnen (zoals het Vleeshuis, het Driutiuscollege en het Wittevrouwenklooster) en de universiteitsbibliotheek helemaal afbrandt. Tijdens de wederopbouw verdwijnen private en historische gebouwen om plaats te maken voor een wederopbouwprogramma en tegelijkertijd worden straten heraangelegd.

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naar gelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context. Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingskern die teruggaat op een oude burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel element in de plattegrond, die vaak een prestedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadsfasen. De stadswallen vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die steden zijn.

Omwillen van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdende met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening concentreert zich in de eerste plaats op de begrenzingen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimtes tussen de bebouwde kern en strategische elementen zoals de rivieroever worden mee opgenomen. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed (Tys e.a. 2010).

Bibliografie

Onroerend Erfgoed Vlaams-Brabant, Digitaal beschermingsdossier 4.001/24062/111.1, Leuven: De Keizersberg (K. Cousserier, 2014).
Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean

- François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000.
- Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.
- BERKERS M., DECEUNINCK M., DE LANGHE K., DE MAEYER W., FATH B., RIBBENS R. & VANHOLME N. 2007: Archeologisch onderzoek op het Barbarahof in Leuven, *Archeologie* 2007. *Recent archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant*, 10-12.
- BERKERS M., DECEUNINCK M., DE LANGHE K., DE MAEYER W., FATH B., RIBBENS R. & VANHOLME N. 2008: Archeologisch onderzoek op het Barbarahof in Leuven (23 april tot 21 september 2007), *Archaeologia Mediaevalis* 31, 14-21.
- BOONEN W. 1880: *De geschiedenis van Leuven geschreven in de jaren 1593 en 1594*, Leuven.
- BUSSELEN S. & COOLEN C. (red.) 1986: *In Leuven verdiept*, s.l.
- COCKXE E. & HUYBENS G. 2003: De Leuvense prentenatlas: zeventiende-eeuwse tekeningen uit de Kon. Bibliotheek te Brussel, *Jaarboek van de Geschied- en Oudheidkundige Kring voor Leuven en Omgeving* 66, 1 & 2, Leuven.
- COENEGRACHTS T. 2010: De eerste stenen stadsmuur van Leuven, *Terra Incognita. Annual Review of Archaeological Master Research in Flanders (Belgium)* 2010, 27-42.
- COLEN C. & DE CLERCK M. 1989: Het archeologisch onderzoek op het Mgr. Ladeuzeplein te Leuven, *Hona* 24.2, 2-11.
- CRAMERS D. 1981: Stadsarcheologie in Leuven (Br.), *Archaeologia Mediaevalis* 4, 40.
- CRAMERS D. & VAN IMPE J. 1980: Leuven (Brab.): Romeinse vondsten, *Archeologie* 1, 15.
- CRAMERS D. & VAN IMPE J. 1981: Romeinse vondsten te Leuven, *Mens en Grondspoor* 1, 1-2.
- CRAMERS D. & VAN IMPE J. 1981: Romeinse en middeleeuwse vondsten te Leuven, *Mededelingen van de Geschied- en Oudheidkundige Kring voor Leuven en Omgeving* 21, 95-111 en 110-130.
- CRAMERS D. & VAN IMPE J. 1981: Leuven: site Brouwersstraat, in PROVOOST A. (red.): *Blik op het bodemarchief van Oost-Brabant. Opgravingen en vondsten in Bierbeek, Hoegaarden, Holsbeek, Landen, Leuven, Opheydissem, Orp-le-Grand, Rotselaar en Tienen*, 36-38, 39-40.
- DE MAEYER W., DECEUNINCK M., BERKERS M., DE LANGHE K., FATH B., RIBBENS R., VANHOLME N. & DE GROOTE K. 2008: *Leuven. Barbarahof. Archeologische opgraving*.
- DEREZ M. 1988: Een plein voor een bibliotheek. Bij de vijftigste verjaardag van het project Lacoste (1938). *Ex officina Bulletin van de vrienden van de Leuvense universiteitsbibliotheek* 5 (1-2-3), 10-47.
- DESMET P. 1980: Het fysisch milieu, *Arca Lovaniensis artes atque historiae reserans documenta* 7, 16-26.
- DEVROE A. & CLAESEN J. 2012: De Sint-Geertruiabdij te Leuven. Het archeologisch vooronderzoek in de noordelijke en oostelijke pandgang. *Archeologie* 2012. *Recent archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant*, 10-12.
- DEVROE A. & CLAESEN J. 2012: *Archeologische prospectie in de bodem. Leuven - Sint-Geertruiabdij*, Archebo-rapport 2012/08, Kortenaken.
- DEVROE A. & CLAESEN J. 2013: *Archeologische opgraving Leuven - Half Maartstraat (Sint-Geertruiabdij)*. Addendum bij ARCHEBO-rapport 2012/08, Kortenaken.
- GYSELING M. 1960: *Toponymisch woordenboek van België, Nederland, Luxemburg, Noord-Frankrijk en West-Duitsland (vóór 1226)* I, 610.
- HANSSENS F. 1982: Leuven: stadsarcheologie, *Archeologie* 1, 30-31.
- HANSSENS F. & BUSSELEN S. 1982: Stadsarcheologie te Leuven (Br.), *Archaeologia Mediaevalis* 5, 47.
- KENIS R. & REEKMANS P. 2014: Archeologische onderzoeken in Leuven, *Nieuwsbrief Leuven's Historische Genootschap* 42, 34-35.
- LA RIVIERE J. 2006: *De Dijle in Leuven, een vloek en een zegen. Een relaas van 115 jaar waterbeheersing 1891-2006*, Brussel.
- LODEWIJCKX M., B. FRANÇOIS & G. DE VOCHT 2004: Leuven: archeologisch onderzoek in de Zeelstraat (VI.-Brab.), *Archaeologia Mediaevalis* 27, 79-80.
- LODEWIJCKX M. & MEIRSMAN E. 2010: *Archeologisch proefsleuvenonderzoek op de locatie van de voormalige kerk en kloostertuin van het Kartuizerklooster te Leuven*, Rapport Onderzoekseenheid Archeologie K.U. Leuven, Leuven.
- LODEWIJCKX M., FRANCOIS B. & DE VOCHT G. 2013: Verslag van het archeologisch onderzoek op de binnenkoer aan de Zeelstraat te Leuven, *Jaarboek 2013*, Leuven's Historisch Genootschap, 107-175.
- LODEWIJCKX M. & VAN ERMEN E. 1993: Skeletten in de stad - Leuven (Brab.), *Archaeologia Mediaevalis* 16.1, 76-77.
- LODEWIJCKX M. & VANDEKERCHOVE V. 1996: Stadsarcheologisch onderzoek Leuven: sporen in de Dijle (VI. Brab.), *Archaeologia Mediaevalis* 19, 51-53.
- LODEWIJCKX M., VERBEECK M. & DECKERS J. 1993: De middeleeuwse stadsmuur van Leuven ter hoogte van het Hogeheuvelcollege

(Brab.), *Archaeologia Mediaevalis* 16, 1, 77-78.

LODEWIJCKX M. & WOUTERS M. 2003: Onderzoek in het Iers College te Leuven (VI.-Br.), *Archaeologia Mediaevalis* 26, 117-119.

LODEWIJCKX M. & WOUTERS M. 2004: Archeologisch onderzoek in het Iers college te Leuven,
<http://www.arts.kuleuven.be/wea/iers/index.htm>.

MAESSCHALCK A. & VIANE J. 1979: Het stadhuis van Leuven, *Arca Lovaniensis artes atque historiae reserans documenta* 6.

MERTENS J. 1961: Archeologie en geschiedenis, *Mededelingen van de Geschied- en Oudheidkundige Kring voor Leuven en omgeving* 2, 115-139.

MERTENS J. 1986: Archeologie en geschiedenis. Enkele resultaten van het oudheidkundig onderzoek in Noord-Oost-Brabant, *Acta Archaeologica Lovaniensia* 25, 134—139

MERTENS J. 1986: De romaanse krocht en de oudere Sint-Pieterskerk te Leuven, *Acta Archaeologica Lovaniensia* 25, 1-23.

MEULEMANS A. 2004: Huizen en straten van het oude Leuven, *Jaarboek van het Leuvens historisch genootschap* 42/1-2.

OPSTEYN L. & VANDEKERCHOVE V. 1996: Archeologische vondsten bij de aanleg van een containerput in het college "De Valk" aan het Mgr. Ladeuzeplein in Leuven (VI. Brab.), *Archaeologia Mediaevalis* 19, 61-62.

PERSOONS E., STAES J. & OOSTERLYNCK 1984: *Steden van België*, Leuven. Brussel.

PROVOOST A. & VAES J. (red.) 1980: *Leuven graaft naar zijn verleden*, Leuven.

PROVOOST A. (red.) 1981: *Blik op het bodemarchief van Oost-Brabant. Opgravingen en vondsten in Bierbeek, Hoegaarden, Holsbeek, Landen, Leuven, Opheydissem, Orp-le-Grand, Rotselaar en Tienen*, Leuven.

REEKMANS P. & KENIS R. 2012: Tijdslijn van Leuven, mensen en feiten, *Jaarboek 2012*, Leuvens Historisch Genootschap.

REYGEL P. & WESEMAEL E. 2011: *Archeologische opgraving aan de Wolvengang te Leuven. Onderzoek uitgevoerd in opdracht van de stad Leuven*, ARON-Rapport 120, Sint-Truiden.

REYGEL P. & WESEMAEL E. 2011: *Prospectie met ingreep in de bodem aan de zuidelijke toegang van de Keizersberg te Leuven*, Aron-Rapport 126, Sint-Truiden.

REYGEL P. 2012: De Keizersberg van Leuven. Een archeologisch onderzoek naar de zuidelijke toegang, *Archeologie 2012, Recent archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant*, 6-9.

SEVENANTS W., DEVROE A., LANGOHR R., MIKKELSEN J.H. & VANNIEUWENHUYZE B. 2010: *Archeologische evaluatie en waardering van de site Keizersberg (Leuven, provincie Vlaams-Brabant)*, Triharch 2010-7, Erps-Kwerps, 143.

SMEETS M. & DE RUE Y. 2012: Als potten spreken konden – Het dagelijks leven op het Fochplein op basis van het ceramiekonderzoek, *Jaarboek 2012*, Leuvens Historisch Genootschap, 43-66.

SMEETS M. & VANDER GINST V. 2012: *Het archeologisch onderzoek op het Fochplein te Leuven*, Archo-rapport 94, Kessel-Lo.

SMEETS M. & VANDER GINST V. 2012: Duizend jaar Fochplein – De resultaten van het archeologisch onderzoek, *Jaarboek 2012*, Leuvens Historisch Genootschap, 11-42.

SMEETS M. 2013: *Het archeologisch vooronderzoek aan de Naamsestraat - Verkortingstraat te Leuven*, Archo-rapport 163, Kessel-Lo.

TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingkernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-Rapport 5, Brussel.

VANDEKERCHOVE V. 1995: Leuven: het project Dreyfus. (Brabant), Onuitgegeven Archeologische jaarkroniek Vlaanderen 1995.

VANDEKERCHOVE V. 1996: Menselijke resten op de Grote Markt te Leuven, Onuitgegeven Archeologische jaarkroniek Vlaanderen 1996.

VANDEKERCHOVE V. 1996: De herontdekte resten van het Savoyecollege in de tuin van het Stedelijk Museum Vander Kelen-Mertens te Leuven, Onuitgegeven Archeologische kroniek Vlaanderen 1996.

VANDEKERCHOVE V. 1996: Het Augustijnerklooster op de Vismarkt te Leuven, Onuitgegeven Archeologische jaarkroniek Vlaanderen 1996.

VANDEKERCHOVE V. 1996: Een waterput in de Mechelsestraat nr. 145-147, Onuitgegeven Archeologische jaarkroniek Vlaanderen 1996.

VANDEKERCHOVE V. 1997: Archeologische proefsleuven op de Grote Markt, Onuitgegeven Archeologische jaarkroniek Vlaanderen 1997.

VANDEKERCHOVE V. 1997: De herontdekte resten van het college van Savoye in de museumtuin, Onuitgegeven Archeologische jaarkroniek 1997.

VANDEKERCHOVE V. 1997: Stadsarcheologisch onderzoek te Leuven (VI. Br.), *Archaeologia Mediaevalis* 20, 81-83.

- VANDEKERCHOVE V. 1998: De archeologische zoektocht naar de middeleeuwse Leuvenaar (VI.-Brab.), *Archaeologia Mediaevalis* 21, 57-60.
- VANDEKERCHOVE V. 1999: Archeologisch noodonderzoek te Leuven, *Archaeologia Mediaevalis* 22, 75-78.
- VANDEKERCHOVE V. 2000: Onderzoek tijdens de werken aan de stationsomgeving te Leuven, *Archaeologia Mediaevalis* 23, 98-103.
- VANDEKERCHOVE V. 2001: The Medieval Burial Ground Surrounding Saint Peter's Minster of Leuven. The Archaeological Excavation in 1997, in LODEWIJCK M. (ed.): *Belgian Archaeology in a European Setting I. Album Amicorum Prof. J.R. Mertens (°1921)*, Acta Archaeologica Lovaniensia Monographiae 12, 175-182.
- VANDEKERCHOVE V. 2003: *Van bodemarchief tot museumcollectie*, Leuven.
- VANDEKERCHOVE V. 2003: De Diestsepoort als bodemarchief. Resultaten van het archeologische onderzoek in 1998 en 1999. In: COCKX E. & HUYBENS G. (red.), *De Leuvense prentenatlas: Zeventiende-eeuwse tekeningen uit de Koninklijke Bibliotheek te Brussel*, 707-709.
- VANDEKERCHOVE V. & LODEWIJCKX M. 1995: Sporen in de Dijle te Leuven. (Brabant), Onuitgegeven Archeologische jaarkroniek Vlaanderen 1995.
- VANDEKERCHOVE V. & OPSTEYN L. 1995: Archeologische vondsten bij de aanleg van een containerput in het college "De Valk" aan het Mgr. Ladeuzeplein te Leuven. (Brabant), Onuitgegeven Archeologische jaarkroniek Vlaanderen 1995.
- VANDERGINST V. & SMEETS M. 2014: *Het archeologisch vooronderzoek aan de Naamsestraat 58-60 te Leuven*, Archo-Rapport 204, Kessel-Lo.
- VAN EVEN G. E. 1895: *Louvain dans le passé et le présent*, s.l., 4 en 9.
- VAN IMPE J. & CRAMERS D. 1981: Annex 2: Vetus Castellum, Aborg: spookkasteel?, *Mededelingen van de Geschied- en Oudheidkundige kring voor Leuven en omgeving* 21, 165-167.
- VAN RANSBEECK L. 2012: Archeologisch onderzoek Kloosterhotel (Vlaams-Brabant), *Archaeologia Mediaevalis* 35, 232-233.
- VAN RANSBEECK L., BELDÉ G. & LEFERE M. 2012: *Archeologische opgraving Leuven Kloosterhotel (prov. Vlaams-Brabant)*, Group Monument 2012/04.
- VERBEECK M. 1982: *Archeologische inventaris van Noordoost-Brabant. Kaartbladen 24/5-6 en 32/1-2. NGI op 1 : 25000*, onuitgegeven licentiaatsthesis Katholieke Universiteit Leuven.
- VYNCKIER G. 2012: *Rapportage toevalsvondst: Vaartkom Leuven (Prov. Vlaams-Brabant)*, onuitgegeven rapport, Brussel.
- VYNCKIER G. 2012: *Een toevalsvondst aan de Vaartkom in Leuven*, *Leuven Historisch, Driemaandelijks nieuwsbrief* 9.35, 14-17.
- WESEMAEL E. 2011: *Bouwhistorische en archeologische werfbegeleiding naar aanleiding van de restauratieopdracht 'Burchtmuur Keizersberg'*, Aron-Rapport 11, Sint-Truiden.
- WOUTERS M. 2003: Opgravingen in het Iers College te Leuven, *Archeologie 2003. Recent archeologisch onderzoek in Vlaams-Brabant*, 14-15.
- <http://nl.wikipedia.org/wiki/Leuven#Toponymie>; (geraadpleegd op 15 oktober 2014).
- <http://nl.wikipedia.org/wiki/Leuven#Geschiedenis>; (geraadpleegd op 15 oktober 2014).
- GENICOT L.F., VAN AERSCHOT S., DE CROMBRUGGHE A., SANSEN H. & VANHOVE J. 1971: *Leuven* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/20526>; (geraadpleegd op 15 oktober 2014).
- DEBONNE V. 2010: *Sint-Pieterskerk* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/42127>; (geraadpleegd op 16 oktober 2014).
- http://www.odis.be/pls/odis/opacuvw.toon_uvw_2?CHK=or_37423; (geraadpleegd op 17 oktober 2014).
- http://www.kapucijnen-vlaanderen.be/opgeheven_huizen1.htm#7; (geraadpleegd op 17 oktober 2014).

Is gerelateerd aan

- **Mechelsestraat 202 (Leuven)** Gesitueerd aan de noordrand van de Leuvense binnenstad, maakt de Keizersberg deel uit van de zuidelijke heuvels van het Hageland die de stad ten noorden, van west naar oost, omringen en gekenmerkt zijn door steile hellingen en plateauvormige heuveltoppen.

Is aangeduid als

- **Leuven (Leuven)** Deze zone omvat de historische stadskern van Leuven.

Omvat

- **Bankstraat 53 (Leuven)** Tijdens bouwwerken werden resten van een bijgebouw van het Kartuizerklooster gevonden.
- **Biezenstraat (Leuven)** In opdracht heeft het Vlaams Erfgoed Centrum BV in twee fases, gedurende de maanden maart tot en met december 2020, een archeologische begeleiding uitgevoerd voor het plangebied Leuven, Biezenstraat. Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen rioleringswerken.
- **Bogaardenstraat 101 (Leuven)** Bij het verwijderen van een bouwallige scheidingsmuur op de grens van drie percelen werden de resten van oudere muren en twee kelders aangetroffen. De vondst werd gemeld als een archeologische toevalsvondst.
- **Bondgenotenlaan 111 (Leuven)** Leuven Bondgenotenlaan 111: van een recent muurtje en enkele losse vondsten (17de eeuw).
- **Bondgenotenlaan 99, Lepelstraat 61 (Leuven)** Tijdens de archeologische begeleiding werd vastgesteld dat het terrein gekenmerkt wordt door 2,5 tot 2,8 m dikke, antropogene ophogingspakketten waarin kuilen, cultuurlagen en muurresten werden aangetroffen.
- **Vlamingenstraat 3 (Leuven)** In het kader van de geplande werken voor de afbraak van een woonzorgcentrum uit de jaren 1980 - OCMW-site 'Booghuys' - voerde een archeologisch team van Monument Vandekerckhove nv van augustus 2018 tot november een archeologische begeleiding en registratie uit op het terrein.
- **Brouwersstraat (Leuven)** In sleuf 1 werd in het profiel een dichtgeslibde greppel aangetroffen, aangelegd in een oud aangevoerd ophogingspakket.
- **Brusselsestraat 120 (Leuven)** De vondst van een deel van de eerste stadsomwalling van Leuven gebeurde tijdens infrastructuurwerken. De stadsarcheologische dienst van Leuven documenteerde deze funderingsresten die opgebouwd waren uit natuur- en baksteen.
- **Brusselsestraat 122 (Leuven)** Bij werken werd een deel van een stadspoort van de eerste middeleeuwse stadsomwalling aangetroffen.
- **Brusselsestraat 137 (Leuven)** In de 4 proefputten werden (ophogings)lagen, muurresten, uitbraaksporen, (puin)kuilen en een vermoedelijke brandlaag aangetroffen.
- **Brusselsestraat 240 (Leuven)** Bij rioleringswerken in de Brusselsestraat werd een waterput aangetroffen ter hoogte van huisnummer 240.
- **Brusselsestraat 272 (Leuven)** Tijdens rioleringswerken werden funderingsmuren aangetroffen en boordstenen van een kasseiweg. De vondst werd gedocumenteerd door de archeologische dienst van Leuven en blijft in situ bewaard.
- **Brusselsestraat 63 (Leuven)** Tijdens sonderingswerken werden enkele muurresten aangetroffen.
- **Brusselsestraat 69 (Leuven)** Bij het uitgraven van de keldervloer van het oude Sint-Pietersgasthuis werden meerdere menselijke skeletresten aangetroffen en ingezameld.
- **Brusselsestraat 77-79 (Leuven)** De bij de opgraving aangetroffen muren en structuren kunnen gerelateerd worden aan de weergave van deze zone op 19de-eeuwse kadasterkaarten. Enkele andere muren en structuren zijn stratigrafisch ouder dan de traceerbare muren op beide 19de-eeuwse kadasterkaarten. In de werkput bezuiden het hoekhuis Brusselsestraat 77, opgegraven tot in de natuurlijke bodem, werden enkele oudere, parallel lopende, noordoost-zuidwest georiënteerde muurfragmenten aangesneden. Het zouden oude tuin/perceelsmuren kunnen zijn. Mogelijk werd er tevens een oude kademuur van de Dijle aangetroffen. Ook in de werkput aan de zijde van de Brusselsestraat werden mogelijk resten van bewoning aangetroffen zoals deze zeer schetsmatig op de Ferrariskaart en overige historische kaarten is weergegeven.
- **Charles Deberiotstraat 1-3 (Leuven)** Er werden 3 proefputten aangelegd. Er werden 5 sporen en 3 lagen aangetroffen.
- **Charles Deberiotstraat 36 (Leuven)** Muurresten uit de nieuwe of nieuwste tijd.
- **Charles Deberiotstraat 33 (Leuven)** In het stadspark werden een waterput en enkele muurresten als toevalsvondst gemeld en gedocumenteerd.
- **Minderbroedersstraat 10 (Leuven)** Naar aanleiding van de bouw van een appartementsgebouw werd een archeologische werfbegeleiding uitgevoerd.
- **Diestsestraat 38 (Leuven)** Tijdens wegenwerken werd een waterput ontdekt.
- **Minderbroedersstraat (Leuven)** Naar aanleiding van de ontwikkeling van de Hertogensite diende een standzekerheidsonderzoek uitgevoerd te worden voor de aanwezige restanten van de middeleeuwse stadsmuur. In het kader van dit onderzoek dienden een aantal putten gegraven te worden om de opbouw en bewaringsdiepte van de funderingen vast te stellen. Deze werken werden archeologisch begeleid in functie van een wetenschappelijke vraagstelling.
- **Biezenstraat, Kapucijnenvoer (Leuven)** Bij werken aan de waterleiding kwam een deel van de Ezelsbrug en een stukje kaaimuur van de voormalige bedding van de Voer aan het licht. De vondst werd gemeld als een archeologische toevalsvondst.
- **Goudsbloemstraat 50 (Leuven)** Tijdens rioleringswerken en het steken van een collector voor Aquafin in de Biezenstraat, Sint-Hubertusstraat en Mgr. Van Waeyenberghlaan in het stadscentrum van Leuven werd een bakstenen muur aangetroffen aan de Goudsbloemstraat nummer 50.
- **Grote Markt (Leuven)** Om de gezondheid van de eik op de Grote Markt te verbeteren en om deze boom alle groeikansen te geven, wordt een ovaal boomvak aangelegd.
- **Grote Markt 8A (Leuven)** Slechts een klein proefputje aangelegd tegen de gevel van het stadhuis. Alleen fundering zichtbaar (misschien ook oudere) en er werden enkele vondsten ingezameld.
- **Herbert Hooverplein (Leuven)** In 2018 werd een archeologische opgraving uitgevoerd op het Herbert Hooverplein. De precieze contouren van de Sint-Michielspoort en sterk verweven Sint-Michielskerk konden niet op plan gezet worden, maar het onderzoek maakte duidelijk dat het om een poortgebouw ging, dat bestond uit twee poorthelften en dat in verschillende fases werd opgebouwd. Ook delen van de kerk werden onderzocht: mogelijk werd de kalkzandstenen fundering van de westtoren blootgelegd.
- **Halfmaartstraat (Leuven)** Tijdens het bureauonderzoek werd vastgesteld dat er ter hoogte van de Halfmaartstraat zich in het verleden een kerkhof bevond, behorend tot de Sint-Geertruikerk. Bij het onderzoek met ingreep in de bodem werd het kerkhof vastgesteld ter hoogte van een deel van de groenzones rond de kerk.

- **Brouwersstraat, Handbooghof (Leuven)** De archeologische sporen, structuren en vondsten behoren tot vier contexten: de in oorsprong 17de-eeuwse brouwerij, het wallichaam waarop de eerste stadsmuur werd gebouwd, de oudste stenen stadsmuur en het gildehuis van de handboog Gilde, het Handbooghof.
- **Havenkant (Leuven)** Naar aanleiding van de bouw van appartementen met ondergrondse garage vond een archeologische opgraving plaats.
- **Naamsestraat 105 (Leuven)** In de 3 proefputten werden enkel recente sporen aangetroffen en recente verstoringen die te maken hebben met de bouw van het ziekenhuis.
- **Hendrik Consciencestraat 33 (Leuven)** In beide proefputten werden enkel ophogings- en nivelleringslagen aangetroffen.
- **Heilige-Geeststraat 56 (Leuven)** Bij de aanleg van een gescheiden riolering in de Heilige-Geeststraat kwamen bakstenen funderingen aan het licht. De funderingen werden duidelijk zichtbaar in het straattracé van de Heilige-Geeststraat ter hoogte van de school Grasmus (Grasmushof 5).
- **Hendrik Consciencestraat 31 (Leuven)** Onder het trottoir van de Hendrik Consciencestraat werd een gemetste waterput aangetroffen. Deze waterput uit de nieuwe of nieuwste tijd, was vermoedelijk een publieke waterput met pomp die de leidingwaterpomp uit 1890 hier voorafging. Omdat de waterput zich aan de achteringang van het Heilig Hartziekenhuis bevindt en er regelmatig verkeer over zal rijden, werd beslist om de waterput af te dekken met een plaat om de stabiliteit te waarborgen. Op die manier blijft de waterput in situ bewaard.
- **Minderbroedersstraat, Onze-Lieve-Vrouwstraat (Leuven)** Er werden geen archeologische sporen of vondsten aangetroffen bij de werfbegeleiding.
- **Minderbroedersstraat (Leuven)** Voor de inrichting van het openbaar domein op de Hertogensite te Leuven werd tijdens de infrastructuurwerken een vervolgonderzoek in de vorm van een werfbegeleiding uitgevoerd. Hierbij werden enkel sporen en structuren van recente datum aangetroffen.
- **Hogeschoolplein (Leuven)** Bij een opvolging van de werf op het Hogeschoolplein door de stadsarcheoloog van Leuven werden bakstenen structuren opgemerkt.
- **Ierse-Predikherenstraat 2 (Leuven)** Tijdens graafwerken van nutsleidingen werd een fragment van een bakstenen fundering aangetroffen die parallel loopt met de bestaande rooilijn. De restanten zijn gedocumenteerd en kunnen in situ bewaard blijven.
- **Jan-Pieter Minckelersstraat 128 (Leuven)** Op het terrein werden 2 proefputten aangelegd tot 2 m diepte. Deze konden niet de volledige stratigrafie bevatten. In beide proefputten konden 4 lagen herkend worden. Een boring in het onderste vlak gaf nog 2 lagen aan.
- **Refugehof (Leuven)** In het kader van het grootschalig herontwikkelingsplan (het Janseniusproject) werd een archeologische opgraving uitgevoerd. De sporen bestonden uit grachten, greppels, kuilen en muurresten. Deze zouden dateren uit de late middeleeuwen - nieuwe tijd.
- **Kaboutermansstraat 2-22 (Leuven)** Het vooronderzoek leverde nederzettingssporen daterend van de nieuwe tijd tot de volle middeleeuwen op.
- **Kaboutermansstraat 83 (Leuven)** Het vooronderzoek leverde geen relevante sporen of vondsten op.
- **Kaboutermansstraat 2-22 (Leuven)** Op het terrein tussen de Kaboutermansstraat, Goudsbloemstraat en Brusselsestraat werd een meerperiodensite aangesneden. Er werden sporen en vondsten van bewoning en activiteit gevonden uit de steentijden, metaaltijden, Romeinse periode, vroege-, volle-, late- en postmiddeleeuwen. De sporen bevonden zich op twee (soms drie of vier) verschillende archeologische niveaus. Het plangebied situeert zich op de rand van de brede Dijlevallei naar een hoger gelegen plateau. De opgravingsresultaten toonden aan dat deze topografische overgangszone een interessante woonlocatie was, op een heuvelflank nabij water, vanaf de vroegste perioden.
- **Bankstraat 75 (Leuven)** De site van het voormalige kartuizerklooster bevindt zich in het zuidwesten van de stad.
- **Kerstine Liedekensstraat, Minderbroedersstraat (Leuven)** Bij het plaatsen van een aansluiting op de riolering werd een bakstenen fundering gedwarst en deels uitgebroken.
- **Tervuursestraat (Leuven)** Bij rioleringswerken ter hoogte van het kruispunt Tervuursestraat – Heilige-Geeststraat te Leuven werd een waterput aangetroffen.
- **Maria-Theresiastraat 57 (Leuven)** Recente verstoring in de Maria-Theresiastraat 57 - 63 te Leuven.
- **Mechelsestraat 166 (Leuven)** Toevalsvondst in de Mechelsestraat
- **Monseigneur Van Waeyenberghlaan (Leuven)** Bij infrastructuurwerken werden restanten van kelders gevonden.
- **Naamsestraat 99 (Leuven)** Naar aanleiding van de aanleg van een fietsenstalling en tijdelijke parking in het kader van de realisatie van een nieuwe polikliniek vond een archeologisch vooronderzoek en archeologische opgraving plaats.
- **Frederik Lintsstraat (Leuven)**
- **Kapucijnenvoer (Leuven)** De werfbegeleiding kadert binnen de geplande werken op de Hertogensite te Leuven
- **Naamsestraat 57A (Leuven)** Bij graafwerken werd een aantal funderingsmuren aangetroffen.
- **Grote Markt 4 (Leuven)** Tijdens het verplaatsen van een praalgraf van Hendrik I in de Sint-Pieterskerk te Leuven werd een metalen kistje aangetroffen. Samen met dit kistje werden in het praalgraf twee glazen buizen aangetroffen waarin een oorkonde zat en waarvan de tekst deels kon gelezen worden.
- **Schapenstraat 103A, Sint-Beggaberg (Leuven)** Hoewel de locatie van het projectgebied is gesitueerd in het historische centrum heeft het projectgebied weinig kennisvermeerdering opgeleverd. De intensieve verstoringen vanaf het einde van de 19de eeuw en de 20ste eeuw hebben de bodem zwaar verstoord.
- **Sint-Barbarastraat 4 (Leuven)** In een kleine put werden twee grondsporen, waarvan één de onderkant van een houten ton bevatte, aangetroffen in middeleeuwse opvallingslagen.
- **Sint-Hubertusstraat 1 (Leuven)** Op deze plaats vond een archeologisch vooronderzoek plaats.
- **Kruisstraat, Pelgrimstraat (Leuven)**

- **Pelgrimstraat (Leuven)** De sleuven op het kerkhof raakten enkel ophogings- en verstoringslagen.
- **Sint-Jacobsplein (Leuven)**
- **Sint-Jacobsplein (Leuven)**
- **Naamsestraat (Leuven)** Bij de herstelling van de grondverlichting rond de Sint-Kwintenskerk werd menselijk botmateriaal aangetroffen. Dit botmateriaal lag niet meer in situ; de grond in de sleuf was al eens geroerd bij de plaatsing van de verlichting en riolering in het verleden. De vondst van het botmateriaal maakt wel duidelijk dat het kerkhof na opgave niet diep geruimd werd; mogelijk werden enkel de grafstenen weggehaald.
- **Kapucijnenvoer (Leuven)** De werfbegeleiding kadert binnen de geplande werken op de Hertogensite te Leuven.
- **Sluisstraat 43 (Leuven)** Bij bouwwerken werd een cirkelvormige bakstenen waterput aangetroffen.
- **Charles Deberiotstraat (Leuven)** In de proefputten werd een muurfundering en laag met archeologische objecten aangetroffen.
- **Straatjesgang (Leuven)** Bij het afbreken van de binnenmuren van de huizen aan de Straatjesgang werd onder één van de binnenmuren een gemetste ronde constructie aangetroffen.
- **Vaartkom (Leuven)** De 6 proefputten hadden samen een oppervlakte van 197m². Er werden enkele grondsporen aangetroffen: een groot spoor, een puinkuil en twee kleinere kuilen. Er werden ook gemetselde structuren: een riolering in baksteen met tongewelf en een ouder muur. In de sporen en ophogingslagen zaten weinig archeologische vondsten. Er waren twee vondsten aangetroffen.
- **Vaartstraat (Leuven)** Binnen het plangebied werden verschillende structuren aangetroffen die deel uitmaken van de ontwikkeling van het terrein vanaf de late middeleeuwen en gedurende de nieuwe en nieuwste tijd.
- **Van Evenstraat (Leuven)** Bij rioleringswerken in de E. Van Evenstraat en Monnikenstraat werd de fundering van de 19de-eeuwse omheiningmuur van het minderbroedersklooster aangetroffen.
- **Vanden Tymplestraat 15 (Leuven)** In de proefputten/ - sleuven werden enkel ophogingslagen aangetroffen.
- **Verkortingstraat 1-5 (Leuven)** In de proefputten werden sporen van zandsteenontginning aangetroffen.
- **Voorzorgstraat (Leuven)** Bij infrastructuurwerken werd er hoogte van de doorgang van de Heilige Geeststraat naar de Voorzorgstraat restanten teruggevonden van bebouwing van vóór de aanleg van de Voorzorgstraat.
- **Heilige-Geeststraat (Leuven)** Naar aanleiding van de aanleg van gescheiden riolering vond een archeologische opgraving plaats.
- **Wijnpersstraat 10 (Leuven)**

Is deel van

- **Leuven (Leuven)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140040>

Kaapstander



Beknopte karakterisering

Typologies **kaapstanders**

Datering **interbellum**

Beschrijving

Als onderdeel van het transportsysteem voor de overslag van goederen was de kaapstander met elektrisch aandrijfmechanisme reeds voor de Eerste Wereldoorlog in gebruik om, ter vervanging van de vroegere paarden- en mankracht, draaischijven met daarop de spoorwegwagons in de juiste richting te draaien en aldus het spoorwegmaterieel om scherpe hoeken te loodsen.

Het te Leuven nog enig resterende exemplaar van elektrische kaapstander is gesitueerd op de westelijke hoek van de Werkmanstraat en het Engels Plein en dateert van 1933.

Gietijzeren bak die het aandrijfmechanisme (motor en reductie) bevat en waarvan enkel het deksel zich boven het maaiveld bevindt. Op het deksel bevinden zich de draaikop en het pedaal om de motor te starten. De kaapstander werd beschermd als monument bij Ministerieel Besluit van 13.11.2002.

- Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumentenzorg Vlaams-Brabant, Archief Monumenten en Landschappen, Vaartkomsite: beschermingsdossier deel I (13.11.2002).
- Stadsarchief Leuven, Modern Archief, Vergunningen wegen, dossier 90.866 (vergunning 28.01.1933).
- CRESENS A., *Over kaapstanders en draaischijven: verdwenen erfgoed in havengebieden*, in *SIWE*, 4/1998, p. 11-12.

Is aangeduid als

- **Engels Plein (Leuven)** Gietijzeren bak die het aandrijfmechanisme bevat en waarvan enkel het deksel zich boven het maaiveld bevindt.
- **Engels Plein, Werkmanstraat (Leuven)** De elektrische kaapstander uit 1933 op de hoek van het Engels Plein en de Werkmanstraat te Leuven, waarvan enkel het deksel zich boven het maaiveld bevindt, is beschermd als monument.
- **Engels Plein (Leuven)** Gietijzeren bak die het aandrijfmechanisme (motor en reductie) bevat en waarvan enkel het deksel zich boven het maaiveld bevindt.

Is deel van

- **Engels Plein (Leuven)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/200079>

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0616725	Datum opzoeking:	29/05/2026
Referentienummer:	Vaartkom 5 0302-1	Zoekdata:	24062A0065/00W000
Perceel:	24062A0065/00W000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Leuven afdeling LEUVEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0065/00W000 [24062A0065/00W000]

Geluidsbelasting dag en nacht

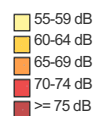
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Geluidsbelasting nacht | 23u00 - 07u00

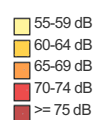
Indicatieve kaartweergave



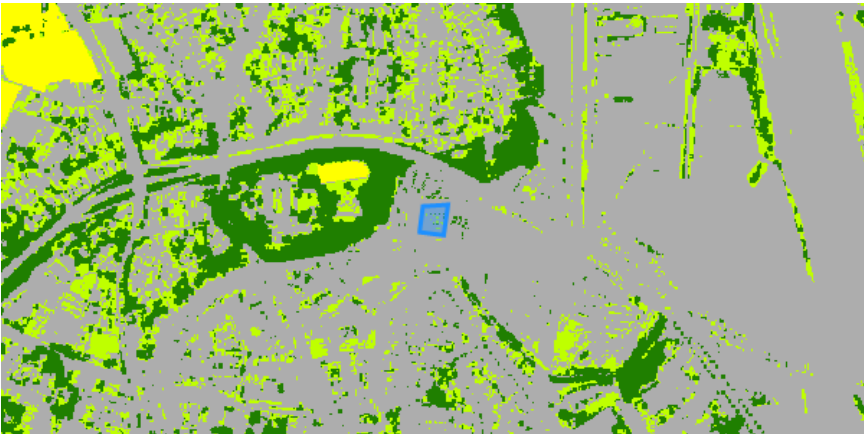
Resultaat

- Informatief:
 - Wegverkeer: Nee
 - Spoorverkeer: Nee
 - Luchtverkeer: Nee

Legende



Groenkaart Vlaanderen
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief: Niet groen

Legende

- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Grondeninformatieregister OVAM
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Informatief:
 - Dossiergebied hoogste opdrachttypes:
 - Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
 - Dossiernummer: 27699
 - Aanwezige opdrachttypes: Oriënterend bodemonderzoek
 - Laatste opdrachtjaar: 2008-04-16

Legende

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO)
- Beschrijvend bodemonderzoek (BBO)
- Bodemsaneringsproject (BSP)
- Eindevaluatieonderzoek (EEO)
- ▨ Evaluatierapport schadegeval
- ▨ Vaststelling schadegeval
- ▨ Melding schadegeval
- ▨ Melding bodemverontreiniging

DOV

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

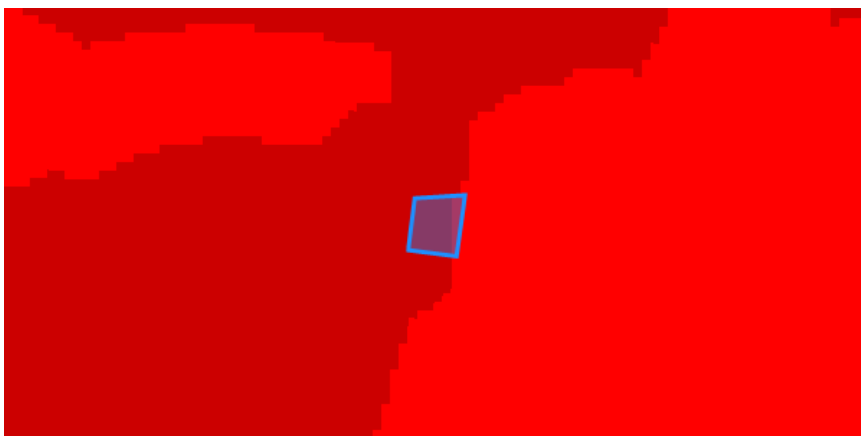
- Kadaster_Id: 24062A0065/00W000
- Uitspraak: Aanwezige bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek/sanering
- Risico inrichting: Ja

Legende

- Bodemverontreiniging vraagt verder onderzoek
- Bodemverontreiniging vraagt geen verder onderzoek
- Er is een oriënterend bodemonderzoek nodig
- Geen bodemverontreiniging
- Grondinformatieregister bevat geen info
- Geen specifieke informatie door gegevensbescherming
- Resultaten van een bodemonderzoek nog niet verwerkt

Luchtkwaliteit - ozon

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 55.6

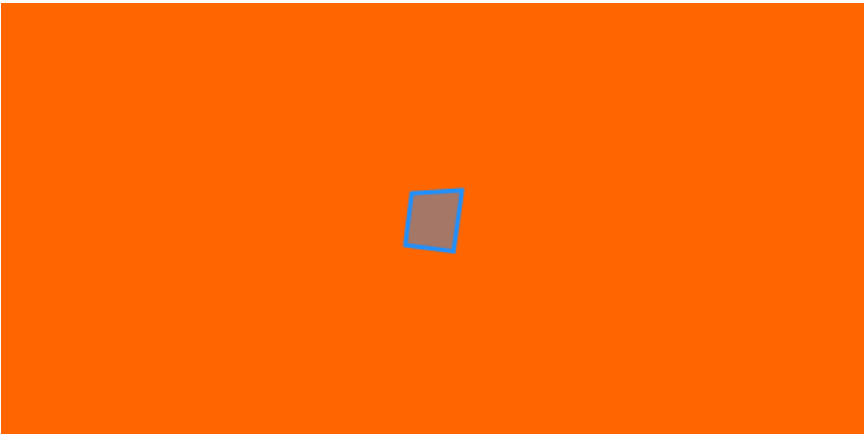
Legende

Overschrijdingsdagen

- | | | |
|---------|---------|----------|
| 0 - 10 | 36 - 40 | 51 - 55 |
| 11 - 20 | 41 - 45 | 56 - 60 |
| 21 - 30 | 46 - 50 | 61 - MAX |
| 31 - 35 | | |

Luchtkwaliteit – fijn stof

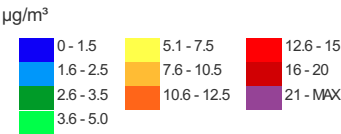
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Gemeten waarde: 11.32

Legende

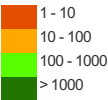


Ruimte & groen – Open ruimte

Indicatieve kaartweergave



Legende



Straling - Zendantennes (binnen een straal van 200 meter)

Indicatieve kaartweergave



Legende



Resultaat

Engels Plein 43, 3000 Leuven

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
24/11/2017	Telenet Group NV	VB4049L	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/76941020/conformiteitsattest
9/10/2019	Telenet Group NV	_VB4049L_L21_20190819	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/258766508/conformiteitsattest
30/10/2020	Telenet Group NV	_VB4049L_5G_LNE_20200918	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/279534851/conformiteitsattest
11/07/2025	Telenet Group NV	VB4049L	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/420311136/conformiteitsattest

Vaartkom 25, 3000 Leuven

Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
31/12/2013	Orange Belgium NV	C1-409-F1 & C1-30454-F1 & C1-40454-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46947818/conformiteitsattest
15/02/2014	Orange Belgium NV	C1-409-F1 & C1-30454-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46950650/conformiteitsattest
30/10/2014	Orange Belgium NV	C1-409-F1 / C1-30454-F1 / C1-40454-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46961380/conformiteitsattest
27/10/2016	Orange Belgium NV	C2-409-F1 & C2-30454-F1 & C2-40454-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46970362/conformiteitsattest
11/12/2017	Orange Belgium NV	C2-409-F1 & C2-30454-F1 & C2-40454-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/80440037/conformiteitsattest
7/08/2018	Orange Belgium NV	C3-409-F1 & C3-30454-F1 & C3-40454-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/117016101/conformiteitsattest
19/09/2018	Orange Belgium NV	C2-409-F1 & C2-30454-F1 & C2-40454-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/121850919/conformiteitsattest
13/06/2022	Orange Belgium NV	C2-409-F1 & C2-30454-F1 & C2-40454-F1 & C1-50454-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/338579400/conformiteitsattest
13/06/2022	Proximus NV	16VAR_01_P5000560	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/349631866/conformiteitsattest
6/07/2023	Orange Belgium NV	C2-409-F1 & C2-30454-F1 & C2-40454-F1 & C1-50454-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/389778139/conformiteitsattest
6/07/2023	Proximus NV	16VAR_01_P5005616	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/390427766/conformiteitsattest
19/10/2024	Orange Belgium NV	C2-409-F1 & C2-30454-F1 & C2-40454-F1 & C1-50454-F1	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/412354413/conformiteitsattest
19/10/2024	Proximus NV	16VAR_01_P5007921	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/413386125/conformiteitsattest

Vaartkom 29, 3000 LEUVEN

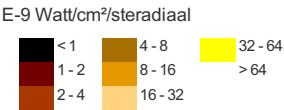
Goedkeuringsdatum	Operator	Referentie	Certificaat
31/12/2013	Telenet Group NV	VB4049C	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46934419/conformiteitsattest
29/09/2014	Telenet Group	VB4049C_99143566_CON_BMT	https://zendantennes.omgeving.vlaanderen.be/publiek/dossier/46961459/conformiteitsattest



Resultaat

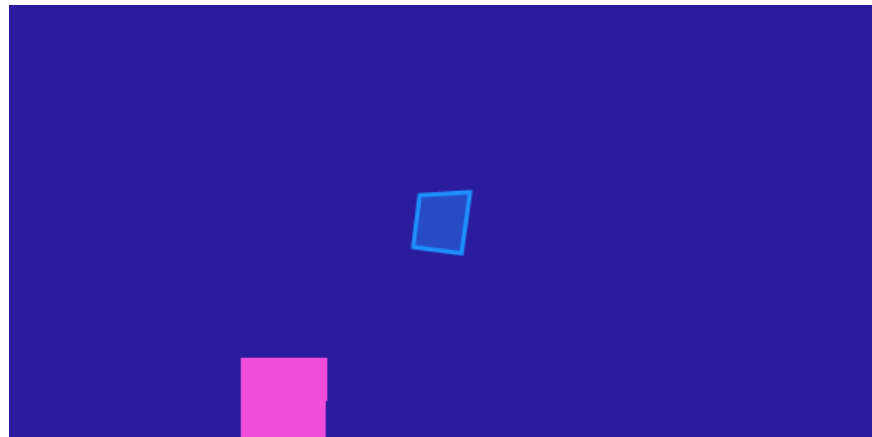
- Geen informatie beschikbaar

Legende



Mobiliteit – Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Mobiliteitsscore: 5.49

Legende



Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Strategische geluidsbelastingskaart - Vlaanderen

Geluidsbelastingskaarten worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn omgevingslawaai. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van de belangrijkste wegen, spoorwegen, luchthavens en agglomeraties in Vlaanderen.

De geluidsbelasting wordt op de kaarten aangegeven met twee indicatoren de Lden (dag) en de Lnight (nacht).

De geluidsbelasting op een punt is het resultaat van een modelberekening op basis van verschillende paramaters zoals: verkeersintensiteit, type verkeer, type wegdek, type trein, enz.

Groenkaart Vlaanderen

De groenkaart Vlaanderen is een overzichtskaart van het Agentschap Natuur en Bos die een overzicht biedt van het groen in Vlaanderen.

Grondeninformatieregister (OVAM)

Het grondinformatieregister (GIR) is uniek in de wereld. Nergens anders registreert de overheid gegevens over een grond zo gedetailleerd. Van zodra OVAM beschikt over een eerste rapport van bodemonderzoek, een schadegeval wordt gemeld of van zodra het perceel door de gemeente wordt opgenomen in de Gemeentelijke inventaris van risicogronden, wordt het perceel opgenomen in het GIR. Opgelet: het register is nog niet volledig, er worden nog altijd gronden onderzocht!

Kaarten Leefkwaliteit Vlaanderen

Leefkwaliteit Vlaanderen biedt een selectie kaarten aan die de toestand van het milieu weergeven.

Meer info

www.wegenenverkeer.be
www.brusselsairport.be
www.natuurenbos.be
www.ovam.be
www.leefkwaliteitvlaanderen.be

Bron vastgoedinfo

- Kaart geluidsbelasting gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Agentschap Wegen en verkeer – Afdeling Wegenbouwkunde, Olympiadelaan 10, 1140 Brussel en Brussels Airport Company n.v., Luchthaven Brussel-Nationaal, 1930 Zaventem.
- Groenkaart Vlaanderen gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van het Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-Laan 20 8, 1000 Brussel
- Kaart Grondeninformatieregister gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.
- Kaart Luchtkwaliteit, Ruimte & Groen, Straling, Licht en Mobiliteit gegeneerd op basis van gegevens ontvangen van Leefkwaliteit Vlaanderen, Koning Albert II-Laan 20 bus 8 / 1000 Brussel.

Document gegenereerd op basis van gegevens van Agentschap voor Natuur en bos, Agentschap Wegen en verkeer en OVAM en Leefkwaliteit Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

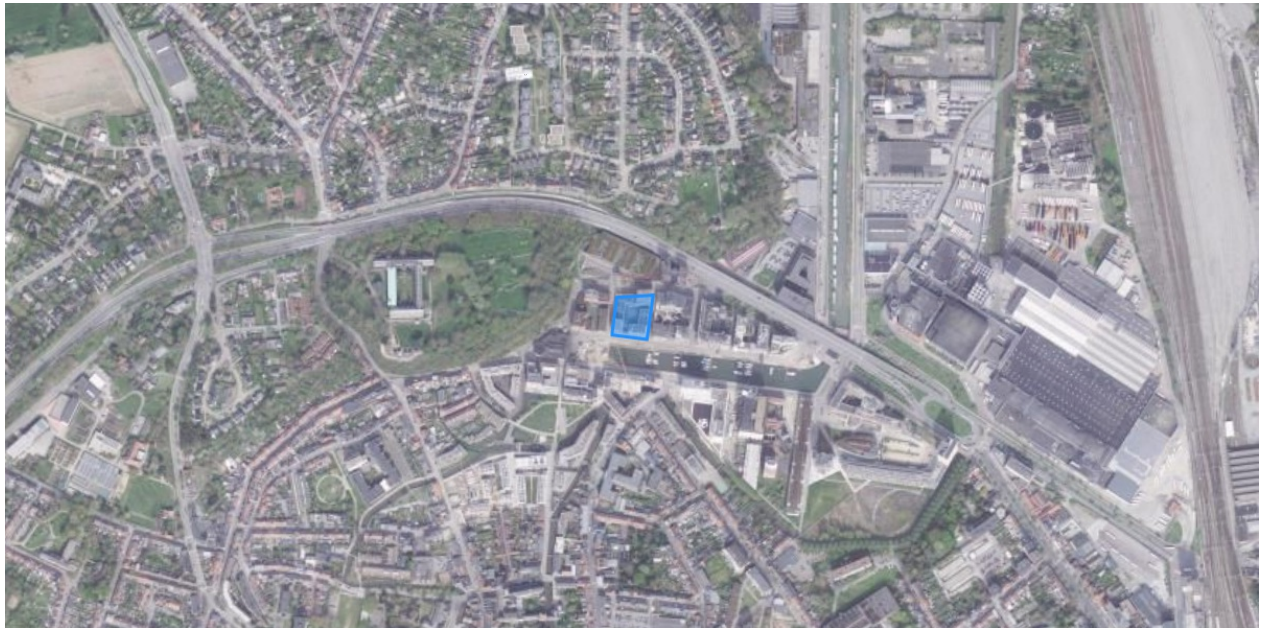
Informatieaanvraag luchtfoto's en historische kaarten

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0616724	Datum opzoeking:	29/05/2026
Referentienummer:	Vaartkom 5 0302-1	Zoekdata:	24062A0065/00W000
Perceel:	24062A0065/00W000		

Luchtfoto's

2024



Historische kaarten

Frickx kaarten , Carte des Pays-Bas (1712)



Info

Eugène-Henri Frickx is de stichter van een belangrijke drukkersdynastie in de 18de eeuw te Brussel. Hij werd geboren in de 1644 in het hartje van Brussel (in de Sint-Gorikswijk). Zijn vader, Henri Frickx, was een handelaar, geen drukker of boekhandelaar, maar hij kwam terecht in een drukkersfamilie via zijn huwelijk met Barbe Mommaert. Op 16 mei 1689 werd Eugène-Henri Frickx "Imprimeur de sa majesté", een privilege dat hem werd toegekend door de "Conseil privé" van de koning van Spanje. Hoewel hij al sinds 1670 als drukker actief was, duurde het tot 1703 voor Frickx zijn eerste kaarten begon te drukken en te verkopen.

Villaret kaarten (1745 – 1748)



Info

De Villaretkaart is genoemd naar Jean Villaret, ingenieur-geograaf bij het Franse hof en één van de makers. De kaart kwam tot stand na één van de Franse veroveringstochten door onze gebieden (1745-48). Enkele jaren kregen de Fransen de controle over ons territorium. Zij stuurden een groep ingenieur-geografen op pad om de pas veroverde gebieden te karteren. Villaret nam het gebied tussen Menen-Gent-Doornik tot Maastricht-Luik voor zijn rekening. Het gedeelte van de kust en de Westhoek bracht een collega al eerder in kaart tussen 1729 en 1730.

Ferraris kaarten (1745 – 1748)



Info

Het einde van de 18de eeuw was in onze gebieden een vrij onstabiele periode. Het huidige België bestond dan grosso modo uit de Oostenrijkse Nederlanden (dit omhelsde het Hertogdom Luxemburg, Hertogdom Brabant, Graafschap Henegouwen, Graafschap Vlaanderen), het Prinsbisdom Luik (Heilige Roomse Rijk) en het Hertogdom Bouillon. In opdracht van Keizerin Maria-Theresia en Keizer Jozef II werden de Oostenrijkse Nederlanden gekarteerd onder leiding van generaal Joseph-Jean-François graaf de Ferraris (1726 – 1814). Deze eerste systematische grootschalige topografische kartering op schaal 1:11 520 (1771 – 1778) leidde tot een veelkleurige handschriftkaart – Kabinetskaart genaamd – in drie exemplaren waarvan de Koninklijke Bibliotheek Albert I te Brussel er één bezit. Het is de eerste systematische en grootschalige kartering van "België".

Atlas der buurtwegen (1841)



Info

Overzicht van de historische versies (1843 - 1845) van de overzichtsplannen en detailplannen van de Atlas der Buurtwegen van Vlaanderen. De Atlassen der Buurtwegen werden opgemaakt in uitvoering de wet van 10 april 1841. De wetgever wilde in 1841 onduidelijk aangeven welke kleine wegen een openbaar karakter hadden. Bedoeling was dus een inventarisatie te maken van alle "openbare" wegen en "private wegen met openbare erfdienstbaarheid". De atlas maakt een onderscheid in buurtwegen en voetwegen (sentiers). Voetwegen zijn smalle wegen (soms maar 1 meter breed) en de bedding behoort gewoonlijk toe aan de aangelanden.

Vandermaelen kaarten (1846 – 1854)



Info

Philippe Vandermaelen (1795-1869) werd op het einde van de 18de eeuw te Brussel geboren in een rijke familie. Al in zijn kinderjaren stelde hij veel belang in de cartografie en hij vormde zich als autodidact. Hij begon zijn carrière met een werk van monumentale omvang: een Atlas universel, die hij tussen 1825 en 1827 publiceerde in veertig afleveringen van telkens tien folio's. Dit werk is in twee opzichten uitzonderlijk: het gaat om de eerste wereldatlas, op één enkele schaal, waarvan een reusachtige wereldbol met een doorsnede van 7,55 meter kan worden gemaakt; bovendien gaat het om de eerste atlas die tot stand kwam met een druktechniek die kunstenaars hoog schatten maar waarmee wetenschappers nog niet vertrouwd waren: de lithografie. Het duurde niet lang voor Philippe Vandermaelen internationale bekendheid genoot.

Popp kaarten (1842 - 1879)



Info

Tussen 1842 en 1879 begon Philippe-de-Christiaan POPP (1805-1879) met het ambitieuze project waarvoor Philippe VANDERMAELEN het initiatief had genomen en dat erin bestond om de kadasterplannen te tekenen van alle Belgische gemeenten die hij wenste te vulgariseren, mettre à la portée de tout le monde et de toutes les bourses (vulgariseren en voor iedereen voor een bescheiden prijs beschikbaar te maken). Zijn dood in 1879 onderbrak de totstandkoming van zijn Atlas cadastral parcellaire de la Belgique [...]. Zijn weduwe Caroline-Clémence BOUSSART (1808-1891) voltooide de publicatie van de plannen voor de provincie Luik. Het fonds telde ongeveer 1.800 plannen (waarvan sommige op meerdere folio's), te vermeerderen met de 164 kadasterplannen van de Atlas cadastral du Royaume de Belgique die Philippe VANDERMAELEN publiceerde (Bron: KBR).

Topografische kaarten Ministerie van Openbare werken en wederopbouw (1950 - 1970)



Info

Topografische kaarten opgemaakt door Ministerie van Openbare Werken en Wederopbouw tussen 1950 en 1970. Deze dataset is niet gebiedsdekkend, alleen delen van de kustlijn en een aantal stedelijke gebieden zijn opgenomen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Informatie Vlaanderen geeft jaarlijks de opdracht om een gebiedsdekkende middenschallige orthofotobedekking van het Vlaams Gewest, inclusief het Brussel Hoofdstedelijk Gewest aan te maken. Deze opdracht verloopt in 2 fasen: eerst het realiseren van digitale fotografische luchtopnamen in het winterseizoen met een grondresolutie van 17 cm en, vervolgens, de productie van een orthofotomozaïek met grondresolutie van 25 cm.

In dit uittreksel kunnen de historische kaarten van 1712 tot nu bekeken worden. De ontsluiting van de historische kaarten kwam tot stand door een samenwerking tussen het Agentschap Informatie Vlaanderen en de Koninklijke bibliotheek van België.

Meer info

www.geopunt.be

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van de Koninklijke Bibliotheek van België (KBR) en Informatie Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

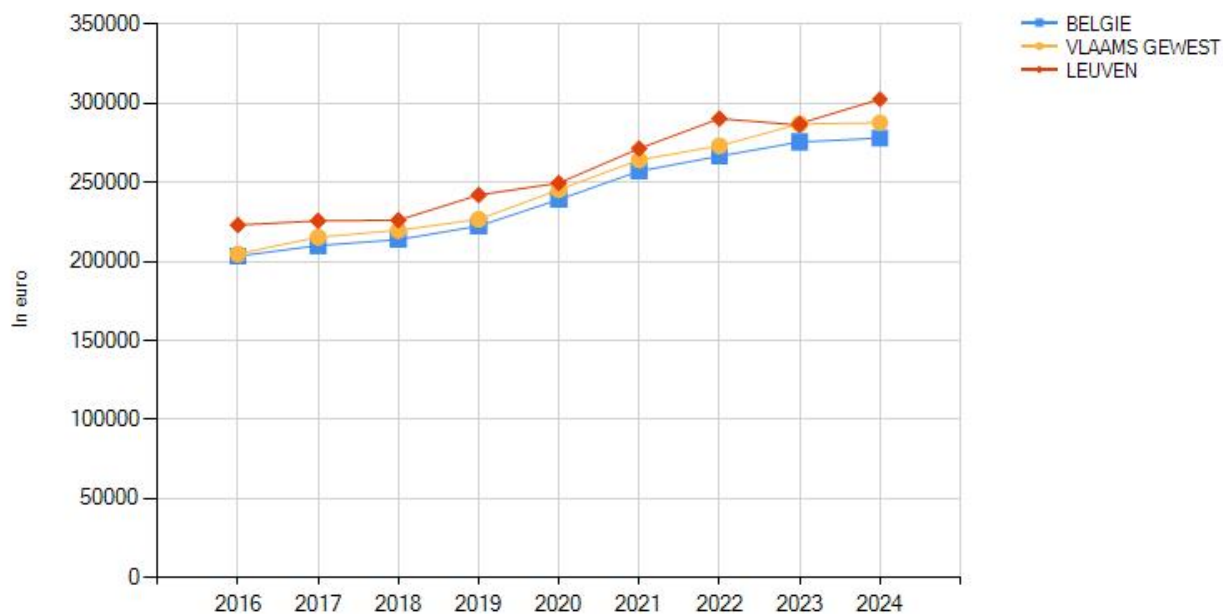
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0616723	Datum opzoeking:	29/05/2026
Referentienummer:	Vaartkom 5 0302-1	Zoekdata:	24062A0065/00W000
Perceel:	24062A0065/00W000		

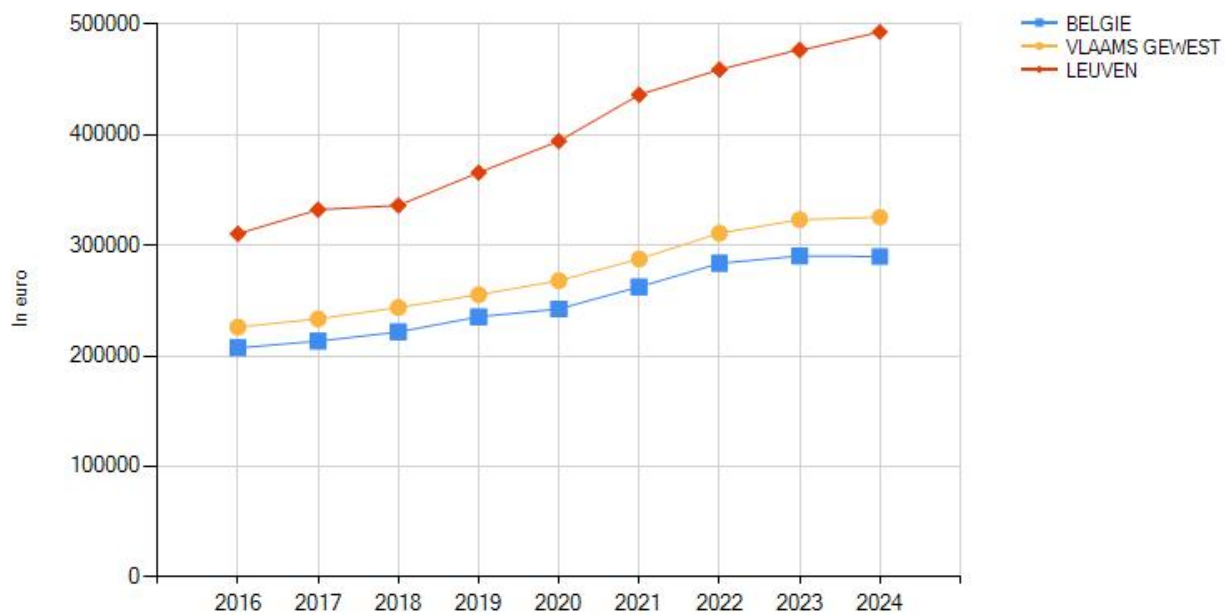
Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente LEUVEN



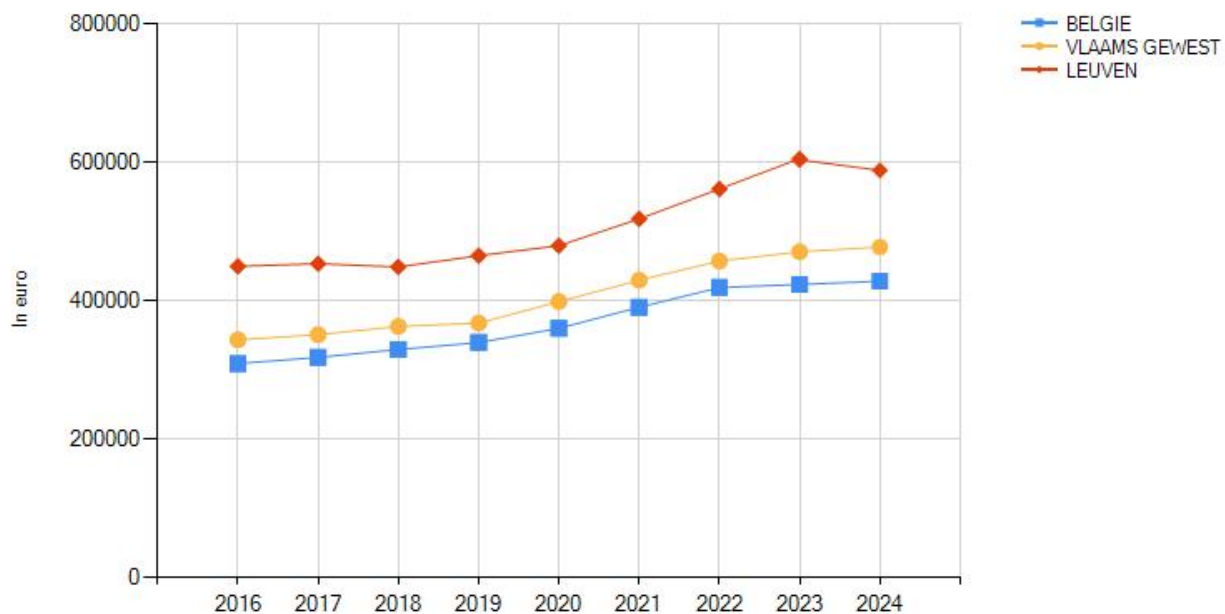
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen

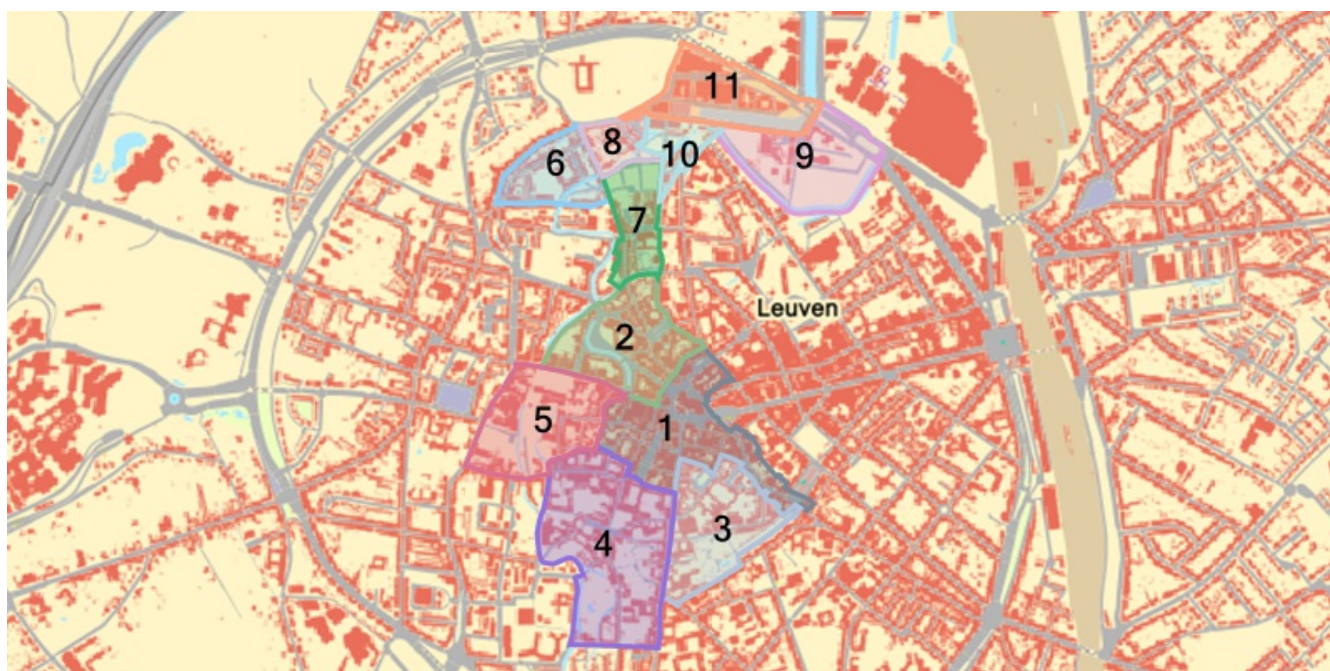


Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



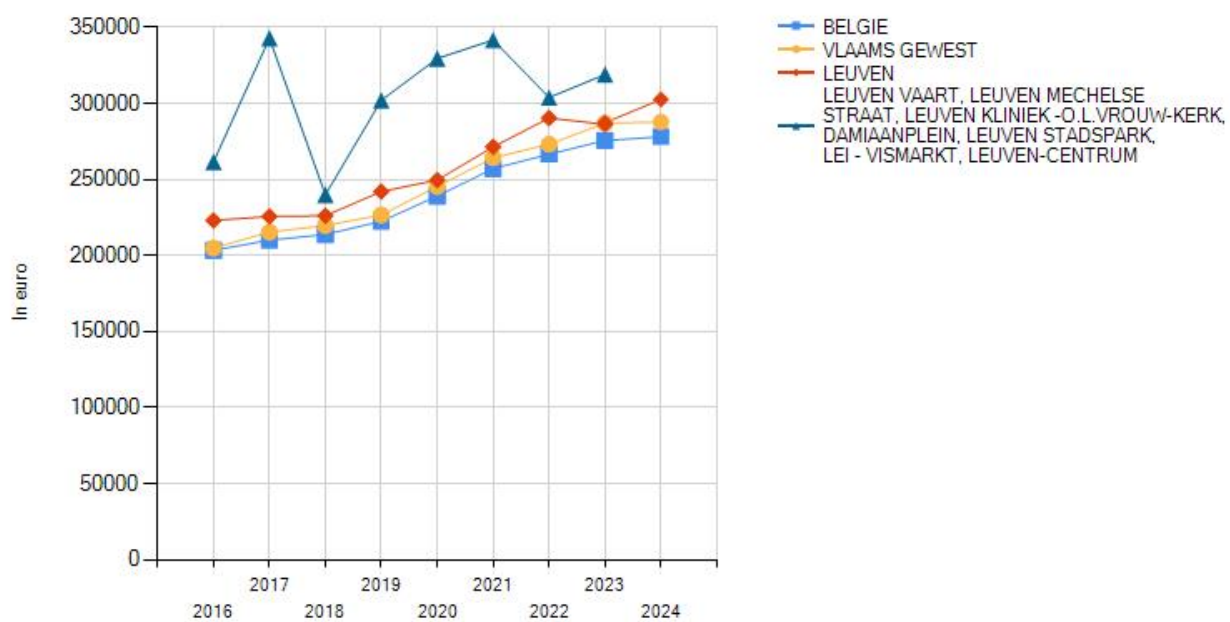
		LEUVEN								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	223.140	225.761	226.235	242.119	249.662	271.536	290.452	286.342	302.668
	Groei (2016=100)	100	101	101	109	112	122	130	128	136
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	310.418	332.340	336.199	365.858	394.350	436.247	459.036	477.313	493.217
	Groei (2016=100)	100	107	108	118	127	141	148	154	159
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	450.377	454.102	449.452	465.654	480.165	518.927	562.159	605.969	589.178
	Groei (2016=100)	100	101	100	103	107	115	125	135	131

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

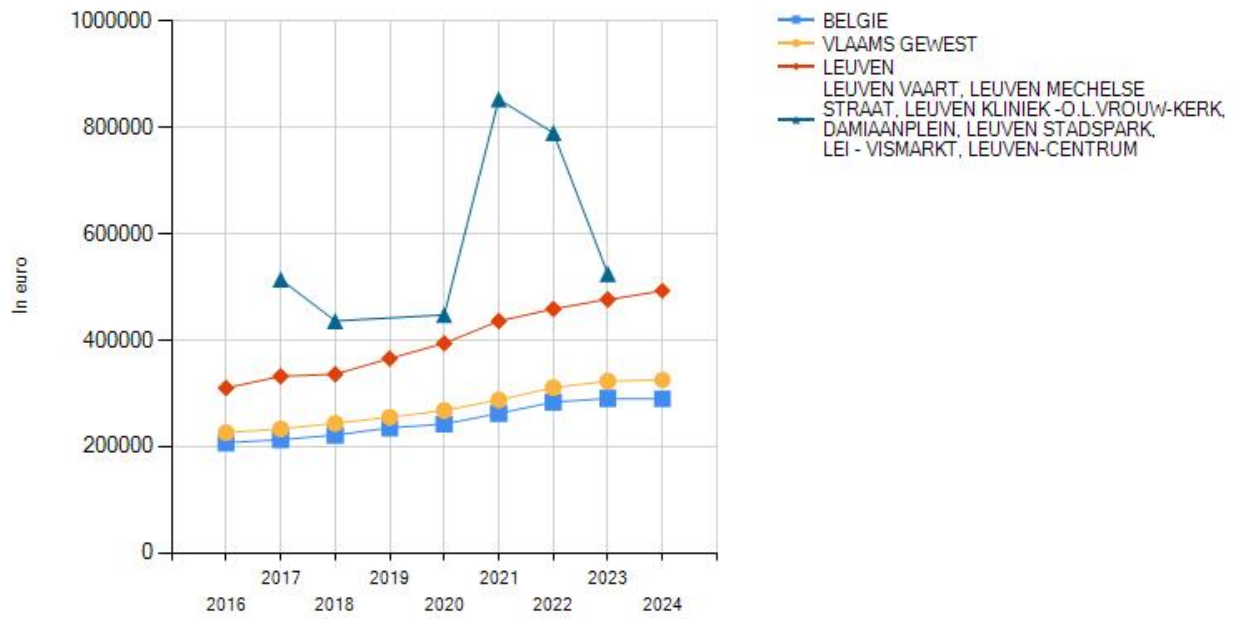


1: LEUVEN CENTRUM 2: VISMARKT 3: LEUVEN STADSPARK 4: PATER DAMIAANPLEIN 5: HERTOGENSITE 6: KLAVERPARK 7: KLEIN BEGIJNHOF 8: GLASBLAZERIJ 9: TWEEWATERS 10: SLUISPARK 11: VAARTKOM

Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



		LEUVEN VAART, LEUVEN MECHELSE STRAAT, LEUVEN KLINIEK -O.L.VROUW-KERK, DAMIAANPLEIN, LEUVEN STADSPARK, LEI - VISMARKT, LEUVEN-CENTRUM					
		2017	2018	2020	2021	2022	2023
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	342.919	239.968	329.594	341.726	303.899	319.089
	Groei (2016=100)	131	92	126	131	116	122
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	514.763	436.511	447.891	853.506	790.495	525.156
	Groei (2017=100)	100	85	87	166	154	102

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën en omvat enkel de secundaire vastgoedmarkt (herverkoop), exclusief nieuwbouw. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten. De bevraging van 'prijzen in uw wijk' zal enkel resultaat leveren per aggregaat met minstens 16 transacties, dit omwille van de bescherming van de privacy.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Mobiscore

Wat?

Hoe gemakkelijk raak je met de fiets of te voet van je huis of nieuwe thuis naar de dichtstbijzijnde scholen, winkels, openbaar vervoerhaltes en andere voorzieningen? Je berekent het met de Mobiscore. Die helpt je in je zoektocht naar een nieuwe, duurzaam gelegen woning. Hoe hoger de Mobiscore op de schaal van 0 tot 10, hoe lager de mobiliteits- en milieu-impact van je woonplaats.

Waarom?

Met de Mobiscore kun je bewust kiezen voor een nieuwe woonplaats waar je zelden of nooit een auto nodig hebt. Zo draag je bij aan minder files, luchtvervuiling, geluidsoverlast en geurhinder. Je kunt je mobiliteitsimpact verkleinen door je woonplaats strategisch te kiezen – vlak bij voorzieningen en goed bereikbaar te voet en met de fiets.

24062A0065/00W000

9,5/10

 Openbaar vervoer Uitstekend aanbod	Er is op minder dan 250m een belangrijke bushalte aanwezig Er is op minder dan 2km een treinstation aanwezig
 Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: kleuteronderwijs, lager onderwijs en middelbaar onderwijs.
 Winkels & diensten Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bakkers, slagers, voedingswinkels, restaurants, cafés, kledingzaken, doe-het-zelfzaken, bank- en verzekeringskantoren, postkantoren en -punten, gemeentehuizen en rechtbanken.
 Cultuur, sport & natuur Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: bibliotheken, bioscopen, sportaccommodaties, zwembaden, schouwburgen/concertzalen/cultuurcentra en openbare parken/provinciale domeinen/ natuurgebieden.
 Gezondheid & zorg Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets	De score houdt rekening met een geheel aan voorzieningen: dokters, tandartsen, apothekers, geestelijke gezondheidszorg, ziekenhuizen, kinderopvang, ouderenvoorzieningen, O.C.M.W. en lokale dienstencentra.



Meer info - www.mobiscore.be



Mobiscore is een initiatief van de
Vlaamse Overheid:



De Vlaamse overheid - Departement
Omgeving
Koning Albert II-Laan 20 bus 8, 1000 Brussel

Overzicht premies met kenmerken:

(Micro-)warmtekrachtkoppeling

- | | |
|--|--|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD
Financiën |
| • Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie | Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap |
| • Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas) | Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap |
| • Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie | Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst |
| • Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties | Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst |

Aanpassingswerken senioren/handicap

- | | |
|---|--|
| • Aanpassingspremie | Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen |
| • Aanpassingspremie voor ouderen en personen met een handicap | Verstrekker van de premie: Provincie
Vlaams-Brabant |
| • Aanvullende aanpassingspremie voor ouderen of personen met een handicap | Verstrekker van de premie: Leuven |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD
Financiën |
| • Tegemoetkoming voor woningaanpassing | Verstrekker van de premie: VAPH |

Andere werken binnenafwerking

- | | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD
Financiën |
|---|---|

Andere werken buitenschrijnwerk

- | | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD
Financiën |
| • Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen | Verstrekker van de premie: FOD
Financiën |
| • Stedelijke erfgoedpremie | Verstrekker van de premie: Leuven |

Andere werken dak

- | | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD
Financiën |
| • Mijn VerbouwPremie (MVP) | Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen |
| • Premie voor een groendak | Verstrekker van de premie: Leuven |
| • Premie voor plaatsen retentiedak | Verstrekker van de premie: Leuven |
| • Stedelijke erfgoedpremie | Verstrekker van de premie: Leuven |

Andere werken elektriciteit

- | | |
|---|---|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD
Financiën |
| • Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte | Verstrekker van de premie: Fluvius |

Andere werken isolatie

- | | |
|---|--------------------------------|
| • Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024) | Verstrekker van de premie: FOD |
|---|--------------------------------|

- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Andere werken rond het huis

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Premie voor het planten van een boom in de voortuin
- Premie voor opbreken en beplanten van verharde voortuinen
- Stedelijke erfgoedpremie
- Vergroeningspremie voor geveltuintjes en groenslingers

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: Leuven

Andere werken ruwbouw

- Aanpassingspremie
- Aanvullende aanpassingspremie voor ouderen of personen met een handicap
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: VAPH

Andere werken sanitair

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Gratis putwateronderzoek

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse
Milieumaatschappij

Andere werken verwarming

- Aansluitpremie warmtenet
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Ventilatiesysteem aanmelden voor de totaalrenovatiebonus

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Fluvius

Asbest verwijderen

- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Ondersteuning en subsidies bij asbestverwijdering
- Premie asbestverwijdering in combinatie met zonnepanelen voor dak van niet-verwarmd, niet-residentieel gebouw

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Openbare
Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Verstrekker van de premie: Fluvius

Bekleding wanden, plafonds, vloeren

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

BINNENAFWERKING

-

Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Binnenschrijnwerk

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

Bouwadvies

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Duurzaam bouwadvies op basis van plannen
- Duurzaam renovatieadvies aan huis
- Mijn energiescan vanaf 2025
- Stedelijke erfgoedpremie

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Provincie
Vlaams-Brabant*

*Verstrekker van de premie: Provincie
Vlaams-Brabant*

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Leuven

Brandbeveiliging

- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

BUITENSCHRIJNWERK

- Aanvullende totaalrenovatiebonus
- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Leuven

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Centrale verwarming

- Aanpassingspremie voor ouderen en personen met een handicap
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

*Verstrekker van de premie: Provincie
Vlaams-Brabant*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Verstrekker van de premie: Fluvius

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

CO-preventie

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

*Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst*

DAK

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

*Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap*

Dakbedekking

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Premie voor een groendak
- Stedelijke erfgoedpremie

*Verstrekker van de premie: FOD
Financiën*

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: Leuven

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

• Aanvullende totaalrenovatiebonus	Verstrekker van de premie: Leuven
• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor een groendak	Verstrekker van de premie: Leuven
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Dakisolatie / Zoldervloerisolatie

• Aanvullende totaalrenovatiebonus	Verstrekker van de premie: Leuven
• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor een groendak	Verstrekker van de premie: Leuven
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Dakstructuur

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor een groendak	Verstrekker van de premie: Leuven
• Stedelijke erfgoedpremie	Verstrekker van de premie: Leuven
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius

EEN WONING BOUWEN

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

ELEKTRICITEIT

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
--	---

Elektrische installatie

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Funderingen

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Gevels/muren

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Stedelijke erfgoedpremie	<i>Verstrekker van de premie: Leuven</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Inbraakbeveiliging

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
--	---

Individueel verwarmingstoestel

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>

ISOLATIE

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>

Isolerend glas

• Aanvullende totaalrenovatiebonus	<i>Verstrekker van de premie: Leuven</i>
• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>

• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Isolerend glas

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Kelder

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
---	--

Lenen voor verbouwing

• Erfgoedlening	Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij	Verstrekker van de premie: Vlaanderen
• Verzekering gewaarborgd wonen	Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds
• Vlaamse woonlening	Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds

Muurisolatie

• Aanvullende totaalrenovatiebonus	Verstrekker van de premie: Leuven
• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Muurisolatie

• Aanvullende totaalrenovatiebonus	Verstrekker van de premie: Leuven
------------------------------------	-----------------------------------

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	<i>Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen</i>
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	<i>Verstrekker van de premie: Fluvius</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Omvormen van woning/gebouw

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	<i>Verstrekker van de premie: FOD Financiën</i>
• Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij	<i>Verstrekker van de premie: Vlaanderen</i>

Passiefhuis

• Mijn VerbouwLening	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning)	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

Premie-advies

• Stedelijke erfgoedpremie	<i>Verstrekker van de premie: Leuven</i>
----------------------------	--

Premies nieuwbouw

• Duurzaam bouwadvies op basis van plannen	<i>Verstrekker van de premie: Provincie Vlaams-Brabant</i>
• Duurzaam renovatieadvies aan huis	<i>Verstrekker van de premie: Provincie Vlaams-Brabant</i>
• Gratis putwateronderzoek	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij</i>
• Premie voor een groendak	<i>Verstrekker van de premie: Leuven</i>
• Premie voor een infiltratievoorziening	<i>Verstrekker van de premie: Leuven</i>
• Premie voor micro-WKK kleiner dan 10 kW (biogas)	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
• Sociale lening bij een erkende kredietmaatschappij	<i>Verstrekker van de premie: Vlaanderen</i>
• Vermindering onroerende voorheffing energiezuinige gebouwen (tot 30/9/2025 - aanvraag omgevingsvergunning)	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>
• Verzekering gewaarborgd wonen	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Woningfonds</i>
• Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen	<i>Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst</i>

PREVENTIE

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	<i>Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap</i>
--	--

Preventie wateroverlast

• Premie voor plaatsen retentiedak	<i>Verstrekker van de premie: Leuven</i>
------------------------------------	--

Ramen en buitendeuren

•

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Stedelijke erfgoedpremie	Verstrekker van de premie: Leuven
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Regenwater, afvalwater

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor een infiltratievoorziening	Verstrekker van de premie: Leuven
• Premie voor hemelwaterinstallatie	Verstrekker van de premie: Leuven
• Premie voor regenton	Verstrekker van de premie: Leuven
• Premie voor scheiding van hemel- en afvalwater	Verstrekker van de premie: Leuven
• Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging	Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Regenwater, afvalwater

• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor een infiltratievoorziening	Verstrekker van de premie: Leuven
• Premie voor hemelwaterinstallatie	Verstrekker van de premie: Leuven
• Premie voor regenton	Verstrekker van de premie: Leuven
• Premie voor scheiding van hemel- en afvalwater	Verstrekker van de premie: Leuven
• Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging	Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

ROND HET HUIS

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
--	---

RUWBOUW

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
--	---

SANITAIR

• Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
--	---

Sanitair warm water

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Gratis putwateronderzoek	Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan	Verstrekker van de premie: Vlaamse

een energetische renovatie

belastingdienst

- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Sanitaire toestellen

- Aanpassingspremie
- Aanpassingspremie voor ouderen en personen met een handicap
- Aanvullende aanpassingspremie voor ouderen of personen met een handicap
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Tegemoetkoming voor woningaanpassing
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Provincie Vlaams-Brabant

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: VAPH

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Schoorsteen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwPremie (MVP)

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Slopen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Vrijstelling van de onroerende voorheffing na renovatie of vervangbouw van verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare onroerende goederen

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

SPECIFIEKE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verlichting

- Aanvullende aanpassingspremie voor ouderen of personen met een handicap
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

VERWARMING

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Vloeren en trappen

- Aanvullende aanpassingspremie voor ouderen of personen met een handicap
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Aanvullende totaalrenovatiebonus
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Vloerisolatie / Kelderisolatie

- Aanvullende totaalrenovatiebonus
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Vochtbestrijding

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Verlaagd tarief voor schenkingen van gebouwen met conformiteitsattest die verhuurd worden

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

VOOR AANVANG VAN DE WERKEN

- Call groene warmte, restwarmte en energie-efficiënte stadsverwarming
- Ecologiepremie en steun voor investeringen in milieu- en energievriendelijke technologieën
- Verhoogde investeringsaftrek voor energiebesparende investeringen

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Warmtepomp

- Aanvullende totaalrenovatiebonus
- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie
- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening

Verstrekker van de premie: Leuven

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: FOD Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst
• Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties	Verstrekker van de premie: Vlaamse belastingdienst

Warmtepompboiler

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwLening	Verstrekker van de premie: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte	Verstrekker van de premie: Fluvius
• Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)	Verstrekker van de premie: Fluvius

Waterafvoer, riolering

• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor scheiding van hemel- en afvalwater	Verstrekker van de premie: Leuven
• Toelage wateroverlast kelder	Verstrekker van de premie: Leuven
• Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging	Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Waterafvoer, riolering

• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Mijn VerbouwPremie (MVP)	Verstrekker van de premie: Wonen in Vlaanderen
• Premie voor scheiding van hemel- en afvalwater	Verstrekker van de premie: Leuven
• Toelage wateroverlast kelder	Verstrekker van de premie: Leuven
• Vrijstelling van de heffing op waterverontreiniging	Verstrekker van de premie: Vlaamse Milieumaatschappij

Werken aan onroerend erfgoed

• Energieaudit onroerend erfgoed	Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed
• Erfgoedlening	Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed
• Erfgoedpremie	Verstrekker van de premie: Vlaams agentschap Onroerend Erfgoed
• Stedelijke erfgoedpremie	Verstrekker van de premie: Leuven

Zonneboiler

• Aanvullende totaalrenovatiebonus	Verstrekker van de premie: Leuven
• Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
• Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen	Verstrekker van de premie: FOD Financiën
•	

Mijn EPC-labelpremie vanaf 2025 bij energierenovatie

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

- Mijn VerbouwBegeleiding voor eigenaars
- Mijn VerbouwLening
- Mijn VerbouwPremie (MVP)
- Totaalrenovatiebonus (BENO-pass)
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Zonnepanelen

- Btw-tarief van 6% bij sloop- en heropbouw van enige/eigen woning (vanaf 2024)
- Btw-tarief van 6% bij renovatie van woningen
- Mijn VerbouwBegeleiding voor het plaatsen van zonnepanelen
- Mijn VerbouwLening
- Premie voor sturingsapparaat voor elektrische warmte
- Verlaagd tarief voor schenkingen tot en met 31/12/2024 van gebouwen onderworpen aan een energetische renovatie
- Verlaagde verkooprechten tot en met 31/12/2024 bij ingrijpende energetische renovaties

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: FOD
Financiën

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Fluvius

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

Overige

- Huurpremie (tegemoetkoming voor kandidaat-huurlers van een sociale woning)
- Huursubsidie (tegemoetkoming in de huurprijs)
- Huurwaarborglening bij het Vlaams Woningfonds
- Investeringssteun ELIA in niet-woongebouwen (via Distributienetbeheerder)
- Mijn VerbouwBegeleiding voor onderhoud van verwarmingsketel
- Sociale koopwoning of bouwgrond bij een woonmaatschappij
- Uw woning verhuren aan een woonmaatschappij
- Vermindering van onroerende voorheffing als huurder

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaams
Woningfonds

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Vlaams
Energie- en Klimaatagentschap

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Wonen in
Vlaanderen

Verstrekker van de premie: Vlaamse
belastingdienst

*Dit document heeft een louter informatieve waarde en is in geen geval een verbintenis om de premie toegekend te krijgen.
Vragen, fouten en suggesties in dit document kunnen gemeld worden via energie@vlaanderen.be.*

Meer info - <https://apps.energiesparen.be/subsidies/subsidiemodule>



**VLAAMS
ENERGIEAGENTSCHAP**

Het Vlaamse Energieagentschap heeft als taak het stimuleren van rationeel energieverbruik en milieuvriendelijke energieproductie.

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0616720	Datum opzoeking:	29/05/2026
Referentienummer:	Vaartkom 5 0302-1	Zoekdata:	24062A0065/00W000
Perceel:	24062A0065/00W000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Leuven afdeling LEUVEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0065/00W000 [24062A0065/00W000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het register van herstellvorderingen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een verkrotte woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, maakt zich schuldig aan krotverhuur en dat is een misdrijf waar zware straffen op staan. Het parket kan de verhuurder daarvoor vervolgen.

Het register van herstellvorderingen verzamelt alle panden waarvoor door de wooninspecteur in het kader van de strafrechtelijke procedure inzake woningkwaliteitshandhaving een herstellvordering werd opgesteld en waarvoor nog niet werd vastgesteld dat deze herstellvordering uitgevoerd werd. Dit register is te onderscheiden van de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, dewelke enkel woningen bevat die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar verklaard zijn via een besluit.

U leest meer over herstellvorderingen op de pagina "[De strafrechtelijke procedure van de Vlaamse wooninspectie?](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit en het Register van herstellvorderingen.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0616721	Datum opzoeking:	29/05/2026
Referentienummer:	Vaartkom 5 0302-1	Zoekdata:	24062A0065/00W000
Perceel:	24062A0065/00W000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Leuven afdeling LEUVEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0065/00W000 [24062A0065/00W000]

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden die zijn opgenomen in het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Met de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen, ook wel 'krotbelasting' genoemd, wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan. De belasting is gericht op ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen. Die gebouwen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Naast deze belasting kunnen Vlaamse gemeenten ook zelf belastingen heffen en innen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan. De lijst met leegstaande gebouwen (zonder persoonsgegevens) kunt u opvragen bij de gemeente waar het pand gelegen is.

Het Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen bestaat uit twee lijsten:

- woningen die ongeschikt of ongeschikt en onbewoonbaar werden verklaard op basis van de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de Vlaamse Codex Wonen (boek 3);
- woningen die onbewoonbaar werden verklaard op basis van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentwet.

U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

U leest meer over heffingen op de pagina "[Heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen](#)"

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Lokaal Woningkwaliteit en Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0616719	Datum opzoeking:	29/05/2026
Referentienummer:	Vaartkom 5 0302-1	Zoekdata:	24062A0065/00W000
Perceel:	24062A0065/00W000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Leuven afdeling LEUVEN 1 AFD, sectie A met perceelnummer 0065/00W000 [24062A0065/00W000]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest niet verplicht.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd
Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 0 maanden.

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoonst dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar - beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Huurbarometer

Evolutie huurprijzen

Jouw pand

Vaartkom 5, 3000 Leuven

DATUM RAPPORT
29/05/2026

REFERENTIE
Vaartkom 5 0302-1

PERCEEL
24062A0065/00W000

Wat is de huurbarometer?

De huurbarometer is een instrument ontwikkeld door CIB – Het vastgoednetwerk. CIB is de grootste beroepsorganisatie van vastgoedmakelaars in Vlaanderen. Op basis van een samenwerking tussen CIB, Korfine en het netwerk van lokale vastgoedmakelaars wordt de evolutie van huurprijzen per kwartaal in kaart gebracht. In combinatie met de expertise en actuele inzichten van lokale vastgoedmakelaars is de Huurbarometer het ideale instrument om de huurprijs en dus de waarde van een pand te bepalen. Dit document bevat een overzicht van de evolutie van de huurprijzen in de gemeente van uw pand. Voor een gedetailleerde analyse voor jouw pand, kan u terecht bij uw vastgoedmakelaar.

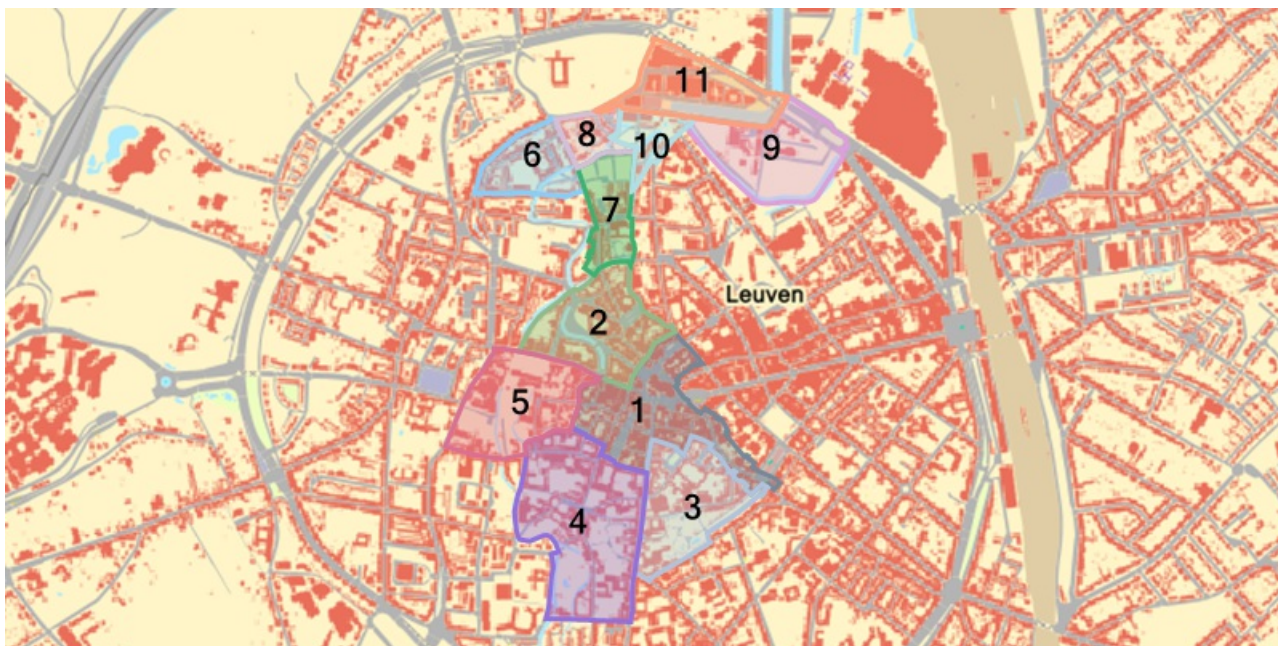
Ligging van uw pand

Uw pand is gelegen in de gemeente Leuven



Wijk van uw pand

Een gemeente kan onderverdeeld worden in verschillende wijken. Bij het bepalen van de huurprijs voor uw pand, is het belangrijk rekening te houden met de wijk. Huurprijzen kunnen immers sterk verschillen van wijk tot wijk.

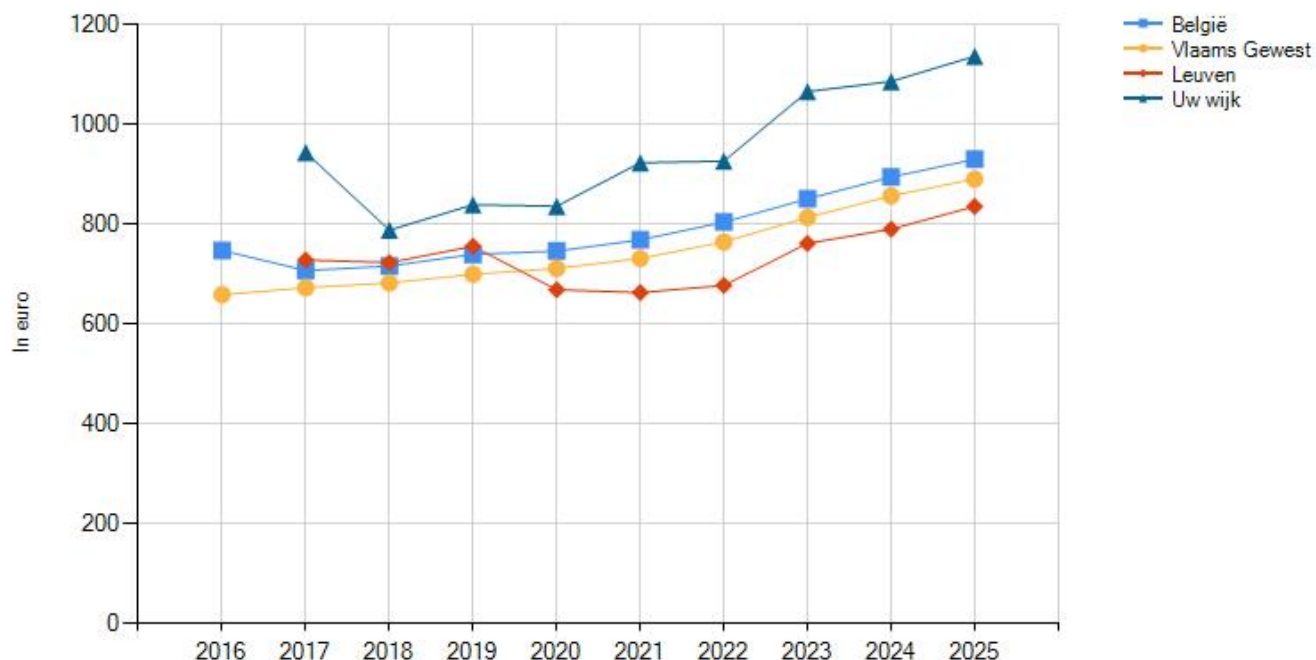


1: LEUVEN CENTRUM 2: VISMARKT 3: LEUVEN STADSPARK 4: PATER DAMIAANPLEIN 5: HERTOGENSITE 6: KLAVERPARK 7: KLEIN BEGIJNHOF 8: GLASBLAZERIJ 9: TWEEWATERS 10: SLUISPARK 11: VAARTKOM

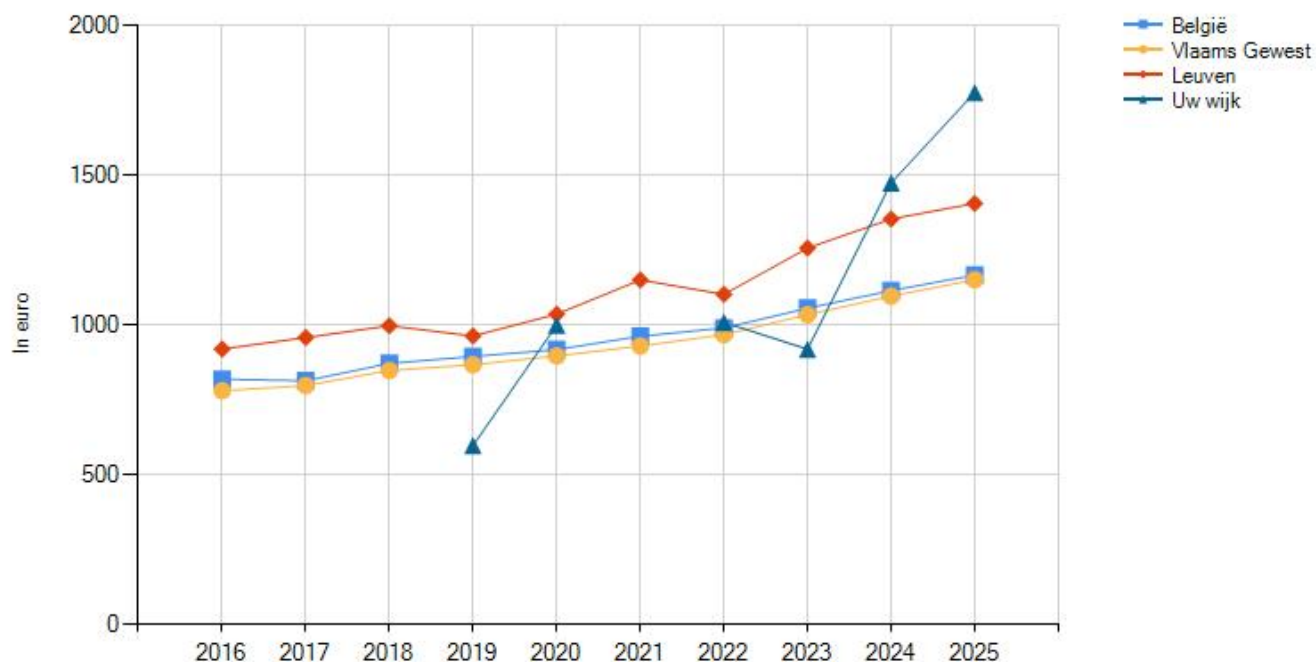
Gemiddelden gemeente - Leuven

Gemiddelde huurprijzen geven aan hoeveel huurders gemiddeld betalen binnen een gemeente. Gemiddelden worden berekend door alle huurprijzen van vergelijkbare woningen in deze gemeente op te tellen en te delen door het totale aantal verhuringen. Zo geven gemiddelde huurprijzen een beeld van de marktsituatie en helpen ze om te beoordelen of een huurprijs redelijk is.

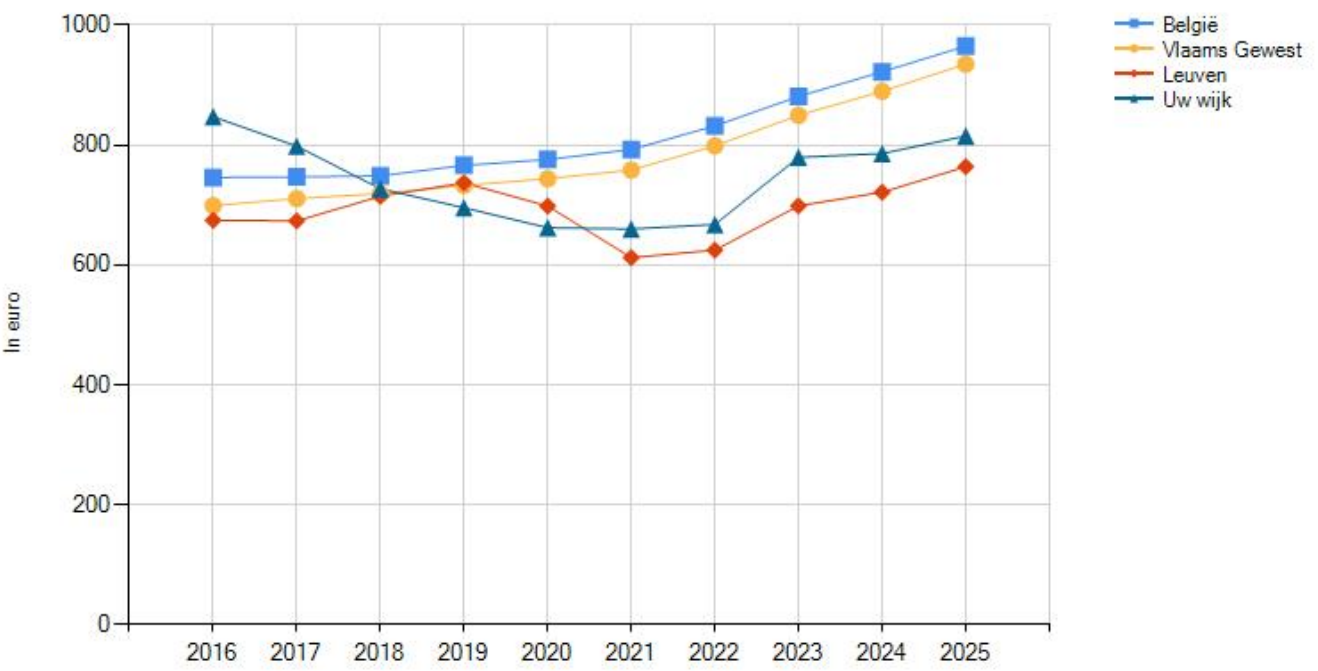
Grafieken gemiddelde huurprijzen **appartementen, studio's en flats**



Grafieken gemiddelde huurprijzen **woonhuizen**



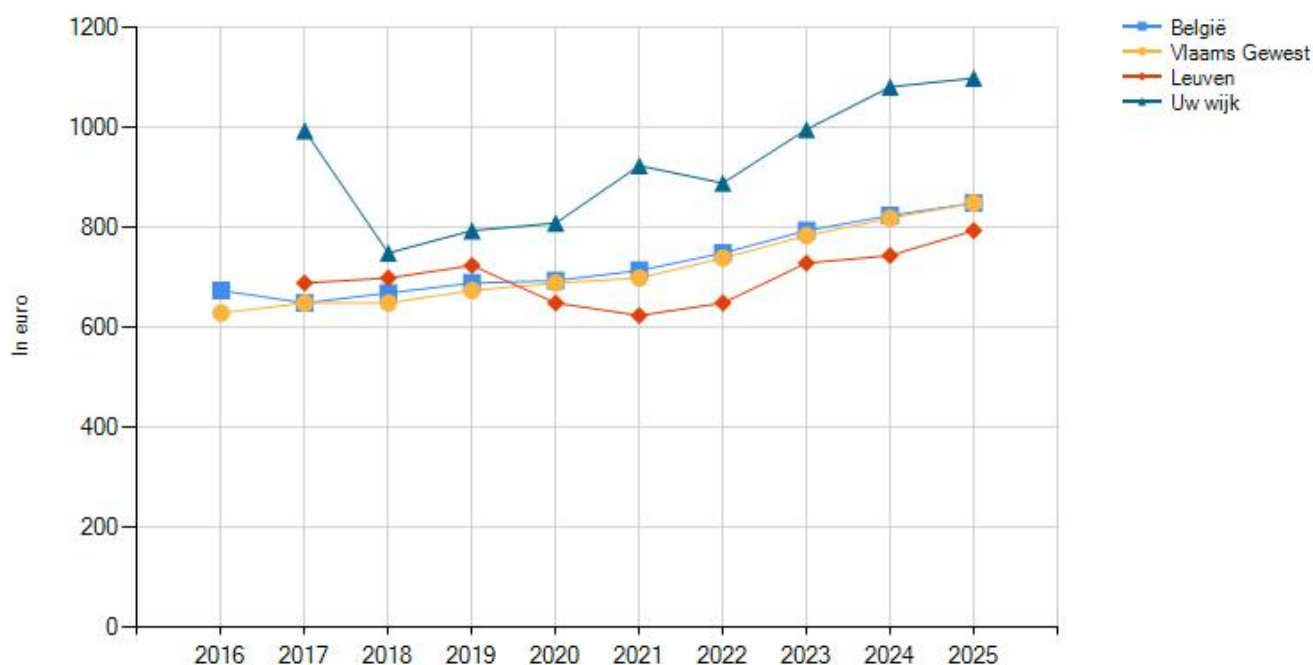
Grafieken gemiddelde huurprijzen **totaal**



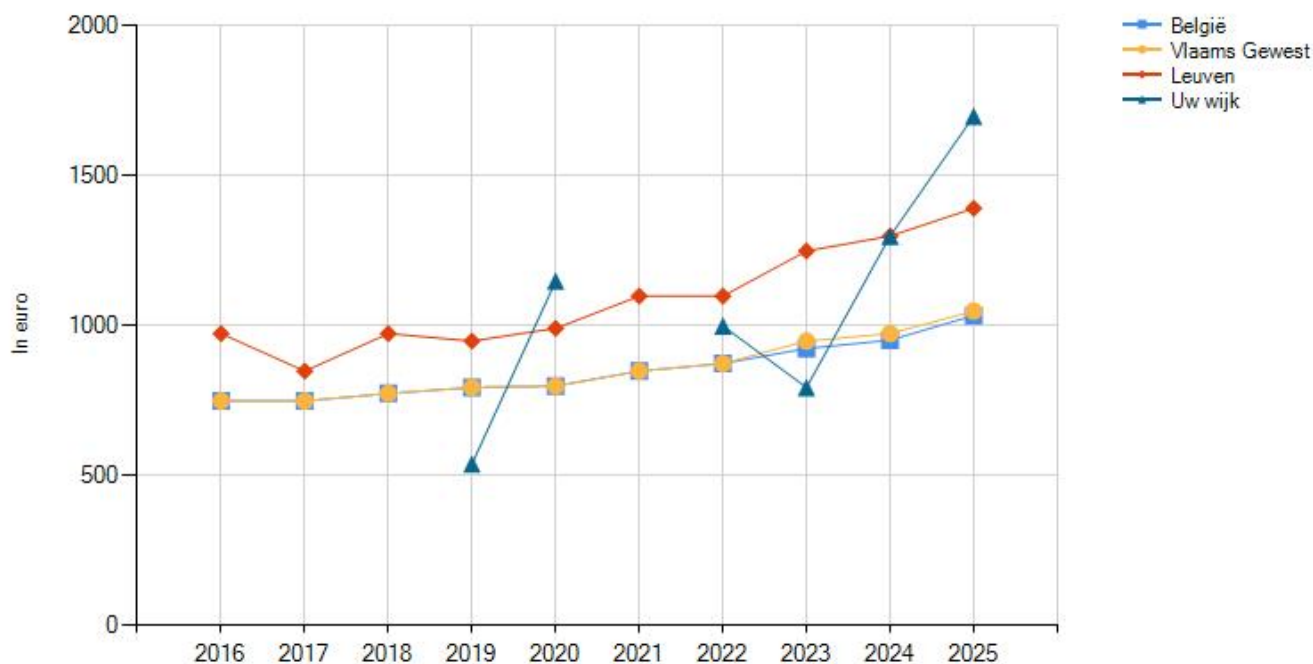
Medianen gemeente - Leuven

De mediaan huurprijs geeft het middelste bedrag aan dat huurders betalen binnen een gemeente. Om dit te berekenen, worden alle huurprijzen van laag naar hoog gerangschikt, waarna de middelste waarde wordt gekozen. De mediaan huurprijs wordt vaak gebruikt omdat ze minder beïnvloed wordt door extreem hoge of lage huurprijzen, en daardoor een realistischer beeld geeft van wat huurders doorgaans betalen.

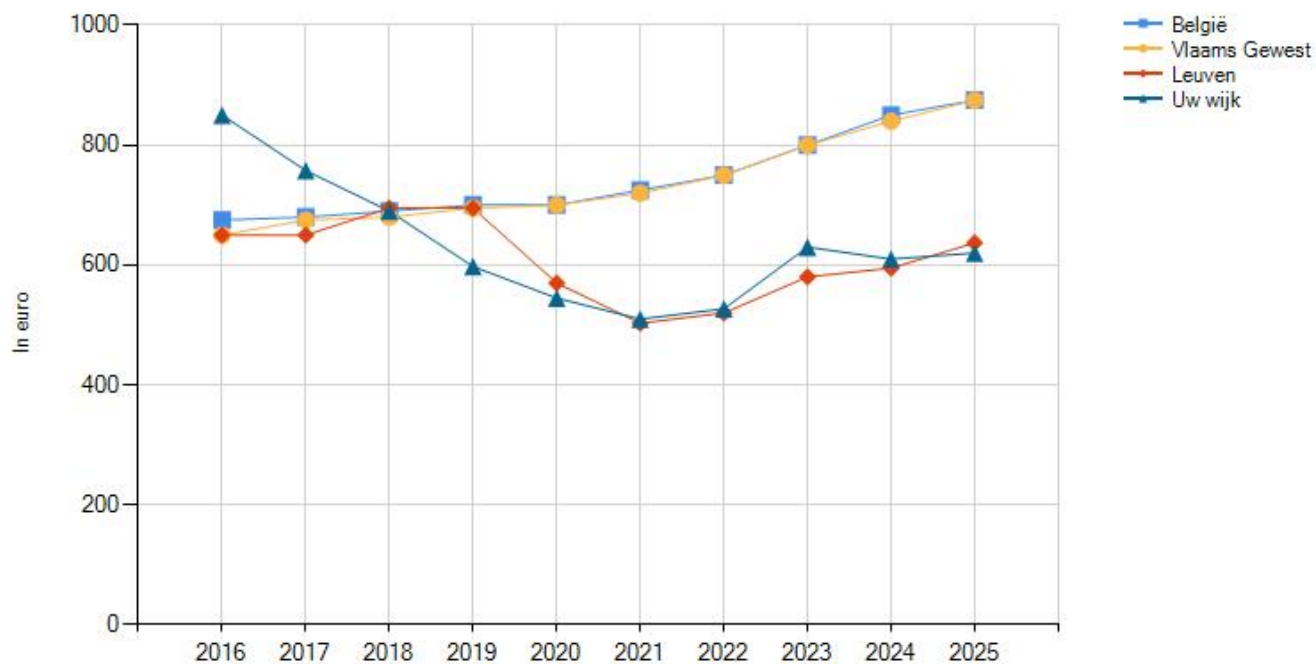
Grafieken mediaan huurprijzen **appartementen, studio's en flats**



Grafieken mediaan huurprijzen **woonhuizen**



Grafieken mediaan huurprijzen **totaal**

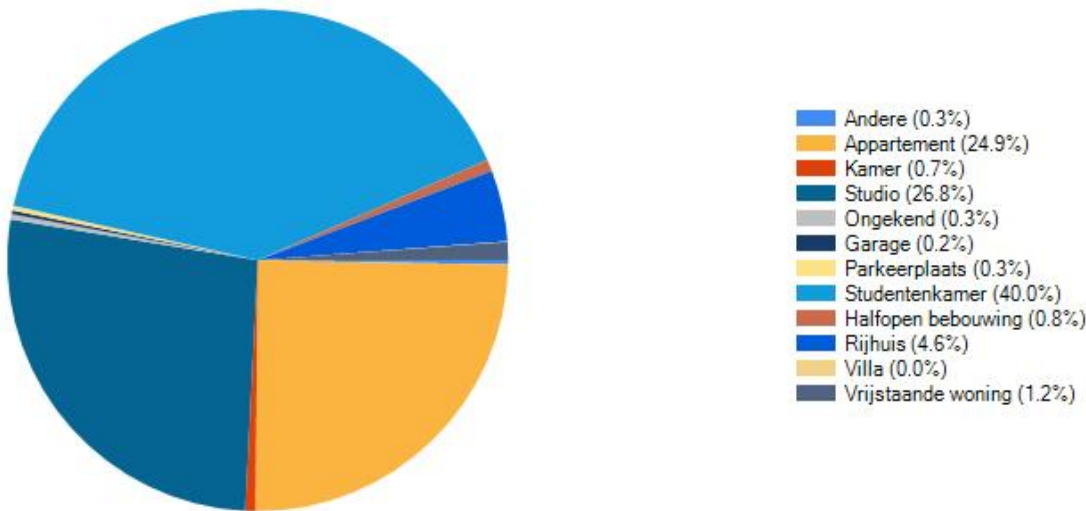


Huurprijzen gemeente - Leuven

	appartementen, studio's en flats				woonhuizen			
Jaar	Gemiddelde (€)	Groei (%)	Mediaan (€)	Groei (%)	Gemiddelde (€)	Groei (%)	Mediaan (€)	Groei (%)
2016	-	-	-	-	921,54	-	975,00	-
2017	729,30	-	690,00	-	960,07	4,18 %	850,00	-12,82 %
2018	724,17	-0,70 %	700,00	1,45 %	999,36	4,09 %	975,00	14,71 %
2019	756,71	4,49 %	725,00	3,57 %	965,28	-3,41 %	950,00	-2,56 %
2020	669,70	-11,50 %	650,00	-10,34 %	1.038,17	7,55 %	992,50	4,47 %
2021	664,18	-0,82 %	625,00	-3,85 %	1.152,36	11,00 %	1.100,00	10,83 %
2022	678,36	2,14 %	650,00	4,00 %	1.104,43	-4,16 %	1.100,00	0,00 %
2023	762,65	12,43 %	730,00	12,31 %	1.258,91	13,99 %	1.250,00	13,64 %
2024	791,27	3,75 %	745,00	2,05 %	1.355,93	7,71 %	1.300,00	4,00 %
2025	836,61	5,73 %	795,00	6,71 %	1.407,84	3,83 %	1.392,50	7,12 %

Huurpatrimonium gemeente - Leuven

Verdeling van de huurwoningen in gemeente Leuven waarvoor in 2025 een overeenkomst werd afgesloten



Huurprijzen in de wijk waar uw pand ligt

De huurprijzen in uw wijk zijn in 2025 gestegen met 3.73% t.o.v. 2024. In verhouding met andere wijken in de gemeente Leuven zien we dat de huurprijs gemiddeld 6.69% hoger in uw wijk dan in de andere wijken in de gemeente. Overleg met uw vastgoedmakelaar voor een actuele prijszetting van uw pand. Uw vastgoedmakelaar beschikt over meer details op wijkniveau en kan een goede prijsstrategie bepalen.

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Verhuurstatistieken

Voor de verhuurstatistieken kunnen we beroep doen op registraties van huurcontracten door professionals. Enkel contracten die door vastgoedprofessionals geregistreerd zijn, worden opgenomen in de statistieken. Voor gemeenten en wijken waarvoor er minder dan 10 contracten voor een woningtype geregistreerd worden per jaar, kunnen we geen statistiek opstellen.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het ondertekenen van de huurovereenkomst. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals ingegeven bij het registreren.

Datareeksen

Omdat het mogelijk is om een huurcontract te registreren tot twee maand na ondertekening, is het mogelijk dat prijzen pas met vertraging verwerkt worden. Deze vertraging is inherent aan het proces. Overleg met je vastgoedmakelaar voor een actuele prijssetting van uw pand.

CIB - Het vastgoednetwerk | Kortrijksesteenweg 1005 – 9000 Gent | 0425.043.508 | www.cib.be